



## FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ausl\_fe  
REGISTRO: Determinazione  
NUMERO: 0000703  
DATA: 27/04/2021 18:43  
OGGETTO: Lavori di riqualificazione del Piano Terra ala Est della Casa della Salute di Copparo (FE) - Interventi D, Dbis, F - CIG 8692347FA6 – CUP E63B08000260008: Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva in esito a procedura negoziata – affidamento diretto a favore dell'RTI: Capogruppo Ditta TECNO ESTENSE Srl di Tresignana (FE) - Mandante Ditta CSI Centro Servizi Impianti Srl di Ferrara. Importo € 203.169,63 (IVA inclusa). Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

### SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

### ADOTTATO DA:

UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### CLASSIFICAZIONI:

- [07-07-02]

### DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@auslfe.it
- UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000703_2021_determina_firmata.pdf	Peressotti Giovanni	76D831BACB7750FB5DF5D05203FD46D6 9A92E976844D8DB1A421A05BBF25F6A9
DETE0000703_2021_Allegato1.pdf.p7m:		5933B03E32A856D8BB0DF4A9412938261 AED1C3DA3124D51FA8BA2BAA5C7B712
DETE0000703_2021_Allegato2.pdf:		3F949C05FA5F1B27040364A0E742EA8BF A43625682FB37DB2E21B7051D6B01D0
DETE0000703_2021_Allegato3.pdf:		FF14333B23A884D50887989009E05FFFD FF1D6600425E72F6ABA48A945AB665F



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### **DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione del Piano Terra ala Est della Casa della Salute di Copparo (FE) - Interventi D, Dbis, F - CIG 8692347FA6 – CUP E63B08000260008: Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva in esito a procedura negoziata – affidamento diretto a favore dell'RTI: Capogruppo Ditta TECNO ESTENSE Srl di Tresignana (FE) - Mandante Ditta CSI Centro Servizi Impianti Srl di Ferrara. Importo € 203.169,63 (IVA inclusa). Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

### **IL DIRETTORE**

Richiamata la deliberazione n. 228 del 13/12/2018 ad oggetto: "Aggiornamento della delibera n. 96 del 21/06/2016 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e smi.", nonché l'allegato Regolamento cui la presente determinazione corrisponde.

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell'11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende.

- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con deliberazione n. 176 del 31/10/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Arch. Giovanni Peressotti, rinnovato con deliberazione n. 252 del 28/12/2018 al 31/12/2021.

Visto l'art. 36 comma 1, che enuncia le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria; comma 2 lett.a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Premesso che:



- Con Determinazione n. 592 del 07/04/2021, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara, è stato approvato il Progetto esecutivo "per stralci" dei lavori di riqualificazione del Piano Terra Ala Est della Casa della Salute di Copparo (FE) – Interventi D, Dbis, F, progetto redatto dal Raggruppamento Temporaneo fra Imprese (RTP): Capogruppo Società Laboratorio Città di Ferrara Engineering Srl, di Ferrara – Mandante SIEVER Snc di Ferrara, incarico affidato con determina n. 902 del 16/07/2020 e successivo Disciplinare d'incarico registrato al Rep. dell'Azienda UsI di Ferrara n. 2273 del 02/11/2020.
  
- Con il medesimo atto n. 592 è stata autorizzata apposita gara per esperimento di procedura negoziata con affidamento diretto su piattaforma SATER per i lavori di cui agli Interventi D, Dbis, F, per un importo a base di gara fissato in € 149.679,25, di cui € 7.763,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Tale ribasso è determinato mediante la compilazione della "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori".
  
- In applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi è stata gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>.
  
- Subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7, del citato decreto, verrà stipulato apposito contratto, mediante modalità elettronica, con il soggetto aggiudicatario, alle condizioni descritte nella relativa lettera d'invito e Capitolato Speciale d'Appalto.
  
