



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ausl_fe
REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0000250
DATA: 19/02/2020 17:31
OGGETTO: Appalto dei lavori di ristrutturazione/manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali – intervento APb.22: F/02/16 trasferimento ambulatori via Gandini, F/03/16 riorganizzazione attività territoriali SER.T. CUP E74E15002810001 – CIG 8007487350 Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa EDIL RENTAL GROUP s.r.l. di Fano (PU). Importo di spesa: € 1.000.000,00 (IVA incl.) Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

ADOTTATO DA:

UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

CLASSIFICAZIONI:

- [07-07-02]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@auslfe.it
- UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000250_2020_determina_firmata.pdf	Peressotti Giovanni	0F24BAAD1C3B75C1BE6ABA905D393D6 C38EB6C5C9FD92404339D569DBE71593 B
DETE0000250_2020_Allegato1.docx:		8D718E97E08C914EC88CB27AE91E79D6 D95E94640649D6A4CD375E4A76A0A19A
DETE0000250_2020_Allegato2.pdf:		137CED65399D4239C959B912C19759DE5 4B688BAAA3321C74867D4A85F6384B9
DETE0000250_2020_Allegato3.pdf:		9EEE6F19F133ED608919CB73121AEABB FBBAE89A6AC2C50EEC636934E082785C



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

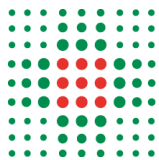


File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000250_2020_Allegato4.pdf:		D0881F7B068AF287A3310758CA08E4595 F64BF42B5D75E701C7D1D3D57B366A7
DETE0000250_2020_Allegato5.pdf:		9D9E22EBFA19BE2D80D449E47A71481A 647DB441BB8DC929EF3B2F961CCE0B89
DETE0000250_2020_Allegato6.pdf:		77550781DCB622CDD422C5FDA99EDC00 9F3218BD9B8862F3A8AA80535156886F
DETE0000250_2020_Allegato7.pdf:		F55603DF3A00899954DD919E4496C2186 2E700754F8059A17DE58CE512E2C45C
DETE0000250_2020_Allegato8.pdf:		EF28A4F22721FF2D055C165D7D39B8579 4201BBDA655D975233BD57024D21090
DETE0000250_2020_Allegato9.pdf:		CF67415815A5F8B1D27AAA7D9360BF5E F5836DBB5BB8D8A93B896025FA6DE4A3



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Appalto dei lavori di ristrutturazione/manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali – intervento APb.22: F/02/16 trasferimento ambulatori via Gandini, F/03/16 riorganizzazione attività territoriali SER.T. CUP E74E15002810001 – CIG 8007487350 Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa EDIL RENTAL GROUP s.r.l. di Fano (PU). Importo di spesa: € 1.000.000,00 (IVA incl.) Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

IL DIRETTORE

In virtù dei poteri di cui all'art. 4 del D.Lgvo n. 165/2001 e s.m.i..

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell'11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende.

- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con deliberazione n. 176 del 31/10/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Arch. Giovanni Peressotti, rinnovato con deliberazione n. 252 del 28/12/2018 al 31/12/2021.

Richiamata la deliberazione n. 228 del 13.12.2018 "Aggiornamento della delibera n. 96 del 21.06.2016 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e smi."nonché l'allegato Regolamento cui la presente determinazione corrisponde.

Visto l'art. 36 comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che enuncia le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria.



Premesso che:

- l'art. 20 della Legge 11 Marzo 1988 n. 67 autorizzava l'esecuzione di un programma pluriennale di investimenti in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico e di realizzazione di residenze sanitarie per soggetti non autosufficienti.
- in data 01 Marzo 2013 il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha sottoscritto con la Regione Emilia Romagna un Accordo di Programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. 67/88 – IV fase.
- con delibera di Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 66 del 12/04/2016, sono stati approvati gli interventi previsti nell'accordo di Programma.
- con l'Accordo di programma integrativo "Addendum" del 23/09/2016 tra il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Emilia Romagna, l'Azienda USL di Ferrara partecipa alla predetta programmazione integrativa degli interventi, fra l'altro, con l'intervento denominato APb.22 "Ristrutturazione/Manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali", per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 950.000,00 finanziati con risorse statali ed € 50.000,00 finanziati con risorse regionali.

Richiamato l'allegato 1 al "Disciplinare relativo alle procedure per la gestione dei finanziamenti degli interventi previsti nei programmi di investimento destinati a strutture sanitarie e socio-sanitarie. Modifica alla propria delibera 1474/13 " aggiornato con delibera di Giunta Regionale n. 708/2015.

Premesso che:

- con Delibera n. 175 del 14/09/2018, esecutiva ai sensi di legge, del Direttore Generale è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento APb.22 di ristrutturazione/manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali: F0216 Trasferimento Ambulatori Via Gandini, F0316 Riorganizzazione Attività Territoriali SERT, predisposto a cura dell'Ing. Denis Zanetti di Ferrara, al quale è stato affidato il relativo incarico con determinazione n. 619 del 10/05/2017 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio;
- con Determinazione n. 31 del 11/01/2019 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio si è proceduto all'integrazione dell'incarico di progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento di cui trattasi;
- con Determinazione n. 1392 del 15/10/2019 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio è stata approvata l'indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, per l'importo a base di appalto di € 743.845,93, di cui oneri



di sicurezza per € 19.555,73 non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

- in applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;

- è stato pubblicato il Bando di gara di cui alla citata procedura aperta, secondo le modalità di cui all'art. 73 del D.Lgs. 50/06 e s.m.i., e Decreto MIT del 02/12/2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale "Contratti pubblici" n. 130 del 06/11/2019, sul profilo del Committente della Stazione Appaltante e all'Albo on-line del Comune di Ferrara in data 29/11/2019, nonché in data 06/11/2019 per estratto sul quotidiano Italia Oggi (edizione nazionale) e in data 08/11/2019 sul quotidiano La Nuova Ferrara (edizione locale), inserendolo altresì nel SITAR Sistema Informativo Telematico Appalti Reg. Emilia – Romagna <http://www.sitar-er.it> e fissando il termine ultimo di presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 02/12/2019;

- all'atto della creazione della procedura in oggetto su piattaforma Sater, si è disposto di applicare all'interno del sistema il calcolo automatico dell'offerta anomala così come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/16 se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15 e ai sensi del comma 2-bis se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15);

- subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7, del citato decreto, verrà stipulato apposito contratto, mediante modalità elettronica, con il soggetto aggiudicatario, alle condizioni descritte nel relativo Bando di gara, Disciplinare e Capitolato Speciale d'Appalto.

