

FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ausl_fe
REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0000066
DATA: 21/01/2019 13:28
OGGETTO: Appalto dei lavori di realizzazione della Casa della Salute a Bondeno - Primo lotto Intervento AP.51 - CIG 6120717F70 – CUP E29H10000190001 – 3^ Perizia suppletiva e di variante in corso d'opera e verbale di concordamento nuovi prezzi. Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

ADOTTATO DA:

UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

CLASSIFICAZIONI:

- [07-07-02]

DESTINATARI:

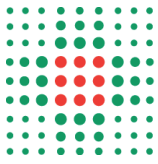
- Collegio sindacale: collegio.sindacale@auslfe.it
- UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000066_2019_determina_firmata.pdf	Peressotti Giovanni	B664CEDE5F30D0EE2879057256FF6E9E 868510936ED7704343919F2E92EB96D3
DETE0000066_2019_Allegato1.pdf:		4BD038AD5259601A82C37E09FD2699F90 CDA08496C9D63E3CB3B334D98CA2BAE
DETE0000066_2019_Allegato2.pdf:		78843C791211A5ADB29DCA2A174DFBD4 84042BE909B1A2E1D790C66E9712D24A



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Appalto dei lavori di realizzazione della Casa della Salute a Bondeno - Primo lotto Intervento AP.51 - CIG 6120717F70 – CUP E29H10000190001 – 3^ Perizia suppletiva e di variante in corso d'opera e verbale di concordamento nuovi prezzi. Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

IL DIRETTORE

In virtù dei poteri di cui all'art. 4 del D.Lgvo n. 165/2001 e s.m.i..

Richiamate le seguenti deliberazioni:

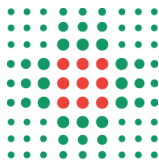
- n. 1 dell'11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende.
- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con deliberazione n. 176 del 31/10/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Arch. Giovanni Peressotti, rinnovato con deliberazione n. 252 del 28/12/2018 al 31/12/2021.

Richiamata la deliberazione n. 96 del 21.06.2016 ad oggetto: "Aggiornamento della delibera n. 300 del 23.12.2015 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e smi."nonché l'allegato Regolamento cui la presente determinazione corrisponde.

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017 sull'applicazione del nuovo Codice dei Contratti pubblici.

Premesso che:



- con Determinazione del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali n. 1045 del 23/11/2015, sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto al Consorzio AR.CO. LAVORI Soc. Coop.va Cons. – Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna.

- con Determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 904 del 31/08/2016 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione Casa della Salute a Bondeno - Primo lotto Intervento AP51, redatto dall'Appaltatore Consorzio AR.CO. LAVORI Soc. Coop.va Cons. – Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna avvalendosi dei Progettisti indicati in sede di gara RTP: Capogruppo Mandatario ARCHLIVING Srl Ferrara, Mandante Staf Studio Tecnico Associato Ferrara (già UTECO Associati Studio Tecnico).

- in esecuzione del citato atto è stato stipulato con l'Appaltatore il relativo contratto d'appalto del 13/09/2016 Rep. 2021; in seguito al quale, ai sensi e per gli effetti del di cui all'art. 168 del DPR 207/10 e s.m.i., il RUP con nota prot. 55419 dl 14/09/2016 ha ordinato al Consorzio aggiudicatario la redazione del progetto esecutivo entro il termine del 12/12/2016.

- con Determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 130 del 31/01/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Salute a Bondeno – Primo Lotto – Intervento AP51.

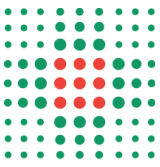
- in data 01/02/2017 il Direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'ex artt. 153 e 154 del DPR 207/2010 e dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. e fissava il termine per ultimazione lavori per il giorno 25/04/2018.

- con Determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 442 del 29/03/2018 è stata è stata autorizzata la proroga del termine contrattuale di giorni 45 (quarantacinque) con nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori di cui all'oggetto al 09/06/2018.

