



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ausl_fe
REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0000464
DATA: 17/03/2021 09:57
OGGETTO: IP04/20 Incarico professionale per Verifica e supporto alla Validazione del progetto esecutivo della Casa della Salute di Bondeno – Seconda fase: approvazione verbali di gara e aggiudicazione a favore di Project Scarl Società Professionale di Progettazione con sede legale a Rovigo. CUP E27B13000180002 - CIG 8441969533. Importo € 30.603,11 (Iva e oneri inclusi). Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

ADOTTATO DA:

UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

CLASSIFICAZIONI:

- [07-07-02]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@auslfe.it
- UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

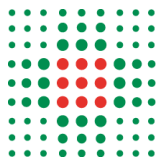
DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000464_2021_determina_firmata.pdf	Peressotti Giovanni	2F3AEF70C64AFB118A83E6F7F7489543E 4B612936346F26DAF8AFFA846E67D3D
DETE0000464_2021_Allegato1.pdf:		710DB06103344816665D59F282AD08E28 61A4074CF89D9784E2755CECB924D92
DETE0000464_2021_Allegato2.pdf.p7m:		FEDDC67C4837B6047B08961763B169950 F4AEB3EAB3DF6439960F32BC9FF8676
DETE0000464_2021_Allegato3.pdf:		2F3F04E0A2974EB9FF575F22BA08A98A2 3C54F50F9F3A1D1C07F03B851BB759C



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

OGGETTO: IP04/20 Incarico professionale per Verifica e supporto alla Validazione del progetto esecutivo della Casa della Salute di Bondeno – Seconda fase: approvazione verbali di gara e aggiudicazione a favore di Project Scarl Società Professionale di Progettazione con sede legale a Rovigo. CUP E27B13000180002 - CIG 8441969533. Importo € 30.603,11 (Iva e oneri inclusi). Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

IL DIRETTORE

Richiamata la deliberazione n. 228 del 13/12/2018 ad oggetto: "Aggiornamento della delibera n. 96 del 21/06/2016 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e smi.", nonché l'allegato Regolamento cui la presente determinazione corrisponde.

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell'11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende.

- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con deliberazione n. 176 del 31/10/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Arch. Giovanni Peressotti, rinnovato con deliberazione n. 252 del 28/12/2018 al 31/12/2021.

Premesso che:

- I lavori di realizzazione della Casa della Salute di Bondeno (FE) relativi alla seconda fase, di intervento riguardanti il ripristino strutturale con miglioramento sismico dell'edificio storico esistente e dei due corpi di fabbricato perpendicolari, sono previsti dal Programma delle Opere Pubbliche e di interventi di recupero dei



Beni Culturali danneggiati dal sisma del 2012, come si evince dall'allegato C1, della Delibera di Giunta Regionale n. 1388/2013 dell'intervento n. 762, modificato dall'Ordinanza del Commissario Delegato n. 27 del 13/11/2017 e sono finanziati con Decreto del Commissario delegato n. 2065 - 8/11/2019, in parte con il fondo della Regione Emilia Romagna di cui all'art.11 della legge regionale n. 16/2012 ed in parte con indennizzo assicurativo.

- A seguito di confronto con la Struttura del Commissario Delegato, si è resa necessaria una revisione sostanziale del progetto strutturale con indispensabili modifiche ed integrazioni anche alla progettazione esecutiva architettonica, che riguardano principalmente: l'impostazione funzionale degli spazi, la scelta di materiali e tecnologie esecutive, il conseguente adattamento, revisione o completo rifacimento di elaborati progettuali quali planimetrie, particolari esecutivi, relazioni, computi metrici, etc..

- La Stazione appaltante, ha l'obbligo di applicazione dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione dei edifici per la gestione dei cantieri della Pubblica Amministrazione" come previsto dall'art. 34 del D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.lgs 56/2017), in materia di "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale".

- Il suddetto obbligo si è tradotto nella rivisitazione globale del progetto, alla luce dei contenuti della citata norma, al fine di predisporre il documento di sintesi "Relazioni sui criteri minimi ambientali (CAM)", e la professionalità più indicata allo svolgimento di questa attività è quella che ha curato il coordinamento di progetto.

- Con determina n. 410 del 26/03/2019 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, è stato affidata all'Arch. Marco Rizzoli di Bologna l'integrazione dell'incarico professionale di progettazione esecutiva edile-architettonica nonché della redazione della Relazione sui criteri minimi ambientali (CAM)", relativamente ai Lavori di Ristrutturazione con miglioramento sismico "Casa della Salute di Bondeno" Seconda fase - Intervento n. 762 dell'allegato C1 alla delibera RER n. 1388 del 30/09/2013, come modificato dall'Ordinanza RER 33 del 03/06/2016.

