



## FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: AOU\_FE  
REGISTRO: Determinazione  
NUMERO: 0000282  
DATA: 19/05/2021 08:45  
OGGETTO: F/08/21 Affidamento incarico professionale per l'effettuazione/coordinamento di indagini ambientali conseguenti alle valutazioni del piano di recupero del Comune di Ferrara presso la Cittadella S.Rocco IP/08/21 CIG Z02319BDD Adottata nell'interesse dell'Azienda Ospedaliera Universitaria di Ferrara.

### SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

### ADOTTATO DA:

Servizio Comune Tecnico e Patrimonio

### CLASSIFICAZIONI:

- [07-10-01]

### DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@ospfe.it
- Servizio Comune Tecnico e Patrimonio

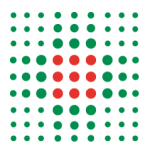
### DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000282_2021_determina_firmata.pdf	Peressotti Giovanni	98694D8D33843E5F78D41B430BD2D43C B062F1B935B2986CED9046CF894F7AA5
DETE0000282_2021_Allegato1.pdf.p7m:		3815842B0578B8045040E0A389DF5330F CA653A49A110A2A1A2D8150C7E6E4CD
DETE0000282_2021_Allegato2.pdf:		ECE183D867F28C5D28DDC6ED46425F24 0F6C8701F2AFD92CBD5A5FD372A2A33C



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Servizio Comune Tecnico e Patrimonio

## **DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** F/08/21 Affidamento incarico professionale per l'effettuazione/coordinamento di indagini ambientali conseguenti alle valutazioni del piano di recupero del Comune di Ferrara presso la Cittadella S.Rocco IP/08/21 CIG Z02319BDD Adottata nell'interesse dell'Azienda Ospedaliera Universitaria di Ferrara.

### **IL DIRETTORE**

Richiamata la deliberazione n. 228 del 13.12.2018 "Aggiornamento della delibera n. 96 del 21.06.2016 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e smi." nonché l'allegato Regolamento cui la presente determinazione corrisponde.

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell'11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende.

- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con deliberazione n. 176 del 31/10/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Arch. Giovanni Peressotti, rinnovato al 31/12/2021 con deliberazione n. 252 del 28/12/2018.

Premesso che il Comune di Ferrara, con Nota registrata a prot. n. 13434 del 4/5/2021, ha comunicato i risultati delle indagini preliminari condotte per la redazione del "Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A.3 Area San Rocco", contenute nell'elaborato "Indagini ambientali ex. Arcispedale Sant'Anna Cittadella di San Rocco- Terreni ed acque sotterranee- D.Lgs. 152/06", svolte dalla Impresa specializzata Enecor, con sede Legale in Copparo, Via Irma Bandiera, 25/B.



Come indicato nel documento, l'obiettivo dell'indagine svolta è stato quello di svolgere uno screening ambientale del sito per la matrice terreni ed acque falda superficiale, nelle zone definite dal Comune di Ferrara, con riferimento ai limiti di legge definiti ai sensi della normativa vigente D.Lgs. 152/06, Parte Quarta, Titolo V, Allegato 5 (CSC, Concentrazioni Soglia di Contaminazione).

Stanti le evidenze di superamento delle soglie di contaminazioni in alcuni siti specifici, indicati nel documento, questa Azienda Ospedaliera ha, dapprima, attivato la consulenza dello Studio Legale Carissimi, società Ambiente Legale Srl Società tra Avvocati, con sede in Bologna, via Santo Stefano n.54, esperti in diritto ambientale, per una valutazione degli esiti delle Relazione della Società Enerco Srl e delle azioni da intraprendere ai sensi della disciplina di cui al Testo Unico Ambientale, approvato con D. Lgs.vo 152/2006.

A seguito delle valutazioni dello Studio legale incaricato ed a colloquio con il Comune di Ferrara e la società Arpae, si rileva che le azioni da intraprendere sono di approfondimento dei risultati delle analisi ambientali preliminari già svolte dal Comune di Ferrara, attraverso la redazione di un Piano di caratterizzazione ed analisi- rischio specifica dei terreni e delle acque di falda.