- con Determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 493 del 10/04/2018 è stata affidato l'incarico professionale di Direzione Lavori per l'appalto in oggetto all'Ing. Denis Zanetti di Ferrara in sostituzione dell'Ing. Marco Scabbia dell'Azienda USL di Ferrara comandato presso l'Azienda Ospedaliera – Universitaria di Modena.;

- con Determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 786 del 08/06/2018 è stata approvata una Perizia di Variante e Suppletiva riguardante opere edili e strutturali e, contestualmente è stata disposta un'estensione di ulteriori giorni 60 (sessanta) del tempo contrattuale in conseguenza di queste maggiori lavorazioni, fissando il nuovo termine di ultimazione degli stessi al giorno 09/08/2018.

- con Determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 1128 del 09/08/2018 è stata è stata autorizzata una ulteriore proroga del termine contrattuale di giorni 45 (quarantacinque) con nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori di cui all'oggetto al 24/09/2018.



Considerato che il Direttore dei Lavori Ing. Denis Zanetti ha predisposto (prot. 2998 del 17/01/2019) la perizia conclusiva di variante n. 3, composta dalla Relazione, dall'atto di sottomissione e dal verbale di concordamento nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/10; i documenti sottoscritti dal D.L. e dall'Appaltatore sono depositati in originale agli atti dell'Ufficio Contratti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio. La 3^a perizia riguarda opere edili ed impiantistiche relative alle aree esterne ed opere imprevedute, come meglio descritte nella Relazione del Direttore dei Lavori agli atti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Rilevato che, tale variante rientra nelle fattispecie di cui all'art.132 comma 1 lettera c) e comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., che prevedono varianti in corso d'opera per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera o non prevedibili nonché per la necessità di adeguare l'opera alle esigenze emerse nel corso dei lavori nonché per risolvere aspetti di dettaglio; l'importo complessivo della perizia 3^a rimane ricompreso nell'ambito dell'importo di spesa di finanziamento.

Richiamato l'art. 161, comma 12, del DPR 207/10 e s.m.i.

Il quadro economico generale aggiornato, comprensivo della 3^a perizia suppletiva e di variante, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo, viene posto anch'esso in allegato all'atto medesimo.

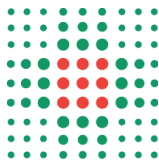
Ritenuto che, la voce di cui al punto 4e del quadro economico (relativa al fondo di progettazione) è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il personale preposto alla Progettazione, D.L., Collaudo, RUP ecc., secondo modalità e criteri da determinarsi in sede di contrattazione decentrata integrativa aziendale con apposito regolamento;
- Il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto.

Dato atto che l'importo relativo al Contributo AVCP (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante pari a € 600,00 verrà contabilizzato sul conto economico 818010109 "Costi diversi amministrativi" del Bilancio 2016 Azienda USL di Ferrara.

Assunto infine che le perizie di variante suppletive hanno comportato la predisposizione di altrettanti progetti edili, impiantistici e di coordinamento della sicurezza di perizia, come meglio evidenziato nella Relazione del RUP allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in particolare:

- la predisposizione del progetto edile ed impiantistico relativo alla opere di perizia di variante ha comportato un incremento delle spese tecniche, i cui importi sono stati calcolati secondo le medesime modalità e ribassi dell'offerta, che trova copertura nel capo C4 del Quadro economico:



- Ing. Denis Zanetti – direttore dei lavori affidamento iniziale con Det. n. 493 del 10.04.2018 - per progettazione varianti suppletive e per direzione lavori maggiori opere edili ed impiantistiche €37.927,50 oneri e IVA esclusi;
- ulteriori adempimenti in materia di coordinamento della sicurezza:
- Arch. Giuseppe Rondinelli Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione - affidamento iniziale con Det. n. 705 del 15.07.2016 - per redazione de Piano di Sicurezza relativo alle opere di perizia e per l'attività di coordinamento della sicurezza relativa ad opere non previste nel progetto appaltato €. 4.200,00 oneri e IVA esclusi.

