



## FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ausl\_fe  
REGISTRO: Determinazione  
NUMERO: 0000390  
DATA: 05/03/2021 12:51  
OGGETTO: Lavori all'ex Convento di San Bartolo (FE) – 2^ Stralcio interventi minori Tab A: "Rifacimento del solaio della zona spogliatoi" CIG ZC8304E875: Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva in esito a procedura negoziata – affidamento diretto a favore della Ditta TECNO ESTENSE Srl di Tresignana (FE). Importo € 30.903,11(IVA inclusa). Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

### SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

### ADOTTATO DA:

UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### CLASSIFICAZIONI:

- [07-07-02]

### DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@auslfe.it
- UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000390_2021_determina_firmata.pdf	Peressotti Giovanni	FD84BA47E55887869610C389048D91508 765F2F479E5C59BC0A05171B51B4686
DETE0000390_2021_Allegato1.pdf:		2B136053133DF9EE8A6D5570E17CCC4B 236B767B282283A43E46AE14B66897DA
DETE0000390_2021_Allegato2.pdf.p7m:		1B466DAA0EA532A1D2EFEB6CD33E66A 3BAEDA42EBA8EEFCD4A3ED2B48840B2 70
DETE0000390_2021_Allegato3.pdf:		77BFE06B5C86B4149EAD2B580B2678DF 43045F79B43ADD7846BB8ACED1DF08DD



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### **DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** Lavori all'ex Convento di San Bartolo (FE) – 2<sup>a</sup> Stralcio interventi minori Tab A: "Rifacimento del solaio della zona spogliatoi" CIG ZC8304E875: Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva in esito a procedura negoziata – affidamento diretto a favore della Ditta TECNO ESTENSE Srl di Tresignana (FE). Importo € 30.903,11(IVA inclusa). Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

### **IL DIRETTORE**

In virtù dei poteri di cui all'art. 4 del D.Lgvo n. 165/2001 e s.m.i..

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell'11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende.
- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con deliberazione n. 176 del 31/10/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Arch. Giovanni Peressotti, rinnovato con deliberazione n. 252 del 28/12/2018 al 31/12/2021.

Richiamata la deliberazione n. 228 del 13/12/2018 ad oggetto: "Aggiornamento della delibera n. 96 del 21/06/2016 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e smi.", nonché l'allegato Regolamento cui la presente determinazione corrisponde.

Visto l'art. 36 comma 1, che enuncia le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria; comma 2 lett.a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



Premesso che:

- Con Determinazione n. 1739 del 18/12/2020, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara, è stato approvato il Progetto esecutivo per i Lavori all'ex Convento di San Bartolo (FE) - 2 ^ Stralcio – Interventi minori (pavimento spogliatoio, pareti refettorio, antenna dati), progetto redatto dall'Arch. Enrico Puggioli di Ferrara iscritto all'Ordine degli architetti di Venezia al n. 220; incarico affidato con nota a contrarre prot. Azienda Usl di Ferrara n. 463 del 07/01/2020.
- Con il medesimo atto n. 1739 è stata autorizzata apposita gara per esperimento di procedura negoziata con affidamento diretto su piattaforma SATER per i lavori di cui trattasi, per un importo a base di gara fissato in € 23.308,96, di cui € 678,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- In applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi è stata gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>
- subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7, del citato decreto, verrà stipulato apposito contratto, mediante modalità elettronica, con il soggetto aggiudicatario, alle condizioni descritte nella relativa lettera d'invito e Capitolato Speciale d'Appalto.
- trattandosi di intervento urgente e non procrastinabile la Ditta individuata per proporre l'offerta economica è attualmente accantierata per altro intervento presso questa Azienda USL di Ferrara e quindi in grado di allestire in modo rapido il cantiere in oggetto e le relative maestranze.
- come disposto nella suddetta determinazione n. 1739 del 18/12/2020, in data 21/01/2021 si è provveduto ad inoltrare l'invito telematico all'Operatore economico Edil Rental Srl di Fano (PU) iscritto alla piattaforma SATER, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 28/01/2021 e la seduta di gara in data 12/01/2021 alle ore 14,30; entro il termine predetto non è pervenuta offerta, pertanto si è provveduto a riproporre la gara invitando un nuovo Operatore economico sempre attualmente accantierato per altro intervento presso questa Azienda Usl di Ferrara, la Ditta Tecno Estense Srl di Tresignana (FE), fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 08/02/2021 e la seduta di gara in data 08/02/2021 alle ore 14,30; la Ditta Tecno Estense, per mero disguido tecnico, non è riuscita a presentare offerta nel termine perentorio suddetto. Pertanto questa Stazione appaltante, necessitata allo svolgimento dei lavori, ha riproposto la gara reinvitando la Ditta Tecno Estense Srl di Tresignana (FE) fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 18/02/2021 e la seduta di gara in data 18/02/2021 alle ore 14,30.