- Trattandosi di intervento urgente e non procrastinabile la Ditta individuata per proporre l'offerta economica è attualmente accantierata per altro intervento presso questa Azienda USL di Ferrara e quindi in grado di allestire in modo rapido il cantiere in oggetto e le relative maestranze.
  
- Come disposto nella suddetta determinazione n. 592 del 07/04/2021, in data 15/04/2021 si è provveduto ad inoltrare l'invito telematico all'Operatore economico Ditta Tecno Estense Srl di Tresignana (FE), iscritto alla piattaforma SATER, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 17,00 del 20/04/2021 e la seduta di gara in data 21/04/2021 alle ore 9,30; entro il termine predetto non è pervenuta offerta in quanto la Ditta Tecno Estense, per mero disguido tecnico, non è riuscita a presentare offerta nel termine perentorio suddetto. Pertanto questa Stazione appaltante, necessitata allo svolgimento dei lavori, ha riproposto la gara reinvitando la Ditta Tecno Estense Srl di Tresignana (FE) fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 22/04/2021 e la seduta di gara in data 22/04/2021 alle ore 14,30.



Considerato che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto del Verbale di gara del 22/04/2021 e della Relazione del Responsabile del Procedimento, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso, dai quali si evince che:

- in sede di gara, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si è costituito l'RTI tra l'operatore economico invitato Ditta Tecno Estense Srl come Mandataria e la Ditta CSI Centro Servizi Impianti Srl come Mandante;

- viene aperta l'offerta, pervenuta nei termini, dell'RTI Capogruppo Ditta TECNO ESTENSE Srl (P.Iva 01568880387) con sede legale in Via Maianti, 59 – Tresignana (FE) e Mandante Ditta CSI Centro Servizi Impianti Srl (P.I. 01513950384) con sede legale in Via del Giudizio, 8 Ferrara, il quale ha presentato il ribasso percentuale del 1,67%;

Rilevato altresì che, sono in corso gli accertamenti d'ufficio in relazione all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i dell'RTI aggiudicatario e che le imprese hanno assolto l'accertamento di cui al D. Lgs. 159/2011 mediante iscrizione alla white list antimafia aggiornata, presso le Prefettura di Ferrara, si propone di disporre l'aggiudicazione del presente appalto a favore dell'RTI: Capogruppo Ditta TECNO ESTENSE Srl ((P.Iva 01568880387) con sede legale in Via Maianti, 59 – Tresignana (FE) e Mandante Ditta CSI Centro Servizi Impianti Srl (P.I. 01513950384) con sede legale in Via del Giudizio, 8 Ferrara.

Considerato altresì, di approvare il quadro economico dei lavori di cui trattasi, aggiornato in sede di aggiudicazione, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo, rappresentato come segue:

<b>Riqualificazione piano terra Ala Est – Interventi D, Dbis, F</b>	<b>INDIZIONE Imp. complessivi EURO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE Imp. complessivi EURO</b>
A) Lavori a corpo (a base d'asta)	141.916,15	141.916,15
Ribasso d'asta 1,67%	-----	- 2.370,00
B) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	7.763,10	7.763,10
<b>C) Importo contrattuale – (Totale A+B)</b>	<b>149.679,25</b>	<b>147.309,25</b>
<b>D) Somme a disposizione</b>		
1. Imprevisti	7.483,96	9.853,96
<b>2. Spese Tecniche:</b>		
2a. Progettazione esecutiva (oneri inclusi)	5.878,33	5.878,33
2b. CSP (oneri inclusi)	1.037,18	1.037,18
2c. Incentivi (ex art.113 D.Lgs. 50/16 incl.oneri rifl.(2% A+B)	2.993,59	2.993,59
3. Iva 22% sui lavori totali C)	32.929,44	32.408,04
4. Iva 22% sugli imprevisti 1.	1.646,47	2.167,87



5. Iva 22% sulle spese tecniche (2a+2b)	4.020,32	1.521,41
<b>Totale D)</b>	<b>67.347,97</b>	<b>55.860,38</b>
<b>TOTALE = C+D</b>	<b>217.027,22</b>	<b>203.169,63</b>