Considerato che la 3^a perizia di variante rimane ricompresa nella spesa complessiva di cui al quadro economico generale dell'opera, senza modifica del quadro finanziario dell'opera stessa che rimane il seguente:

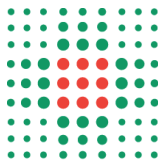
Fondi ex art. 20 L.67/88	€ 1.520.000,00
Fondi RER 5%	€ 80.000,00
Fondi Aziendali (indennizzo assicurativo)	€ 1.108.648,03
TOTALE GENERALE	€ 2.708.648,03

Considerato che l'intervento di Realizzazione Casa della Salute a Bondeno - Primo lotto Intervento AP.51, con importo globale di spesa dei lavori di € 2.708.648,03 di cui trattasi, è incluso nel piano triennale degli investimenti 2018 – 2020, alla voce 2015/2 della Scheda 1 "Intervento AP51 Realizzazione della Casa della Salute a Bondeno" – approvato con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL di Ferrara n. 101 del 31/05/2018.

Tale importo verrà contabilizzato sul Conto Patrimoniale n. 312050011 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti", ai sensi di quanto disposto dalla D.G.R. 517/2011 "Adeguamento degli strumenti contabili per le Aziende e gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale", stabilendo che a conclusione dei lavori medesimi, si procederà alla maggior valorizzazione dell'immobile di che trattasi, mediante registrazione di storno del Conto Patrimoniale competente.

Ritenuto che, nell'ambito della suddetta perizia è necessario estendere la durata del contratto, con nuova scadenza contrattuale al 15/02/2019; fermo restando la cronologia delle diverse tipologie di lavorazioni secondo le disposizioni inpartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità dell'atto di sottomissione sottoscritto dalla Ditta appaltatrice.

Dato atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento lett. b), sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.



Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la congruità della spesa rispetto ai prezzi ad alle condizioni di mercato e che l'attribuzione della stessa ai conti economici o patrimoniali di competenza e' regolare in base alle norme di contabilità attualmente in vigore ed al piano dei conti aziendali e che la spesa è compresa nei limiti del budget.

Determina

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la 3^a perizia di variante e suppletiva per i lavori di realizzazione della Casa della Salute a Bondeno – Primo Lotto - Intervento AP51, assunti dal Consorzio AR.CO. Lavori Soc. Coo.pa Cos. – Via Argirocastro, 15 – 88122 Ravenna, comportante un nuovo importo contrattuale pari a € 2.138.593,84 + IVA di legge al 10%.

2. Di approvare il quadro economico generale aggiornato come allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo.

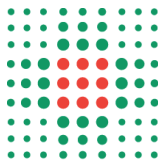
3. Di dare atto che la voce di cui al punto 4e del quadro economico (relativa al fondo di progettazione) è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il personale preposto alla Progettazione, D.L., Collaudo, RUP ecc., secondo modalità e criteri da determinarsi in sede di contrattazione decentrata integrativa aziendale con apposito regolamento;
- il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto.

4. Di dare atto che l'importo relativo al Contributo AVCP (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante pari a € 600,00 verrà contabilizzato sul conto economico 818010109 "Costi diversi amministrativi" del Bilancio 2016 Azienda USL di Ferrara.

5. Di dare atto che le perizie di variante suppletive hanno comportato la predisposizione di altrettanti progetti edili, impiantistici e di coordinamento della sicurezza di perizia ed in particolare:

- la predisposizione del progetto edile ed impiantistico relativo alla opere di perizia di variante ha comportato un incremento delle spese tecniche, i cui importi sono stati calcolati secondo le medesime modalità e ribassi dell'offerta, che trova copertura nel capo C4 del Quadro economico:
- Ing. Denis Zanetti – direttore dei lavori affidamento iniziale con Det. n. 493 del 10.04.2018 - per progettazione varianti suppletive e per direzione lavori maggiori opere edili ed impiantistiche €37.927,50 oneri e IVA esclusi;
- ulteriori adempimenti in materia di coordinamento della sicurezza:
- Arch. Giuseppe Rondinelli Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione - affidamento iniziale con Det. n. 705 del 15.07.2016 - per redazione de Piano di Sicurezza relativo alle opere di perizia e per l'attività di coordinamento della sicurezza relativa ad opere non previste nel progetto appaltato €. 4.200,00 oneri e IVA esclusi.



