



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ausl_fe
REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0000552
DATA: 18/04/2018 12:35
OGGETTO: Appalto degli interventi di manutenzione straordinaria alla struttura San Bartolo per la realizzazione di appartamenti ex L. 57 del 23/05/2013 - CUP E74H14000460002: Affidamento alla Ditta TECNO ESTENSE Srl di Formignana (FE) quale secondo classificato nell'originaria procedura di gara (ex art. 140 D.Lgs. 163/2006 e s.mi.) Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara. Importo di spesa: € 300.000,00 (Iva e oneri inclusi).

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

DIRETTORE DI:

UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

CLASSIFICAZIONI:

- [09-01-02]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale
- UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

DOCUMENTI:

| File | Firmato digitalmente da | Hash |
|--|-------------------------|--|
| DETE0000552_2018_determina_firmata.pdf | Peressotti Giovanni | 7C1A42AC8F7A77E9EA0763BC52A87A72 6EA5F2304D7E3CC6A8A2EB6B81CE1978 |
| DETE0000552_2018_Allegato1.pdf: | | 593F02021C5AEB6B47A297394FDBD1E4 B23B9701A78839CFD695FD6264B5EAE6 |



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Appalto degli interventi di manutenzione straordinaria alla struttura San Bartolo per la realizzazione di appartamenti ex L. 57 del 23/05/2013 - CUP E74H14000460002: Affidamento alla Ditta TECNO ESTENSE Srl di Formignana (FE) quale secondo classificato nell'originaria procedura di gara (ex art. 140 D.Lgs. 163/2006 e s.mi.) Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara. Importo di spesa: € 300.000,00 (Iva e oneri inclusi).

IL DIRETTORE

In virtù dei poteri di cui all'art. 4 del D.Lgvo n. 165/2001 e s.m.i..

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell'11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende.

- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con deliberazione n. 176 del 31/10/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Arch. Giovanni Peressotti, prorogato con deliberazione n. 154 del 30/08/2017.

Richiamata la deliberazione n. 96 del 21.06.2016 ad oggetto: "Aggiornamento della delibera n. 300 del 23.12.2015 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i." nonché l'allegato Regolamento cui la presente determinazione corrisponde.

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017 sull'applicazione del nuovo Codice dei Contratti pubblici.



Premesso che:

- con determinazione n. 423 adottata il 07/05/2015 del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali dell'Azienda USL di Ferrara è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria alla Struttura "San Bartolo" per la realizzazione di appartamenti; progetto redatto dall'Arch. Giuseppe Rondinelli di Ferrara.

- con determinazione n. 6949 del 05/06/2015 della Giunta regionale della Regione Emilia – Romagna, in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 1823/2013, la RER ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria alla Struttura "San Bartolo" per la realizzazione di appartamenti ex L. 57 del 23/05/2013.

- con determinazione n. 697 del 04/08/2015 del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali, è stato autorizzato l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di cui trattasi.

- con determinazione del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali n. 878 del 29/09/2015 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto degli interventi di manutenzione straordinaria alla struttura San Bartolo per la realizzazione di appartamenti ex L. 57 del 23/05/2013 a favore della Ditta Il Progresso Soc. Coop. a r.l.– Via Circonvallazione, 36 – 44011 Argenta (FE).

- in esecuzione del suddetto atto, è stato stipulato con l'Appaltatore il relativo contratto d'appalto Rep. 1966 del 28/12/2015, per un importo contrattuale di € 163.502,07, oltre l'I.V.A. di legge.

Visto che dal Certificato C.C.I.A.A. di Ferrara, Doc. T 228390737 del 28/11/2016, la Soc. Il Progresso a r.l. risulta essere stata iscritta alla procedura di liquidazione coatta amministrativa dal 04/11/2016.