Considerato che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto dei Verbali di gara del 04/12/2019, 05/12/2019, 10/12/2019, 11/12/2019, 12/12/2019, 13/12/2019 e 08/01/2020 e della Relazione del Responsabile del Procedimento, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso, dai quali si evince che:

Nel caso specifico della procedura in oggetto, il sistema ha applicato quanto previsto dal comma 2 del sopracitato art. 97, con il seguente esito:

Soglia di anomalia = 24,386%

Aggiudicatario: **Edil Rental Group s.r.l.** (P.I. 02495500411) con sede in Fano (PU) - Via Tombaccia, 47/B
– Ribasso percentuale: **24,313%**



Ritenuto quindi, viste le risultanze delle operazioni di gara, si propone di disporre l'aggiudicazione del presente appalto a favore della Ditta **Edil Rental Group s.r.l.** (P.I. 02495500411) con sede in Fano (PU) - Via Tombaccia, 47/B – che ha offerto il ribasso percentuale del **24,313%** sull'importo posto a base di gara, ai patti e condizioni meglio individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel bando di gara e relativo Disciplinare di gara.

Rilevato che il quadro economico dei lavori, come si evince dalla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, viene aggiornato come in allegato all'atto medesimo.

Dato atto che il quadro finanziario degli interventi, a copertura dei costi, risulta essere di € 1.000.000,00 così suddiviso:

- Fondi ex art. 20 L. 67/88	€ 950.000,00
- Fondi RER 5%	€ 50.000,00
TOTALE GENERALE	€ 1.000.000,00

Ritenuto che la voce di cui al punto C) 5 del quadro economico è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il RUP e i suoi collaboratori, secondo modalità e criteri da determinarsi in sede di contrattazione decentrata integrativa aziendale con apposito regolamento;
- il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto.

Dato atto che l'importo relativo al Contributo AVCP (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante pari a € 375,00 è contabilizzato sul conto economico 1450700306 "Altri costi" del Bilancio 2019 Azienda USL di Ferrara.

Dato atto che tale intervento, con importo globale di spesa dei lavori di € 1.000.000,00, è previsto al n. 2016/3 della Scheda 1 del Piano Triennale degli Investimenti 2020 – 2022, in fase di approvazione.

Ritenuto che l'importo delle opere verrà contabilizzato sul conto patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso", stabilendo che a conclusione dei medesimi si procederà alla maggior valorizzazione dell'immobile di che trattasi, mediante registrazione di storno del Conto Patrimoniale competente, ai sensi di quanto disposto dalla D.G.R. 517/2011 "Adeguamento degli strumenti contabili per le Aziende e gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale".

Ritenuto opportuno di riservarsi, con successivo atto, la costituzione dell'Ufficio di D.L. per l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per l'appalto di cui all'oggetto, nonché del Collaudatore in corso d'opera e finale.



Considerato che, ai sensi e per gli effetti del D.M. 2/12/16 art. 5 co. 2, “le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione”.

Ravvisato che l’aggiudicazione di cui trattasi integra gli estremi dell’efficacia ai sensi del comma 7 dell’art. 32 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i;

Ritenuto che la stipula del contratto d’appalto è condizionata al completamento delle verifiche d’ufficio sulle autodichiarazioni rese in sede di gara dalla Ditta aggiudicataria.

Rilevato, in ottemperanza all’art. 93, 9° comma, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di disporre la restituzione della cauzione provvisoria prestata dalle Imprese concorrenti non aggiudicatari dell’appalto.

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 sull’applicazione del nuovo Codice dei Contratti pubblici.

Dato atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento lett. b), sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione “Provvedimenti” presente nella sezione di I livello denominata “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la congruità della spesa rispetto ai prezzi ad alle condizioni di mercato e che l’attribuzione della stessa ai conti economici o patrimoniali di competenza e’ regolare in base alle norme di contabilità attualmente in vigore ed al piano dei conti aziendali e che la spesa è compresa nei limiti del budget.

Determina

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

1) Di approvare i Verbali di gara del 04/12/2019, 05/12/2019, 10/12/2019, 11/12/2019, 12/12/2019, 13/12/2019 e 08/01/2020, relativi ai lavori di ristrutturazione/manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant’Anna per funzioni territoriali – intervento APb.22:

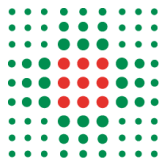
F/02/16 trasferimento ambulatori via Gandini,

F/03/16 riorganizzazione attività territoriali SER.T.

CUP E74E15002810001 – CIG 8007487350

allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso.

2) Di disporre l’aggiudicazione definitiva del presente appalto, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, a favore della Ditta **Edil Rental Group s.r.l.** (P.I. 02495500411) con sede in Fano (PU) - Via Tombaccia, 47/B – che ha offerto il ribasso percentuale del **24,313%** sull’importo posto a base di gara, ai patti e condizioni meglio individuati nel Capitolato Speciale d’Appalto, nel bando di gara e relativo Disciplinare di gara.



3) Di dare atto che il quadro economico dei lavori, come si evince dalla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, viene aggiornato come in allegato all'atto medesimo.

