



## FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ausl\_fe  
REGISTRO: Determinazione  
NUMERO: 0000902  
DATA: 16/07/2020 11:38  
OGGETTO: Lavori di riqualificazione del Piano Terra ala Est della Casa della Salute di Copparo (FE) – F/04/17 – Affidamento incarico professionale per la redazione di Progettazione esecutiva, comprensiva dei titoli autorizzativi al RTP: Capogruppo Società Laboratorio Città di Ferrara Engineering Srl, di Ferrara – Mandante SIEVER Snc di Ferrara. CIG ZCC2CF49FE Importo di spesa: € 25.154,25 (IVA e oneri esclusi) Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

### SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

### ADOTTATO DA:

UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### CLASSIFICAZIONI:

- [07-10-01]

### DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@auslfe.it
- UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000902_2020_determina_firmata.pdf	Peressotti Giovanni	8FED54488B788C7C8461AA6F153AB12B 99DFE9F9F74B100EB540B01CC6539684
DETE0000902_2020_Allegato1.pdf:		39F6615E2CB5F4944BA09EC8D9C5E0BD F459913E8C261E9F44F753FC843DCC1B
DETE0000902_2020_Allegato2.pdf:		3515C25EE5207738DD6F7F4F0937D1524 3409DB1F8C6F263C1B3A4F5C271CCF8



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### **DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione del Piano Terra ala Est della Casa della Salute di Copparo (FE) – F/04/17 – Affidamento incarico professionale per la redazione di Progettazione esecutiva, comprensiva dei titoli autorizzativi al RTP: Capogruppo Società Laboratorio Città di Ferrara Engineering Srl, di Ferrara – Mandante SIEVER Snc di Ferrara. CIG ZCC2CF49FE Importo di spesa: € 25.154,25 (IVA e oneri esclusi) Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

### **IL DIRETTORE**

In virtù dei poteri di cui all'art. 4 del D.Lgvo n. 165/2001 e s.m.i..

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell'11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende.

- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con deliberazione n. 176 del 31/10/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Arch. Giovanni Peressotti, rinnovato con deliberazione n. 252 del 28/12/2018 fino alla data del 31/12/2021.

Richiamata la deliberazione n. 228 del 13/12/2018: "Aggiornamento della delibera n. 96 del 21/06/2016 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell' Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.", nonché l'allegato Regolamento cui la presente determinazione corrisponde.

Premesso che presso la Casa della Salute di Copparo sono in corso le seguenti progettazioni:

- F0417 – Casa della Salute di Copparo – riqualificazione Piano Terra ala Est;



- Casa della Salute di Copparo area esterna - razionalizzazione ed adeguamento dei percorsi rispetto ai requisiti previsti dal Codice della strada;
- la progettazione preliminare è stata redatta da professionisti interni all'Azienda, e in data 16/05/2019 il progetto è stato condiviso e sottoscritto dalla Committenza sanitaria.

Richiamata la Determina del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 588 del 12/05/2020 con la quale è stato autorizzato, nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara, l'espletamento di procedura negoziata tramite RDO sul MEPA di CONSIP, per l'individuazione di professionista esterno cui affidare l'incarico professionale di Progettazione esecutiva comprensiva dei titoli autorizzativi dei lavori di riqualificazione del Piano Terra ala Est della Casa della Salute di Copparo (FE) – F/04/17 - con un importo a base di gara pari a € 38.480,64, individuando quale criterio di selezione delle offerte, ai sensi dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in quello del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara come regolamentato dalla specifica lettera di invito.

Ravvisato in merito all'importo del corrispettivo da porre a base di gara che per ottemperare alle disposizioni di cui all'art.1 c. 130 della L. 145 del 30/12/2018, le Stazioni Appaltanti, per gli affidamenti di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute ad avvalersi delle Piattaforme telematiche messe a disposizione dalle Centrali di Committenza.

Preso atto che sul Mercato Elettronico del Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) – è stata costituita la specifica categoria “SERVIZI PROFESSIONALI-ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE”.