- Il progetto esecutivo di cui trattasi è stato consegnato all'Azienda Usl di Ferrara:

- da Studio ENARCO Srl di Bologna, progetto strutturale, con prot. 16424 del 20/03/2019,
- da Società STEEP Engineering di Ferrara, progetto impianti meccanici, con prot. 16436 del 20/03/2019,
- da Arch. Antonella Zeni di Ferrara Piano di sicurezza e coordinamento, con prot. 16335 del 20/03/2019,
- da Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO), progetto architettonico, con prot. n. 16520 del 21/03/2019,
- da Step di Ferrara, revisione progetto impianti meccanici e impianti elettrici, con prot. 44241 del 30/07/2019,
- da Arch. Rizzoli di Bologna, revisione progetto architettonico, con prot. n. 44978 del 02/08/2019.

- L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 6.362.612,19.



- Il progetto ha ottenuto:

- l'autorizzazione della Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (SABAP) di Bologna Class. 34.43.01/169/2019 registrata al prot. n. 52627 dell'Azienda Usl di Ferrara il 17/09/2019;
- l'autorizzazione sismica dal Servizio Geologico Sismico e dei Suoli della Regione Emilia – Romagna (determinazione n. 17470 del 27/09/20219), il rilascio dell'“Attestazione di congruità della spesa” ai sensi dell'art. 22 comma 1 bis del Regolamento DGR 433/2019 – Allegato E e l'assegnazione del finanziamento con Decreto del Presidente della Regione Emilia – Romagna n. 2065 del 08/11/2019.

Vista la necessità di procedere per l'intervento in argomento, alla Verifica e Validazione del progetto esecutivo della Casa della Salute di Bondeno – seconda fase” ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Considerato che:

- L'importo delle opere in argomento - compreso tra 5.225.000,00 e 20.000.000,00 di euro – come previsto dall'art. 26 del Codice e dalle relative Linee Guida di attuazione ANAC n°1 “Indirizzi generali per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” – gli uffici tecnici dell'Ente non possono procedere alla Verifica in argomento, in quanto non dotati di Organismo di ispezione di tipo B, accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17020/ ai sensi del regolamento (CE) n. 765/2008.

- Con determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 1167 del 18/09/2020 è stato autorizzato, nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara, l'espletamento di procedura negoziata tramite piattaforma telematica Sater presso Intercent-ER, per l'individuazione di professionista esterno cui affidare l'incarico professionale IP04/20 di Verifica e supporto alla Validazione del progetto esecutivo della Casa della salute di Bondeno – seconda fase - con un importo a base di gara pari a € 71.383,36, fissando il criterio di selezione in quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b), 95 comma 3, lett. b) e 157 comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e.s.m.i. nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria”.

- Con lettera invito registrata a sistema n. PI254378-20 del 17/09/2020 sono stati invitati presentare offerta entro le ore 16:00 del 29/09/2020 tutti i professionisti che ne hanno fatto richiesta, individuati a seguito di segnalazione di Avviso di manifestazione di interesse pubblicato il 16/07/2020 sul Profilo del Committente della pagina web della Stazione Appaltante e inviato ai vari ordini professionali di interesse con nota prot. 39826 del 16/07/2020.

- In applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;



Richiamate:

- La Determinazione n. 1308 del 14/10/2020 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio di ammissione dei concorrenti alla gara per l'aggiudicazione dell'incarico in oggetto.

- La Determinazione n. 1352 del 23/10/2020 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio di nomina della Commissione Giudicatrice.

Preso atto dei Verbali di gara delle seguenti sedute: pubbliche virtuali del 30/09/2020 e del 05/11/2020, riservate del 09/11/2020, 16/11/2020, 24/11/2020, 01/12/2020, 10/12/2020, 15/12/2020, 22/12/2020, 14/01/2021 e di seduta pubblica virtuale del 04/02/2021, dai quali si evince che l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un punteggio complessivo di punti 95,89 su 100, è risultata quella presentata da Project Scarl Società Professionale di Progettazione, con sede a Rovigo, Via Mure Ospedale, 21, che si è classificata prima in graduatoria con il ribasso offerto pari al 66,211% sull'importo a base di gara.

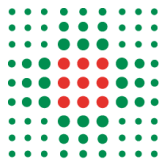
Considerato che l'offerta del succitata Società, avendo ottenuto per entrambi i punteggi, sia quello relativo al prezzo (pt 25,89/30) sia quello relativo agli altri elementi di valutazione (pt 70/70), la soglia stabilita dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., è stata sottoposta a procedimento di verifica di congruità dell'offerta, di cui al comma 5 dell'art. 97 succitato, attraverso l'invio della richiesta di giustificazioni, fissando il termine per la risposta al giorno 19/02/2021.

Vista la Relazione a firma del Responsabile del Procedimento di verifica di congruità dell'offerta del 23/02/2021, conservata agli atti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, con la quale l'offerta medesima è stata ritenuta congrua e accettabile per l'affidamento di che trattasi.

Vista la relazione del RUP ,allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, con la quale si prende atto delle risultanze delle operazioni di gara e si dispone l'affidamento del presente incarico a favore di Project Scarl Società Professionale di Progettazione, con sede a Rovigo, Via Mure Ospedale, 21, la quale Società ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo di punti 95,89 su 100, con il ribasso percentuale offerto pari al 66,211% sull'importo a base di gara.