4) Di dare atto che il quadro finanziario degli interventi, a copertura dei costi, risulta essere di € 1.000.000,00 così suddiviso:

- Fondi ex art. 20 L. 67/88	€ 950.000,00
- Fondi RER 5%	€ 50.000,00
TOTALE GENERALE	€ 1.000.000,00

5) Di dare atto che la voce di cui al punto C) 5 del quadro economico è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il RUP e i suoi collaboratori, secondo modalità e criteri da determinarsi in sede di contrattazione decentrata integrativa aziendale con apposito regolamento;
- il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto.

6) Di dare che l'importo relativo al Contributo AVCP (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante pari a € 375,00 è contabilizzato sul conto economico 1450700306 "Altri costi" del Bilancio 2019 Azienda USL di Ferrara.

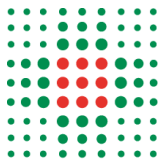
7) Di dare atto che tale intervento, con importo globale di spesa dei lavori di € 1.000.000,00, è previsto al n. 2016/3 della Scheda 1 del Piano Triennale degli Investimenti 2020 – 2022, in fase di approvazione.

8) Di dare atto che l'importo delle opere verrà contabilizzato sul conto patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso", stabilendo che a conclusione dei medesimi si procederà alla maggior valorizzazione dell'immobile di che trattasi, mediante registrazione di storno del Conto Patrimoniale competente, ai sensi di quanto disposto dalla D.G.R. 517/2011 "Adeguamento degli strumenti contabili per le Aziende e gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale".

9) Di riservarsi, con successivo atto, di istituire l'Ufficio di D.L. per l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per l'appalto di cui all'oggetto, , nonché del Collaudatore in corso d'opera e finale.

10) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del D.M. 2/12/16 art. 5 co. 2, "le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione".

11) Di dare atto che il presente atto di aggiudicazione integra gli estremi dell'efficacia ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i..



12) Di dare atto che la stipula del contratto d'appalto è condizionata al completamento delle verifiche d'ufficio sulle autodichiarazioni rese in sede di gara dalla Ditta aggiudicataria.

13) Di disporre, in ottemperanza all'art. 93, 9° comma, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la restituzione della cauzione provvisoria prestata dalle Imprese concorrenti non aggiudicatarie dell'appalto, fermo restando la cauzione prestata dalla Ditta aggiudicataria fino alla stipula del contratto d'appalto.

14) Di disporre la pubblicazione dell'Avviso di esito di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., e Decreto MIT del 02/12/2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale "Contratti pubblici", sul profilo del committente della Stazione Appaltante, all'Albo on-line del Comune dove si eseguono i lavori, nonché per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano a maggior diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori, inserendolo altresì nel SITAR Sistema Informativo Telematico Appalti Reg. Emilia – Romagna <http://www.sitar-er.it>.

15) Di dare atto che il rapporto contrattuale verrà disciplinato dal relativo contratto di cui lo schema negoziale viene depositato agli atti dell'Ufficio Contratti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara.

16) Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà posto in pubblicazione sul Profilo del Committente – Amministrazione Trasparente, dalla data di adozione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

17) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Peressotti Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara con sede in Via Cassoli, 30 Ferrara. Tel. 0532/235172 email: g.peressotti@ausl.fe.it.

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:
Giovanni Peressotti

Firmato digitalmente da:
Giovanni Peressotti

OGGETTO: Intervento APb.22 - Ristrutturazione/Manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali:
 F/02/16 Trasferimento Ambulatori Via Gandini,
 F/03/16 Riorganizzazione Attività Territoriali SER.T.,

CIG: 8007487350
 CUP: E74E15002810001

QUADRO ECONOMICO

	LAVORI	INDIZIONE	AGGIUDICAZIONE
	Importo lavori sogg. a ribasso	€ 724.290,20	€ 724.290,20
	Ribasso percentuale di aggiudicazione 24,313%	---	€ 176.096,67
A)	IMPORTO LAVORI	€ 724.290,20	€ 548.193,53
B)	ONERI DI SICUREZZA	€ 19.555,73	€ 19.555,73
	TOTALE A)+B)	€ 743.845,93	€ 567.749,26
C)	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Imprevisti	€ 22.462,60	€ 74.384,59
2	Attività connesse all'attivazione	---	€ 40.000,00
3	spese tecniche	€ 31.903,50	€ 71.900,00
4	contributi spese tecniche	€ 1.276,14	€ 2.876,00
5	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 incl.oneri rifl. (2% su A+B)	€ 14.876,92	€ 14.876,92
6	somme per arredi e attrezzature (IVA incl.)	€ 9.747,51	€ 61.693,06
7	IVA (22% su A+B)	€ 163.646,10	€ 124.904,83
8	IVA (22% su 1,2,3,4)	€ 12.241,29	€ 41.615,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 256.154,06	€ 432.250,74
	TOTALE A)+B)+C)	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00



AZIENDA USL DI FERRARA

AZIENDA USL DI FERRARA

VERBALE DI GARA

Bando n. PI333611-19

Oggetto: Bando PI333611-19. Intervento APb.22 - Ristrutturazione/Manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali: F/02/16 Trasferimento Ambulatori Via Gandini, F/03/16 Riorganizzazione Attività Territoriali SER.T.

CIG: 8007487350

CUP: E74E15002810001

Seduta n. 1 del 04/12/2019 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno 04 del mese di Dicembre, alle ore 10:28 presso gli Uffici della sala riunioni del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'AZIENDA USL DI FERRARA sita in VIA CASSOLI 30 si è riunita la Commissione di Gara, nelle persone di:

- **Presidente/Soggetto Valutatore: Dr. Gabriele Cervato;**
- **Testimone: D.ssa Laila Silvestri;**
- **Segretario verbalizzante: D.ssa Alessandra Savini**

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto.

E' altresì presente:

- il Sig. Antonio Ippolito, in qualità di delegato dell'operatore economico Imprenet Consorzio Stabile s.c. a r.l. di Ponte San Nicolò (PD) dalle ore 12.00 alle ore 12.50.