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si prende atto che:

- l'art. 31, comma 8 e l'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., novellato dall'art. 1, comma 2 lett. a), della L. 120 del 11/09/2020 prevedono la facoltà, entro la soglia di € 75.000,00, di disporre l'affidamento diretto di incarichi professionali ad un contraente previamente individuato;

- con determina a contrarre n. 260 del 10/05/2021, questa Amministrazione ha disposto di affidare l'incarico professionale per l'effettuazione/coordinamento di indagini ambientali conseguenti alle valutazioni del piano di recupero del Comune di Ferrara presso la cittadella S. Rocco;
- in applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura negoziata-affidamento in oggetto è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna – SATER";
- l'importo a base di gara della procedura relativa all'affidamento dell'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 24, 8 comma, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato stimato dal RUP in € 25.600,00, già comprensivo di spese accessorie, (oltre ad oneri previdenziali e fiscali);

Rilevato che, come risulta dal verbale delle operazioni di gara del 14/05/2021, la società Ambiter S.R.L. - avente sede in via Nicolodi 5/A Parma - attraverso trattativa diretta su Sater PI 162666-21 ha offerto un ribasso percentuale pari al 0,5% sull'importo a base di gara, offrendo pertanto l'importo di € 25.472,00 (Iva e oneri esclusi) per un totale di € 32.318,87 (Iva e oneri compresi), importo che si ritiene congruo per l'aggiudicazione dell'incarico;

Considerato che la spesa complessiva dell'incarico di cui trattasi pari ad € 32.318,87 (IVA e oneri fiscali compresi) troverà finanziamento nel Budget dell'Azienda Ospedaliera Universitaria di Ferrara 2021-2023, in corso di predisposizione, con imputazione al conto "manutenzione ordinaria beni immobili" 65150010.



Ritenuto di riservarsi la facoltà di disporre l'esecuzione in urgenza del servizio di cui trattasi in pendenza della stipula del Disciplinare di incarico e di autorizzare la consegna anticipata del servizio, in quanto ricorrono le fattispecie derogatorie di cui al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed in pendenza della conclusione delle verifiche d'ufficio circa il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali in capo all'affidatario, in corso di effettuazione.

Richiamate le Linee Guida n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio di ANAC con Delibera n. 973 del 14/09/16 e aggiornate dal Consiglio di ANAC: con Delibera numero 138 del 21 febbraio 2018 e successivamente con Delibera numero 417 del 15 maggio 2019.

Dato atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente".

Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la sua coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali;

Ritenuto opportuno precisare che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

### **Determina**

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si richiamano integralmente:

1. Di disporre l'aggiudicazione definitiva, in pendenza dell'accertamento del possesso dei requisiti generali ex articolo 80 del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale per l'effettuazione/coordinamento di indagini ambientali conseguenti alle valutazioni del piano di recupero del Comune di Ferrara presso la Cittadella S.Rocco a favore della società Ambiter S.r.l. con Studio a Parma Via Nicolodi, 5/A..
2. Di dare atto che la società Ambiter S.r.l. ha offerto un ribasso percentuale pari al 0,5% sull'importo a base di gara, offrendo pertanto l'importo di € 25.472,00 (Iva e oneri esclusi) per un totale di € 32.318,87 (Iva e oneri compresi), importo che si ritiene congruo.
3. Di dare atto che l'importo globale di spesa per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto di € 32.318,87 (IVA e oneri fiscali compresi) sarà da imputare nel Budget aziendale in corso di predisposizione, con imputazione al conto "manutenzione ordinaria beni immobili" 65150010.
4. Di riservarsi di disporre l'esecuzione in urgenza del servizio di cui trattasi, in pendenza della stipula del Disciplinare di incarico e di autorizzare la consegna anticipata del servizio, in quanto ricorrono le fattispecie derogatorie di cui al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed in pendenza della



conclusione delle verifiche d'ufficio circa il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali in capo all'aggiudicatario, in corso di effettuazione.