Considerato che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto del Verbale di gara del 18/02/2021 e della Relazione del Responsabile del Procedimento, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso, dai quali si evince che:

- viene aperta l'offerta, pervenuta nei termini, della Ditta **TECNO ESTENSE S.R.L** (P.Iva 01568880387) con sede legale in Via Maianti, 59 – Tresignana (FE), la quale ha presentato il ribasso percentuale del 0,50%,

Rilevato altresì che, sono in corso gli accertamenti d'ufficio in relazione all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i dell'aggiudicatario e che l'Impresa ha assolto l'accertamento di cui al D. Lgs. 159/2011 mediante iscrizione alla white list antimafia aggiornata, presso le Prefettura di Ferrara, si propone di disporre l'aggiudicazione del presente appalto a favore della **Ditta TECNO ESTENSE S.R.L** (( P.Iva 01568880387) con sede legale in Via Maianti, 59 – Tresignana (FE), che ha offerto il ribasso percentuale del **0,50%**, sull'importo a base di gara.

Considerato altresì, di approvare i quadri economico e finanziario dei lavori aggiornati in sede di aggiudicazione, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo, il quale viene posto anch'esso in allegato all'atto medesimo.

Considerato che la quota prevista al punto 3 del quadro economico soprarichiamato pari a € 466,18, spettante al personale dipendente a titolo di incentivazione ex articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale approvato con deliberazione dell'Azienda USL di Ferrara n. 131 del 30/06/2020, verrà liquidata con separato provvedimento su apposito stanziamento aziendale sul Bilancio Economico Preventivo anno 2021, in corso di predisposizione.

Tale intervento, con importo globale di spesa dei lavori di € 30.903,11 (IVA inclusa), viene finanziato sul fondo manutenzioni cicliche anno 2021 C.E. 6550900401 del Bilancio di Previsione 2021 in corso di predisposizione.

Ritenuto opportuno, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale del medesimo, conservare l'intero ribasso di aggiudicazione integrando le Somme a disposizione del Q.E., alla voce " 1. Imprevisti".

Dato atto che l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori, per l'intervento in oggetto è stato affidato con nota a contrarre prot. Azienda Usl di Ferrara n. 463 del 07/01/2020 all'Arch. Enrico Puggioli di Ferrara.

Stabilito di confermare l'Ufficio del Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti collaboratori:  
- Arch. Flavia Sani del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara,



- Ing. Giuseppe Anecchiarico del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara;
  - Geom. Annalisa Sireus del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara;
- oltre al Personale Amm.vo che sarà successivamente indicato.

Vista, come si evince dalla relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, la motivata necessità di effettuare i lavori nell'immobile in oggetto in quanto urgenti e non procrastinabili, si autorizza la Direzione Lavori alla consegna anticipata in pendenza di contratto ai sensi del comma 8, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori all'ex Convento di San Bartolo (FE) – 2<sup>a</sup> Stralcio interventi minori Tab A: "Rifacimento del solaio della zona spogliatoi", ed in pendenza della conclusione delle verifiche d'ufficio circa il possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'aggiudicatario, in corso di effettuazione.

Ravvisato di comunicare alla Ditta affidataria il provvedimento di assegnazione dell'appalto definendo termini tassativi per la stipula del contratto d'appalto.

Ritenuto di regolamentare il presente rapporto sulla base di specifico contratto d'appalto, il cui schema è stato inserito nella documentazione di gara, da stipulare far le parti, mediante modalità elettronica.

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 sull'applicazione del nuovo Codice dei Contratti pubblici.

Dato atto altresì, che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente".

Ritenuto opportuno precisare che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi.

Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la sua coerenza con i Regolamenti e le procedure aziendali;

### **Determina**

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

1. Di approvare il Verbale di gara del 18/02/2021, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, relativo alla Procedura negoziata – affidamento diretto esperita su Piattaforma telematica Sater, dei lavori all'ex Convento di San Bartolo (FE) – 2<sup>a</sup> Stralcio interventi minori Tab A: "Rifacimento del solaio della zona spogliatoi".