La D.ssa Alessandra Savini, con funzioni di segretario verbalizzante, premette:

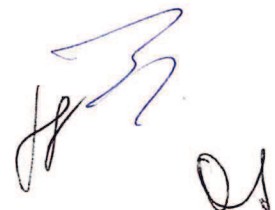
- che con determinazione dirigenziale n. 1392 del 15/10/2019 il Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio ha indetto gara per procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione dell'Intervento APb.22 - Ristrutturazione/Manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali: F/02/16 Trasferimento Ambulatori Via Gandini, F/03/16 Riorganizzazione Attività Territoriali SER.T. e ha approvato il Bando di gara e relativo Disciplinare di gara oltre agli elaborati progettuali;

- che, come disposto nella suddetta determinazione, in data 06/11/2019 è stato pubblicato il Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale "Contratti pubblici" n. 130, in data 29/11/2019 all'Albo on-line del Comune di Ferrara è sul Profilo del Committente, dell'ASL di Ferrara, in data 06/11/2019 per estratto sul quotidiano Italia Oggi (edizione nazionale) e in data 08/11/2019 sul quotidiano La Nuova Ferrara (edizione locale); per consentire a tutti gli operatori economici interessati di partecipare alla gara in modalità telematica sulla piattaforma SATER, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del 02/12/2019 e la seduta di gara in data 04/12/2019 alle ore 10.00.

Il Presidente dà atto che sono pervenute nei termini n. 56 offerte telematiche, come di seguito specificato:

- 1) C.I.M.S. s.c.r.l.
- 2) COGNOLATO s.r.l.
- 3) R.T.I.: RCR Restauri s.r.l. – RI.CE. Costruzioni Generali s.r.l.
- 4) Costruzioni Cinquegrana s.r.l.
- 5) P&C Costruzioni s.r.l.
- 6) Costruzioni Vitale s.r.l.
- 7) C.A.R. Soc.Coop
- 8) Imprecal s.r.l.
- 9) ISAM s.r.l.
- 10) CA COSTRUZIONI s.r.l.
- 11) DOMUS RESTAURI E IMPIANTI s.r.l.

- 12) R.T.I.: RIABITAT LIGURIA s.r.l. – Elettromeccanica Veneta s.r.l.
- 13) R.T.I.: GEO COSTRUZIONI s.r.l. – MARTINI s.r.l.
- 14) GIAFRA s.r.l.
- 15) R.T.I.: EMILIANA RESTAURI soc. coop. – AR.CO. LAVORI s.c.c.
- 16) R.T.I.: GUIDA GIOVANNI – BRUNO BARBA Impianti s.r.l. – TROSO Costruzioni s.r.l.
- 17) EMPOLI LUCE s.r.l.
- 18) SERO.GA. APPALTI s.r.l.
- 19) R.T.I.: EUROSCAVI s.n.c. – AURORA COSTRUZIONI s.r.l.
- 20) EDILCIDO s.r.l.
- 21) FENIX Consorzio Stabile s.c.r.l.
- 22) C.E.A.R. s.c.c.
- 23) MANUTENZIONI s.r.l.
- 24) TIEFFE COSTRUZIONI s.r.l.
- 25) R.T.I.: C.A.S.P. Valle del Brasimone soc.coop. – EFFE GI IMPIANTI s.r.l.
- 26) CIRES soc.coop.
- 27) Cons. stabile IMPRESE PADOVANE s.c.r.l
- 28) SISTHEMA s.r.l.
- 29) B.D.P. LAVORI s.r.l.
- 30) R.T.I.: SORGENTE R.E.M S.p.A. – IN.TECH S.p.A.
- 31) R.T.I.: REALE MARIO s.r.l. – MORO ANTONIO s.r.l.
- 32) IMPREDIMA s.r.l. – Ribasso percentuale 18,195%
- 33) R.T.I.: EDILIA PROGRAM srl – PENTA SYSTEM s.r.l.
- 34) R.T.I.: S.TE.M. s.r.l. – C.M.G. s.r.l.
- 35) EDIL RENTAL GROUP s.r.l.
- 36) MAR.SAL. RESTAURI s.r.l.
- 37) CME Soc.Coop.
- 38) ELECTRO TEAM s.r.l.
- 39) MILAN LUIGI s.r.l.
- 40) IMPRENET Consorzio stabile s.c.r.l.
- 41) EDIL DOMUS s.r.l.
- 42) NC EDIL PITTURAZIONI s.a.s.
- 43) LEO COSTRUZIONI S.p.A.
- 44) C.E.S.A. s.r.l.
- 45) RAZZETTI E BOSAZZA s.r.l.
- 46) R.T.I.: IMER SERVICE s.r.l. – SUD SERVICE s.r.l.
- 47) R.T.I.: TOGNETTO s.r.l. – SIE s.r.l.
- 48) BASCHIERI s.r.l.
- 49) R.T.I.: ABBATI COSTRUZIONI s.r.l.- D.F. ELETTROTECNICA s.r.l. - S.T.I.G. s.n.c.
- 50) C.A.E.C. Cons. Artigiano Edile Comiso soc.coop.
- 51) COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA soc.coop.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

52) FRIMAT S.p.A.

53) R.T.I.: COSTRUZIONI ORIZZONTE s.r.l. – TECNOELETTRA s.r.l.

54) DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH s.r.l.

55) R.T.I.: ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l.– ESSEIMPIANTI s.r.l.

56) I.M.E. s.r.l.

La Commissione procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo per tutte le 56 offerte telematiche presentate.

Premesso quanto innanzi, il Presidente dispone di procedere all'apertura delle "Buste Documentazione" nonché all'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione dei seguenti operatori economici, con i relativi esiti:


- 1) C.I.M.S. s.c.r.l.- **esito positivo - Ammessa**
- 2) COGNOLATO s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 3) R.T.I.: RCR Restauri s.r.l. – RI.CE. Costruzioni Generali s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 4) Costruzioni Cinquegrana s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 5) P&C Costruzioni s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 6) Costruzioni Vitale s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 7) C.A.R. Soc.Coop. - **esito positivo - Ammessa**
- 8) Imprecal s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 9) ISAM s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 10) CA COSTRUZIONI s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 11) DOMUS RESTAURI E IMPIANTI s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 12) R.T.I: RIABITAT LIGURIA s.r.l. – Elettromeccanica Veneta s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**

I lavori di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici rimanenti proseguiranno in data 05/12/2019 alle ore 09.30, come da comunicazione registrata a sistema.