Rilevato che il quadro economico dell'incarico professionale di Verifica e supporto alla Validazione del progetto esecutivo della Casa della salute di Bondeno – seconda fase, così come si evince dalla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale è il seguente:

a	Importo a base di gara	€ 71.383,36
	Ribasso offerto 66,211%	€ 47.263,64
b	Importo contrattuale	€ 24.119,72
c	contributo previdenziale 4%	€ 964,79
d	Iva 22% su b) +c)	€ 5.518,59



e	Importo contrattuale lordo	€ 30.603,11
f	Accantonamento di cui all'articolo 113, commi 3 e 4, del codice (2% su a)	€ 1.427,67
g	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 32.030,78

Considerato che la quota prevista alla voce f del quadro economico riportato, spettante al personale dipendente a titolo di incentivazione ex articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale approvato con deliberazione dell'Azienda USL di Ferrara n. 131 del 30/06/2020, verrà liquidata con separato provvedimento su apposito stanziamento aziendale sul Bilancio Economico Preventivo anno 2021.

Dato atto che la spesa complessiva per l'incarico di cui trattasi pari a **€ 30.603,11** (Iva e oneri inclusi) trova finanziamento alla voce n. 14 della Scheda 2-bis "realizzazione della Casa della Salute di Bondeno (FE) 2 fase" del Piano Triennale degli Investimenti 2021-2023 dell'Azienda USL di Ferrara.

Dato atto che l'importo delle opere verrà contabilizzato sul conto patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso" a partire dall'anno 2021, stabilendo che, a conclusione dei medesimi, si procederà alla maggior valorizzazione dell'immobile di che trattasi, mediante registrazione di storno del Conto Patrimoniale competente.

Dato atto che il quadro economico generale dell'intervento di cui trattasi, comprensivo delle spese tecniche, finanziato con Decreto del Commissario delegato n. 2065 - 8/11/2019, in parte con il fondo della Regione Emilia Romagna di cui all'art.11 della legge regionale n. 16/2012 ed in parte con indennizzo assicurativo verrà approvato in sede di approvazione del progetto esecutivo.

Stabilito di confermare il Gruppo di lavoro di supporto al Responsabile del Procedimento costituito con determina del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 1167 del 18/09/2020.

Ritenuto di riservarsi la facoltà di disporre l'esecuzione in urgenza del servizio di cui trattasi, in pendenza della stipula del Disciplinare di incarico e di autorizzare la consegna anticipata del servizio, in quanto ricorrono le fattispecie derogatorie di cui al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed in pendenza della conclusione delle verifiche d'ufficio circa il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali in capo all'aggiudicatario, in corso di effettuazione.

Ravvisato di comunicare alla Società affidataria il provvedimento di assegnazione dell'appalto definendo termini tassativi per la stipula del disciplinare di incarico.

Ritenuto, altresì, di regolamentare il rapporto contrattuale sulla base di specifico disciplinare di incarico il cui schema è stato inserito nella documentazione di gara, da stipulare far le parti, mediante modalità elettronica.



Ravvisato che le risultanze di tale provvedimento verranno comunicate ai soggetti di cui all'articolo 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. attraverso la Piattaforma telematica Sater.

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 sull'applicazione del nuovo Codice dei Contratti pubblici.

Dato atto altresì, che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente".

Ritenuto opportuno precisare che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi.

Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la sua coerenza con i Regolamenti e le procedure aziendali.

Determina

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

1. Di approvare i Verbali di gara delle seguenti sedute:

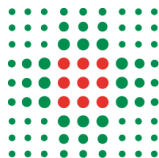
- pubbliche virtuali del 30/09/2020 e del 05/11/2020;
- riservate del 09/11/2020, 16/11/2020, 24/11/2020, 01/12/2020, 10/12/2020, 15/12/2020, 22/12/2020, 14/01/2021;

tutte conservate agli atti dell'Ufficio contratti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio,

- e pubblica virtuale del 04/02/2021, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso,

relativi all'appalto per l'affidamento dell'incarico professionale per Verifica e supporto alla Validazione del progetto esecutivo della Casa della Salute di Bondeno – Seconda fase.

2. Di disporre l'aggiudicazione definitiva del presente appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore di Project Scarl Società Professionale di Progettazione, con sede a Rovigo, Via Mure Ospedale, 21, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo di punti 95,89 su 100, con il ribasso percentuale offerto pari al 66,211% sull'importo a base di gara, ai patti e condizioni meglio esplicitati nell'offerta tecnica del medesimo e che saranno richiamate nel relativo Disciplinare di incarico.