Si da atto che il quadro finanziario a copertura dei costi dell'intervento "a stralcio", rimane compreso nel quadro finanziario generale dell'opera "adeguamento funzionale dell'Ospedale di Copparo (FE) – Intervento n. H.35 dell'Accordo di programma 2009 – IV Fase, 1^ Stralcio Programma investimenti ex art. 20 L. 67/88 – Delibera Assemblea Legislativa n. 185/08, così suddiviso:

- Quota a carico dello Stato – Ex art. 20 L. 67/88	€	1.908.987,70
- Quota a carico della R.E.R.	€	100.473,04
- Quota a carico AUSL Ferrara – P. Inv. Triennale 2020 – 2022	€	250.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>2.259.460,74</b>

Tali interventi, vengono finanziati come segue:

- € **203.169,63** (Iva inclusa) nel Piano Investimenti dell'Azienda USL di Ferrara 2021 – 2023, Scheda 1 - 2013/7 "Adeguamento funzionale Osp. Copparo, ora Casa della Salute Terra e Fiumi" .

- € **2.993,59** quale quota, spettante al personale dipendente a titolo di incentivazione ex articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale approvato con deliberazione dell'Azienda USL di Ferrara n. 131 del 30/06/2020, la quale verrà liquidata con separato provvedimento su apposito stanziamento aziendale del Bilancio Economico Preventivo anno 2021

Dato atto che l'importo relativo al Contributo ANAC (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante (Delibera Anac n. 1121 del 29/12/2020) pari a € 30,00 verrà contabilizzato sul conto economico 1450700306 "Altri costi" del Bilancio 2021 Azienda USL di Ferrara.

Ritenuto opportuno, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale del medesimo, conservare l'intero ribasso di aggiudicazione integrando le Somme a disposizione del Q.E., alla voce " 1. Imprevisti".

Dato atto che l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori antincendio e CSE per l'intervento in oggetto verrà affidato con successivo provvedimento.

Stabilito di aggiornare come segue l'Ufficio del Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti collaboratori:

- Arch. Flavia Sani del Servizio, Ing. Caterina Cazzola, Ing. Dario Valvo, Geom. Annalisa Sireus, Per. Ind. Luca Govoni, Per. Ind. Vincenzo Verderosa del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara;
- oltre al Personale Amm.vo che sarà successivamente indicato.



Vista, come si evince dalla relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, la motivata necessità di effettuare i lavori nell'immobile in oggetto in quanto non procrastinabili, si autorizza la Direzione Lavori alla consegna anticipata in pendenza di contratto ai sensi del comma 8, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di riqualificazione del Piano Terra ala Est della Casa della Salute di Copparo (FE) - Interventi D, Dbis, F, ed in pendenza della conclusione delle verifiche d'ufficio circa il possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'RTI aggiudicatario, in corso di effettuazione.

Ravvisato di comunicare all'RTI affidatario il provvedimento di assegnazione dell'appalto definendo termini tassativi per la stipula del contratto d'appalto.

Ritenuto di regolamentare il presente rapporto sulla base di specifico contratto d'appalto, il cui schema è stato inserito nella documentazione di gara, da stipulare far le parti, mediante modalità elettronica.

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 sull'applicazione del nuovo Codice dei Contratti pubblici.

Dato atto altresì, che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente".

Ritenuto opportuno precisare che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi.

Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la sua coerenza con i Regolamenti e le procedure aziendali.

### **Determina**

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

1. Di approvare il Verbale di gara del 22/04/2021 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, relativo alla Procedura negoziata – affidamento diretto esperita su Piattaforma telematica Sater, dei lavori di riqualificazione del Piano Terra ala Est della Casa della Salute di Copparo (FE) - Interventi D, Dbis, F.
2. Di disporre l'aggiudicazione definitiva del presente appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore dell'RTI: Capogruppo Ditta TECNO ESTENSE Srl ((P.Iva



01568880387) con sede legale in Via Maianti, 59 – Tresignana (FE) e Mandante Ditta CSI Centro Servizi Impianti Srl (P.I. 01513950384) con sede legale in Via del Giudizio, 8 Ferrara, che ha offerto il ribasso percentuale del 1,67% sull'importo a base di gara, come risulta dal Verbale di gara soprarichiamato.