I lavori terminano alle ore 13.25.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

- GABRIELE CERVATO - Presidente/Soggetto Valutatore;
- LAILA SILVESTRI - Testimone;
- ALESSANDRA SAVINI - Segretario verbalizzante.



AZIENDA USL DI FERRARA

Organizzazione con sistema di gestione qualità

Via VIA CASSOLI 30, Ferrara

Telefono – fax – affariistituzionali@pec.ausl.fe.it

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE EMILIA ROMAGNA

AZIENDA U.S.L. DI FERRARA

44100 FERRARA - Via A. Cassoli, 30 - TEL. 0532/235111

P.I. 01295960387

ALLEGATO AL VERBALE DELLA GARA DEL 04.12.2019 PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE/MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX OSPEDALE SANT'ANNA PER FUNZIONI TERRITORIALI - INTERVENTO APB.22 - F/02/16 TRASFERIMENTO AMBULATORI VIA GANDINI. CUP E74E15002810001 - CIG 8007487350

FOGLIO DI PRESENZA.

Impresa

Rappresentante

Impraut

Autonio /ppolito

IL SEGRETARIO
(Dr.ssa Alessandra Savini)



Spett.le

**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI
FERRARA – Servizio Comune Tecnico e
Patrimonio**

Via Cassoli, 30
44121 Ferrara

Oggetto: **Lavori di ristrutturazione/manutenzione straordinaria ex Ospedale
Sant'Anna per funzioni territoriali – Intervento APb.22 (CIG 8007487350
CUP E74E15002810001).**
Delega.

Il sottoscritto **MIRCO COGNOLATO**, nato a Padova il 24.09.1973 e residente in Via Mazzetto n.
28/5 – 35020 Ponte San Nicolò (PD), in qualità di Amministratore Unico della Società Consortile a
Responsabilità Limitata "**IMPUNET Consorzio Stabile**" con sede in Via G. Rossa n. 31/A –
35020 Ponte San Nicolò (PD) – Codice Fiscale e Partita IVA n. 05070770283,

partecipante alla gara in oggetto

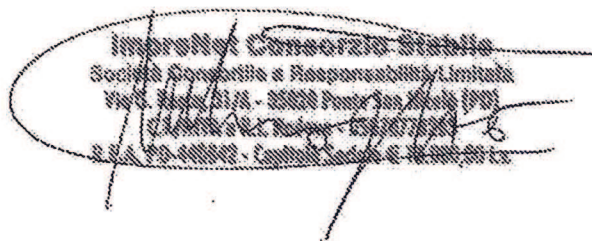
DELEGA

il Sig. Antonio Ippolito ad assistere alle operazioni di gara di cui all'oggetto.

Distinti saluti.

Padova, li 02/12/2019

IMPUNET Consorzio Stabile S.C. a r.l.
L'Amministratore Unico
Arch. Mirco Cognolato



ImpreNet Consorzio Stabile
Società Consortile a Responsabilità Limitata
Via Guido Rossa, 31/A - 35020 Ponte San Nicolò (PD)
Tel. / Fax 049 8960318 - C.F. e P.IVA 05070770283

Allegati: documenti di identità



AZIENDA USL DI FERRARA

AZIENDA USL DI FERRARA

VERBALE DI GARA

Bando n. PI333611-19

Oggetto: Bando PI333611-19. Intervento APb.22 - Ristrutturazione/Manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant' Anna per funzioni territoriali: F/02/16 Trasferimento Ambulatori Via Gandini, F/03/16 Riorganizzazione Attività Territoriali SER.T.

CIG: 8007487350

CUP: E74E15002810001

Seduta n. 2 del 05/12/2019 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno 05 del mese di Dicembre, alle ore 09.45 presso gli Uffici della sala riunioni del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'AZIENDA USL DI FERRARA sita in VIA CASSOLI 30 si è riunita la Commissione di Gara, nelle persone di:

- **Presidente/Soggetto Valutatore: Dr. Gabriele Cervato;**
- **Testimone: D.ssa Laila Silvestri;**
- **Segretario verbalizzante: D.ssa Alessandra Savini**

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto.

La D.ssa Alessandra Savini, con funzioni di segretario verbalizzante, premette che si richiama il Verbale della prima seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti.

Il Presidente dispone di continuare l'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione dei seguenti operatori economici, con i relativi esiti:

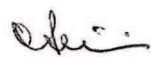
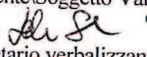
- 13) R.T.I.: GEO COSTRUZIONI s.r.l. – MARTINI s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 14) GIAFRA s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 15) R.T.I.: EMILIANA RESTAURI soc. coop. – AR.CO. LAVORI s.c.c. - **esito positivo - Ammessa**
- 16) R.T.I.: GUIDA GIOVANNI – BRUNO BARBA Impianti s.r.l. – TROSO Costruzioni s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 17) EMPOLI LUCE s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 18) SE.RO.GA. APPALTI s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 19) R.T.I.: EUROSCAVI s.n.c. – AURORA COSTRUZIONI s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 20) EDILCIDO s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 21) FENIX Consorzio Stabile s.c.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 22) C.E.A.R. s.c.c. - **esito positivo - Ammessa**
- 23) MANUTENZIONI s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 24) TIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 25) R.T.I.: C.A.S.P. Valle del Brasimone soc.coop. – EFFE GI IMPIANTI s.r.l. - **verifica soccorso istruttorio in quanto carente del DGUE della mandante**
- 26) CIRES soc.coop. - **esito positivo - Ammessa**

I lavori di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici rimanenti proseguiranno in data 10/12/2019 alle ore 09.30, come da comunicazione registrata a sistema.