Considerato che con Richiesta Di Offerta (RDO n. 2576410 del 28/05/2020) sono stati invitati a presentare offerta, entro la scadenza del 16/06/2020 alle ore 12.00, i seguenti sei professionisti con qualifica di “Architetto”, iscritti nell'Elenco aziendale per affidamento di incarichi di importo inferiore a € 100.000,00, approvato con determinazione n. 1471 del 16/11/2017 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, abilitati anche alla Piattaforma MEPA, individuati dal RUP tenuto conto del vincolo espresso dalla Sovrintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici (SBAP), in base al curriculum e in possesso dei requisiti professionali abilitanti al servizio da effettuare nel rispetto del principio di rotazione e del divieto di cumulo di più di tre incarichi all'anno:

1. Arch. Enrico Puggioli - via Darsena, 67- Ferrara;
2. Arch. Rudy Davi - via Saraceno,74 - Ferrara;
3. Arch. Daniele Gulinelli - via Panetti,16 - Ferrara;
4. Arch. Sergio Fortini - via Fondobanchetto, 22 - Ferrara;
5. Arch. Massimo Partigiani - via Tommaso Albinoni, 18 - Ferrara;
6. Società Laboratorio Città di Ferrara – Via Bologna, 166/a - Ferrara;

Dato atto che, in ragione della presenza di progettazione di natura impiantistica, la Richiesta di Offerta specificava la possibilità, per ciascuno dei concorrenti invitati, di poter presentare offerta in Raggruppamento Temporaneo con altri professionisti anche non iscritti nell'Elenco.



Richiamati i verbali di seduta pubblica, conservati in atti al Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, dai quali si evince che hanno presentato offerta i seguenti Professionisti, con i relativi ribassi:

1. Arch. Puggioli Enrico- Singolo Operatore Economico, che ha offerto il ribasso percentuale del 35,100%;
2. Arch. Rudy Davi- in Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) con Studio di Ingegneria Guaraldi Andrea, che ha offerto il ribasso percentuale del 40,220;
3. Arch. Daniele Gulinelli, Singolo Operatore Economico, che ha offerto il ribasso percentuale dello 0,595%;
4. Arch. Sergio Fortini- in Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) con Agostino Maiurano-Andrea Niero-Marco Gallato- Matteo Pestrin- Paolo Bianchin, che ha offerto il ribasso percentuale del 20,460;
5. Arch. Massimo Partigiani, in Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) con Ottavia Pirazzini- Energetica Studio Ass. Ing. Arch. Luca Poletti- che ha offerto il ribasso percentuale del 42,200;
6. Società Laboratorio Città di Ferrara, in Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) con Siever S.n.c., che ha offerto il ribasso percentuale del 48,480.

Considerato che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto del Verbale di gara del 17/06/2020 e della Relazione del Responsabile del Procedimento, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso, dai quali si evince che:

- la graduatoria finale dei concorrenti è la seguente:

CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
<b>1) RTP LABORATORIO CITTA' DI FERRARA + SIEVER S.N.C.</b>	<b>48,480%</b>
2) RTP. ARCH. MASSIMO PARTIGIANI + Ottavia Pirazzini+ Energetica Studio Ass. + Ing. Arch. Luca Poletti	42,200%
3) RTP. ARCH- RUDY DAVI + Studio di Ingegneria Guaraldi Andrea	40,220%
4) ARCH. PUGGIOLI ENRICO	35,100%
5) RTP ARCH. SERGIO FORTINI + -Andrea Niero-Marco Gallato- Matteo Pestrin- Paolo Bianchin	20,460%
6) ARCH. DANIELE GULINELLI	0,595%

- viene effettuata, fuori Piattaforma MEPA, la "verifica di anomalia dell'offerta" specificando che essendo le offerte tutte ammesse in numero di 6, si applica l'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Pertanto procede al calcolo della soglia di anomalia applicando il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis lett.d) D.Lgs. 50/16 e s.m.i. precedentemente sorteggiato;



- la soglia di anomalia determinata attraverso l'utilizzo del Software per il calcolo delle offerte anomale negli appalti art. 97, co. 2-bis, lett. d) della Maggioli editore in applicazione del comma 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è risultata pari al 41,391%;

- la migliore offerta è stata presentata dall' RTP: Capogruppo Società Laboratorio Città di Ferrara Engineering Srl, avente sede legale in Via Bologna, 166/a Ferrara – Mandante SIEVER Snc avente sede legale in Via Grillenzoni, 25 Ferrara, che ha offerto di eseguire l'incarico con il ribasso del 48,48%;