Richiamato l'atto n. 30 del 09/02/2017 del Direttore Generale, esecutivo ai sensi di legge, di risoluzione del contratto Rep. 1966 del 28/12/2015 in danno per grave inadempimento e grave ritardo nell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., da parte della Ditta Il Progresso Soc. Coop. a r.l. di Argenta (FE).

Richiamata la Determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n.381 del 19/03/2018 con la quale si prende atto dell'accertamento circa lo stato di consistenza dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/06/2017.

Ritenuto che sussistono i presupposti di cui all' ex art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. , per il quale è possibile affidare i lavori di completamento dell'opera in oggetto interpellando l'Impresa seconda classificata nell'originaria gara d'appalto.



Richiamata la sopraccitata determinazione n. 878, con la quale fu approvato il verbale di gara per procedura negoziata e affidati i lavori alla Ditta Il Progresso Soc. Coop. a r.l. di Argenta (FE), registrando quale seconda classificata la Ditta TECNO ESTENSE SRL - Via Maianti, 59 44035 Formignana (FE).

Considerato inoltre che:

- in ottemperanza a quanto disposto dal citato art. 140, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante ha interpellato il soggetto secondo classificato nella originaria procedura negoziata Ditta TECNO ESTENSE SRL la quale, nella persona del suo Legale Rappresentante Sig. Riccardo Capatti, ha espresso la propria disponibilità, con nota prot. n. 9551 del 16/02/2018, a procedere alla stipula di un nuovo contratto per il completamento dei lavori in oggetto alle condizioni riportate al comma 2 del menzionato art. 140 il quale recita: *"L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta"*.

- La Ditta TECNO ESTENSE SRL è in possesso dei requisiti tecnico – economici necessari per l'esecuzione di quanto in affidamento come da attestazione SOA n. 16801/11/00 con scadenza 14/05/2018.

Rilevato, altresì, che gli accertamenti d'ufficio della sussistenza e/o permanenza in capo alla Ditta TECNO ESTENSE SRL dei prescritti requisiti di carattere generale hanno avuto esito favorevole, in quanto la medesima è stata sottoposta a verifica da codesta Stazione Appaltante nell'ambito di altra procedura concorsuale di cui è risultata aggiudicataria, nel corso degli ultimi sei mesi.

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso, dalla quale si evince che il quadro economico aggiornato dei lavori è il seguente:

| | AGGIUDICAZIONE | LAVORI DA REALIZZARE |
|--|----------------|----------------------|
| A) Importo lavori soggetto a ribasso | € 203.966,84 | € 177.226,06 |
| ribasso percentuale di aggiudicazione 21,80% | € 44.464,77 | € 38.635,28 |
| B) Importo lavori | € 159.502,07 | € 138.590,78 |
| C) Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetto a ribasso) | € 4.000,00 | € 3.442,40 |
| D) IMP. CONTR.LE COMPL.VO (B+C) | € 163.502,07 | € 142.033,18 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| E) Imprevisti ed economie | € 53.964,77 | € 51.881,31 |
| E1) Accant.to penali + danni (Iva incl.) | ----- | € 19.350,20 |
| F) Spese tecniche (Progettaz. Esecutiva e CSP) | € 9.074,32 | € 9.074,32 |
| G) Oneri previdenziali su spese tecniche (4% su F) | € 362,97 | € 362,97 |
| H) IVA di legge (22% su D+E+F+G) | € 49.918,91 | € 44.737,39 |
| I) Art. 93,c.o.7 bis,ter e quater D lgs 163/06 incl.oneri rifl. | € 4.159,34 | € 4.159,34 |



| | | |
|---|--------------|--------------|
| L) Attività tecnico-amministrative | € 1.102,92 | € 1.102,92 |
| M) Rilievi, accertamenti e indagini | € 1.220,00 | € 1.220,00 |
| N) Oneri di pubblicità | € 1,22 | ----- |
| O) Contributo A.N.AC. | € 225,00 | ----- |
| P) Arredi e attrezzature (Iva 22% inclusa) | € 16.468,48 | € 19.236,53 |
| Q) Importo liquidato (Iva 22% inclusa) Ditta Il Progresso Soc. Coop. a r.l. | ----- | € 6.841,84 |
| R) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 136.497,93 | € 157.966,82 |
| TOTALE IMPORTO Q.E. (D + R) | € 300.000,00 | € 300.000,00 |