3. Di dare atto che il quadro economico del servizio di Verifica e Validazione, che verrà inserito nel quadro complessivo dell'intervento "n. 762 Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno (FE) 2 fase", come si evince dalla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso risulta il seguente:

a	Importo a base di gara	€ 71.383,36
	Ribasso offerto 66,211%	€ 47.263,64
b	Importo contrattuale	€ 24.119,72
c	contributo previdenziale 4%	€ 964,79
d	Iva 22% su b) +c)	€ 5.518,59
e	Importo contrattuale lordo	€ 30.603,11
f	Accantonamento di cui all'articolo 113, commi 3 e 4, del codice (2% su a)	€ 1.427,67
g	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 32.030,78

Di dare atto che il quadro finanziario complessivo dell'intervento n. 762 Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno (FE) 2 fase è finanziato con Decreto del Commissario delegato n. 2065 - 8/11/2019, in parte con il fondo della Regione Emilia Romagna di cui all'art.11 della legge regionale n. 16/2012 ed in parte con indennizzo assicurativo, come indicato in premessa .

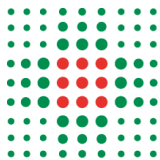
Di dare atto che la quota prevista alla voce " f " del quadro economico riportato, spettante al personale dipendente a titolo di incentivazione ex articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale approvato con deliberazione dell'Azienda USL di Ferrara n. 131 del 30/06/2020, verrà liquidata con separato provvedimento su apposito stanziamento aziendale sul Bilancio Economico Preventivo anno 2021, in corso di predisposizione

Di dare atto che l'importo relativo a tale affidamento pari a € 30.603,11 (Iva e oneri compresi), trova finanziamento alla voce n. 14 della Scheda 2-bis " realizzazione della Casa della Salute di Bondeno (FE) 2 fase" del Piano Triennale degli Investimenti 2021-2023 dell'Azienda USL di Ferrara.

Di dare atto che l'importo delle opere verrà contabilizzato sul conto patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso" a partire dall'anno 2021, stabilendo che, a conclusione dei medesimi, si procederà alla maggior valorizzazione dell'immobile di che trattasi, mediante registrazione di storno del Conto Patrimoniale competente.

Di confermare il Gruppo di lavoro di supporto al Responsabile del Procedimento costituito con determina del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 1167 del 18/09/2020.

Di riservarsi di disporre l'esecuzione in urgenza del servizio di cui trattasi, in pendenza della stipula del Disciplinare di incarico e di autorizzare la consegna anticipata del servizio, in quanto ricorrono le fattispecie derogatorie di cui al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed in pendenza della conclusione delle



verifiche d'ufficio circa il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali in capo all'aggiudicatario, in corso di effettuazione.

Di dare atto che il presente rapporto verrà regolamentato sulla base di specifico disciplinare di incarico, il cui schema è stato inserito nella documentazione di gara, da stipulare far le parti, mediante modalità elettronica

Di dare atto che le risultanze di tale provvedimento verranno comunicate ai soggetti di cui all'articolo 76 del D. Lgs, 50/2016 e s.m.i., attraverso la Piattaforma telematica Sater.

Di disporre la comunicazione del presente affidamento d'incarico alla Corte dei Conti, come previsto dall'art. 1, comma 173, della L. 266/05.

Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà posto in pubblicazione sul Profilo del Committente – Amministrazione Trasparente, dalla data di adozione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Di dare atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente".

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:

Giovanni Peressotti

Firmato digitalmente da:

Giovanni Peressotti

SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

Il Direttore Arch. Giovanni Peressotti

OGGETTO: PI254378-20 Procedura negoziata su piattaforma Sater per l'appalto di servizi tecnici di Architettura ed Ingegneria - IP04/20 Incarico Professionale per Verifica e supporto alla Validazione del progetto esecutivo della Casa della salute di Bondeno – seconda fase.

CUP: E27B13000180002

CIG: 8441969533

Seduta n. 3 del 04/02/2021 - SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

VERBALE DI GARA "SBLOCCO" E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2021, il giorno 04 del mese di febbraio, alle ore 9,40, presso la sala riunioni del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara sita in Via Cassoli, 30 si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione n. 1352 del 23/10/2020 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, per lo "sblocco" delle offerte economiche e la redazione della graduatoria finale, in seduta pubblica virtuale sulla Piattaforma Sater.

Sono presenti tutti i componenti della Commissione:

- Ing. Chiara Turbinati: Dirigente del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, dipendente dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara, con funzione di PRESIDENTE;
- Ing. Paolo Pirani: Collaboratore Tecnico Professionale Ingegnere del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dipendente dell'Azienda UsI di Ferrara, con funzione di COMPONENTE;
- Ing. Luigi Damiano Coluccia: Collaboratore Tecnico Professionale del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dipendente dell'Azienda UsI di Ferrara, con funzione di COMPONENTE;
- Dott.ssa Laila Silvestri: Collaboratore Amministrativo Professionale del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dipendente dell'Azienda UsI di Ferrara, con funzione di SEGRETARIO (senza diritto di voto);

Il Presidente, richiamato il contenuto dei verbali delle precedenti sedute sia pubbliche che riservate svoltesi, con riferimento alla distribuzione dei punteggi come di seguito riportato

	punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
totale	100

dà lettura dei punteggi ottenuti, da ciascun concorrente ammesso alla fase di apertura delle offerte economiche, per la documentazione qualitativa dell'offerta.