3. Di approvare il quadro economico, aggiornato in sede di aggiudicazione, dei lavori di riqualificazione del Piano Terra Ala Est della Casa della Salute di Copparo - Interventi D, Dbis, F, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo, rappresentato come segue:

<b>Riqualificazione piano terra Ala Est – Interventi D, Dbis, F</b>	<b>INDIZIONE Imp. complessivi EURO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE Imp. complessivi EURO</b>
A) Lavori a corpo (a base d'asta)	141.916,15	141.916,15
Ribasso d'asta 1,67%	-----	- 2.370,00
B) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	7.763,10	7.763,10
<b>C) Importo contrattuale – (Totale A+B)</b>	<b>149.679,25</b>	<b>147.309,25</b>
<b>D) Somme a disposizione</b>		
1. Imprevisti	7.483,96	9.853,96
<b>2. Spese Tecniche:</b>		
2a. Progettazione esecutiva (oneri inclusi)	5.878,33	5.878,33
2b. CSP (oneri inclusi)	1.037,18	1.037,18
2c. Incentivi (ex art.113 D.Lgs. 50/16 incl.oneri rifl.(2% A+B)	2.993,59	2.993,59
3. Iva 22% sui lavori totali C)	32.929,44	32.408,04
4. Iva 22% sugli imprevisti 1.	1.646,47	2.167,87
5. Iva 22% sulle spese tecniche (2a+2b)	4.020,32	1.521,41
<b>Totale D)</b>	<b>67.347,97</b>	<b>55.860,38</b>
<b>TOTALE = C+D</b>	<b>217.027,22</b>	<b>203.169,63</b>

4. Di dare atto che quadro finanziario a copertura dei costi dell'intervento "a stralcio", rimane compreso nel quadro finanziario generale dell'opera di "adeguamento funzionale dell'Ospedale di Copparo (FE) – Intervento n. H.35 dell'Accordo di programma 2009 – IV Fase, 1^ Stralcio Programma investimenti ex art. 20 L. 67/88 – Delibera Assemblea Legislativa n. 185/08, così suddiviso:

- Quota a carico dello Stato – Ex art. 20 L. 67/88	€	1.908.987,70
- Quota a carico della R.E.R.	€	100.473,04
- Quota a carico AUSL Ferrara – P. Inv. Triennale 2020 – 2022	€	250.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>2.259.460,74</b>



5. Di dare atto che, l'intero ribasso di aggiudicazione viene conservato, integrando le Somme a disposizione del Q.E. alla voce "1. Imprevisti".

6. Di dare atto che tali interventi, vengono finanziati come segue:

- € **203.169,63** (Iva inclusa) nel Piano Investimenti dell'Azienda USL di Ferrara 2021 – 2023, Scheda 1 - 2013/7 "Adeguamento funzionale Osp. Copparo, ora Casa della Salute Terra e Fiumi" .

- € **2.993,59** quale quota, prevista al punto 2d. del quadro economico soprarichiamato, spettante al personale dipendente a titolo di incentivazione ex articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale approvato con deliberazione dell'Azienda USL di Ferrara n. 131 del 30/06/2020, la quale verrà liquidata con separato provvedimento su apposito stanziamento aziendale del Bilancio Economico Preventivo anno 2021.

7. Di dare atto che l'importo relativo al Contributo ANAC (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante (Delibera Anac n. 1121 del 29/12/2020) pari a € 30,00 verrà contabilizzato sul conto economico 1450700306 "Altri costi" del Bilancio 2021 Azienda USL di Ferrara.

8. Di dare atto che, l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori, antincendio e CSE per l'intervento in oggetto verrà affidato con successivo provvedimento.