I lavori terminano alle ore 15.45.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

- GABRIELE CERVATO - Presidente/Soggetto Valutatore;
- LAILA SILVESTRI - Testimone;
- ALESSANDRA SAVINI - Segretario verbalizzante.



AZIENDA USL DI FERRARA

Organizzazione con sistema di gestione qualità

Via VIA CASSOLI 30, Ferrara

Telefono – fax – affariistituzionali@pec.usl.fe.it



AZIENDA USL DI FERRARA

AZIENDA USL DI FERRARA

VERBALE DI GARA

Bando n. PI333611-19

Oggetto: Bando PI333611-19. Intervento APb.22 - Ristrutturazione/Manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali: F/02/16 Trasferimento Ambulatori Via Gandini, F/03/16 Riorganizzazione Attività Territoriali SER.T.

CIG: 8007487350

CUP: E74E15002810001

Seduta n. 3 del 10/12/2019 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno 10 del mese di Dicembre, alle ore 09.37 presso gli Uffici della sala riunioni del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'AZIENDA USL DI FERRARA sita in VIA CASSOLI 30 si è riunita la Commissione di Gara, nelle persone di:

- **Presidente/Soggetto Valutatore: Dr. Gabriele Cervato;**
- **Testimone: D.ssa Laila Silvestri;**
- **Segretario verbalizzante: D.ssa Alessandra Savini**

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto.

E' altresì presente:

- il Sig. Maurizio Ferri, in qualità di delegato degli operatori economici Imprecom s.r.l. e Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l.

La D.ssa Alessandra Savini, con funzioni di segretario verbalizzante, premette che si richiamano i Verbali della prima e della seconda seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti.

Il Presidente dispone di continuare l'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione dei seguenti operatori economici con i relativi esiti:

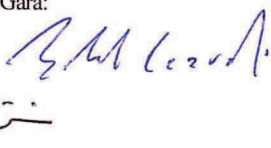
- 27) Cons. stabile IMPRESE PADOVANE s.c.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 28) SISTHEMA s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 29) B.D.P. LAVORI s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 30) R.T.I.: SORGENTE R.E.M S.p.A. – IN.TECH S.p.A. - **esito positivo - Ammessa**
- 31) R.T.I.: REALE MARIO s.r.l. – MORO ANTONIO s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 32) IMPREDIMA s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 33) R.T.I.: EDILIA PROGRAM srl – PENTA SYSTEM s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 34) R.T.I.: S.TE.M. s.r.l. – C.M.G. s.r.l. - **verifica soccorso istruttorio in quanto carente della cauzione provvisoria relativa all'appalto specifico**
- 35) EDIL RENTAL GROUP s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
- 36) MAR.SAL. RESTAURI s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**

I lavori di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici rimanenti proseguiranno in data 11/12/2019 alle ore 14.00, come da comunicazione registrata a sistema.

I lavori terminano alle ore 15.45.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

- GABRIELE CERVATO - Presidente Soggetto Valutatore;
- LAILA SILVESTRI - Testimone;
- ALESSANDRA SAVINI - Segretario verbalizzante.



AZIENDA USL DI FERRARA

Organizzazione con sistema di gestione qualità

Via VIA CASSOLI 30, Ferrara

Telefono – fax – affariistituzionali@pec.usl.fe.it

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE EMILIA ROMAGNA

AZIENDA U.S.L. DI FERRARA

44100 FERRARA - Via A. Cassoli, 30 - TEL. 0532/235111

P.I. 01295960387

ALLEGATO AL VERBALE DELLA GARA DEL 10.12.2019 PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE/MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX OSPEDALE SANT'ANNA PER FUNZIONI TERRITORIALI - INTERVENTO APB.22 - F/02/16 TRASFERIMENTO AMBULATORI VIA GANDINI. CUP E74E15002810001 - CIG 8007487350

FOGLIO DI PRESENZA.

Impresa

Rappresentante

IMPREGOM SRL
IMPUNET

DEL. *Ferrillano*
DEL. *Ferrillano*

* FERRI FAURIZIO

IL SEGRETARIO
(Dr.ssa Alessandra Savini)

Alessandra Savini

Spett.le AZIENDA USL di Ferrara

Oggetto: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE/MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX OSPEDALE SANT' ANNA PER FUNZIONI TERRITORIALI - INTERVENTO APB.22: F/02/16 TRASFERIMENTO AMBULATORI VIA GANDINI, F/03/16 RIORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ TERRITORIALI SER.T. CUP E74E15002810001 - CIG 8007487350"

Il sottoscritto AGENORE MACIOCIA in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa IMPRECOM S.R.L. con sede in MONZA via VIA PORTA LODI, A2 (MB)

DELEGA

Il Sig. FERRI LAURIZIO ad assistere alle operazioni di gara di cui in oggetto.

Il 04/12/2019 e seguenti.

IMPRECOM Srl
Via Porta Lodi, 2 int. A2
23900 MONZA (MB)
Partita IVA -08572150962

MACIOCIA
 AGENORE
 16/06/1973
 MCCGNR73H16F839N SSN-MIN SALUTE - 500001
 80380000306147578637 21/02/2023

Cognome.....MACIOCIA.....
 Nome.....AGENORE.....
 nato il.....16/06/1973.....
 (atto n.....2084^a.....I S. A.....)
 a.....NAPOLI.....(N.A.).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....LISCHIA.....
 Via.....PENDIO SANT'ALESSANDRO P. T.....
 Stato civile.....CONIUGATO.....
 Professione.....GEOMETRA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....m. 1.81.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....VERDI.....
 Segni particolari.....NESSUNO.....

Firma del titolare.....*Salvatore Mazzella*.....
 LISCHIA.....11/11/2015.....
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 CITTÀ DI LISCHIA
 Settore Area Amministrativa
 Uff. Ufficio Anagrafe
 Salvatore Mazzella

REPUBBLICA ITALIANA
 TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
 Codice Fiscale MCCGNR73H16F839N Sesso M
 Cognome MACIOCIA
 Nome AGENORE
 Luogo di nascita Napoli
 Provincia NA
 Data di nascita 16/06/1973 Regione Lombardia
 Data di scadenza 21/02/2023

Scade il 16/06/2026
 AX 0734414
 1975 via OCIV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI LISCHIA
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AX 0734414
 DI MACIOCIA AGENORE

Spett.le

**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI
FERRARA – Servizio Comune Tecnico e
Patrimonio**

Via Cassoli, 30
44121 Ferrara

Oggetto: **Lavori di ristrutturazione/manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali – Intervento APb.22 (CIG 8007487350 CUP E74E15002810001).**
Delega.