6. Di dare atto che la 3^a perizia di variante rimane ricompresa nella spesa complessiva di cui al sopraindicato quadro economico generale dell'opera, senza modifica del quadro finanziario dell'opera stessa che rimane il seguente:

Fondi ex art. 20 L.67/88	€ 1.520.000,00
Fondi RER 5%	€ 80.000,00
Fondi Aziendali (indennizzo assicurativo)	€ 1.108.648,03
TOTALE GENERALE	€ 2.708.648,03

7. Di dare atto che tale intervento è previsto nel Piano Triennale degli investimenti 2018 – 2020, alla voce 2015/2 della Scheda 1 "Intervento AP51 Realizzazione della Casa della Salute a Bondeno" - approvato con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL di Ferrara n. 101 del 31/05/2018.

8. Di dare atto, che tale importo verrà contabilizzato sul Conto Patrimoniale n. 312050011 "immobilizzazioni in corso ed acconti", secondo il Regolamento Regionale di contabilità n. 61 del 27/12/1995, ed a conclusione dei lavori medesimi, si procederà alla maggiore valorizzazione dell'immobile di cui trattasi, mediante registrazione di storno del Conto Patrimoniale competente.

9. Di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi depositato in originale agli atti dell'Ufficio Contratti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara.

10. Di disporre ulteriori giorni di estensione sulla scadenza del tempo utile contrattuale, con nuova scadenza al 15/02/2019; fermo restando la cronologia delle diverse tipologie di lavorazioni secondo le disposizioni inpartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità dell'atto di sottomissione sottoscritto dalla Ditta appaltatrice.

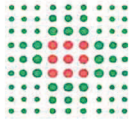
11. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Peressotti Direttore della Struttura Complessa Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara con sede in Via Cassoli, 30 Ferrara. Tel. 0532/235172 email: g.peressotti@ausl.fe.it .

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:
Giovanni Peressotti

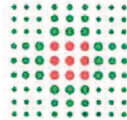
Firmato digitalmente da:
Giovanni Peressotti

Quadro economico generale aggiornato, comprensivo della 3^ PVS

SOMME A BASE D'ASTA	INDIZIONE	AGGIUDICAZIONE	1^ PERIZIA	2^ PERIZIA	3^ PERIZIA
A) Importo lavori a corpo (soggetti a ribasso)	€ 1.952.086,50	€ 1.952.086,50	€ 1.952.086,50	€ 1.952.086,50	€ 1.952.086,50
ribasso percentuale di aggiudicazione 12,75%	-----	€ 248.891,03	€ 248.891,03	€ 248.891,03	€ 248.891,03
Importo 1^ Perizia al netto del ribasso	-----	-----	€ 55.582,24	€ 55.582,24	€ 55.582,24
Importo 2^ Perizia al netto del ribasso	-----	-----	-----	€ 116.873,94	€ 116.873,94
Importo 3^ Perizia al netto del ribasso	-----	-----	-----	-----	€ 76.160,00
B) IMPORTO LAVORI	€ 1.952.086,50	€ 1.703.195,47	€ 1.758.777,71	€ 1.875.651,65	€ 1.951.811,65
C) Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 39.041,73	€ 39.041,73	€ 39.041,73	€ 39.041,73	€ 64.486,73
Importo oneri di progettazione (soggetti a ribasso)	€ 140.166,72	€ 140.166,72	€ 140.166,72	€ 140.166,72	€ 140.166,72
ribasso percentuale di aggiudicazione 12,75%	-----	€ 17.871,26	€ 17.871,26	€ 17.871,26	€ 17.871,26
D) IMPORTO PROGETTAZIONE	€ 140.166,72	€ 122.295,46	€ 122.295,46	€ 122.295,46	€ 122.295,46
E) IMP. CONTR.LE COMPL. (B+C+D)	€ 2.131.294,95	€ 1.864.532,66	€ 1.920.114,90	€ 2.036.988,84	€ 2.138.593,84
F) SOMME A DISPOSIZIONE					
1) Imprevisti (Iva 10% inclusa)	€ 199.112,82	€ 222.304,66	€ 145.622,94	€ 17.061,60	0,00
2) Accan.to di cui all'art. 133, co. 3 e 4, del Codice (1% contr. *Finan.to con ribasso d'asta)	-----	-----	-----	-----	-----
3) Accantonamento per accordo bonario (3% base di gara) (Iva 10% incl.)	€ 59.733,85	€ 59.733,85	€ 59.733,85	€ 59.733,85	0,00