9. Di aggiornare, come segue, l'Ufficio del Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti collaboratori:

- Arch. Flavia Sani, Ing. Caterina Cazzola, Ing. Dario Valvo, Geom. Annalisa Sireus, Per. Ind. Luca Govoni, Per. Ind. Vincenzo Verderosa del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara;

- oltre al Personale Amm.vo che sarà successivamente indicato.

10. Di dare atto, per le motivazioni indicate in premessa, che il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la Direzione lavori alla consegna anticipata in pendenza di contratto, ai sensi del comma 8, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in pendenza della conclusione delle verifiche d'ufficio circa il possesso dei requisiti di carattere generale, in corso di effettuazione.

11. Di dare atto che il presente rapporto verrà regolamentato sulla base di specifico contratto d'appalto, il cui schema è stato inserito nella documentazione di gara, da stipulare far le parti, mediante modalità elettronica

12. Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà posto in pubblicazione sul Profilo del Committente – Amministrazione Trasparente, dalla data di adozione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..



13. Di dare atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente".

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:  
Giovanni Peressotti

Firmato digitalmente da:  
Giovanni Peressotti

**PROP2021-846\_Allegato1.pdf.p7m.**

**Anteprima non disponibile.**

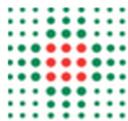
**Probabilmente il file non è convertibile in pdf ed è necessario quindi scaricarlo.**

**Ai fini di una eventuale pubblicazione sull'Albo On Line: questo file non sarà pubblicato e sarà mostrato questo messaggio al cittadino.**





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara

---

**ATTIVITÀ F/04/17**

---

**CIG: 8692347FA6**

**CUP: E63B08000260008**

---

**AZIENDA USL DI FERRARA**

---

**AREA CENTRO NORD**

**CASA DELLA SALUTE "TERRE E FIUMI" DI COPPARO**

---

**RIQUALIFICAZIONE PIANO TERRA ALA EST - Interventi D, Dbis, F**

---

**RELAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

**DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

---

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA ALA EST DELLA CASA DELLA SALUTE DI COPPARO - Interventi D, Dbis, F: AFFIDAMENTO LAVORI IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA - AFFIDAMENTO DIRETTO.**

---

Il Responsabile Unico  
del Procedimento  
(Arch. Giovanni Peressotti)



Servizio Comune Tecnico Patrimoniale

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO****1. PREMESSE:**

- Con Determinazione n. 592 del 07/04/2021, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara, è stato approvato il Progetto esecutivo "per stralci" dei lavori di riqualificazione del Piano Terra Ala Est della Casa della Salute di Copparo (FE) – Interventi D, Dbis, F, progetto redatto dal Raggruppamento Temporaneo fra Imprese (RTP): Capogruppo Società Laboratorio Città di Ferrara Engineering Srl, di Ferrara – Mandante SIEVER Snc di Ferrara, incarico affidato con determina n. 902 del 16/07/2020 e successivo Disciplinare d'incarico registrato al Rep. dell'Azienda Usl di Ferrara n. 2273 del 02/11/2020

- Con il medesimo atto n. 592 è stata autorizzata apposita gara per esperimento di procedura negoziata con affidamento diretto su piattaforma SATER per i lavori di cui agli Interventi D, Dbis, F, per un importo a base di gara fissato in € 149.679,25, di cui € 7.763,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Tale ribasso è determinato mediante la compilazione della "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori".

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:**

In applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi è stata gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>.