5. Di dare atto che il presente rapporto verrà regolamentato sulla base di specifico disciplinare di incarico, il cui schema è stato inserito nella documentazione di gara, da stipulare far le parti, mediante modalità elettronica.
6. Di disporre la comunicazione del presente affidamento d'incarico alla Corte dei Conti, come previsto dall'art. 1, comma 173, della L. 266/05.
7. Di dare atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente".

Firmato digitalmente da:

Giovanni Peressotti

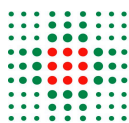
**PROP2021-385\_Allegato1.pdf.p7m.**

**Anteprima non disponibile.**

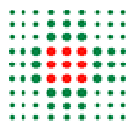
**Probabilmente il file non è convertibile in pdf ed è necessario quindi scaricarlo.**

**Ai fini di una eventuale pubblicazione sull'Albo On Line: questo file non sarà pubblicato e sarà mostrato questo messaggio al cittadino.**





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara

---

**ATTIVITÀ F/08/21**

**IP 08/21**

---

**CIG: Z02319B9DD**

---

**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DI FERRARA**

---

**DISTRETTO CENTRO - CASA DELLA SALUTE "CITTADELLA S. ROCCO"**

---

**PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AREA EX S. ANNA**

---

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER  
L'EFFETTUAZIONE/COORDINAMENTO DI INDAGINI AMBIENTALI CON-  
SEGUENTI ALLE VALUTAZIONI DEL PIANO DI RECUPERO DEL COMU-  
NE DI FERRARA PRESSO LA CITTADELLA S.ROCCO**

---

**RELAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

---

Il Responsabile Unico del  
Procedimento  
(Arch. Giovanni Peressotti)



Servizio Comune Tecnico Patrimoniale

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSE

Premesso che il Comune di Ferrara con Nota registrata a prot. n. 13434 del 4/5/2021 ha comunicato i risultati delle indagini preliminari condotte per la redazione del "Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A.3 Area San Rocco", contenute nell'elaborato "Indagini ambientali ex. Arcispedale Sant'Anna Cittadella di San Rocco- Terreni ed acque sotterranee- D.Lgs. 152/06", svolte dalla Impresa specializzata Enecor, con sede Legale in Copparo, Via Irma Bandiera. 25/B.

Come indicato nel documento, l'obiettivo dell'indagine svolta è stato quello di svolgere uno screening ambientale del sito per la matrice terreni ed acque falda superficiale, nelle zone definite dal Comune di Ferrara, con riferimento ai limiti di legge definiti ai sensi della normativa vigente D.Lgs. 152/06, Parte Quarta, Titolo V, Allegato 5 (CSC, Concentrazioni Soglia di Contaminazione).

Stanti le evidenze di superamento delle soglie di contaminazioni in alcuni siti specifici, indicati nel documento, questa Azienda Ospedaliera ha, dapprima, attivato la consulenza dello Studio Legale Carissimi, società Ambiente Legale Srl Società tra Avvocati, con sede in Bologna, via Santo Stefano n.54, esperti in diritto ambientale, per una valutazione degli esiti delle Relazione della Società Enerco Srl e delle azioni da intraprendere ai sensi della disciplina di cui al Testo Unico Ambientale, approvato con D. Lgs.vo 152/2006.

A seguito delle valutazioni dello Studio legale incaricato ed a colloquio con il Comune di Ferrara e la società Arpae, si rileva che le azioni da intraprendere sono di approfondimento dei risultati delle analisi ambientali preliminari già svolte dal Comune di Ferrara, attraverso la redazione di un Piano di caratterizzazione ed analisi- rischio specifica dei terreni e delle acque di falda.

Con determina a contrarre n. 260 del 10/05/2021, questa Amministrazione ha disposto di affidare un incarico professionale per l'effettuazione/coordinamento di indagini ambientali conseguenti alle valutazioni del piano di recupero del Comune di Ferrara presso la cittadella S.Rocco.

Si è proceduto all'interpello alla Ditta AMBITER, con studio in Parma, Via Nicolodi, 5/A, mediante procedura negoziata ad affidamento diretto con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b), 95 comma 4 e 157 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria". I passi salienti della procedura sono richiamati di seguito:

- termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12.00 del 13/05/2021;
- seduta di gara fissata in data 14/05/2021 alle ore 09.00.

La Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta pubblica virtuale il 14/05/2021, come risulta dal verbale di gara.

L'offerta presentata dal concorrente **AMBITER S.R.L.**, con studio in Parma, Via Nicolodi, 5/A - (P.I. 01826860346) è pari ad € 25.472,00, oltre ad oneri previdenziali ed IVA, che si ritiene congruo e conveniente per l'aggiudicazione.

Dato atto che i prezzi offerti sono i seguenti:

FASCICOLO	ATTIVITÀ	AUTORE	2
366-7-2	F/08/21 IP/08/21	MAVI	\\CASSOLI\TecProgettazione\01_Progetti\Casa_Salute_Citta della_SRocco_FE\02_PIANO DI RECUPERO COMUNE FE\Piano di caratterizzazione\indagini ambientali\INCARICO AMBITER\LAVORO\Relazione RUP aggiudicazione Ambiter.docx



## SERVIZIO COMUNE TECNICO PATRIMONIALE

Prestazioni		Prezzi offerti in €
a	Verifica della documentazione esistente, sintesi delle attività eseguite e predisposizione del Piano della caratterizzazione	6.272,00
b	Prestazioni specialistiche: gestione di attività di caratterizzazione ambientale, supervisione attività di campo, redazione stratigrafie, redazione registro di cantiere	5.500,00
	Spese ed oneri accessori Pernottamento tecnico: costo giornaliero di pernottamento, comprensivo delle spese di vitto e alloggio	2.400,00
c	Relazione sugli esiti della caratterizzazione	3.500,00
d	Analisi di rischio sito specifica	7.800,00
<b>Totale offerta</b>		<b>25.472,00</b>

Viste le risultanze delle operazioni di gara si propone di disporre l'aggiudicazione del presente affidamento al concorrente **AMBITER S.R.L.**, con studio in Parma, Via Nicolodi, 5/A - (P.I. 01826860346)

L'importo globale di spesa per l'affidamento dell'incarico professionale per l'effettuazione/coordinamento di indagini ambientali conseguenti alle valutazioni del piano di recupero del Comune di Ferrara presso la cittadella S.Rocco inerenti i lavori oggetto della presente procedura è pertanto pari a **€ 25.472,00 (Iva e oneri esclusi) per un totale di € 32.318,87 (Iva e oneri inclusi)**. L'importo è finanziato nel Budget aziendale del corrente anno, in corso di predisposizione.

Vista la necessità di procedere con sollecitudine alla realizzazione dell'opera - considerate le tempistiche imposte dalla programmazione sanitaria regionale - si ritiene opportuno riservarsi la facoltà di disporre l'esecuzione in urgenza del servizio di cui trattasi, in pendenza della stipula del Disciplinare di incarico e di autorizzare la consegna anticipata del servizio, in quanto ricorrono le fattispecie derogatorie di cui al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in pendenza della conclusione delle verifiche d'ufficio circa il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali in capo all'aggiudicatario, in corso di effettuazione.

Alla Società affidataria verrà comunicato il provvedimento di assegnazione dell'appalto definendo i termini per la stipula del disciplinare di incarico da sottoscrivere digitalmente.

La determina di aggiudicazione tiene luogo di esito di gara ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Tanto si comunica per l'adozione del provvedimento di affidamento, dando atto che le risultanze di tale provvedimento verranno comunicate ai soggetti di cui all'articolo 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché alla Regione Emilia-Romagna, in copia conforme all'originale, a termini del citato disciplinare regionale per l'ammissione ai finanziamenti.

Ferrara, 17/05/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Giovanni Peressotti)

FASCICOLO  
366-7-2

ATTIVITÀ  
F/08/21  
IP/08/21

AUTORE  
MAVI

3  
\\CASSOLI\TecProgettazione\01\_Progetti\Casa\_Salute\_Citta della\_SRocco\_FE\02\_PIANO DI RECUPERO COMUNE FE\Piano di caratterizzazione\indagini ambientali\INCARICO AMBITER\LAVORO\Relazione RUP aggiudicazione Ambiter.docx