- per la succitata offerta risultata anomala, si è attivata, a cura del RUP, con nota prot. 34726 del 23/06/2020, la procedura di verifica della congruità ai sensi degli artt. 95 c. 10 e 97 del D.Lgs. 50/2016, attraverso la richiesta di presentazione di giustificazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti ai fini della valutazione della congruità dell'offerta stessa;

- con nota prot. 37841 del 07/07/2020 il RTP: Capogruppo Società Laboratorio Città di Ferrara Engineering Srl, avente sede legale a Ferrara – Mandante SIEVER Snc avente sede legale a Ferrara ha inviato la propria Relazione giustificativa generale come da verbale di verifica della congruità redatto dal RUP in data 09/07/2020, conservato agli atti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, e nel quale sulla base di tali giustificazioni si ritiene che non sussistano elementi che manifestino l'anomalia per l'offerta presentata.

Ritenuto pertanto che la spesa scaturente dal presente atto da corrispondere all'affidatario così individuato è pari a € 19.825,23 (IVA e Oneri esclusi) per un totale di € 25.154,25 (IVA e Oneri inclusi), trova finanziamento alla voce 2013/07 "Adeguamento funzionale Ospedale di Copparo", del Piano Investimenti triennale 2020/2022 dell'Azienda USL di Ferrara in corso di approvazione e sarà contabilizzato nel Conto Patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso".

Ritenuto, altresì, di regolamentare il rapporto contrattuale sulla base di specifico disciplinare di incarico che verrà successivamente stipulato digitalmente fra le parti, il cui schema è stato inserito nella documentazione di gara della RDO di cui trattasi.

Ritenuto di riservarsi di disporre l'esecuzione al servizio in via anticipata in pendenza della stipula del Disciplinare di incarico, ex art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., qualora dovesse ravvisarsene la necessità, che sarà, se del caso, esplicitata nell'apposito verbale di consegna della prestazione in via d'urgenza.

Considerato inoltre di affidare l'esecuzione del servizio di cui trattasi, sotto le riserve di legge, in pendenza della conclusione delle verifiche d'ufficio dei requisiti di carattere generale e tecnico- professionali, in corso di effettuazione.

Richiamate le Linee Guida n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio di ANAC con Delibera n. 973 del 14/09/16 e aggiornate dal Consiglio di ANAC con Delibera numero 138 del 21 febbraio 2018 e con Delibera numero 417 del 15 maggio 2019.



Visto l'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto l'art. 36, comma 2 lett a) D.lgs 50/2016 e s.m.i., nonché l'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento).

Dato atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento lett. b), sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.

Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la congruità della spesa rispetto ai prezzi ad alle condizioni di mercato e che l'attribuzione della stessa ai conti economici o patrimoniali di competenza è regolare in base alle norme di contabilità attualmente in vigore ed al piano dei conti aziendali e che la spesa è compresa nei limiti del budget.

### **Determina**

- 1) Di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, l'incarico di professionale per la redazione di Progettazione esecutiva comprensiva dei titoli autorizzativi dei lavori di riqualificazione del Piano Terra ala Est della Casa della Salute di Copparo (FE) – F/04/17 al RTP: Capogruppo Società Laboratorio Città di Ferrara Engineering Srl, - Via Bologna, 166/a Ferrara – Mandante SIEVER Snc - Via Grillenzoni, 25 Ferrara.
- 2) Di dare atto che la spesa scaturente dal presente atto da corrispondere all'affidatario così individuato è pari a € 19.825,23 (IVA e Oneri esclusi) per un totale di € 25.154,25 (IVA e Oneri inclusi), trova finanziamento alla voce 2013/07 "Adeguamento funzionale Ospedale di Copparo", del Piano Investimenti triennale 2020/2022 dell'Azienda USL di Ferrara in corso di approvazione e sarà contabilizzato nel Conto Patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso".
- 3) Di regolamentare il rapporto contrattuale sulla base di specifico disciplinare di incarico che verrà successivamente stipulato digitalmente fra le parti, il cui schema è stato inserito nella documentazione di gara della RDO di cui trattasi.
- 4) Di riservarsi di disporre l'esecuzione al servizio in via anticipata in pendenza della stipula del Disciplinare di incarico, ex art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., qualora dovesse ravvisarsene la necessità, che sarà, se del caso, esplicitata nell'apposito verbale di consegna della prestazione in via d'urgenza.
- 5) Di affidare l'esecuzione del servizio di cui trattasi, sotto le riserve di legge, in pendenza della conclusione delle verifiche d'ufficio dei requisiti di carattere generale e tecnico- professionali, in corso di effettuazione.
- 6) Di disporre la comunicazione del presente affidamento d'incarico alla Corte dei Conti, come previsto dall'art. 1, comma 173, della L. 266/05.



