

FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ausl_fe

REGISTRO: Determinazione

NUMERO: 0001243

DATA: 11/09/2019 18:47

OGGETTO: Accordo quadro di durata quadriennale con unico operatore relativo ai lavori di manutenzione agli immobili e loro pertinenze in uso: Lotto A - Azienda USL di Ferrara – CUP E79J19000140005 - CIG 7915435798 - Lotto B - Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara - CUP J78I19000070005 - CIG 7916039A07: Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva di entrambi i Lotti a favore dell'RTI: Capogruppo A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. di Aversa (CE) - Mandante DEL VECCHIO S.R.L. di Napoli. Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

ADOTTATO DA:

UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

CLASSIFICAZIONI:

- [07-07-02]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@auslfe.it
- UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

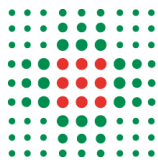
DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0001243_2019_determina_firmata.pdf	Peressotti Giovanni	24407111FA7B4B5CD3F3D378023853034 954C15A1A7A9D4A9AE0277AD05788FE
DETE0001243_2019_Allegato1.pdf:		642ECC988058C07487B75D334725BE867 F2C975C9C99C1197CC5D9487AA042AB
DETE0001243_2019_Allegato2.pdf:		8C9EDDBE3DFCA5260F2751D15D02314D 507751388DCC1480253A0946BF9B673B
DETE0001243_2019_Allegato3.pdf:		BD4FCB11B67093ED7EEF8E77119A855C 10FA534EA5249E4C5C56C4772287D0BA



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Accordo quadro di durata quadriennale con unico operatore relativo ai lavori di manutenzione agli immobili e loro pertinenze in uso: Lotto A - Azienda USL di Ferrara – CUP E79J19000140005 - CIG 7915435798 - Lotto B - Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara - CUP J78I19000070005 - CIG 7916039A07: Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva di entrambi i Lotti a favore dell'RTI: Capogruppo A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. di Aversa (CE) - Mandante DEL VECCHIO S.R.L. di Napoli. Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.

IL DIRETTORE

In virtù dei poteri di cui all'art. 4 del D.Lgvo n. 165/2001 e s.m.i..

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell'11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende.

- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con deliberazione n. 176 del 31/10/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Arch. Giovanni Peressotti, rinnovato con deliberazione n. 252 del 28/12/2018 al 31/12/2021.

Richiamata la deliberazione n. 228 del 13.12.2018 ad oggetto: "Aggiornamento della delibera n.96 del 21.06.2016 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e smi.", nonché l'allegato Regolamento cui la presente determinazione corrisponde;



Visto l'art. 36 comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che enuncia le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;

Visto l'art. 54, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che disciplina l'istituto dell'accordo quadro definendo la durata massima del rapporto in quattro anni per gli appalti nei settori ordinari;

Premesso che:

- con Determinazione n. 502 del 10/04/2019, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Ospedaliero – Universitaria di Ferrara, sono stati approvati gli elaborati progettuali predisposti dal Servizio Comune Tecnico e Patrimonio per conto di entrambe le Aziende, posti a base di gara e dei quali si è dato atto della completezza, relativi all'Accordo Quadro con unico operatore economico, di durata quadriennale, in due lotti, per lavori di manutenzione agli immobili e loro pertinenze in uso all'Azienda USL di Ferrara Lotto A e all'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara Lotto B.

- con il medesimo atto n. 502 soprarichiamato, è stata approvata l'indizione della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo dell'appalto di € 2.000.000,00 così suddivisi:

> Lotto A Azienda USL di Ferrara ad € 1.000.000,00 di cui € 970.000,00 per soli lavori ed € 30.000,00 per oneri di attuazione dei piani sicurezza, non soggetti a ribasso;

> Lotto B Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara ad € 1.000.000,00 di cui € 970.000,00 per soli lavori ed € 30.000,00 per oneri di attuazione dei piani sicurezza, non soggetti a ribasso;
fissando il criterio di selezione, per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

- in applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

- è stato pubblicato il Bando di gara di cui alla citata procedura aperta, secondo le modalità di cui all'art. 73 del D.Lgs. 50/06 e s.m.i., e Decreto MIT del 02/12/2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale "Contratti pubblici" n. 63 del 31/05/2019, sul profilo del Committente della Stazione Appaltante e all'Albo on-line del Comune dove si eseguono i lavori in data 31/05/2019, nonchè in data 11/06/2019 per estratto sui seguenti quotidiani: La Nuova Ferrara edizione locale e Italia Oggi edizione nazionale e, inserendolo altresì nel SITAR Sistema Informativo Telematico Appalti Reg. Emilia – Romagna <http://www.sitar-er.it>, fissando il termine ultimo di presentazione delle offerte disgiuntamente per ciascun lotto alle ore 10:00 del 05/07/2019.



- è stato disposto, all'atto della creazione della procedura in oggetto su piattaforma SATER, di applicare all'interno del sistema il calcolo automatico dell'offerta anomala così come previsto dall'art. 97 d.lgs 50/2016 come modif. dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 d.lgs 50/2016 se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15) ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del d.lgs 50/2016 (se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15).

- per ciascun lotto dell'accordo quadro verrà stipulato apposito contratto, mediante modalità elettronica, con il soggetto aggiudicatario del lotto stesso, alle condizioni descritte nel relativo Capitolato Speciale di Accordo Quadro, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7 del citato decreto;

Considerato che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto dei Verbali di gara del 08/07/2019 (1^a seduta pubblica) e 09/07/2019 (2^a seduta pubblica) e della Relazione del Responsabile del Procedimento, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso, dai quali si evince che:

Nel caso specifico della procedura in oggetto, il sistema, per entrambi i lotti, ha applicato quanto previsto dal comma 2-bis del sopracitato articolo 97, con il seguente esito:

- Nel caso specifico della procedura in oggetto, il sistema, per entrambi i lotti, ha applicato quanto previsto dal comma 2-bis del sopracitato articolo 97, con il seguente esito:

- **LOTTO A - AZIENDA USL DI FERRARA** - soglia di anomalia 31,424% - nessuna offerta anomala.
- **LOTTO B - AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA** - soglia di anomalia 31,514% - nessuna offerta anomala.