Trattandosi di intervento non procrastinabile la Ditta individuata per proporre l'offerta economica è attualmente accantierata per altro intervento presso questa Azienda USL di Ferrara e quindi in grado di allestire in modo rapido il cantiere in oggetto e le relative maestranze

Come disposto nella suddetta determinazione n. 592 del 07/04/2021, in data 15/04/2021 si è provveduto ad inoltrare l'invito telematico all'Operatore economico Ditta Tecno Estense Srl di Tresignana (FE), iscritto alla piattaforma SATER, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 17,00 del 20/04/2021 e la seduta di gara in data 21/04/2021 alle ore 9,30; entro il termine predetto non è pervenuta offerta in quanto la Ditta Tecno Estense, per mero disagio tecnico, non è riuscita a presentare offerta nel termine perentorio suddetto. Pertanto questa Stazione appaltante, necessitata allo svolgimento dei lavori, ha riproposto la gara reinvitando la Ditta Tecno Estense Srl di Tresignana (FE) fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 22/04/2021 e la seduta di gara in data 22/04/2021 alle ore 14,30.

Considerato che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto del Verbale di gara del 22/04/2021, dal quale si evince che:

- in sede di gara, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si è costituito l'RTI tra l'operatore economico invitato Ditta Tecno Estense Srl come Mandataria e la Ditta CSI Centro Servizi Impianti Srl come Mandante.

- viene aperta l'offerta, pervenuta nei termini, dell'RTI: Capogruppo Ditta TECNICO ESTENSE Srl (P.Iva 01568880387) con sede legale in Via Maianti, 59 – Tresignana (FE) e Mandante Ditta CSI Centro Servizi Impianti Srl (P.I. 01513950384) con sede legale in Via del Giudizio, 8 Ferrara, il quale ha presentato il ribasso percentuale del 1,67%.

**FASCICOLO**  
1271-1/2021

**ATTIVITÀ**  
F/04/17

**AUTORE**  
LASI

**2**

\\RAMSES\TecProgettazione\01\_Progetti\Copparo\F0417\_CdS  
Copparo\_Riqualificazione Piano Terra ala  
Est\02\_esecutivo\AMMINISTRATIVO\Prog. Esec. - Interventi D,  
Dbis, F\2. Aggiudicazione lavori\Relaz. RUP agg.ne Copparo -  
Interv. D, Dbis, F..docx

Rilevato che, sono in corso gli accertamenti d'ufficio in relazione all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i dell'RTI aggiudicatario e che le imprese hanno assolto l'accertamento di cui al D. Lgs. 159/2011 mediante iscrizione alla white list antimafia aggiornata, presso la Prefettura di Ferrara, si propone di disporre l'aggiudicazione del presente appalto a favore dell'RTI: Capogruppo Ditta TECNO ESTENSE Srl ((P.Iva 01568880387) con sede legale in Via Maianti, 59 – Tresignana (FE) e Mandante Ditta CSI Centro Servizi Impianti Srl (P.I. 01513950384) con sede legale in Via del Giudizio, 8 Ferrara.

L'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori antincendio e CSE per l'intervento in oggetto verrà affidato con successivo provvedimento.

Stabilito di aggiornare come segue l'Ufficio del Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti collaboratori:

- Arch. Flavia Sani, Ing. Caterina Cazzola, Ing. Dario Valvo, Geom. Annalisa Sireus, Per. Ind. Luca Govoni, Per. Ind. Vincenzo Verderosa del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara;
- oltre al Personale Amm.vo che sarà successivamente indicato.

Subordinatamente alla conclusione degli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7, del citato decreto, verrà stipulato apposito contratto, mediante modalità elettronica, con il soggetto aggiudicatario, alle condizioni descritte nella relativa lettera d'invito e Capitolato Speciale d'Appalto.

### 3. DATI ECONOMICI E FINANZIARI:

Il quadro economico, aggiornato in sede di aggiudicazione, dei lavori di riqualificazione del Piano Terra Ala Est della Casa della Salute di Copparo - Interventi D, Dbis, F, è rappresentato come segue:

Riqualificazione piano terra Ala Est – Interventi D, Dbis, F	INDIZIONE Imp. complessivi EURO	AGGIUDICAZIONE Imp. complessivi EURO
<b>A) LAVORI (a corpo) soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>141.916,15</b>	<b>141.916,15</b>
Ribasso percentuale di aggiudicazione 1,67%	-----	- 2.370,00
<b>B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	7.483,96	7.483,96
<b>C) Importo contrattuale – (Totale A+B)</b>	<b>149.679,25</b>	<b>147.309,25</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1. Imprevisti	7.483,96	9.853,96
<b>2. Spese tecniche:</b>		
2a. Progettazione esecutiva (oneri inclusi)	5.878,33	5.878,33
2b. CSP (oneri inclusi)	1.037,18	1.037,18
2c. Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+B)	2.993,59	2.993,59
3. Spese per pubblicità	0,00	0,00
4. IVA 22% sui lavori totali C)	32.929,44	32.408,04
5. IVA 22% sugli imprevisti 1.	1.646,47	2.167,87
6. IVA 22% sulle spese tecniche (2a+2b)	4.020,32	1.521,41

FASCICOLO  
1271-1/2021

ATTIVITÀ  
F/04/17

AUTORE  
LASI

3  
\\RAMSES\TecProgettazione\01\_Progetti\Copparo\F0417\_CdS  
Copparo\_Riqualificazione Piano Terra ala  
Est\02\_esecutivo\AMMINISTRATIVO\Prog. Esec. - Interventi D,  
Dbis, F\2. Aggiudicazione lavori\Relaz. RUP agg.ne Copparo -  
Interv. D, Dbis, F..docx

<b>Totale D)</b>	<b>67.347,97</b>	<b>55.860,38</b>
<b>TOTALE = C+D</b>	<b>217.027,22</b>	<b>203.169,63</b>

Si ritiene opportuno, conservare l'intero ribasso di aggiudicazione integrando le Somme a disposizione del Q.E., alla voce " 1. Imprevisti", anche in previsione di opere non quantificabili in fase progettuale poiché solo in fase esecutiva possono essere riscontrate.

Il quadro finanziario a copertura dei costi dell'intervento "a stralcio", rimane compreso nel quadro finanziario generale dell'opera "adeguamento funzionale dell'Ospedale di Copparo (FE) – Intervento n. H.35 dell'Accordo di programma 2009 – IV Fase, 1^ Stralcio Programma investimenti ex art. 20 L. 67/88 – Delibera Assemblea Legislativa n. 185/08, così suddiviso:

- Quota a carico dello Stato – Ex art. 20 L. 67/88	€	1.908.987,70
- Quota a carico della R.E.R.	€	100.473,04
- Quota a carico AUSL Ferrara – P. Inv. Triennale 2020 – 2022	€	250.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>2.259.460,74</b>

Tali interventi, vengono finanziati come segue:

- € **203.169,63** (Iva inclusa) nel Piano Investimenti dell'Azienda USL di Ferrara 2021 – 2023, Scheda 1 - 2013/7 "Adeguamento funzionale Osp. Copparo, ora Casa della Salute Terra e Fiumi" .

- € **2.993,59** quale quota, spettante al personale dipendente a titolo di incentivazione ex articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e del Regolamento aziendale approvato con deliberazione dell'Azienda USL di Ferrara n. 131 del 30/06/2020, la quale verrà liquidata con separato provvedimento su apposito stanziamento aziendale del Bilancio Economico Preventivo anno 2021

L'importo relativo al Contributo ANAC (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante (Delibera Anac n. 1121 del 29/12/2020) pari a € 30,00 verrà contabilizzato sul conto economico 1450700306 "Altri costi" del Bilancio 2021 Azienda USL di Ferrara.

Vista la motivata necessità di effettuare i lavori nell'immobile in oggetto in quanto urgenti e non procrastinabili, si autorizza fin d'ora, la Direzione Lavori alla consegna anticipata in pendenza di contratto ai sensi del comma 8, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di riqualificazione del Piano Terra Ala Est della Casa della Salute di Copparo - Interventi D, Dbis, F .

All'RTI aggiudicatario verrà comunicato il provvedimento di assegnazione dell'appalto definendo termini tassativi di consegna dei lavori e la predisposizione di tutti gli oneri di sicurezza a suo carico.