7) Di dare atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento lett. b), sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

8) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il presente atto è l'Arch. Giovanni Peressotti, Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio - Via Cassoli, 30 – Ferrara - tel. 0532/235172 - email: [g.peressotti@ausl.fe.it](mailto:g.peressotti@ausl.fe.it).

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:  
Giovanni Peressotti

Firmato digitalmente da:  
Giovanni Peressotti

SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO  
Il Direttore Arch. Giovanni Peressotti

## VERBALE SEDUTA PUBBLICA

**Verbale di valutazione delle offerte pervenute in esito a RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione inerente l'affidamento incarico professionale di Progettazione esecutiva comprensiva dei titoli autorizzativi dei lavori di riqualificazione del Piano Terra ala Est della Casa della Salute di Copparo (FE) – F/04/17.  
Importo a base di gara € 38.480,64**

**CIG ZCC2CF49FE**

In data 17/06/2020 alle ore 14,45 presso il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda, iniziano le operazioni di verifica di validità delle offerte pervenute e di valutazione da parte del Seggio di gara nominato dal Rup e Punto ordinante del MEPA Arch. Giovanni Peressotti con nota prot. 32377 del 11/06/2020 nella quale tra l'altro il Rup autorizza il seggio medesimo all'utilizzo delle proprie credenziali per accedere alla piattaforma elettronica messa a disposizione dal Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), il Seggio di gara è composto dai seguenti funzionari:

DR.SSA CANDIDA GOVONI PRESIDENTE

DR.SSA LAILA SILVESTRI

D.SSA SOLDANI BIANCAMARIA TESTIMONE

Assume la veste di segretario verbalizzante:

D.SSA LAILA SILVESTRI

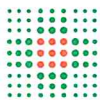
Il Presidente dopo aver illustrato l'oggetto e le modalità della presente procedura negoziata, prende e dà atto in particolare di quanto segue:

- con determina del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 588 del 12/05/2020 è stato autorizzato, nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara, l'espletamento di procedura negoziata tramite RDO sul MEPA di CONSIP, per l'individuazione di professionista esterno cui affidare l'incarico professionale di Progettazione esecutiva comprensiva dei titoli autorizzativi dei lavori di riqualificazione del Piano Terra ala Est della Casa della Salute di Copparo (FE) – F/04/17 - con un importo a base di gara pari a € 38.480,64 e fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lvo 50/2016 e s.m.i. in quello del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

- con Richiesta di offerta n. 2576410 del 28/05/2020 sono stati invitati presentare offerta entro le ore 12:00 del 16/06/2020 i seguenti professionisti:

*JP BS Gy*





- 1) Arch. Enrico Puggioli – Via Darsena, 67 - Ferrara
- 2) Arch. Rudy Davi – Via Saraceno, 74 – Ferrara
- 3) Arch. Daniele Gulinelli – Via Panetti, 16 – Ferrara
- 4) Arch. Sergio Fortini – Via Fondobanchetto, 22 – Ferrara
- 5) Arch. Massimo Partigiani – Via Tommaso Albinoni, 18 – Ferrara
- 6) Società Laboratorio Città di Ferrara Engineering Srl – Via Bologna 166/A - Ferrara

Entro il suddetto termine perentorio sono pervenute le seguenti offerte:

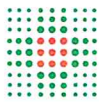
Elenco buste

# Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1 PUGGIOLI ENRICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/06/2020 20:27:14
ARCH. MASSIMO PARTIGIANI (ARCH. MASSIMO PARTIGIANI – ARCH. OTTAVIA PIRAZZINI – ENERGETICA STUDIO ASS. ING. – ARCH. LUCA POLETTI)	R.T.P. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 14:13:12
3 ARCHITETTO SERGIO FORTINI (ARCH. SERGIO FORTINI – AGOSTINO MAIURANO – ANDREA NIERO – MARCO GALLATO – MATTEO PESTRIN – PAOLO BIANCHIN.	R.T.P. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/06/2020 11:40:07
4 ARCHITETTO DANIELE GULINELLI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/06/2020 10:17:28
5 RUDY DAVI ARCHITETTO (STUDIO DI INGEGNERIA GUARALDI ANDREA, RUDY DAVI ARCHITETTO)	R.T.P. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 10:40:59
6 LABORATORIO CITTA' DI FERRARA ENGINEERING SRL (LABORATORIO CITTA' DI FERRARA ENGINEERING SRL, SIEVER S.N.C.)	R.T.P. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/06/2020 17:12:57