2. Di disporre l'aggiudicazione definitiva del presente appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore Ditta TECNO ESTENSE S.R.L ((P.Iva 01568880387) con sede legale in Via Maianti, 59 – Tresignana (FE), che ha offerto il ribasso percentuale del 0,50%, sull'importo a base di gara, come risulta dal Verbale di gara soprarichiamato.

3. Di approvare i quadri economico e finanziario dei lavori aggiornati in sede di aggiudicazione, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo, il quale viene posto anch'esso in allegato all'atto medesimo.

4. Di dare atto che la quota prevista al punto 3 del quadro economico soprarichiamato, pari a € 466,18, spettante al personale dipendente a titolo di incentivazione ex articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale approvato con deliberazione dell'Azienda USL di Ferrara n. 131 del 30/06/2020, verrà liquidata con separato provvedimento su apposito stanziamento aziendale sul Bilancio Economico Preventivo anno 2021, in corso di predisposizione.

5. Di dare atto che tale intervento, con importo globale di spesa dei lavori di € 30.903,11 (IVA inclusa), viene finanziato sul fondo manutenzioni cicliche anno 2021 C.E. 6550900401 del Bilancio di Previsione 2021 in corso di predisposizione.

6. Di dare atto che, l'intero ribasso di aggiudicazione viene conservato, integrando le Somme a disposizione del Q.E. alla voce "1. Imprevisti".

7. Di dare atto che, l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori, per l'intervento in oggetto è stato affidato con nota a contrarre prot. Azienda Usl di Ferrara n. 463 del 07/01/2020 all'Arch. Enrico Puggioli di Ferrara.

8. Di confermare l'Ufficio del Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti collaboratori:

- Arch. Flavia Sani del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara,

- Ing. Giuseppe Anecchiarico del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara;

- Geom. Annalisa Sireus del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara;

oltre al Personale Amm.vo che sarà successivamente indicato.

9. Di dare atto, per le motivazioni indicate in premessa, che il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la Direzione lavori alla consegna anticipata in pendenza di contratto, ai sensi del comma 8, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in pendenza della conclusione delle verifiche d'ufficio circa il possesso dei requisiti di carattere generale, in corso di effettuazione.



10. Di dare atto che il presente rapporto verrà regolamentato sulla base di specifico contratto d'appalto, il cui schema è stato inserito nella documentazione di gara, da stipulare far le parti, mediante modalità elettronica

11. Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà posto in pubblicazione sul Profilo del Committente – Amministrazione Trasparente, dalla data di adozione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

12. Di dare atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente".

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:  
Giovanni Peressotti

Firmato digitalmente da:  
Giovanni Peressotti

Il quadro economico per la realizzazione dell'intervento risulta essere aggiornato come segue:

<b>Quadro economico</b> specifico per lavori - TAB A - Rifacimento solaio della zona spogliatoi.	<b>INDIZIONE</b> Imp. complessivi EURO	<b>AGGIUDICAZIONE</b> Imp. complessivi EURO
<b>A) LAVORI (corpo e misura) soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>22.630,06</b>	<b>22.630,06</b>
Ribasso percentuale di aggiudicazione 0,50%	-----	- 113,15
<b>B) ONERI SICUREZZA</b> (non soggetti a ribasso)	678,90	678,90
<b>C) Importo contrattuale – (Totale A+B)</b>	<b>23.308,96</b>	<b>23.195,81</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1. Imprevisti (Iva inclusa)	2.000,00	2.138,04
2. Spese tecniche ( <i>Progetto esecutivo, DL</i> )	8.100,00 (*)	8.100,00 (*)
3. Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+B)	466,18	466,18
4. Spese per pubblicità	0	0
5. Oneri previdenziali (4% su spese tecniche)	324,00 (*)	324,00 (*)
6. IVA 22% sui lavori	5.127,97	5.103,08
7. IVA su spese tecniche	1.853,28 (*)	1.853,28 (*)
<b>Totale D)</b>	<b>17.871,43</b>	<b>17.984,58</b>
<b>TOTALE = C+D</b>	<b>41.180,39</b>	<b>41.180,39</b>

(\*) Importi già finanziati in Piano Investimenti.