Dato atto che il quadro finanziario degli interventi, a copertura dei costi, risulta essere di € 300.000,00, finanziato come da delibera G.R. n. 1823 del 09/12/2013:

- Fondi RER € 15.000,00
- Fondi Statali € 285.000,00

TOTALE GENERALE € 300.000,00

Dato atto che l'importo globale di spesa dei lavori di € 300.000,00 (IVA inclusa) è previsto al n. 2015/6 della Scheda 1 del Piano triennale degli investimenti 2018 – 2020, in corso di approvazione e finanziato con fondi regionali e statali per un importo pari a € 300.000,00.

L'importo delle opere verrà contabilizzato sul Conto Patrimoniale n. 312050011 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti", ai sensi di quanto disposto dalla D.G.R. 517/2011 "Adeguamento degli strumenti contabili per le Aziende e gli Enti del Servizio Sanitario nazionale", stabilendo che a conclusione dei lavori medesimi, si procederà alla maggior valorizzazione dell'immobile di che trattasi, mediante registrazione di storno del Conto Patrimoniale competente.

Ritenuto di confermare l'Ufficio di Direzione Lavori per l'appalto di cui all'oggetto come istituito con la sopraccitata determinazione n. 697 del 04/08/2015 del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali dell'Azienda USL di Ferrara con i seguenti componenti:

- Ø Direttore dei lavori: Geom. Annalisa Sireus
- Ø Assistenti con funz. di direttore operativo: Per. Ind. Matteo Vincenzi, Ass. Tecnico P.I. Enrico Bonora.
- Ø Coord. Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Umberto Bergonzoni.

Dato atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento lett. b), sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la congruità della spesa rispetto ai prezzi ad alle condizioni di mercato e che l'attribuzione



della stessa ai conti economici o patrimoniali di competenza e' regolare in base alle norme di contabilità attualmente in vigore ed al piano dei conti aziendali e che la spesa è compresa nei limiti del budget.

Determina

1) Di procedere, ai sensi del 1^a comma dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, all'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria alla struttura San Bartolo per la realizzazione di appartamenti ex L. 57 del 23/05/2013, alla Ditta TECNO ESTENSE SRL - Via Maianti, 59 44035 Formignana (FE), soggetto secondo classificato nell'originaria gara per procedura negoziata, la quale Ditta con nota prot. n. 9551 del 16/02/2018 ha espresso la propria disponibilità a procedere alla stipula di un nuovo contratto per il completamento dei lavori medesimi alle condizioni riportate al comma 2 del menzionato art. 140 il quale recita: "L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta".

2) Di aggiornare, come si evince della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, il quadro economico dei lavori come segue:

| | AGGIUDICAZIONE | LAVORI DA REALIZZARE |
|--|----------------|----------------------|
| A) Importo lavori soggetto a ribasso | € 203.966,84 | € 177.226,06 |
| ribasso percentuale di aggiudicazione 21,80% | € 44.464,77 | € 38.635,28 |
| B) Importo lavori | € 159.502,07 | € 138.590,78 |
| C) Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetto a ribasso) | € 4.000,00 | € 3.442,40 |
| D) IMP. CONTR.LE COMPL.VO (B+C) | € 163.502,07 | € 142.033,18 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| E) Imprevisti ed economie | € 53.964,77 | € 51.881,31 |
| E1) Accant.to penali + danni (Iva incl.) | ----- | € 19.350,20 |
| F) Spese tecniche (Progettaz. Esecutiva e CSP) | € 9.074,32 | € 9.074,32 |
| G) Oneri previdenziali su spese tecniche (4% su F) | € 362,97 | € 362,97 |
| H) IVA di legge (22% su D+E+F+G) | € 49.918,91 | € 44.737,39 |
| I) Art. 93,c.o.7 bis,ter e quater D lgs 163/06 incl.oneri rifl. | € 4.159,34 | € 4.159,34 |
| L) Attività tecnico-amministrative | € 1.102,92 | € 1.102,92 |
| M) Rilievi, accertamenti e indagini | € 1.220,00 | € 1.220,00 |
| N) Oneri di pubblicità | € 1,22 | ----- |
| O) Contributo A.N.AC. | € 225,00 | ----- |
| P) Arredi e attrezzature (Iva 22% inclusa) | € 16.468,48 | € 19.236,53 |
| Q) Importo liquidato (Iva 22% inclusa) Ditta Il | ----- | € 6.841,84 |



| | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Progresso Soc. Coop. a r.l. | | |
| R) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 136.497,93 | € 157.966,82 |
| TOTALE IMPORTO Q.E. (D + R) | € 300.000,00 | € 300.000,00 |

3) Di dare atto che il quadro finanziario degli interventi, a copertura dei costi, risulta essere di € 300.000,00, finanziato come da delibera G.R. n. 1823 del 09/12/2013:

- Fondi RER € 15.000,00
- Fondi Statali € 285.000,00

TOTALE GENERALE € 300.000,00

4) Di dare atto che l'importo globale di spesa dei lavori di € 300.000,00 (IVA inclusa) è previsto al n. 2015/6 della Scheda 1 del Piano triennale degli investimenti 2018 – 2020, in corso di approvazione e finanziato con fondi regionali e statali per un importo pari a € 300.000,00.

5) Di dare atto che tale somma è stata imputata al conto patrimoniale n. 312050011 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti", ai sensi di quanto disposto dalla D.G.R. 517/2011 "Adeguamento degli strumenti contabili per le Aziende e gli Enti del Servizio Sanitario nazionale", stabilendo che a conclusione dei lavori medesimi, si procederà alla maggior valorizzazione dell'immobile di che trattasi, mediante registrazione di storno del Conto Patrimoniale competente.

6) Di dare atto, della verifica con esito favorevole della sussistenza/permanenza in capo alla Ditta Tecno Estense Srl di Formignana (FE) dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e tecnico – economici necessari per l'esecuzione di quanto in affidamento.

7) Di confermare l'Ufficio di Direzione Lavori, come istituito con la sopraccitata determinazione n. 697 del 04/08/2015 del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali dell'Azienda USL di Ferrara con i seguenti componenti:

- Ø Direttore dei lavori: Geom. Annalisa Sireus
- Ø Assistenti con funz. di direttore operativo: Per. Ind. Matteo Vincenzi, Ass. Tecnico P.I. Enrico Bonora.
- Ø Coord. Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Umberto Bergonzoni.

8) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Peressotti Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara con sede in Via Cassoli, 30 Ferrara. Tel. 0532/235172 email: g.peressotti@ausl.fe.it .

9) Di dare atto che il rapporto contrattuale verrà disciplinato dal relativo contratto di cui lo schema negoziale viene depositato agli atti dell'Ufficio Contratti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara.



10) Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà posto in pubblicazione sul Profilo del Committente – Amministrazione Trasparente, dalla data di adozione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

11) Di trasmettere alla Regione Emilia Romagna, Servizio Strutture Sanitarie e Socio Sanitarie la comunicazione dell'avvenuto affidamento dei lavori medesimi per gli adempimenti conseguenti.