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara

DIREZIONE LAVORI 01/18

AZIENDA USL DI FERRARA

DISTRETTO OVEST

CASA DELLA SALUTE DI BONDENO

INTERVENTO AP51 - BONDENO PRIMA FASE

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N°3

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Peressotti



Servizio Comune Tecnico Patrimoniale

INDICE

1	DATI GENERALI DELL’AFFIDAMENTO	
1.1	IMPRESE	3
1.2	GRUPPO DI LAVORO	3
2	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	

DATA
17/01/2019

ATTIVITÀ
DL0118 – PVS3

AUTORE
Vari

2

D:\l.silvestri\Documenti\DETERMINE\PERIZIE\PERIZIE 2019\DL0118_AP51
PVS3_Rel RUP-2.doc

PERIZIA DI VARINATE SUPPLETIVA N° 3

(ai sensi dell' art. 132 comma 1 lett. c e comma 3 – D. Leg.vo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.)

1 DATI GENERALI DELL’AFFIDAMENTO**Distretto Ovest – Casa della Salute di Bondeno – Intervento AP51 – Bondeno Prima Fase - CUP E29H10000190001.****1.1 IMPRESE**

Aggiudicataria	Consorzio AR.CO. LAVORI Soc. Coop.va Cons.
con sede in	Via Argirocastro n. 15 – 48122 Ravenna (RA)
Esecutrice	Albieri S.r.l.
con sede in	Via Ravenna n. 121 – 44124 Ferrara
Esecutrice	Alco costruzioni di Ferrari Rodolfo C.
con sede in	Piazza Zambonati n. 15 – 44030 Alberone di Ro (FE)
Esecutrice	Folli Armando Impianti Elettrici
con sede in	Via Per Ariano n. 1 – 44020 Mezzogoro di Codigoro (FE)
Esecutrice	Sienergie S.r.l. costruzioni di Ferrari Rodolfo C.
con sede in	Via Annibale Zucchini n. 57/D – 44122 Ferrara
Aggiudicazione	Determina n. 1045/15 del 23 novembre 2015
Contratto principale	del 07 settembre 2007
Consegna dei lavori	16 novembre 2016 (parziale) – 01 febbraio 2017 (effettivo)
GG utili	448 (quattrocentoquarantotto) giorni naturali consecutivi
Penale	uno per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo
Sospensione dei lavori	nessuna
Proroga dei lavori n.1	in data 27(*) febbraio 2018 – n.45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi
Estensione dei lavori n.1 – PVS1	in data 10 giugno 2018 – n.60 (sessanta) giorni naturali consecutivi
Proroga dei lavori n.2	in data 10 agosto 2018 – n.45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi
Estensione dei lavori n.2 – PVS2	in data 25 settembre 2018 – n.67 (sessantasette) giorni naturali consecutivi
Proroga dei lavori n.3	in data 01 dicembre 2018 – n.30 (trenta) giorni naturali consecutivi
Estensione dei lavori n.3 – PVS3	Articolata come indicato in TAB.2 della presente relazione
Nuova scadenza termini	Articolata come indicato in TAB.2 del presente relazione