<b>Quadro finanziario</b> specifico per lavori - TAB A - Rifacimento solaio della zona spogliatoi.	<b>INDIZIONE</b> Imp. complessivi EURO	<b>AGGIUDICAZIONE</b> Imp. complessivi EURO
<b>A) LAVORI (corpo e misura)</b>	<b>22.630,06</b>	<b>22.630,06</b>
Ribasso percentuale di aggiudicazione 0,50%	-----	- 113,15
<b>B) ONERI SICUREZZA</b> (non soggetti a ribasso)	678,90	678,90
<b>C) Importo contrattuale – (Totale A+B)</b>	<b>23.308,96</b>	<b>23.195,81</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1. Imprevisti (Iva inclusa)	2.000,00	2.138,04
2. Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+B)	466,18	466,18
3. IVA 22% sui lavori	5.127,97	5.103,08
<b>Totale D)</b>	<b>7.594,15</b>	<b>7.707,30</b>
<b>TOTALE = C+D</b>	<b>30.903,11</b>	<b>30.903,11</b>



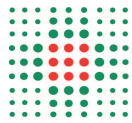
**PROP2021-474\_Allegato2.pdf.p7m.**

**Anteprima non disponibile.**

**Probabilmente il file non è convertibile in pdf ed è necessario quindi scaricarlo.**

**Ai fini di una eventuale pubblicazione sull'Albo On Line: questo file non sarà pubblicato e sarà mostrato questo messaggio al cittadino.**





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara

---

**ATTIVITÀ F/02/19**

---

**CIG: ZC8304E875**

---

**AZIENDA USL DI FERRARA**

---

**AREA CENTRO NORD - EX CONVENTO DI SAN BARTOLO**

---

**RELAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

**DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

---

**LAVORI ALL'EX CONVENTO DI SAN BARTOLO (FE) - 2^ STRALCIO INTERVENTI MINORI TAB. A - "Rifacimento del solaio della zona spogliatoi" : AFFIDAMENTO LAVORI IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA - AFFIDAMENTO DIRETTO.**

---

**Il Responsabile Unico  
del Procedimento  
(Arch. Giovanni Peressotti)**



Servizio Comune Tecnico Patrimoniale

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO****1. PREMESSE:**

In conseguenza del sisma che ha colpito la Regione Emilia-Romagna nel maggio 2012, si sono manifestati gravi danni alle strutture della residenza psichiatrica Ex chiesa e Monastero di San Bartolo, di proprietà dell'Azienda USL di Ferrara.

In data 7/03/2019, tramite e-mail, è stato richiesto, dal Coordinatore sanitario della Struttura ex Convento di San Bartolo al servizio di manutenzione multiservice dell'Azienda USL di Ferrara un intervento (sopralluogo) in via urgente a causa di un'abbassamento improvviso del pavimento nell'area spogliatoi piano terra del personale sanitario nel complesso storico denominato ex Convento di San Bartolo.

Successivamente a tale sopralluogo, in data 08/03/2019 stata effettuata una verifica in sito con un tecnico specializzato (Ing. R. Ruffini) incaricato del multiservice e con un referente del SCTP (Ing. G. Anecchiarico), a tal scopo è stata redatta una Relazione tecnica specifica acquisita al Prot. dell'Azienda Usl di Ferrara con n. 35834 del 21/6/2019.

In data 15/03/2019, con comunicazione e-mail, il Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimoniale ha predisposto lo sgombero effettivo delle aree spogliatoi piano terra specificando che in tali aree non era possibile garantire i requisiti minimi di sicurezza.

Visto il parere positivo della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio - Centro Operativo di Ferrara, protocollato da questa Azienda Usl di Ferrara con nota prot. 53907 del 23/09/2019, la quale autorizza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, gli interventi di recupero e risanamento nei locali refettorio e spogliatoi dell'ex Convento San Bartolo (FE).

Richiamati:

- La Determinazione n. 1739 del 18/12/2020, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara, con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo per i Lavori all'ex Convento di San Bartolo (FE) - 2 ^ Stralcio – Interventi minori (pavimento spogliatoio, pareti refettorio, antenna dati), progetto redatto dall'Arch. Enrico Puggioli di Ferrara iscritto all'Ordine degli architetti di Venezia al n. 220; incarico affidato con nota a contrarre prot. Azienda Usl di Ferrara n. 463 del 07/01/2020.
- Il medesimo atto n. 1739 con il quale è stata autorizzata la procedura negoziata - affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, Lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con espletamento della gara su piattaforma telematica SATER, per i lavori di cui di cui alla parte TAB A - rifacimento del solaio e zona spogliatoi, per un importo a base di gara fissato in € 23.308,96, di cui € 678,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:**

In applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi è stata gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>.