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:

Giovanni Peressotti

Firmato digitalmente da:

Giovanni Peressotti



SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

Appalto degli interventi di manutenzione straordinaria alla struttura San Bartolo per la realizzazione di appartamenti ex L. 57 del 23/05/2013: Affidamento alla Ditta TECNO ESTENSE Srl di Formignana (FE) quale secondo classificato nell'originaria procedura di gara (ex art. 140 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

CUP E74H14000460002

RELAZIONE DEL RUP

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali n. 423 del 07/05/2015 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria alla struttura San Bartolo per la realizzazione di appartamenti ex L. 57 del 23/05/2013; progetto redatto dall'Arch. Giuseppe Rondinelli di Ferrara.
- con Determinazione n. 6949 del 05/06/2015 della Giunta Regionale della Regione Emilia-Romagna, in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 1823/2013, la RER ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria alla struttura San Bartolo per la realizzazione di appartamenti ex L. 57 del 23/05/2013.
- con Determinazione del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali n. 697 del 04/08/2015 è stato autorizzato l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.
- con Determinazione del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali n. 878 del 29/09/2015 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto degli interventi di manutenzione straordinaria alla struttura San Bartolo per la realizzazione di appartamenti ex L. 57 del 23/05/2013 a favore della Ditta Il Progresso Soc. Coop. a r.l. – Via Circonvallazione, 36 – 44011 Argenta (FE).
- in esecuzione del succitato atto, è stato stipulato con l'Appaltatore il relativo contratto d'appalto Rep. 1966 del 28/12/2015 per un importo contrattuale di € 163.502,07, oltre l'IVA di legge.
- dal Certificato C.C.I.A.A. di Ferrara, Doc. T 228390737 del 28/11/2016, la Soc. Il Progresso a r.l. risulta essere stata iscritta alla procedura di liquidazione coatta amministrativa dal 04/11/2016.



- con atto deliberativo n. 30 del 09/02/2017 del Direttore Generale, esecutivo ai sensi di legge, è stata disposta la risoluzione del contratto Rep. 1966 del 28/12/2015 in danno per grave inadempimento e grave ritardo nell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., da parte della Ditta Il Progresso Soc.Coop. a r.l. di Argenta (FE).

- con Determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 381 del 19/03/2018 si è preso atto dell'accertamento circa lo stato di consistenza dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/06/2017.

- sussistono i presupposti di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per il quale è possibile affidare i lavori di completamento dell'opera in oggetto interpellando l'Impresa seconda classificata nell'originaria gara d'appalto che è la Ditta Tecno Estense s.r.l. – Via Maianti, 59 – 44035 Formignana (FE), come risulta dalla sopracitata Determinazione n. 878 del 29/09/2015.

Considerato inoltre che:

- in ottemperanza a quanto disposto dal citato art. 140, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante ha interpellato il soggetto secondo classificato nella originaria procedura negoziata Ditta Tecno Estense s.r.l. la quale, nella persona del suo Legale Rappresentante Sig. Riccardo Capatti, ha espresso la propria disponibilità, con nota prot. n. 9551 del 16/02/2018, a procedere alla stipula di un nuovo contratto per il completamento dei lavori in oggetto alle condizioni riportate al comma 2 del menzionato art. 140 il quale recita: *“L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta”*.

- la Ditta Tecno Estense s.r.l. è in possesso dei requisiti tecnico-economici necessari per l'esecuzione in quanto in affidamento come da attestazione SOA n. 16801/11/00 con scadenza 14/05/2018.

- gli accertamenti d'ufficio della sussistenza e/o permanenza in capo alla Ditta Tecno Estense s.r.l. dei prescritti requisiti di carattere generale hanno avuto esito favorevole, in quanto la medesima è stata sottoposta a verifica da questa Stazione Appaltante nell'ambito di altra procedura concorsuale di cui è risultata aggiudicataria, nel corso degli ultimi sei mesi.

Tutto ciò premesso e considerato:

- si ritiene di affidare i lavori residui di manutenzione straordinaria alla struttura San Bartolo per la realizzazione di appartamenti ex L. 57 del 23/05/2013 alla Ditta Tecno Estense Srl di Formignana (FE) 2^a classificata, che ha i requisiti necessari ed ha risposto positivamente alla richiesta.