Il sottoscritto **MIRCO COGNOLATO**, nato a Padova il 24.09.1973 e residente in Via Mazzetto n. 28/5 – 35020 Ponte San Nicolò (PD), in qualità di Amministratore Unico della Società Consortile a Responsabilità Limitata "**IMPRENET Consorzio Stabile**" con sede in Via G. Rossa n. 31/A – 35020 Ponte San Nicolò (PD) – Codice Fiscale e Partita IVA n. 05070770283,

partecipante alla gara in oggetto

DELEGA

il Sig. FERRI MAURIZIO ad assistere alle operazioni di gara di cui all'oggetto.

Distinti saluti.

Padova, li 09/12/19

IMPRENET Consorzio Stabile S.C. a r.l.

L'Amministratore Unico

Arch. Mirco Cognolato



ImpreNet Consorzio Stabile
Società Consortile a Responsabilità Limitata
Via G. Rossa, 31/A - 35020 Ponte San Nicolò (PD)
C.F. e P.IVA n. 05070770283
R. I. A. PD-440642 - Capitale Sociale € 10.000,00 i.v.

Allegati: documenti di identità



AZIENDA USL DI FERRARA

AZIENDA USL DI FERRARA

VERBALE DI GARA

Bando n. PI333611-19

Oggetto: Bando PI333611-19. Intervento APb.22 - Ristrutturazione/Manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali: F/02/16 Trasferimento Ambulatori Via Gandini, F/03/16 Riorganizzazione Attività Territoriali SER.T.

CIG: 8007487350

CUP: E74E15002810001

Seduta n. 4 del 11/12/2019 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno 11 del mese di Dicembre, alle ore 14.07 presso gli Uffici della sala riunioni del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'AZIENDA USL DI FERRARA sita in VIA CASSOLI 30 si è riunita la Commissione di Gara, nelle persone di:

- **Presidente/Soggetto Valutatore: Dr. Gabriele Cervato;**
- **Testimone: D.ssa Laila Silvestri;**
- **Segretario verbalizzante: D.ssa Alessandra Savini**

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto.

La D.ssa Alessandra Savini, con funzioni di segretario verbalizzante, premette che si richiamano i Verbali della prima, della seconda e della terza seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti.

Il Presidente dispone di continuare l'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione dei seguenti operatori economici con i relativi esiti:

37) CME Soc.Coop.- **esito positivo - Ammessa**

38) ELECTRO TEAM s.r.l.- **esito positivo - Ammessa**

39) MILAN LUIGI s.r.l.- **esito positivo - Ammessa**

40) IMPRENET Consorzio stabile s.c.r.l.- **verifica soccorso istruttorio in quanto carente del documento di identità del legale rappresentante dell'Impresa esecutrice Orrù.**

I lavori di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici rimanenti proseguiranno in data 12/12/2019 alle ore 09.30, come da comunicazione registrata a sistema.

I lavori terminano alle ore 15.48.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

- GABRIELE CERVATO - Presidente/Soggetto Valutatore;
- LAILA SILVESTRI - Testimone;
- ALESSANDRA SAVINI - Segretario verbalizzante.

AZIENDA USL DI FERRARA

Organizzazione con sistema di gestione qualità

Via VIA CASSOLI 30, Ferrara

Telefono – fax – affariistituzionali@pec.ausl.fe.it



AZIENDA USL DI FERRARA

AZIENDA USL DI FERRARA

VERBALE DI GARA

Bando n. PI333611-19

Oggetto: Bando PI333611-19. Intervento APb.22 - Ristrutturazione/Manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali: F/02/16 Trasferimento Ambulatori Via Gandini, F/03/16 Riorganizzazione Attività Territoriali SER.T.

CIG: 8007487350

CUP: E74E15002810001

Seduta n. 5 del 12/12/2019 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno 12 del mese di Dicembre, alle ore 09.37 presso gli Uffici della sala riunioni del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'AZIENDA USL DI FERRARA sita in VIA CASSOLI 30 si è riunita la Commissione di Gara, nelle persone di:

- **Presidente/Soggetto Valutatore: Dr. Gabriele Cervato;**
- **Testimone: D.ssa Laila Silvestri;**
- **Segretario verbalizzante: D.ssa Alessandra Savini**

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto.

La D.ssa Alessandra Savini, con funzioni di segretario verbalizzante, premette che si richiamano i Verbali della prima, della seconda, della terza e della quarta seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti.

Il Presidente dispone di continuare l'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione dei seguenti operatori economici con i relativi esiti:

- 41) EDIL DOMUS s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
 - 42) NC EDIL PITTURAZIONI s.a.s. - **esito positivo - Ammessa**
 - 43) LEO COSTRUZIONI S.p.A. - **esito positivo - Ammessa**
 - 44) C.E.S.A. s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
 - 45) RAZZETTI E BOSAZZA s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
 - 46) R.T.I.: IMER SERVICE s.r.l. – SUD SERVICE s.r.l.- **verifica soccorso istruttorio in quanto carente del documento di identità del legale rappresentante dell'Impresa mandante**
- Pausa pranzo della Commissione di gara dalle ore 12.45 alle ore 14.37.
- 47) R.T.I.: TOGNETTO s.r.l. – SIE s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
 - 48) BASCHIERI s.r.l. - **esito positivo - Ammessa**
 - 49) R.T.I.: ABBATI COSTRUZIONI s.r.l.- D.F. ELETTROTECNICA s.r.l. - S.T.I.G. s.n.c. - **esito positivo - Ammessa**
 - 50) C.A.E.C. Cons. Artigiano Edile Comiso soc.coop. - **esito positivo - Ammessa**

I lavori di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici rimanenti proseguiranno in data 13/12/2019 alle ore 11.00, come da comunicazione registrata a sistema.