Esaminate le offerte sotto il profilo della validità rispetto alle prescrizioni indicate nella RDO e alle norme di legge che disciplinano l'assunzione degli appalti pubblici, risulta che sono tutti ammessi alla successiva fase.

I suddetti professionisti hanno formulato la seguente offerta elencata in ordine decrescente di ribasso (si riporta quanto estratto dalla piattaforma MEPA):

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



**Offerente**

**Concorrente**

RTP: [LABORATORIO CITTA' DI FERRARA ENGINEERING SRL](#)

RTP: [ARCHITETTO MASSIMO PARTIGIANI](#)

RTP: [ARCHITETTO RUDY DAVI](#)

[ARCHITETTO PUGGIOLI ENRICO](#)

RTP: [ARCHITETTO SERGIO FORTINI](#)

[ARCHITETTO DANIELE GULINELLI](#)

**Miglior offerta:**

**Valore complessivo dell'offerta**

**48,48000000 Punti percentuale**

42,20000000 Punti percentuale

40,22000000 Punti percentuale

35,10000000 Punti percentuale

20,46000000 Punti percentuale

0,59500000 Punti percentuale

**48,48000000 Punti percentuale**

Il Presidente di gara rileva che la migliore offerta, è quella presentata dall' RTP: Capogruppo Società Laboratorio Città di Ferrara Engineering Srl, avente sede legale a Ferrara – Mandante SIEVER Snc avente sede legale a Ferrara, che ha offerto di eseguire l'incarico con il ribasso del 48,48% sull'importo a base di gara di € 38.480,64.

Il Presidente effettua, fuori Piattaforma MEPA, la "verifica di anomalia dell'offerta" e specifica che essendo le offerte tutte ammesse in numero di 6, si applica l'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Pertanto procede al calcolo della soglia di anomalia applicando il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis lett.d) D.Lgs. 50/16 e s.m.i. precedentemente sorteggiato e dal quale la migliore offerta e la seconda classificata risultano "sospette anomale".

Il Presidente visto l'esito della procedura trasmette il presente verbale al RUP per le conseguenti determinazioni.

Nei confronti dell'aggiudicatario verrà disposta l'attivazione degli accertamenti d'ufficio sulle autodichiarazioni prodotte in piattaforma dall'RTP.

Gli step del procedimento amministrativo sono stati registrati su piattaforma MEPA, gestita da Consip S.p.a. .

Chiuso alle ore 16,00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DR.SSA CANDIDA GOVONI *Candida Govoni*

TESTIMONE DR.SSA BIANCAMARIA SOLDANI *Biancamaria Soldani*

SEGRETARIO VERBALIZZANTE DR.SSA LAILA SILVESTRI *Laila Silvestri*

---

**IP/02/20 - ATTIVITÀ F/04/17**

---

**AZIENDA USL DI FERRARA**

---

**DISTRETTO CENTRO NORD**

**CASA DELLA SALUTE DI COPPARO**

---

**RIQUALIFICAZIONE PIANO TERRA ALA EST**

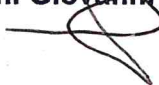
---

**AGGIUDICAZIONE INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA COMPRENSIVA DEI TITOLI AUTORIZZATIVI**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

---

**Il RUP**  
**Arch. Giovanni Peressotti**



## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che presso la Casa della Salute di Copparo sono in corso le seguenti progettazioni:

- F0417 – Casa della Salute di Copparo – riqualificazione Piano Terra ala Est;
- Casa della Salute di Copparo area esterna - razionalizzazione ed adeguamento dei percorsi rispetto ai requisiti previsti dal Codice della strada;
- la progettazione preliminare è stata redatta da professionisti interni all'Azienda, e in data 16/05/2019 il progetto è stato condiviso e sottoscritto dalla Committenza sanitaria;