Ferrara li 27/04/2021

Il Responsabile Unico  
del Procedimento  
(Arch. Giovanni Peressotti)

**FASCICOLO**  
1271-1/2021

**ATTIVITÀ**  
F/04/17

**AUTORE**  
LASI

**4**  
\\RAMSES\TecProgettazione\01\_Progetti\Copparo\F0417\_CdS  
Copparo\_Riqualificazione Piano Terra ala  
Est\02\_esecutivo\AMMINISTRATIVO\Prog. Esec. - Interventi D,  
Dbis, F\2. Aggiudicazione lavori\Relaz. RUP agg.ne Copparo -  
Interv. D, Dbis, F..docx

AZIENDA USL DI FERRARA

VERBALE DI GARA - BANDO N. PI135175-21

Seduta pubblica del 22/04/2021

Verbale di gara per apertura documentazione amministrativa ed economica

<b>Oggetto</b>	Lavori di riqualificazione del piano terra ala est della Casa della Salute "Terra e Fiumi" di Copparo (FE) - Interv. D, Dbis, F.
<b>CIG</b>	8692347FA6
<b>Atto indizione</b>	592
<b>Data Atto indizione</b>	07/04/2021
<b>Criterio di Aggiudicazione</b>	Prezzo più basso
<b>Criterio Formulazione Offerta Economica</b>	Percentuale- Lista delle lavorazioni previste per l'esecuzione dell'opera.
<b>Termine Presentazione Offerta</b>	22/04/2021 12:00
<b>Dati di Pubblicazione</b>	
<b>Seggio di Gara</b>	<p>Con nota Ausl prot. 25067 del 16/04/2021 il Rup dell'intervento in oggetto Arch. GIOVANNI PERESSOTTI ha nominato il seguente seggio di gara:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dr.ssa CANDIDA GOVONI - Presidente/Soggetto Valutatore</li> <li>• Dr.ssa LAILA SILVESTRI - Segretario Verbalizzante</li> </ul>

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	RTI TECNO ESTENSE S.R.L. - C.S.I. CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L.	01568880387	PI135471-21	Inviato	21/04/2021 10:47:25

Esame verifica amministrativa

<b>Inizio</b>	22/04/2021 14:43:41
<b>Fine</b>	22/04/2021 15:06:57

Preliminarmente il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 77 del d.lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara prende atto della costituzione, in sede di gara, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'RTI tra l'operatore economico invitato Ditta Tecno Estense Srl come Mandataria e la Ditta CSI Centro Servizi Impianti Srl come Mandante.

Il Seggio di gara procede poi alla verifica dell'integrità dell'offerta telematica presente sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Premesso quanto innanzi, il Presidente dispone di procedere all'apertura della "Busta - Documentazione" nonchè all'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione, con il seguente esito:

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	RTI TECNO ESTENSE S.R.L. - C.S.I. CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L.	Ammessa

Il Presidente da atto che il criterio di aggiudicazione della presente procedura è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Tale ribasso è determinato mediante la compilazione della "Lista delle lavorazioni previste per l'esecuzione dell'opera". E' fatta salva la facoltà di procedere alla verifica di congruità dell'offerta medesima.

Esame valutazione economica

<b>Inizio</b>	22/04/2021 15:06:59
<b>Fine</b>	22/04/2021 15:07:05

Il Seggio di gara procede alla verifica dell'integrità dell'offerta telematica presente sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura della busta e la valutazione dell'offerta economica ammessa, come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI TECNO ESTENSE S.R.L. - C.S.I. CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L.	1,67		1	Aggiudicatario proposto

Si trasmette il presente Verbale al Rup per i provvedimenti conseguenti.

Letto, approvato, sottoscritto.

• Dr.ssa CANDIDA GOVONI - Presidente/Soggetto Valutatore

• Dr.ssa LAILA SILVESTRI - Segretario Verbalizzante

*Pasquale Galati*

*Laila Silvestri*