NOTE (*): autorizzata con determinazione del 29/03/2018 n. 442

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 12,75%, IVA esclusa
 €122.295,46 per progettazione, € 1.703.195,47 per lavori ed € 39.041,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 1.864.532,66 (diconsi € unmilioneottocentosessantaquattrocinquecentotrentadue/66)

1.2 GRUPPO DI LAVORO

Con Determina n. 904 del 31.08.2016 è stato nominato il seguente Ufficio di direzione dei lavori:

Q.P.	Nominativo	Ruolo
Ing.	M. Scabbia	Direttore dei lavori
Geom..	P. Draghi	Direttore Operativo opere edili

DATA
17/01/2019ATTIVITÀ
DL0118 – PVS3AUTORE
Vari**3**D:\l.silvestri\Documenti\DETERMINE\PERIZIE\PERIZIE 2019\DL0118_AP51
PVS3_Rel RUP-2.doc

Q.P.	Nominativo		Ruolo
Arch..	L.	Tessari	Ispettore di Cantiere opere edili
P.I.	R.	Marchi	Direttore Operativo impianti elettrici
Ing	G.	Dalfiume	Direttore Operativo impianti meccanici
P.I.	L.	Govoni	Direttore Operativo impianti antincendio

Con successiva Determina n. 493 del 10.04.2018 è stato necessario rimodulare l'Ufficio di direzione dei lavori come di seguito esposto:

Q.P.	Nominativo		Ruolo	
Ing.	D.	Zanetti	Direttore dei lavori (*)	Incarico esterno
Ing	G.	Dani	Ufficio RUP - Coordinatore del gruppo	SCTP
Geom..	P.	Draghi	Ufficio RUP – D.O.opere edili	SCTP
P.I.	R.	Marchi	Ufficio RUP - D.O.impianti elettrici	SCTP
Ing	G.	Dalfiume	Ufficio RUP - D.O.impianti meccanici	SCTP
P.I.	L.	Govoni	Ufficio RUP - D.O.impianti antincendio	SCTP

dando atto che sono affidati inoltre i seguenti incarichi professionali:

Q.P.	Nominativo		Ruolo	
Arch.	G.	Rondinelli	C.S.E.	Det. 705 - 15.07.2016
Ing	M.	Migliaccio	Collaudatore T.A, statico e antincendio	Det. 879 - 25.08.2016

2 RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali n. 1045 del 23/11/2015, sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto al Consorzio AR.CO. LAVORI Soc. Coop.va Cons. – Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 904 del 31/08/2016 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione Casa della Salute a Bondeno - Primo Lotto - Intervento AP51, redatto dall'Appaltatore Consorzio AR.CO. LAVORI Soc. Coop.va Cons. – Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna avvalendosi dei Progettisti indicati in sede di gara RTP: Capogruppo Mandatario ARCHLIVING Srl Ferrara, Mandante Staf Studio Tecnico Associato Ferrara (già UTECO Associati Studio Tecnico);
- in esecuzione del citato atto è stato stipulato con l'Appaltatore il relativo contratto d'appalto del 13/09/2016 Rep. 2021; in seguito al quale, ai sensi e per gli effetti del di cui all'art. 168 del DPR 207/10 e s.m.i., il RUP con nota prot. 55419 dl 14/09/2016 ha ordinato al Consorzio aggiudicatario la redazione del progetto esecutivo entro il termine del 12/12/2016;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 130 del 31/01/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Salute a Bondeno – Primo Lotto – Intervento AP51;
- in data 01/02/2017 il Direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'ex artt. 153 e 154 del DPR 207/2010 e dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto e fissava il termine per ultimazione lavori per il giorno 25/04/2018 ovvero dopo 448 (quattrocentoquarantotto) giorni naturali e consecutivi;
- con Determinazione n° 442 del 29.03.2018, sulla scorta del parere positivo del Direttore dei Lavori, veniva concessa all'impresa una proroga di n° 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori per il giorno 09/06/2018;