Richiamata la Determina del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 588 del 12/05/2020 con la quale è stato autorizzato, nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara, l'espletamento di procedura negoziata tramite RDO sul MEPA di CONSIP, per l'individuazione di professionista esterno cui affidare l'incarico professionale di Progettazione esecutiva comprensiva dei titoli autorizzativi dei lavori di riqualificazione del Piano Terra ala Est della Casa della Salute di Copparo (FE) – F/04/17 - con un importo a base di gara pari a € 38.480,64, individuando quale criterio di selezione delle offerte, ai sensi dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in quello del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara come regolamentato dalla specifica lettera di invito.

Considerato che con Richiesta Di Offerta (RDO n. 2576410 del 28/05/2020) sul Mercato Elettronico del Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (MEPA) sono stati invitati a presentare offerta, entro la scadenza del 16/06/2020 alle ore 12.00, i seguenti sei professionisti con qualifica di "Architetto", iscritti nell'Elenco aziendale per affidamento di incarichi di importo inferiore a € 100.000,00, approvato con determinazione n. 1471 del 16/11/2017 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, abilitati anche alla Piattaforma MEPA, individuati dal RUP tenuto conto del vincolo espresso dalla Sovrintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici (SBAP), in base al curriculum e in possesso dei requisiti professionali abilitanti al servizio da effettuare nel rispetto del principio di rotazione e del divieto di cumulo di più di tre incarichi all'anno:

- 1) Arch. Enrico Puggioli- via Darsena, 67- Ferrara;
- 2) Arch. Rudy Davi- via Saraceno,74- Ferrara;
- 3) Arch. Daniele Gulinelli- via Panetti,16-Ferrara;
- 4) Arch. Sergio Fortini- via Fondobanchetto, 22- Ferrara;
- 5) Arch. Massimo Partigiani- via Tommaso Albinoni-18- Ferrara;
- 6) Società Laboratorio Città di Ferrara;

Dato atto che, in ragione della presenza di progettazione di natura impiantistica, la Richiesta di Offerta specificava la possibilità, per ciascuno dei concorrenti invitati, di poter presentare offerta in Raggruppamento Temporaneo con altri professionisti anche non iscritti nell'Elenco;

Richiamati i verbali di seduta pubblica, conservati in atti al Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, dai quali si evince che hanno presentato offerta i seguenti Professionisti, con i relativi ribassi:

- 1) Arch. Puggioli Enrico- Singolo Operatore Economico, che ha offerto il ribasso percentuale del 35,100%;

DATA  
06/05/2020

ATTIVITÀ  
F/04/17

AUTORE  
GIDA

2

C:\Users\c.govoni\Documents\Servizi 2020\Copparo- progettazione riqualificazione Ala Est\Materiale per aggiudicazione\Relaz RUP IP0220\_CdS Copparo F0417- rev Savini\_.docx

- 2) Arch. Rudy Davi- in Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) con Studio di Ingegneria Guaraldi Andrea, che ha offerto il ribasso percentuale del 40,220;
- 3) Arch. Daniele Gulinelli, Singolo Operatore Economico, che ha offerto il ribasso percentuale dello 0,595%;
- 4) Arch. Sergio Fortini- in Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) con Agostino Maiurano-Andrea Niero-Marco Gallato- Matteo Pestrin- Paolo Bianchin, che ha offerto il ribasso percentuale del 20,460;
- 5) Arch. Massimo Partigiani, in Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) con Ottavia Pirazzini- Energetica Studio Ass. Ing. Arch. Luca Poletti- che ha offerto il ribasso percentuale del 42,200;
- 6) Società Laboratorio Città di Ferrara, in Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) con Siever S.n.c., che ha offerto il ribasso percentuale del 48,480.