Tali punteggi sono riportati di seguito, in ordine di ricezione delle offerte:



INCARICO PROFESSIONALE PER VERIFICA E SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLA CASA DELLA SALUTE DI BONDENO - SECONDA FASE

CONCORRENTI	EVT1 Elemento A1	EVT2 Elemento A2	EVT3 Elemento B1	EVT4 Elemento B2	Totale punteggio elementi tecnici	Punteggio elementi tecnici riparametra to	Punteggio tecnico riparametrato arrotondato
1. A - ICMQ SRL - Via G. De Castillia, 10 - 20124 Milano	11,235	2,235	3,060	2,890	19,420	24,41890	24,419
2. B - EN3 SRL - Via Libero Temolo, 4 - 20126 Milano (MI)	3,465	2,235	10,000	2,890	18,590	23,37525	23,375
3. C - PROJECT S.C.A.R.L. - Via Mure Ospedale, 21 - 45100 Rovigo	29,610	15,000	5,450	5,610	55,670	70,00000	70,000
4. D - STUDIO MARTINI INGEGNERIA - Via Toti dal Monte, 33 - 31021 Mogliano Veneto (Tv)	14,700	15,000	5,450	2,890	38,040	47,83187	47,832
5. E - TECNO ENGINEERING 2C SRL - Viale Policlinico, 131 - 00161 Roma	5,390	15,000	10,000	5,610	36,000	45,26675	45,267
6. F - GIAMBERARDINO SRL - Via Cerrani, 27 - 66010 Pretoro (CH)	4,025	9,660	10,000	2,890	26,575	33,41566	33,416
7. G - INARCHECK SPA - Via Gaetano Negri, 8 - 20123 Milano (MI)	31,745	2,235	5,450	5,610	45,040	56,63373	56,634
8. H - RINA CHECK SRL - Via Corsica, 12 - 16128 Genova (GE)	9,905	2,235	3,060	10,000	25,200	31,68673	31,687
9. I - NO GAP CONTROLS SRL - Via Natalino Corazza, 3/A - 40128 Bologna	35,000	2,235	3,060	5,610	45,905	57,72139	57,721
10. J - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ SRL - Via Varano - SP Cameranense, 334/A - 60131 Ancona	15,750	2,235	10,000	5,610	33,595	42,24268	42,243

Il Presidente procede quindi allo sblocco delle offerte economiche, dando lettura dei seguenti ribassi offerti:

	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	1. A - ICMQ SRL - Via G. De Castillia,10 - 20124 Milano	69,00
2	2. B - EN3 SRL - Via Libero Temolo, 4 - 20126 Milano (MI)	74,47
3	3. C - PROJECT S.C.A.R.L. - Via Mure Ospedale, 21 - 45100 Rovigo	66,211
4	4. D - STUDIO MARTINI INGEGNERIA - Via Toti dal Monte, 33 - 31021 Mogliano Veneto (Tv)	78,00
5	5. E - TECNO ENGINEERING 2C SRL - Viale Policlinico,131 - 00161 Roma	72,690
6	6. F - GIAMBERARDINO SRL - Via Cerrani, 27 - 66010 Pretoro (CH)	76,58
7	7. G - INARCHECK SPA - Via Gaetano Negri, 8 - 20123 Milano (MI)	69,00
8	8. H - RINA CHECK SRL - Via Corsica, 12 - 16128 Genova (GE)	63,99
9	9. I - NO GAP CONTROLS SRL - Via Natalino Corazza, 3/A - 40128 Bologna	53,50
10	10. J - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ SRL - Via Varano - SP Cameranense,334/A - 60131 Ancona	75,03

Tenuto conto del punteggio tecnico e del punteggio economico ottenuto da ciascun concorrente, si redige la graduatoria finale come riportata nella tabella allegata al presente verbale, in ordine decrescente di punteggio.

La Commissione prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella presentata dalla **Soc. PROJECT S.C.A.R.L. - Via Mure Ospedale, 21 - 45100 Rovigo** che ha acquisito punti 95,89 su 100.

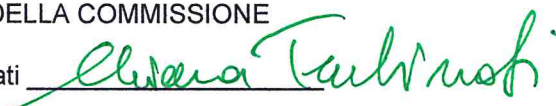
Tale offerta raggiunge per entrambi i punteggi, sia quello relativo al prezzo sia quello relativo agli altri elementi di valutazione, la soglia stabilita dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., pertanto la Commissione prende atto della necessità di attivare il procedimento di verifica di cui al comma 5 dell'art. 97 succitato da parte del RUP, attraverso l'invio della richiesta di giustificazioni via PEC, attribuendo alla Ditta un termine di non oltre 15 giorni per far pervenire la relativa risposta.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10.15.