**FASCICOLO**  
1999/2020

**ATTIVITÀ**  
F/02/19

**AUTORE**  
LASI

**2**

\\RAMSES\TecProgettazione\01\_Progetti\San Bartolo\F0219  
CONDIZIONAMENTO E OPERE MINORI SAN BARTOLO-  
CONVENTO\secondo stralcio-solaio spogliatoio,pareti mensa,  
antenna\Amministrativo\Aggiudicazione\Relaz. RUP agg.ne S.  
Bartolo interv. minori Tab A.docx

Come disposto nella suddetta determinazione n. 1739 del 18/12/2020, in data 21/01/2021 si è provveduto ad inoltrare l'invito telematico all'Operatore economico Edil Rental Srl di Fano (PU) iscritto alla piattaforma SATER, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 28/01/2021 e la seduta di gara in data 12/01/2021 alle ore 14,30; entro il termine predetto non è pervenuta offerta, pertanto si è provveduto a riproporre la gara invitando un nuovo Operatore economico sempre attualmente accantierato per altro intervento presso questa Azienda Usl di Ferrara, la Ditta Tecno Estense Srl di Tresignana (FE), fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 08/02/2021 e la seduta di gara in data 08/02/2021 alle ore 14,30; la Ditta Tecno Estense, per mero disagio tecnico, non è riuscita a presentare offerta nel termine perentorio suddetto. Pertanto questa Stazione appaltante, necessitata allo svolgimento dei lavori, ha riproposto la gara reinvitando la Ditta Tecno Estense Srl di Tresignana (FE) fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 18/02/2021 e la seduta di gara in data 18/02/2021 alle ore 14,30.

Considerato che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto del Verbale di gara del 18/02/2021, dal quale si evince che:

- viene aperta l'offerta, pervenuta nei termini, della Ditta TECNO ESTENSE S.R.L (P.Iva 01568880387) con sede legale in Via Maianti, 59 – Tresignana (FE), la quale ha presentato il ribasso percentuale del 0,50%,

Rilevato altresì che, sono in corso gli accertamenti d'ufficio in relazione all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i dell'aggiudicatario e che l'Impresa ha assolto l'accertamento di cui al D. Lgs. 159/2011 mediante iscrizione alla white list antimafia aggiornata, presso la Prefettura di Ferrara, si propone di disporre l'aggiudicazione del presente appalto a favore della **Ditta TECNO ESTENSE S.R.L** ((P.Iva 01568880387) con sede legale in Via Maianti, 59 – Tresignana (FE).

Si ritiene opportuno, conservare l'intero ribasso di aggiudicazione integrando le Somme a disposizione del Q.E., alla voce " 1. Imprevisti", anche in previsione di opere non quantificabili in fase progettuale poiché solo in fase esecutiva possono essere riscontrate.

Visto che, l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori, per l'intervento in oggetto è stato affidato con nota a contrarre prot. Azienda Usl di Ferrara n. 463 del 07/01/2020 all'Arch. Enrico Puggioli di Ferrara.

Stabilito di confermare l'Ufficio del Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti collaboratori:

- Arch. Flavia Sani del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara,
  - Ing. Giuseppe Anecchiarico del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara;
  - Geom. Annalisa Sireus del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara;
- oltre al Personale Amm.vo che sarà successivamente indicato.

Subordinatamente alla conclusione degli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7, del citato decreto, verrà stipulato apposito contratto, mediante modalità elettronica, con il soggetto aggiudicatario, alle condizioni descritte nella relativa lettera d'invito e Capitolato Speciale d'Appalto.