- **LOTTO A - AZIENDA USL DI FERRARA** : Aggiudicatario: RTI: Capogruppo A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via Paolo Riviero, 37 Aversa (CE) P. Iva 06578441211- Mandante DEL VECCHIO S.R.L. con sede in Via Nelson Mandela, 25 Napoli P. Iva 06661380631 - Ribasso percentuale **28,181%**
- **LOTTO B - AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA**: Aggiudicatario: RTI: Capogruppo A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via Paolo Riviero, 37 Aversa (CE) P. Iva 06578441211- Mandante DEL VECCHIO S.R.L. con sede in Via Nelson Mandela, 25 Napoli P. Iva 06661380631 - Ribasso percentuale **29,457%**

Considerato che, sono stati assolti gli accertamenti d'ufficio in relazione all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i dell'aggiudicatario, conservati agli atti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, con esito positivo e che le imprese del Raggruppamento Temporaneo hanno assolto



l'accertamento di cui al D. Lgs. 159/2011 mediante iscrizione alla white list antimafia aggiornata, presso le Prefettura di Caserta per la Capogruppo mandataria e mediante consultazione della BNDA (richiesta effettuata il 31/07/2019) decorso il termine dei 30 giorni di cui all'art. 88 comma 4-bis del D.lgs. 159/11 e s.m.i.. per la mandante e anche per la mandataria.

Ritenuto quindi, viste le risultanze delle operazioni di gara, di disporre l'aggiudicazione di entrambi i Lotti del presente appalto al **RTI: Capogruppo A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via Paolo Riverson, 37 Aversa (CE) P. Iva 06578441211- Mandante DEL VECCHIO S.R.L. con sede in Via Nelson Mandela, 25 Napoli P. Iva 06661380631**, che ha offerto per il: LOTTO A - AZIENDA USL DI FERRARA – il ribasso percentuale del **28,181%** - LOTTO B - AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA - il ribasso percentuale del **29,457%** per entrambi sui prezzi dell'Elenco prezzi unitari, posto a base di gara, ai patti e condizioni meglio individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel bando di gara e relativo Disciplinare di gara.

Ravvisato che l'aggiudicazione di cui trattasi integra gli estremi dell'efficacia ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno di riservarsi, con successivo atto, la costituzione dell'Ufficio di D.L. per l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'appalto di cui all'oggetto.

Considerato che:

- il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara verrà applicato a tutti i prezzi unitari in elenco (eccettuati gli oneri di sicurezza) i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite, senza deduzione sull'importo posto a base di gara;
- il ribasso percentuale offerto in sede di gara, per ciascun lotto, verrà applicato ai singoli contratti attuativi nell'ambito dell'Accordo quadro, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 1.000.000,00 oltre Iva di legge 22% per ciascun lotto.
- tali interventi sono previsti:

Per il Lotto A - nel Piano Investimenti 2019 – 2021, Voce "Manutenzioni straordinarie" dell'Azienda USL di Ferrara approvato con atto deliberativo del Direttore Generale n. 135 del 26/06/2019. Tale importo verrà contabilizzato sul Conto Patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso".

Per il Lotto B - contabilizzato sul conto di costo 65-15-0010 del Bilancio 2019/2021 dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara approvato con atto deliberativo del Direttore Generale n. 149 del 24/06/2019.



- ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , per la stipula dei contratti di Accordo quadro non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni previsto al comma 9 del medesimo articolo.

Dato atto di confermare, in sede di aggiudicazione, i quadri economici generali dell'Accordo Quadro per la realizzazione degli interventi, approvati in sede di determina a contrarre, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo, i quali vengono posti anch'essi in allegato all'atto medesimo.

Ritenuto che, la voce di cui al punto 1c) dei quadri economici è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il personale preposto alla Progettazione, D.L., Collaudo, RUP ecc., secondo modalità e criteri da determinarsi in sede di contrattazione decentrata integrativa aziendale con apposito regolamento;
- Il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto riservandosi con successivo atto l'affidamento della fornitura dei beni medesimi.

Dato atto che l'importo relativo al Contributo AVCP (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante Azienda USL di Ferrara (in qualità di Azienda Capofila) pari a € 600,00 verrà contabilizzato sul conto economico 1450700306 "Altri costi" del Bilancio 2019 Azienda USL di Ferrara.

Considerato altresì, che l'affidamento dell'Accordo Quadro non costituisce impegno per la Stazione Appaltante ad eseguire i lavori ed in particolare di affidare i medesimi sino all'esaurimento delle somme poste a base di gara, e che, qualora, per qualsiasi causa, ed in particolare per ragioni correlate alle risorse finanziarie, non si renderà possibile, nell'arco del quadriennio esaurire tutte o alcune delle somme previste dall'Accordo Quadro, nulla sarà dovuto all'Operatore economico affidatario dell'Accordo Quadro.

Considerato che, ai sensi e per gli effetti del D.M. 2/12/16 art. 5 co. 2, " le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione".

Rilevato, in ottemperanza all'art. 93, 9° comma, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di disporre la restituzione della cauzione provvisoria prestata dalle Imprese concorrenti non aggiudicatarie dell'appalto.

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 sull'applicazione del nuovo Codice dei Contratti pubblici.

Dato atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento lett. b), sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la congruità della spesa rispetto ai prezzi ad alle condizioni di mercato e che l'attribuzione



della stessa ai conti economici o patrimoniali di competenza e' regolare in base alle norme di contabilità attualmente in vigore ed al piano dei conti aziendali e che la spesa è compresa nei limiti del budget.