- con Determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 493 del 10/04/2018 è stata affidato l'incarico professionale di Direzione Lavori per l'appalto in oggetto all'Ing. Denis Zanetti di Ferrara in sostituzione dell'Ing. Marco Scabbia dell'Azienda USL di Ferrara comandato presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria di Modena;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 786 del 08/06/2018 è stata approvata una Perizia di Variante e Suppletiva riguardante opere edili e strutturali e, contestualmente è stata disposta un'estensione di ulteriori giorni 60 (sessanta) del tempo contrattuale in conseguenza di queste maggiori lavorazioni, fissando il nuovo termine di ultimazione degli stessi al giorno 09/08/2018;
- con Determinazione n° 1128 del 09.08.2018, in attesa della definizione di alcuni aspetti di dettaglio legati alla Perizia Suppletiva e di Variante n° 2 (PVS2) e sulla scorta del parere positivo del Direttore dei Lavori, veniva concessa all'impresa una proroga di n° 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori per il giorno 24/09/2018;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 1303 del 24/09/2018 è stata approvata una Perizia di Variante e Suppletiva 2 riguardante opere edili ed impiantistiche conseguenti alla modifica del Lay-out interno e, contestualmente è stata disposta un'estensione di ulteriori giorni 67 (sessantasette) del tempo contrattuale in conseguenza di queste maggiori lavorazioni, fissando il nuovo termine di ultimazione degli stessi al giorno 30/11/2018;
- con Determinazione n° 1753 del 11.12.2018, in attesa della definizione di alcuni aspetti di dettaglio legati alla Perizia Suppletiva e di Variante n° 3 inerente alla sistemazione delle aree esterne (PVS3) e sulla scorta del parere positivo del Direttore dei Lavori, veniva formalizzata e concessa all'impresa una proroga di n° 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori per il giorno 30/12/2018;

Richiamati integralmente i contenuti della Relazione descrittiva di Perizia Suppletiva e di Variante n°3 del Direttore dei Lavori e dei relativi allegati;

Dato atto che nella Relazione descrittiva di Perizia Suppletiva e di Variante n°3 conclusiva, il Direttore dei Lavori:

- ha quantificato le maggiori opere previste dalla Variante 3 in oggetto in complessivi € 101.605,00 (al netto del ribasso di gara, IVA esclusa) secondo lo schema di seguito esposto:

TAB1: IMPORTI AL NETTO DELLO SCONTO CONTRATTUALE DEL 12,75%

categoria	Art. di rif. codice appalti 132, c 1°, lett.c	Art. di rif. codice appalti 132,c 3°	Importo PVS3
strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
edile	€ 13.480,00	€ 34.680,00	€ 48.160,00
Impianti elettrici	€ 28.000,00	€ 0,00	€ 28.000,00
Impianti meccanici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
sicurezza	€ 14.000,32	€ 11.444,68	€ 25.445,00
TOTALE	€ 55.480,32	€ (°) 46.124,68	€ 101.605,00

L'importo totale di perizia, al netto dello sconto contrattuale del 12,75%, risulta quindi pari ad €: 101.605,00

NOTA (°): Con la perizia suppletiva e di variante n°3, per quanto attiene alle lavorazioni di cui all'art. 132, comma 3 del D.Lgs 163/06, si raggiunge un'incidenza pari al 4,95% rispetto all'importo lavori di contratto e quindi < al 5% previsto dalla normativa.