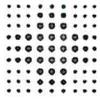
- il quadro economico generale dei lavori è stato aggiornato come segue:

| | AGGIUDICAZIONE | LAVORI DA REALIZZARE |
|--|----------------|----------------------|
| A) Importo lavori soggetto a ribasso | € 203.966,84 | € 177.226,06 |
| ribasso percentuale di aggiudicazione 21,80% | € 44.464,77 | € 38.635,28 |
| B) Importo lavori | € 159.502,07 | € 138.590,78 |
| C) Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetto a ribasso) | € 4.000,00 | € 3.442,40 |
| D) IMP. CONTR.LE COMPL.VO (B+C) | € 163.502,07 | € 142.033,18 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| E) Imprevisti ed economie | € 53.964,77 | € 51.881,31 |
| E1) Accant.to penali + danni (Iva incl.) | ----- | € 19.350,20 |
| F) Spese tecniche (Progettaz. Esecutiva e CSP) | € 9.074,32 | € 9.074,32 |
| G) Oneri previdenziali su spese tecniche (4% su F) | € 362,97 | € 362,97 |
| H) IVA di legge (22% su D+E+F+G) | € 49.918,91 | € 44.737,39 |
| I) Art. 93,c.o.7 bis,ter e quater D lgs 163/06 incl.oneri rifl. | € 4.159,34 | € 4.159,34 |
| L) Attività tecnico-amministrative | € 1.102,92 | € 1.102,92 |
| M) Rilievi, accertamenti e indagini | € 1.220,00 | € 1.220,00 |
| N) Oneri di pubblicità | € 1,22 | ----- |
| O) Contributo A.N.AC. | € 225,00 | ----- |
| P) Arredi e attrezzature (Iva 22% inclusa) | € 16.468,48 | € 19.236,53 |
| Q) Importo liquidato (Iva 22% inclusa) Ditta Il Progresso Soc. Coop. a r.l. | ----- | € 6.841,84 |
| R) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 136.497,93 | € 157.966,82 |
| TOTALE IMPORTO Q.E. (D + R) | € 300.000,00 | € 300.000,00 |

- il quadro finanziario degli interventi, a copertura dei costi, risulta essere di € 300.000,00, finanziato come da delibera G.R. n. 1823 del 09/12/2013:

| | |
|------------------------|---------------------|
| • Fondi RER | € 15.000,00 |
| • Fondi Statali | € 285.000,00 |
| | ----- |
| TOTALE GENERALE | € 300.000,00 |

- l'importo globale di spesa dei lavori di € 300.000,00 (IVA inclusa) è previsto al n. 2015/6 della Scheda 1 del Piano triennale degli investimenti 2018 – 2020, in corso di approvazione e finanziato con fondi regionali e statali per un importo pari a € 300.000,00.



- l'importo delle opere verrà contabilizzato sul Conto Patrimoniale n. 312050011 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti", ai sensi di quanto disposto dalla D.G.R. 517/2011 "Adeguamento degli strumenti contabili per le Aziende e gli Enti del Servizio Sanitario nazionale", stabilendo che a conclusione dei lavori medesimi, si procederà alla maggior valorizzazione dell'immobile di che trattasi, mediante registrazione di storno del Conto Patrimoniale competente.
- l'Ufficio di Direzione Lavori per l'appalto di cui all'oggetto come istituito con la sopraccitata determinazione n. 697 del 04/08/2015 del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali dell'Azienda USL di Ferrara è confermato con i seguenti componenti:
 - Direttore dei lavori: Geom. Annalisa Sireus
 - Assistenti con funz. di direttore operativo: Per. Ind. Matteo Vincenzi, Ass. Tecnico P.I. Enrico Bonora.
 - Coord. Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Umberto Bergonzoni.

Ferrara Lì, 17/04/2018

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Peressotti