Determina

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

1. Di approvare i Verbali di gara del 08/07/2019 (1^ seduta pubblica) e 09/07/2019 (2^ seduta pubblica), relativi all'Accordo Quadro con unico operatore economico, di durata quadriennale, in due lotti, per lavori di manutenzione agli immobili e loro pertinenze in uso all'Azienda USL di Ferrara Lotto A e all'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara Lotto B. allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso.

2. Di disporre l'aggiudicazione definitiva di entrambi i Lotti del presente appalto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, al **RTI: Capogruppo A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via Paolo Rivero, 37 Aversa (CE) P. Iva 06578441211- Mandante DEL VECCHIO S.R.L. con sede in Via Nelson Mandela, 25 Napoli P. Iva 06661380631**, che ha offerto per il: LOTTO A - AZIENDA USL DI FERRARA – il ribasso percentuale del **28,181%** - LOTTO B - AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA - il ribasso percentuale del **29,457%** per entrambi sui prezzi dell'Elenco prezzi unitari, posto a base di gara, ai patti e condizioni meglio individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel bando di gara e relativo Disciplinare di gara.

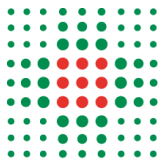
3. Di dare atto che:

- il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto ed applicato a tutti i prezzi unitari in elenco (eccettuati gli oneri di sicurezza) i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite, senza deduzione sull'importo posto a base di gara;

- il ribasso percentuale offerto in sede di gara, per ciascun lotto, verrà applicato ai singoli contratti attuativi nell'ambito dell'Accordo quadro, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 1.000.000,00 oltre Iva di legge 22% per ciascun lotto.

- tali interventi sono previsti:

Per il Lotto A - nel Piano Investimenti 2019 – 2021, Voce "Manutenzioni straordinarie" dell'Azienda USL di Ferrara approvato con atto deliberativo del Direttore Generale n. 135 del 26/06/2019. Tale importo verrà contabilizzato sul Conto Patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso".



Per il Lotto B - contabilizzato sul conto di costo 65-15-0010 del Bilancio 2019/2021 dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara approvato con atto deliberativo del Direttore Generale n. 149 del 24/06/2019.

4. Di confermare, in sede di aggiudicazione, i quadri economici generali dell'Accordo Quadro per la realizzazione degli interventi, approvati in sede di determina a contrarre, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo, i quali vengono posti anch'essi in allegato all'atto medesimo.

5. Di dare atto che la voce di cui al punto 1c) dei quadri economici è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il personale preposto alla Progettazione, D.L., Collaudo, RUP ecc., secondo modalità e criteri da determinarsi in sede di contrattazione decentrata integrativa aziendale con apposito regolamento;

- Il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto riservandosi con successivo atto l'affidamento della fornitura dei beni medesimi.

6. Di dare atto che l'importo relativo al Contributo AVCP (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante Azienda USL di Ferrara (in qualità di Azienda Capofila) pari a € 600,00 verrà contabilizzato sul conto economico 1450700306 "Altri costi" del Bilancio 2019 Azienda USL di Ferrara.

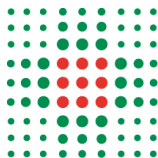
7. Di disporre la pubblicazione dell'Avviso di esito di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. 50/06 e s.m.i., e Decreto MIT del 02/12/2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale "Contratti pubblici", sul profilo del committente della Stazione Appaltante all'Albo on-line del Comune dove si eseguono i lavori, nonchè per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano a maggior diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori e, inserendolo altresì nel SITAR Sistema Informativo Telematico Appalti Reg. Emilia – Romagna <http://www.sitar-er.it>.

8. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del D.M. 2/12/16 art. 5 co. 2, " le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione".

9. Di riservarsi, con successivo atto, di istituire l'Ufficio di D.L. per l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'appalto di cui all'oggetto.

10. Di disporre lo svincolo della cauzione provvisoria prestata dalle Imprese concorrenti non aggiudicatarie, fermo restando la cauzione prestata dalla Ditta aggiudicataria fino alla stipula del contratto d'appalto

11. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Peressotti Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara con sede in Via Cassoli, 30 Ferrara. Tel. 0532/235172 email: g.peressotti@ausl.fe.it.



12. Di dare atto che il presente atto di aggiudicazione integra gli estremi dell'efficacia ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

13. Di dare atto che il rapporto contrattuale verrà disciplinato dai relativi contratti di Accordo quadro cui lo schema negoziale viene depositato agli atti dell'Ufficio Contratti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara.

14. Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà posto in pubblicazione sul Profilo del Committente – Amministrazione Trasparente, dalla data di adozione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:
Giovanni Peressotti

Firmato digitalmente da:
Giovanni Peressotti

Quadro economico Accordo Quadro LOTTO A – AZIENDA USL DI FERRARA	IMPORTI
	€
A) LAVORI a misura (soggetti a ribasso)	
OG2 (Restauro e manutenzione)	590.000,00
OG11 (Impianti tecnologici)	300.000,00
OS4 (Impianti elettromeccanici trasportatori)	110.000,00
TOTALE LAVORI	970.000,00
B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	30.000,00
TOTALE A)+B)	1.000.000,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) Spese tecniche:	
1a) Coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CSP e CSE (Iva e oneri inclusi)	60.000,00
1b) Direzione Lavori (Iva e oneri inclusi)	60.000,00
1c) Art. 113 D lgs. 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+B)	20.000,00
2) Rilievi, prove ed indagini di laboratorio	20.000,00
3) Spese per pubblicità	10.000,00
4) IVA (22%) sui lavori (A+B)	220.000,00
Totale C)	390.000,00
TOTALE = A+B+C	1.390.000,00