Letto, confermato e sottoscritto:

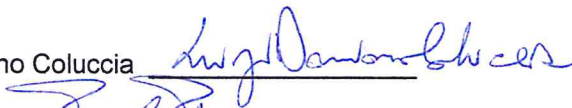
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Chiara Turbinati

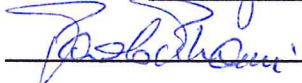


COMPONENTI

Ing. Luigi Damiano Coluccia



Ing. Paolo Pirani



SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dr.ssa Laila Silvestri



Allegato:

- Tabella graduatoria definitiva.

GRADUATORIA DEFINITIVA

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %
PROJECT S.C.A.R.L. SOCIETA' PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE	Aggiudicatario proposto	1	95,89	70,00	25,89	66,211	71383,36	66,211
INARCHECK S.P.A.	Il Classificato	2	83,50	56,63	26,87	69,00	71383,36	69,00
NO GAP CONTROLS SRL		3	79,09	57,72	21,37	53,50	71383,36	53,50
STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.		4	77,83	47,83	30,00	78,00	71383,36	78,00
TECNO ENGINEERING 2 C - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA T E 2 C - S.R.L.		5	73,43	45,27	28,16	72,69	71383,36	72,69
"PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ S.R.L."		6	71,21	42,24	28,97	75,03	71383,36	75,03
GIAMBERARDINO S.R.L.		7	62,93	33,42	29,51	76,58	71383,36	76,58
RINA CHECK S.R.L.		8	56,77	31,67	25,10	63,99	71383,36	63,99
EN3 S.R.L.		9	52,16	23,38	28,78	74,47	71383,36	74,47
ICMQ S.P.A.		10	51,28	24,41	26,87	69,00	71383,36	69,00

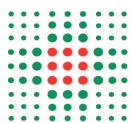
PROP2021-539_Allegato2.pdf.p7m.

Anteprima non disponibile.

Probabilmente il file non è convertibile in pdf ed è necessario quindi scaricarlo.

Ai fini di una eventuale pubblicazione sull'Albo On Line: questo file non sarà pubblicato e sarà mostrato questo messaggio al cittadino.





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara

ATTIVITÀ F/29/18

IP 04/20

CUP: E27B13000180002

CIG: 8441969533

AZIENDA USL DI FERRARA

DISTRETTO OVEST - CASA DELLA SALUTE DI BONDENO

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE DI BONDENO - SECONDA FASE
CON MIGLIORAMENTO SISMICO.**

**INCARICO PROFESSIONALE PER LA VERIFICA E SUPPORTO ALLA VALIDA-
ZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

RELAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile Unico del
Procedimento
(Arch. Giovanni Peressotti)



Servizio Comune Tecnico Patrimoniale

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**PREMESSE**

I lavori di realizzazione della Casa della Salute di Bondeno (FE) relativi alla seconda fase, di intervento riguardanti il ripristino strutturale con miglioramento sismico dell'edificio storico esistente e dei due corpi di fabbricato perpendicolari, sono previsti dal Programma delle Opere Pubbliche e di interventi di recupero dei Beni Culturali danneggiati dal sisma del 2012, come si evince dall'allegato C1, della Delibera di Giunta Regionale n. 1388/2013 dell'intervento n. 762, modificato dall'Ordinanza del Commissario Delegato n. 27 del 13/11/2017 e sono finanziati con Decreto del Commissario delegato n. 2065 - 8/11/2019, in parte con il fondo della Regione Emilia Romagna di cui all'art.11 della legge regionale n. 16/2012 ed in parte con indennizzo assicurativo.

A seguito di confronto con la Struttura del Commissario Delegato, si è resa necessaria una revisione sostanziale del progetto strutturale con indispensabili modifiche ed integrazioni anche alla progettazione esecutiva architettonica, che riguardano principalmente: l'impostazione funzionale degli spazi, la scelta di materiali e tecnologie esecutive, il conseguente adattamento, revisione o completo rifacimento di elaborati progettuali quali planimetrie, particolari esecutivi, relazioni, computi metrici, etc..

La Stazione appaltante, ha l'obbligo di applicazione dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione dei edifici per la gestione dei cantieri della Pubblica Amministrazione" come previsto dall'art. 34 del D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.lgs 56/2017), in materia di "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale".

Il suddetto obbligo si è tradotto nella rivisitazione globale del progetto, alla luce dei contenuti della citata norma, al fine di predisporre il documento di sintesi "Relazioni sui criteri minimi ambientali (CAM)", e la professionalità più indicata allo svolgimento di questa attività è quella che ha curato il coordinamento di progetto.

Con determina n. 410 del 26/03/2019 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, è stato affidata all'Arch. Marco Rizzoli di Bologna l'integrazione dell'incarico professionale di progettazione esecutiva edile-architettonica nonché della redazione della Relazione sui criteri minimi ambientali (CAM)", relativamente ai Lavori di Ristrutturazione con miglioramento sismico "Casa della Salute di Bondeno" Seconda fase - Intervento n. 762 dell'allegato C1 alla delibera RER n. 1388 del 30/09/2013, come modificato dall'Ordinanza RER 33 del 03/06/2016.