### 3. DATI ECONOMICI E FINANZIARI:

I quadri economico e finanziario per la realizzazione dell'intervento medesimo, come già approvati con determinazione n. 1739 del 18/12/2020, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara, risultano essere aggiornati come segue:

FASCICOLO	ATTIVITÀ	AUTORE	3
1999/2020	F/02/19	LASI	\\RAMSES\TecProgettazione\01_Progetti\San Bartolo\F0219 CONDIZIONAMENTO E OPERE MINORI SAN BARTOLO- CONVENTO\secondo stralcio-solaio spogliatoio,pareti mensa, antenna\Amministrativo\Aggiudicazione\Relaz. RUP agg.ne S. Bartolo interv. minori Tab A.docx

<b>Quadro economico specifico per lavori - TAB A - Rifacimento solaio della zona spogliatoi.</b>	<b>INDIZIONE Imp. complessivi EURO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE Imp. complessivi EURO</b>
<b>A) LAVORI (corpo e misura) soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>22.630,06</b>	<b>22.630,06</b>
Ribasso percentuale di aggiudicazione 0,50%	-----	- 113,15
<b>B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	678,90	678,90
<b>C) Importo contrattuale – (Totale A+B)</b>	<b>23.308,96</b>	<b>23.195,81</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1. Imprevisti (Iva inclusa)	2.000,00	2.138,04
2. Spese tecniche ( <i>Progetto esecutivo, DL</i> )	8.100,00 (*)	8.100,00 (*)
3. Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+B)	466,18	466,18
4. Spese per pubblicità	0	0
5. Oneri previdenziali (4% su spese tecniche)	324,00 (*)	324,00 (*)
6. IVA 22% sui lavori	5.127,97	5.103,08
7. IVA su spese tecniche	1.853,28 (*)	1.853,28 (*)
<b>Totale D)</b>	<b>17.871,43</b>	<b>17.984,58</b>
<b>TOTALE = C+D</b>	<b>41.180,39</b>	<b>41.180,39</b>

(\*) Importi già finanziati in Piano Investimenti.

<b>Quadro finanziario specifico per lavori - TAB A - Rifacimento solaio della zona spogliatoi.</b>	<b>INDIZIONE Imp. complessivi EURO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE Imp. complessivi EURO</b>
<b>A) LAVORI (corpo e misura)</b>	<b>22.630,06</b>	<b>22.630,06</b>
Ribasso percentuale di aggiudicazione 0,50%	-----	- 113,15
<b>B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	678,90	678,90
<b>C) Importo contrattuale – (Totale A+B)</b>	<b>23.308,96</b>	<b>23.195,81</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1. Imprevisti (Iva inclusa)	2.000,00	2.138,04
2. Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+B)	466,18	466,18
3. IVA 22% sui lavori	5.127,97	5.103,08
<b>Totale D)</b>	<b>7.594,15</b>	<b>7.707,30</b>
<b>TOTALE = C+D</b>	<b>30.903,11</b>	<b>30.903,11</b>

Stabilito di accantonare € 466,18, quale quota spettante al personale dipendente a titolo di incentivazione ex articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale approvato con deliberazione dell'Azienda USL di Ferrara n. 131 del 30/06/2020, la quale verrà liquidata con separato provvedimento su apposito stanziamento aziendale sul Bilancio Economico Preventivo anno 2021, in corso di predisposizione.

Tale intervento, con importo globale di spesa dei lavori di € 30.903,11 (IVA inclusa), viene finanziato sul fondo manutenzioni cicliche anno 2021 C.E. 6550900401 del Bilancio di Previsione 2021 in corso di predisposizione.

Vista la motivata necessità di effettuare i lavori nell'immobile in oggetto in quanto urgenti e non procrastinabili, si autorizza la Direzione Lavori alla consegna anticipata in pendenza di contratto ai sensi del comma 8, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori all'ex Convento di San Bartolo (FE) – 2^ Stralcio interventi minori Tab A: "Rifacimento del solaio della zona spogliatoi" .

Alla Ditta aggiudicataria verrà comunicato il provvedimento di assegnazione dell'appalto definendo termini tassativi di consegna dei lavori e la predisposizione di tutti gli oneri di sicurezza a suo carico.

Ferrara li 03/03/2021

Il Responsabile Unico  
del Procedimento  
(Arch. Giovanni Peressotti)

**FASCICOLO**  
1999/2020

**ATTIVITÀ**  
F/02/19

**AUTORE**  
LASI

**5**  
\\RAMSES\TecProgettazione\01\_Progetti\San Bartolo\F0219  
CONDIZIONAMENTO E OPERE MINORI SAN BARTOLO-  
CONVENTO\secondo stralcio-solaio spogliatoio,pareti mensa,  
antenna\Amministrativo\Aggiudicazione\Relaz. RUP agg.ne S.  
Bartolo interv. minori Tab A.docx