Quadro economico Accordo Quadro LOTTO B – AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI FERRARA	IMPORTI
	€
A) LAVORI a misura (soggetti a ribasso)	
OG2 (Restauro e manutenzione)	590.000,00
OG11 (Impianti tecnologici)	300.000,00
OS4 (Impianti elettromeccanici trasportatori)	110.000,00
TOTALE LAVORI	970.000,00
B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	30.000,00
TOTALE A)+B)	1.000.000,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) Spese tecniche:	
1a) Coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CSP e CSE (Iva e oneri inclusi)	60.000,00
1b) Direzione Lavori (Iva e oneri inclusi)	60.000,00
1c) Art. 113 D lgs. 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+B)	20.000,00
2) Rilievi, prove ed indagini di laboratorio	20.000,00
3) Spese per pubblicità	0,00
4) IVA (22%) sui lavori (A+B)	220.000,00
Totale C)	380.000,00
TOTALE = A+B+C	1.380.000,00



AZIENDA USL DI FERRARA

AZIENDA USL DI FERRARA

VERBALE DI GARA

Bando n. PI155399-19

Oggetto: Bando PI155399-19. PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA QUADRIENNALE CON UNICO OPERATORE, RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMMOBILI E LORO PERTINENZE: LOTTO A AZIENDA USL DI FERRARA E LOTTO B AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI FERRARA.

Seduta n.1 del 08/07/2019 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno 08 del mese di Luglio, alle ore 10:11 presso la sala riunioni del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Ente AZIENDA USL DI FERRARA sita in VIA CASSOLI 30 si è riunita la Commissione di Gara, nelle persone di:

- **GABRIELE CERVATO** - Presidente/Soggetto Valutatore;
- **BIANCAMARIA SOLDANI** - Testimone;
- **LAILA SILVESTRI** - Segretario verbalizzante;

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto.

E' altresì presente:

- il Sig Maurizio Ferri, in qualità di delegato dell'operatore economico Consorzio Integra di Bologna.

La Dr.ssa Laila Silvestri, con funzioni di segretario verbalizzante, premette:

- che con determinazione dirigenziale n. 502 del 10/04/2019 il Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio ha indetto gara per procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione di un Accordo Quadro di durata quadriennale con unico operatore relativo ai lavori di manutenzione agli immobili e loro pertinenze: Lotto A Azienda USL di Ferrara e Lotto B Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara, ed ha approvato il Bando di gara e relativo disciplinare di gara oltre agli elaborati progettuali.

- che, come disposto nella suddetta determinazione, in data 31/05/2019 è stato pubblicato il Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale "Contratti pubblici" n. 63, in data 31/07/2019 all'Albo on-line del Comune di Ferrara e sul profilo del Committente di entrambe le Aziende Sanitarie, in data 11/06/2019 per estratto sui seguenti quotidiani: La Nuova Ferrara edizione locale e Italia Oggi edizione nazionale; per consentire a tutti gli operatori economici interessati di partecipare alla gara in modalità telematica sulla piattaforma SATER, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte disgiuntamente per ciascun lotto alle ore 10.00 del 05/07/2019 e la seduta di gara in data 08/07/2019 alle ore 10.00.

Il Presidente dà atto che sono pervenute nei termini n. 14 offerte telematiche di cui una ritirata e ripresentata pertanto le offerte pervenute nei termini valide risultano essere 13, come di seguito specificato:

- 1) CONSORZIO STABILE BOREA
- 2) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
- 3) RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - ALBIERI S.R.L. - SE.GI. - SOCIETA' PER AZIONI (la presente offerta non viene presa in considerazione ai fini della presente procedura in quanto risulta ritirata)
- 4) ITALCED SRL
- 5) RTI CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONS - PIZZEGHELLA E STEVAN SRL
- 6) RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK - SANTARPIA GAETANO S.R.L.
- 7) DEA SRL
- 8) RTI GEO COSTRUZIONI S.R.L. - E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.
- 9) RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - ALBIERI S.R.L. - SE.GI. - SOCIETA' PER AZIONI
- 10) RTI A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - DEL VECCHIO S.R.L.
- 11) TECNICA RESTAURI S.R.L.

12) RESEARCH CONSORZIO STABILE

13) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA

14) A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L..

La Commissione verifica la presenza di più offerte telematiche successive presentate dall'operatore economico:

RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - ALBIERI S.R.L. - SE.GI. - SOCIETA' PER AZIONI.

Il Presidente pertanto dispone che, ai sensi del disciplinare di gara, sia presa in considerazione ai fini della presente procedura solo l'ultima offerta telematica pervenuta dall'operatore economico sopra indicato: tale offerta viene considerata sostitutiva di ogni altra offerta precedente.

La Commissione procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo per tutte le 13 offerte telematiche presentate.

Premesso quanto innanzi, il Presidente dispone di procedere all'apertura delle "Buste Documentazione" nonché all'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione dei seguenti operatori economici, con i relativi esiti:

1) CONSORZIO STABILE BOREA - **esito positivo - Ammessa**

2) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - **esito positivo - Ammessa**

3) ITALCED SRL - **esito positivo - Ammessa**

4) RTI CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONS - PIZZEGHELLA E STEVAN SRL - **esito positivo - Ammessa**

Pausa pranzo della Commissione di gara dalle ore 13:05 alle ore 14:05.

5) RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK - SANTARPIA GAETANO S.R.L. - **esito positivo - Ammessa**

6) DEA SRL - **esito positivo - Ammessa**

7) RTI GEO COSTRUZIONI S.R.L. - E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - **esito positivo - Ammessa**

I lavori di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici rimanenti proseguiranno in data 09/07/2019 alle ore 10:30; come da comunicazione registrata a sistema.