Il progetto esecutivo di cui trattasi è stato consegnato all'Azienda Usl di Ferrara:

- da Studio ENARCO Srl di Bologna, progetto strutturale, con prot. 16424 del 20/03/2019,
- da Società STEEP Engineering di Ferrara, progetto impianti meccanici, con prot. 16436 del 20/03/2019,
- da Arch. Antonella Zeni di Ferrara Piano di sicurezza e coordinamento, con prot. 16335 del 20/03/2019,
- da Arch. Marco Rizzoli di San Lazzaro di Savena (BO), progetto architettonico, con prot. n. 16520 del 21/03/2019,
- da Step di Ferrara, revisione progetto impianti meccanici e impianti elettrici, con prot. 44241 del 30/07/2019,
- da Arch. Rizzoli di Bologna, revisione progetto architettonico, con prot. n. 44978 del 02/08/2019.

L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 6.362.612,19.

FASCICOLO	ATTIVITÀ	AUTORE	2
1709-2	F/29/18 IP/04/20	LASI	\\RAMSES\TecProgettazione\07_Incarichi professionali\IP0420_Verifica int. 762 CdS Bondeno II fase\AMMINISTRATIVO\4. Aggiudicazione\Relazione RUP agg. Inc. Verif. prog. Bondeno 2 fase.docx

- Il progetto ha ottenuto:

- l'autorizzazione della Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (SABAP) di Bologna Class. 34.43.01/169/2019 registrata al prot. n. 52627 dell'Azienda Usl di Ferrara il 17/09/2019;
- l'autorizzazione sismica dal Servizio Geologico Sismico e dei Suoli della Regione Emilia – Romagna (determinazione n. 17470 del 27/09/20219), il rilascio dell'“Attestazione di congruità della spesa” ai sensi dell'art. 22 comma 1 bis del Regolamento DGR 433/2019 – Allegato E e l'assegnazione del finanziamento con Decreto del Presidente della Regione Emilia – Romagna n. 2065 del 08/11/2019.

Vista la necessità di procedere per l'intervento in argomento, alla Verifica e Validazione del progetto esecutivo della Casa della Salute di Bondeno – seconda fase” ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Considerato che:

- L'importo delle opere in argomento - compreso tra 5.225.000,00 e 20.000.000,00 di euro – come previsto dall'art. 26 del Codice e dalle relative Linee Guida di attuazione ANAC n°1 “Indirizzi generali per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” – gli uffici tecnici dell'Ente non possono procedere alla Verifica in argomento, in quanto non dotati di Organismo di ispezione di tipo B, accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17020/ ai sensi del regolamento (CE) n. 765/2008.

- Con determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 1167 del 18/09/2020 è stato autorizzato, nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara, l'espletamento di procedura negoziata tramite piattaforma telematica Sater presso Intercent-ER, per l'individuazione di professionista esterno cui affidare l'incarico professionale IP04/20 di Verifica e supporto alla Validazione del progetto esecutivo della Casa della salute di Bondeno – seconda fase - con un importo a base di gara pari a € 71.383,36, fissando il criterio di selezione in quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b), 95 comma 3, lett. b) e 157 comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e.s.m.i. nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria”.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO:

In applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;

Con lettera invito registrata a sistema n. PI254378-20 del 17/09/2020 sono stati invitati presentare offerta entro le ore 16:00 del 29/09/2020 tutti i professionisti che ne hanno fatto richiesta, individuati a seguito di segnalazione di Avviso di manifestazione di interesse pubblicato il 16/07/2020 sul Profilo del Committente della pagina web della Stazione Appaltante e inviato ai vari ordini professionali di interesse con nota prot. 39826 del 16/07/2020.

Richiamate:

- La Determinazione n. 1308 del 14/10/2020 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio di ammissione dei concorrenti alla gara per l'aggiudicazione dell'incarico in oggetto.

- La Determinazione n. 1352 del 23/10/2020 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio di nomina della Commissione Giudicatrice.

FASCICOLO 1709-2	ATTIVITÀ F/29/18 IP/04/20	AUTORE LASI	3 \\RAMSES\TecProgettazione\07_Incarichi professionali\IP0420_Verifica int. 762 CdS Bondeno II fase\AMMINISTRATIVO\4. Aggiudicazione\Relazione RUP agg. Inc. Verif. prog. Bondeno 2 fase.docx
----------------------------	--	-----------------------	---

Considerato che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto dei Verbali di gara delle seguenti sedute: pubbliche virtuali del 30/09/2020 e del 05/11/2020, riservate del 09/11/2020, 16/11/2020, 24/11/2020, 01/12/2020, 10/12/2020, 15/12/2020, 22/12/2020, 14/01/2021 e di seduta pubblica virtuale del 04/02/2021, dai quali si evince che l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un punteggio complessivo di punti 95,89 su 100, è risultata quella presentata da Project Scarl Società Professionale di Progettazione, con sede a Rovigo, Via Mure Ospedale, 21, che si è classificata prima in graduatoria con il ribasso offerto pari al 66,211% sull'importo a base di gara.