- Valutati i maggiori lavori e le interferenze per le lavorazioni previste in PVS3, ritiene necessario un ulteriore prolungamento del tempo contrattuale secondo l'articolazione dei termini indicata alla sottostante TAB 2:

DATA
17/01/2019

ATTIVITÀ
DL0118 – PVS3

AUTORE
Vari

5

D:\l.silvestri\Documenti\DETERMINE\PERIZIE\PERIZIE 2019\DL0118_AP51
PVS3_Rel RUP-2.doc

TAB2: RIEPILOGO DELLE SCADENZE CONTRATTUALI

Lavorazione	Termine ultimo contrattuale per dare ultimati i lavori
Lavorazioni relative al fabbricato oggetto di lavori (aree interne comprese le pareti perimetrali dello stesso)	10/01/2019
Lavorazioni relative alle aree esterne – PVS3 (esclusa la rivestimento esterno della facciata – area ingresso)	30/01/2019
Consegna di tutta la documentazione di fine lavori necessaria la fine di rendere possibile la presa in consegna anticipata ai sensi dell'art. 230 D.P.R. 207/2010 (*).	30/01/2019
Lavorazioni PVS3 relativa al rivestimento esterno della facciata – area ingresso	15/02/2019

NOTA (*): l'impresa si impegna a consegnare entro e non oltre il giorno 30 gennaio 2019 tutta la documentazione di fine lavori necessaria per rendere possibile la presa in consegna anticipata ai sensi dell'art. 230 D.P.R. 207/2010 ed attivare la struttura sanitaria con tutte le autorizzazioni previste;

Dato altresì atto che:

- l'impresa ha sottoscritto il "verbale di concordamento nuovi prezzi" e l'"atto di sottomissione" relativo alle opere di cui alla Perizia Suppletiva e di Variante n°3 secondo le consistenze ed i tempi indicati dalla Relazione di Perizia di Variante n°3 redatta dal Direttore dei Lavori;

Assunto infine che le perizie di variante suppletive 2 e 3 hanno comportato la predisposizione di altrettanti progetti edili, impiantistici e di coordinamento della sicurezza di perizia, ed in particolare:

- la predisposizione del progetto edile ed impiantistico relativo alla opere di perizia di variante ha comportato un incremento delle spese tecniche, i cui importi sono stati calcolati secondo le medesime modalità e ribassi dell'offerta, che trova copertura nel capo C4 del Quadro economico:
 - Ing. Denis Zanetti – direttore dei lavori affidamento iniziale con Det. n. 493 del 10.04.2018 - per progettazione varianti suppletive e per direzione lavori maggiori opere edili ed impiantistiche €37.927,50 oneri e IVA esclusi;
- ulteriori adempimenti in materia di coordinamento della sicurezza:
 - Arch. Giuseppe Rondinelli Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione - affidamento iniziale con Det. n. 705 del 15.07.2016 - per redazione de Piano di Sicurezza relativo alle opere di perizia e per l'attività di coordinamento della sicurezza relativa ad opere non previste nel progetto appaltato € 4.200,00 oneri e IVA esclusi.
- Considerato che, le rispettive proposte economiche di cui ai precedenti punti, conservate agli atti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, con riferimento al DM 17/06/16 sono da ritenersi congrue.

Tutto ciò premesso ed assunto, il sottoscritto Arch. Giovanni Peressotti in qualità di Responsabile Unico del Procedimento propone di adottare apposito provvedimento amministrativo relativo alla Perizia Suppletiva e di Variante conclusiva n°3 così come sopra descritta.

Ferrara, 17 gennaio 2019



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Peressotti

DATA
17/01/2019

ATTIVITÀ
DL0118 – PVS3

AUTORE
Vari

6

D:\I.silvestri\Documenti\DETERMINE\PERIZIE\PERIZIE 2019\DL0118_AP51
PVS3_Rel RUP-2.doc

Allegati:

- PVS3 R 1 Relazione generale di Perizia del Direttore dei Lavori
- PVS3 R 3 Quadro economico comparativo di PVS3
- PVS3 - - Verbale di concordamento nuovi prezzi
- PVS3 - - Atto di sottomissione
- PVS3 Elaborati di PVS3 come da Elenco Elaborati allegato