I lavori terminano alle ore 16:05.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

- GABRIELE CERVATO - Presidente/Soggetto Valutatore;
- BIANCAMARIA SOLDANI - Testimone;
- LAILA SILVESTRI - Segretario verbalizzante;



AZIENDA USL DI FERRARA

Organizzazione con sistema di gestione qualità

Via VIA CASSOLI 30, Ferrara

Telefono – fax – affariistituzionali@pec.ausl.fe.it



AZIENDA USL DI FERRARA

AZIENDA USL DI FERRARA

VERBALE DI GARA

Bando n. PI155399-19

Oggetto: Bando PI155399-19. PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA QUADRIENNALE CON UNICO OPERATORE, RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMMOBILI E LORO PERTINENZE: LOTTO A AZIENDA USL FERRARA E LOTTO B AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI FERRARA.

Seduta n. 2 del 09/07/2019 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno 09 del mese di Luglio, alle ore 10:37 presso la sala riunioni del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Ente AZIENDA USL DI FERRARA sita in VIA CASSOLI 30 si è riunita la Commissione di Gara, nelle persone di:

- GABRIELE CERVATO - Presidente/Soggetto Valutatore;
- BIANCAMARIA SOLDANI - Testimone;
- LAILA SILVESTRI - Segretario verbalizzante;

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto.

E' altresì presente:

- il Sig. Maurizio Ferri, in qualità di delegato dell'operatore economico Consorzio Integra di Bologna, dalle ore 14:30.

La Dr.ssa Laila Silvestri, con funzioni di segretario verbalizzante, premette:

- si richiama il Verbale della prima seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti.

Il Presidente dispone di continuare l'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione, dei seguenti operatori economici con i relativi esiti:

8) RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - ALBIERI S.R.L. - SE.GI. - SOCIETA' PER AZIONI - **esito positivo - Ammessa**

9) RTI A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - DEL VECCHIO S.R.L. - **esito positivo - Ammessa**

12) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - **esito positivo - Ammessa**

13) A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L. - **esito positivo - Ammessa**

10) TECNICA RESTAURI S.R.L. - **esito positivo - Ammessa**

11) RESEARCH CONSORZIO STABILE - **esito positivo - Ammessa**

Pausa pranzo della Commissione di gara dalle ore 13:20 alle ore 14:27.

12) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - **esito positivo - Ammessa**

13) A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L.
- **esito positivo - Ammessa**

Il Presidente, dà atto che il criterio di aggiudicazione della presente procedura è quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 co.9-bis del D.Lgs. n.50/16 (modif. dal D.L. n. 32/2019); successivamente, dispone quanto segue:

- di procedere per ogni Lotto, all'apertura delle "Buste Economiche" degli operatori che hanno superato la fase di verifica documentazione amministrativa procede a darne lettura come di seguito specificato:

LOTTO A - AZIENDA USL DI FERRARA:

1) CONSORZIO STABILE BOREA - Ribasso percentuale **27,573%**

2) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - Ribasso percentuale **25,880%**

3) ITALCED SRL - Ribasso percentuale **26,295%**

4) RTI CEAR SOC.COOP.CON.S - PIZZEGHELLA E STEVAN SRL - Ribasso percentuale **25,130%**

5) RTI UNYON CONS. STAB. - CONS. STAB. ALVEARE NETWORK - SANTARPIA GAETANO S.R.L. - Ribasso percentuale **22,270%**

- 6) DEA SRL - Ribasso percentuale **26,213%**
- 7) RTI GEO COSTRUZIONI S.R.L. - E.S.A. S.R.L. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - Ribasso percentuale **27,550%**
- 8) RTI CAMAR SOC. COOP.VA - ALBIERI S.R.L. - SE.GI. SPA - Ribasso percentuale **26,170%**
- 9) RTI A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - DEL VECCHIO S.R.L. - Ribasso percentuale **28,181%**
- 10) TECNICA RESTAURI S.R.L. - Ribasso percentuale **26,321%**
- 11) RESEARCH CONSORZIO STABILE - Ribasso percentuale **25,456%**
- 12) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - Ribasso percentuale **25,880%**
- 13) A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - Ribasso percentuale **25,916%**

LOTTO B - AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA:

- 1) CONSORZIO STABILE BOREA - Ribasso percentuale **28,334%**
- 2) AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - Ribasso percentuale **25,980%**
- 3) ITALCED SRL - Ribasso percentuale **26,295%**
- 4) RTI CEAR SOC.COOP.CON. - PIZZEGHELLA E STEVAN SRL - Ribasso percentuale **26,130%**
- 5) RTI UNYON CONS. STAB. - CONS. STAB. ALVEARE NETWORK - SANTARPIA GAETANO S.R.L. - Ribasso percentuale **20,730%**
- 6) DEA SRL - Ribasso percentuale **26,213%**
- 7) RTI GEO COSTRUZIONI S.R.L. - E.S.A. S.R.L. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - Ribasso percentuale **27,550%**
- 8) RTI CAMAR SOC. COOP.VA - ALBIERI S.R.L. - SE.GI. SPA - Ribasso percentuale **25,170%**
- 9) RTI A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - DEL VECCHIO S.R.L. - Ribasso percentuale **29,457%**
- 10) TECNICA RESTAURI S.R.L. - Ribasso percentuale **27,221%**
- 11) RESEARCH CONSORZIO STABILE - Ribasso percentuale **24,486%**
- 12) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - Ribasso percentuale **25,880%**
- 13) A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - Ribasso percentuale **25,916%**

Il Presidente dichiara che le graduatorie sono le seguenti:

LOTTO A - AZIENDA USL DI FERRARA:

- 1. RTI A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - DEL VECCHIO S.R.L. - Ribasso percentuale **28,181%**
- 2. CONSORZIO STABILE BOREA - Ribasso percentuale **27,573%**
- 3. RTI GEO COSTR.NI S.R.L. - E.S.A. S.R.L. - COMB.LI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - Ribasso percentuale **27,550%**
- 4. TECNICA RESTAURI S.R.L. - Ribasso percentuale **26,321%**
- 5. ITALCED SRL - Ribasso percentuale **26,295%**
- 6. DEA SRL - Ribasso percentuale **26,213%**
- 7. RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA - ALBIERI S.R.L. - SE.GI. SPA - Ribasso percentuale **26,170%**
- 8. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - Ribasso percentuale **25,916%**
- 9. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - Ribasso percentuale **25,880%**
- 10. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - Ribasso percentuale **25,880%**
- 11. RESEARCH CONSORZIO STABILE - Ribasso percentuale **25,456%**
- 12. RTI CEAR SOC.COOP.CON. - PIZZEGHELLA E STEVAN SRL - Ribasso percentuale **25,130%**
- 13. RTI UNYON CONS.STAB.- CONS. STAB. ALVEARE NETWORK - SANTARPIA GAETANO S.R.L. - Ribasso percentuale **22,270%**

LOTTO B - AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA:

- 1. RTI A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - DEL VECCHIO S.R.L. - Ribasso percentuale **29,457%**
- 2. CONSORZIO STABILE BOREA - Ribasso percentuale **28,334%**
- 3. RTI GEO COSTRUZIONI S.R.L. - E.S.A. S.R.L. - COMB.LI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - Ribasso percentuale **27,550%**
- 4. TECNICA RESTAURI S.R.L. - Ribasso percentuale **27,221%**
- 5. ITALCED SRL - Ribasso percentuale **26,295%**
- 6. DEA SRL - Ribasso percentuale **26,213%**
- 7. RTI CEAR SOC.COOP.CON. - PIZZEGHELLA E STEVAN SRL - Ribasso percentuale **26,130%**
- 8. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - Ribasso percentuale **25,980%**

9. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - Ribasso percentuale **25,916%**
10. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - Ribasso percentuale **25,880%**
11. RTI CAMAR SOCIETA' COOP.VA - ALBIERI S.R.L. - SE.GI. SPA - Ribasso percentuale **25,170%**
12. RESEARCH CONSORZIO STABILE - Ribasso percentuale **24,486%**
13. RTI UNYON CONS. STAB. SCARL - CONS. STAB. ALVEARE NETWORK - SANTARPIA GAETANO S.R.L. - Ribasso percentuale **20,730%**

E' stato disposto all'atto della creazione della procedura in oggetto su piattaforma Sater di applicare all'interno del sistema il calcolo automatico dell'offerta anomala così come previsto dall'art. 97 d.lgs 50/2016 come modif. dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 d.lgs 50/2016 se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15) ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del d.lgs 50/2016 (se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15).

Nel caso specifico della procedura in oggetto, il sistema, per entrambi i lotti, ha applicato quanto previsto dal comma 2-bis del sopracitato articolo 97, con il seguente esito:

LOTTO A - AZIENDA USL DI FERRARA - soglia di anomalia 31,424% - nessuna offerta anomala.

LOTTO B - AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA - soglia di anomalia 31,514% - nessuna offerta anomala.

Premesso quanto innanzi, il Presidente procede ad aggiudicare l'appalto di cui in oggetto come segue:

LOTTO A - AZIENDA USL DI FERRARA:

Aggiudicatario: RTI: Capogruppo A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via Paolo Rivero, 37 Aversa (CE) P. Iva 06578441211- Mandante DEL VECCHIO S.R.L. con sede in Via Nelson Mandela, 25 Napoli P. Iva 06661380631 - Ribasso percentuale **28,181%**

Secondo classificato: CONSORZIO STABILE BOREA con sede in Via Giovanni Da Empoli, 3 Roma P.Iva 08987201210 - Ribasso percentuale **27,573%**

LOTTO B - AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA:

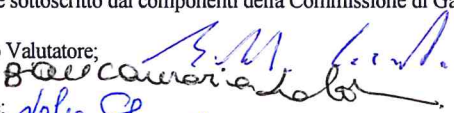
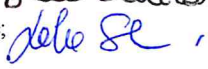
Aggiudicatario: RTI: Capogruppo A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via Paolo Rivero, 37 Aversa (CE) P. Iva 06578441211- Mandante DEL VECCHIO S.R.L. con sede in Via Nelson Mandela, 25 Napoli P. Iva 06661380631 - Ribasso percentuale **29,457%**

Secondo classificato: CONSORZIO STABILE BOREA con sede in Via Giovanni Da Empoli, 3 Roma P.Iva 08987201210 - Ribasso percentuale **28,334%**

Nei confronti dell'aggiudicatario e del secondo classificato verranno effettuate le verifiche dei requisiti generali dichiarati in sede di gara. Tali verifiche verranno effettuate mediante AVCPass, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della delibera dell'AVCP n. 111/2012.

I lavori terminano alle ore 17:24.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

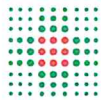
- GABRIELE CERVATO - Presidente/Soggetto Valutatore;
- BIANCAMARIA SOLDANI - Testimone; 
- LAILA SILVESTRI - Segretario verbalizzante; 

AZIENDA USL DI FERRARA

Organizzazione con sistema di gestione qualità

Via VIA CASSOLI 30, Ferrara

Telefono – fax – affariistituzionali@pec.ausl.fe.it



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI FERRARA
- EX LABORE FRUCTUS -



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

ACCORDO QUADRO DI DURATA QUADRIENNALE CON UNICO OPERATORE: RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMMOBILI E LORO PERTINENZE IN USO: LOTTO A - AZIENDA USL DI FERRARA - CUP E79J19000140005 - CIG 7915435798 - LOTTO B - AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI FERRARA - CUP J78I19000070005 - CIG 7916039A07.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ferrara lì, 04/09/2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Giovanni Peressotti)

1. PREMESSE:

Visto l'art. 54, D.Lgs. 50/2016 che disciplina l'istituto dell'accordo quadro definendo la durata massima del rapporto in quattro anni per gli appalti nei settori ordinari;