L'offerta del succitata Società, avendo ottenuto per entrambi i punteggi, sia quello relativo al prezzo (pt 25,89/30) sia quello relativo agli altri elementi di valutazione (pt 70/70), la soglia stabilita dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., è stata sottoposta a procedimento di verifica di congruità dell'offerta, di cui al comma 5 dell'art. 97 succitato, attraverso l'invio della richiesta di giustificazioni, fissando il termine per la risposta al giorno 19/02/2021.

Come risulta dalla Relazione del sottoscritto Responsabile del Procedimento di verifica di congruità dell'offerta del 23/02/2021, l'offerta medesima è stata ritenuta congrua e accettabile per l'affidamento del servizio di che trattasi.

Viste le risultanze delle operazioni di gara e della Verifica di congruità dell'offerta, si propone di disporre l'affidamento del presente incarico a favore di Project Scarl Società Professionale di Progettazione, con sede a Rovigo, Via Mure Ospedale, 21, la quale Società ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo di punti 95,89 su 100, con il ribasso percentuale offerto pari al 66,211% sull'importo a base di gara.

Si propone la conferma del Gruppo di lavoro di supporto al sottoscritto Responsabile del Procedimento costituito con determina del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 1167 del 18/09/2020.

Si ritiene opportuno riservarsi la facoltà di disporre l'esecuzione in urgenza del servizio di cui trattasi, in pendenza della stipula del Disciplinare di incarico e di autorizzare la consegna anticipata del servizio, in quanto ricorrono le fattispecie derogatorie di cui al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed in pendenza della conclusione delle verifiche d'ufficio circa il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali in capo all'aggiudicatario, in corso di effettuazione.

DATI ECONOMICI E FINANZIARI:

Il quadro economico relativo all'affidamento in oggetto è il seguente:

	RIEPILOGO IMPORTI PROCEDURA	IMPORTO
a	Importo a base di gara	€ 71.383,36
	Ribasso offerto 66,211%	€ 47.263,64
b	Importo contrattuale	€ 24.119,72
c	contributo previdenziale 4%	€ 964,79
d	Iva 22% su b) +c)	€ 5.518,59
e	Importo contrattuale lordo	€ 30.603,11
f	Accantonamento di cui all'articolo 113, commi 3 e 4, del codice (2% su a)	€ 1.427,67
g	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 32.030,78

FASCICOLO
1709-2

ATTIVITÀ
F/29/18
IP/04/20

AUTORE
LASI

4
\\RAMSES\TecProgettazione\07_Incarichi
professionali\IP0420_Verifica int. 762 CdS Bondeno II
fase\AMMINISTRATIVO\4. Aggiudicazione\Relazione RUP
agg. Inc. Verif. prog. Bondeno 2 fase.docx

La spesa complessiva per l'incarico di cui trattasi pari a € 30.603,11 (Iva e oneri inclusi) trova finanziamento alla voce n. 14 della Scheda 2-bis "realizzazione della Casa della Salute di Bondeno (FE) 2 fase" del Piano Triennale degli Investimenti 2021-2023 dell'Azienda USL di Ferrara.

L'importo delle opere verrà contabilizzato sul conto patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso" a partire dall'anno 2021, stabilendo che, a conclusione dei medesimi, si procederà alla maggior valorizzazione dell'immobile di che trattasi, mediante registrazione di storno del Conto Patrimoniale competente.

Il quadro economico generale dell'intervento di cui trattasi, comprensivo delle spese tecniche, finanziato con Decreto del Commissario delegato n. 2065 - 8/11/2019, in parte con il fondo della Regione Emilia Romagna di cui all'art.11 della legge regionale n. 16/2012 ed in parte con indennizzo assicurativo verrà approvato in sede di approvazione del progetto esecutivo.

La quota prevista alla voce f del quadro economico riportato spettante al personale dipendente a titolo di incentivazione ex articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale approvato con deliberazione dell'Azienda USL di Ferrara n. 131 del 30/06/2020, verrà liquidata con separato provvedimento su apposito stanziamento aziendale sul Bilancio Economico Preventivo anno 2021.

Alla Società affidataria verrà comunicato il provvedimento di assegnazione dell'appalto definendo termini tassativi per la stipula del disciplinare di incarico da sottoscrivere digitalmente.

Tanto si comunica per l'adozione del provvedimento di affidamento, dando atto che le risultanze di tale provvedimento verranno comunicate ai soggetti di cui all'articolo 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la Piattaforma telematica Sater.

Ferrara, 11/03/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Giovanni Peressotti)

FASCICOLO
1709-2

ATTIVITÀ
F/29/18
IP/04/20

AUTORE
LASI

5
\\RAMSES\TecProgettazione\07_Incarichi
professionali\IP0420_Verifica int. 762 CdS Bondeno II
fase\AMMINISTRATIVO\4. Aggiudicazione\Relazione RUP
agg. Inc. Verif. prog. Bondeno 2 fase.docx