Considerato che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto del Verbale di gara del 17/06/2020 dai quali si evince che:

- la graduatoria finale dei concorrenti è la seguente:

CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1) RTP LABORATORIO CITTA' DI FERRARA + SIEVER S.N.C.	48,480%
2) RTP. ARCH. MASSIMO PARTIGIANI + OTTAVIA PIRAZZINI+ ENERGETICA STUDIO ASS. + ING. ARCH. LUCA POLETTI	42,200%
3) RTP. ARCH- RUDY DAVI + STUDIO DI INGEGNERIA GUARALDI ANDREA	40,220%
4) ARCH. PUGGIOLI ENRICO	35,100%
5) RTP ARCH. SERGIO FORTINI + -ANDREA NIERO-MARCO GALLATO-MATTEO PESTRIN- PAOLO BIANCHIN	20,460%
6) ARCH. DANIELE GULINELLI	0,595%

- è stata effettuata, fuori Piattaforma MEPA, la "verifica di anomalia dell'offerta" specificando che, essendo le offerte tutte ammesse in numero di 6, si è applicato l'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Pertanto si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia applicando il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis lett.d) D.Lgs. 50/16 e s.m.i., precedentemente sorteggiato.

- la soglia di anomalia determinata attraverso l'utilizzo del Software per il calcolo delle offerte anomale negli appalti art. 97, co. 2-bis, lett. d) della Maggioli editore in applicazione del comma 3-bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è risultata pari al 41,391%,

- la migliore offerta è stata presentata dall' RTP: Capogruppo Società Laboratorio Città di Ferrara Engineering Srl, avente sede legale in Via Bologna, 166/a Ferrara – Mandante SIEVER Snc avente sede legale in Via Grillenzoni, 25 Ferrara, che ha offerto di eseguire l'incarico con il ribasso del 48,48%.

DATA  
06/05/2020

ATTIVITÀ  
F/04/17

AUTORE  
GIDA

3

C:\Users\c.govoni\Documents\Servizi 2020\Copparo- progettazione  
riqualificazione Ala Est\Materiale per aggiudicazione\Relaz RUP IP0220\_CdS  
Copparo F0417- rev Savini\_.docx

- per la succitata offerta risultata presuntivamente anomala, si è attivata, a cura del RUP, con nota prot. 34726 del 23/06/2020, la procedura di verifica della congruità ai sensi degli artt. 95 c. 10 e 97 del D.Lgs. 50/2016, attraverso la richiesta di presentazione di giustificazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti ai fini della valutazione della congruità dell'offerta stessa.

- con nota prot. 37841 del 07/07/20202019 l' RTP: Capogruppo Società Laboratorio Città di Ferrara Engineering Srl, avente sede legale a Ferrara – Mandante SIEVER Snc avente sede legale a Ferrara ha inviato la propria Relazione giustificativa generale come da verbale di verifica della congruità redatto dal Rup in data 09/07/2020, conservato agli atti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, e nel quale sulla base di tali giustificazioni si ritiene che non sussistano elementi che manifestino l'anomalia per l'offerta presentata.

Ritenuto pertanto che la spesa scaturente dal presente atto da corrispondere all'affidatario così individuato sarà pari a € 19.825,23 (IVA e Oneri esclusi) per un totale di € 25.154,25 (VA e Oneri inclusi) trova finanziamento alla voce 2013/07 "Adeguamento funzionale Ospedale di Copparo ", del Piano Investimenti triennale 2020/2022 dell'Azienda Usl di Ferrara in corso di approvazione e sarà contabilizzato nel Conto Patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso".

Si propone pertanto l'adozione del provvedimento amministrativo di affidamento della prestazione professionale in oggetto che verrà regolamentata da relativo disciplinare di incarico da sottoscrivere digitalmente fra le parti.

Si rileva la necessità di riservarsi di disporre l'esecuzione al servizio in via anticipata in pendenza della stipula del Disciplinare di incarico, ex art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., qualora dovesse ravvisarsene la necessità, che sarà, se del caso, esplicitata nell'apposito verbale di consegna della prestazione in via d'urgenza.

Si ritiene inoltre di affidare l'esecuzione del servizio di cui trattasi, sotto le riserve di legge, in pendenza della conclusione delle verifiche d'ufficio dei requisiti di carattere generale e tecnico- professionali, in corso di effettuazione.

Quanto sopra, ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, sospensivamente condizionata alla verifica dei requisiti generali ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ferrara lì, 13/07/2020



Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Giovanni Peressotti

DATA  
06/05/2020

ATTIVITÀ  
F/04/17

AUTORE  
GIDA

4

C:\Users\c.govoni\Documents\Servizi 2020\Copparo- progettazione  
riqualificazione Ala Est\Materiale per aggiudicazione\Relaz RUP IP0220\_CdS  
Copparo F0417- rev Savini\_.docx