Ritenuto che l'accordo quadro è uno strumento di contrattazione che consente di accorpare per un periodo determinato prestazioni di tipo omogeneo e ripetitive, come possono essere le attività di manutenzione degli immobili, rispetto alle quali non c'è certezza ex ante in ordine al numero e alla tipologia degli interventi che nel corso del tempo dovranno essere eseguiti, cosicché la Stazione Appaltante procede all'affidamento dei singoli lavori all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, con singoli contratti attuativi, alla definizione dell'esatta tipologia, misura e consistenza dei medesimi;

Con Determinazione n. 502 del 10/04/2019, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Ospedaliero – Universitaria di Ferrara, sono stati approvati gli elaborati progettuali predisposti dal Servizio Comune Tecnico e Patrimonio per conto di entrambe le Aziende, posti a base di gara e dei quali si è dato atto della completezza, relativi all'Accordo Quadro con unico operatore economico, di durata quadriennale, in due lotti, per lavori di manutenzione agli immobili e loro pertinenze in uso all'Azienda USL di Ferrara Lotto A e all'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara Lotto B.

Con il medesimo atto n. 502 soprarichiamato, è stata approvata l'indizione della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo dell'appalto di € 2.000.000,00 così suddivisi:

> Lotto A Azienda USL di Ferrara ad € 1.000.000,00 di cui € 970.000,00 per soli lavori ed € 30.000,00 per oneri di attuazione dei piani sicurezza, non soggetti a ribasso;

> Lotto B Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara ad € 1.000.000,00 di cui € 970.000,00 per soli lavori ed € 30.000,00 per oneri di attuazione dei piani sicurezza, non soggetti a ribasso;

fissando il criterio di selezione, per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:

In applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

E' stato pubblicato il Bando di gara di cui alla citata procedura aperta, secondo le modalità di cui all'art. 73 del D.Lgs. 50/06 e s.m.i., e Decreto MIT del 02/12/2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale "Contratti pubblici" n. 63 del 31/05/2019, sul profilo del Committente della Stazione Appaltante e all'Albo on-line del Comune dove si eseguono i lavori in data 31/05/2019, nonché in data 11/06/2019 per estratto sui seguenti quotidiani: La Nuova Ferrara edizione locale e Italia Oggi edizione nazionale e, inserendolo altresì nel SITAR Sistema Informativo Telematico Appalti Reg. Emilia – Romagna <http://www.sitar-er.it>, fissando il termine

ultimo di presentazione delle offerte disgiuntamente per ciascun lotto alle ore 10:00 del 05/07/2019.

E' stato disposto, all'atto della creazione della procedura in oggetto su piattaforma SATER, di applicare all'interno del sistema il calcolo automatico dell'offerta anomala così come previsto dall'art. 97 d.lgs 50/2016 come modif. dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 d.lgs 50/2016 se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15) ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del d.lgs 50/2016 (se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15).

Per ciascun lotto dell'accordo quadro verrà stipulato apposito contratto, mediante modalità elettronica, con il soggetto aggiudicatario del lotto stesso, portante l'oggetto di cui sopradetto ed alle condizioni descritte nel relativo Capitolato Speciale di Accordo Quadro, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7 del citato decreto;

Considerato che, ai sensi e per gli effetti del D.M. 2/12/16 art. 5 co. 2, " le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione".

Visto che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto dei Verbali di gara del 08/07/2019 (1^a seduta pubblica) e 09/07/2019 (2^a seduta pubblica), dai quali si evince che:

- Nel caso specifico della procedura in oggetto, il sistema, per entrambi i lotti, ha applicato quanto previsto dal comma 2-bis del sopracitato articolo 97, con il seguente esito:
 - **LOTTO A - AZIENDA USL DI FERRARA** - soglia di anomalia 31,424% - nessuna offerta anomala.
 - **LOTTO B - AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA** - soglia di anomalia 31,514% - nessuna offerta anomala.
- **LOTTO A - AZIENDA USL DI FERRARA:**
Aggiudicatario: RTI: Capogruppo A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via Paolo Riverson, 37 Aversa (CE) P. Iva 06578441211- Mandante DEL VECCHIO S.R.L. con sede in Via Nelson Mandela, 25 Napoli P. Iva 06661380631 - Ribasso percentuale **28,181%**
- **LOTTO B - AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA:**
Aggiudicatario: RTI: Capogruppo A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via Paolo Riverson, 37 Aversa (CE) P. Iva 06578441211- Mandante DEL VECCHIO S.R.L. con sede in Via Nelson Mandela, 25 Napoli P. Iva 06661380631 - Ribasso percentuale **29,457%**

Rilevato altresì che, sono stati assolti gli accertamenti d'ufficio in relazione all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'aggiudicatario con esito positivo e che le imprese del Raggruppamento Temporaneo hanno assolto l'accertamento di cui al D. Lgs. 159/2011 mediante iscrizione alla white list antimafia aggiornata, presso la Prefettura di Caserta per la Capogruppo mandataria e mediante consultazione della BNDA (richiesta effettuata il 31/07/2019) decorso il termine dei 30 giorni di cui all'art. 88 comma 4-bis del D.lgs. 159/11 e s.m.i.. per la mandante e anche per la mandataria stessa.

Viste le risultanze delle operazioni di gara, si propone di disporre l'aggiudicazione di entrambi i Lotti del presente appalto al RTI: Capogruppo A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via Paolo Verso, 37 Aversa (CE) P. Iva 06578441211- Mandante DEL VECCHIO S.R.L. con sede in Via Nelson Mandela, 25 Napoli P. Iva 06661380631, che ha offerto per il: LOTTO A - AZIENDA USL DI FERRARA – il ribasso percentuale del 28,181% - LOTTO B - AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI FERRARA - il ribasso percentuale del 29,457% per entrambi sui prezzi dell'Elenco prezzi unitari, posto a base di gara, ai patti e condizioni meglio individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel bando di gara e relativo Disciplinare di gara.

Considerato che:

- il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto ed applicato a tutti i prezzi unitari in elenco (eccettuati gli oneri di sicurezza) i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite, senza deduzione sull'importo posto a base di gara;
- il ribasso percentuale offerto in sede di gara, per ciascun lotto, verrà applicato ai singoli contratti attuativi nell'ambito dell'Accordo quadro, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 1.000.000,00 oltre Iva di legge 22% per ciascun lotto.

I singoli contratti attuativi saranno, di norma, affidati a misura, salva la facoltà di affidamento a corpo, in base alle norme del Capitolato con l'applicazione dei prezzi di elenco ed al netto del ribasso contrattuale. Tali prezzi comprendono tutti gli oneri ed alee a carico dell'Impresa per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori ad essa affidati, come specificato nel Capitolato stesso.

E' fatta salva ogni diversa pattuizione stabilita nel contratto attuativo tra le parti.

La scadenza temporale massima prevista del contratto di accordo quadro è di quattro **anni**, decorrenti dalla data di stipula dell'accordo quadro stesso.

Ciò non esonera l'appaltatore dal rispetto dei tempi utili all'esecuzione dei singoli contratti attuativi.

L'Accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica.

I contratti attuativi relativi agli interventi programmati saranno per quanto possibile distribuiti con una certa omogeneità nel periodo di durata dell'accordo, fatto salvo specifiche esigenze

della S.A. In particolare, trattandosi di interventi su Strutture Sanitarie in esercizio, gli stessi potranno assumere carattere di urgenza e svolgersi in contemporanea anche su più strutture facenti parte di uno stesso lotto, senza che ciò possa dare adito all'appaltatore ad ulteriori compensi.

Si ritiene opportuno riservare, a successivo atto, la costituzione dell'Ufficio di D.L. per l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'appalto di cui all'oggetto.

3. DATI ECONOMICI E FINANZIARI:

I quadri economici generali dell'Accordo Quadro per la realizzazione degli interventi, approvati in sede di determina a contrarre, risultano confermati come segue:

Quadro economico Accordo Quadro LOTTO A – AZIENDA USL DI FERRARA	IMPORTI
	€
A) LAVORI a misura (soggetti a ribasso)	
OG2 (Restauro e manutenzione)	590.000,00
OG11 (Impianti tecnologici)	300.000,00
OS4 (Impianti elettromeccanici trasportatori)	110.000,00
TOTALE LAVORI	970.000,00
B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	30.000,00
TOTALE A)+B)	1.000.000,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) Spese tecniche:	
1a) Coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CSP e CSE (Iva e oneri inclusi)	60.000,00
1b) Direzione Lavori (Iva e oneri inclusi)	60.000,00
1c) Art. 113 D lgs. 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+B)	20.000,00
2) Rilievi, prove ed indagini di laboratorio	20.000,00
3) Spese per pubblicità	10.000,00
4) IVA (22%) sui lavori (A+B)	220.000,00

Totale C)	390.000,00
TOTALE = A+B+C	1.390.000,00

Quadro economico Accordo Quadro LOTTO B – AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI FERRARA	IMPORTI
	€
A) LAVORI a misura (soggetti a ribasso)	
OG2 (Restauro e manutenzione)	590.000,00
OG11 (Impianti tecnologici)	300.000,00
OS4 (Impianti elettromeccanici trasportatori)	110.000,00
TOTALE LAVORI	970.000,00
B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	30.000,00
TOTALE A)+B)	1.000.000,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) Spese tecniche:	
1a) Coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CSP e CSE (Iva e oneri inclusi)	60.000,00
1b) Direzione Lavori (Iva e oneri inclusi)	60.000,00
1c) Art. 113 D lgs. 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+B)	20.000,00
2) Rilievi, prove ed indagini di laboratorio	20.000,00
3) Spese per pubblicità	0,00
4) IVA (22%) sui lavori (A+B)	220.000,00
Totale C)	380.000,00
TOTALE = A+B+C	1.380.000,00

La voce di cui al punto 1c) dei quadri economici è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il personale preposto alla Progettazione, D.L., Collaudo, RUP ecc., secondo modalità e criteri da determinarsi in sede di contrattazione decentrata integrativa aziendale con apposito regolamento;
- Il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto, riservandosi con successivo atto l'affidamento della fornitura dei beni medesimi e, sarà modulato all'affidamento dei contratti attuativi.

L'importo relativo al Contributo AVCP (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante Azienda USL di Ferrara (in qualità di Azienda Capofila) pari a € 600,00 verrà contabilizzato sul conto economico 1450700306 "Altri costi" del Bilancio 2019 Azienda USL di Ferrara.

Tali interventi sono previsti:

Per il Lotto A - nel Piano Investimenti 2019 – 2021, Voce "Manutenzioni straordinarie" dell'Azienda USL di Ferrara approvato con atto deliberativo del Direttore Generale n. 135 del 26/06/2019. Tale importo verrà contabilizzato sul Conto Patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso".

Per il Lotto B - contabilizzato sul conto di costo 65-15-0010 del Bilancio 2019/2021 dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara approvato con atto deliberativo del Direttore Generale n. 149 del 24/06/2019.

Gli importi dei lavori dell'Accordo quadro rappresentano un tetto massimo di spesa entro cui stipulare i contratti attuativi. La S.A. non è obbligata a stipulare contratti fino al raggiungimento dell'importo complessivo.

Allo scadere dell'accordo Quadro, nel caso che l'importo dei lavori affidati risulti inferiore a quello dell'accordo, nulla sarà dovuto all'impresa a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

Alla Ditta aggiudicataria verrà comunicato il provvedimento di assegnazione dell'appalto definendo termini tassativi di consegna dei lavori e la predisposizione di tutti gli oneri di sicurezza a suo carico.

Ferrara lì, 04/09/2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giovanni Peressotti)