I lavori terminano alle ore 16.20.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

- GABRIELE CERVATO - Presidente Soggetto Valutatore;
- LAILA SILVESTRI - Testimone;
- ALESSANDRA SAVINI - Segretario verbalizzante.



AZIENDA USL DI FERRARA

Organizzazione con sistema di gestione qualità

Via VIA CASSOLI 30, Ferrara

Telefono – fax – affariistituzionali@pec.ausl.fe.it



AZIENDA USL DI FERRARA

AZIENDA USL DI FERRARA

VERBALE DI GARA

Bando n. PI333611-19

Oggetto: Bando PI333611-19. Intervento APb.22 - Ristrutturazione/Manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali: F/02/16 Trasferimento Ambulatori Via Gandini, F/03/16 Riorganizzazione Attività Territoriali SER.T.

CIG: 8007487350

CUP: E74E15002810001

Seduta n. 6 del 13/12/2019 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2019, il giorno 13 del mese di Dicembre, alle ore 11.09 presso gli Uffici della sala riunioni del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'AZIENDA USL DI FERRARA sita in VIA CASSOLI 30 si è riunita la Commissione di Gara, nelle persone di:

- **Presidente/Soggetto Valutatore: Dr. Gabriele Cervato;**
- **Testimone: D.ssa Laila Silvestri;**
- **Segretario verbalizzante: D.ssa Alessandra Savini**

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto.

La D.ssa Alessandra Savini, con funzioni di segretario verbalizzante, premette che si richiamano i Verbali della prima, della seconda seduta, della terza, della quarta e della quinta seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti.

Il Presidente dispone di continuare l'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione dei seguenti operatori economici con i relativi esiti:

51) COOP.ERATIVA EDILE ARTIGIANA soc.coop.- **esito positivo - Ammessa**

52) FRIMAT S.p.A.- **esito positivo - Ammessa**

53) R.T.I.: COSTRUZIONI ORIZZONTE s.r.l. – TECNOELETTRA s.r.l.- **esito positivo - Ammessa**

54) DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH s.r.l.- **esito positivo - Ammessa**

55) R.T.I.: ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l.– ESSEIMPIANTI s.r.l.- **esito positivo - Ammessa**

56) I.M.E. s.r.l.- **esito positivo - Ammessa**

Il Presidente, al termine della valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici offerenti, dispone l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., come da comunicazione registrata a sistema, nei confronti dei seguenti concorrenti:

- R.T.I.: C.A.S.P. Valle del Brasimone (Capogruppo) – EFFE.GI impianti S.R.L. (Mandante): richiesta DGUE della mandante;

- R.T.I.: S.TE.M. s.r.l. (Capogruppo) – C.M.G. s.r.l. (Mandante): richiesta della cauzione provvisoria relativa all'appalto specifico;

- Consorzio Stabile IMPRENET s.c.a r.l.: richiesta documento di identità del legale rappresentante dell'Impresa esecutrice Orrù;

- R.T.I.: IMER SERVICE s.r.l. (Capogruppo) – SUD SERVICE s.r.l. (Mandante): richiesta documento di identità del legale rappresentante della mandante

assegnando come termine per la produzione della documentazione richiesta il 23/12/2019 ore 12.00, a pena di esclusione.

La data di comunicazione delle risultanze del procedimento di soccorso istruttorio, nonché dei lavori di apertura della busta B contenente l'offerta economica, verrà divulgata mediante registrazione a sistema.

I lavori terminano alle ore 15.34.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

- GABRIELE CERVATO - Presidente/Soggetto Valutatore;
- LAILA SILVESTRI - Testimone;
- ALESSANDRA SAVINI - Segretario verbalizzante.



AZIENDA USL DI FERRARA

Organizzazione con sistema di gestione qualità

Via VIA CASSOLI 30, Ferrara

Telefono – fax – affariistituzionali@pec.usl.fe.it



AZIENDA USL DI FERRARA

AZIENDA USL DI FERRARA

VERBALE DI GARA

Bando n. PI333611-19

Oggetto: Bando PI333611-19. Intervento APb.22 - Ristrutturazione/Manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali: F/02/16 Trasferimento Ambulatori Via Gandini, F/03/16 Riorganizzazione Attività Territoriali SER.T.

CIG: 8007487350

CUP: E74E15002810001

Seduta n. 7 del 08/01/2020 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2020, il giorno 08 del mese di Gennaio, alle ore 09:43 presso gli Uffici della sala riunioni del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'AZIENDA USL DI FERRARA sita in VIA CASSOLI 30 si è riunita la Commissione di Gara, nelle persone di:

- **Presidente/Soggetto Valutatore: Dr. Gabriele Cervato;**
- **Testimone: D.ssa Laila Silvestri;**
- **Segretario verbalizzante: D.ssa Alessandra Savini**

come da comunicazione del 07/01/2020 registrata a sistema, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto.

E' altresì presente:

- il Sig. Maurizio Ferri, in qualità di delegato degli operatori economici Imprecom s.r.l. e Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l.

La D.ssa Alessandra Savini, con funzioni di segretario verbalizzante, premette che si richiamano i Verbali della prima, della seconda seduta, della terza, della quarta, quinta e sesta seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici offerenti.

Il Presidente, dà atto che:

- tutti i concorrenti soggetti a verifica per soccorso istruttorio hanno prodotto entro il termine assegnato la documentazione richiesta, come da apposito specifico verbale depositato agli atti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, e, pertanto, ne dispone l'ammissione alla successiva fase di apertura della busta B contenente l'offerta economica;

- il criterio di aggiudicazione della presente procedura è quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

e dispone di procedere all'apertura della Buste economiche degli operatori che hanno superato la fase di verifica della documentazione amministrativa, dandone lettura come di seguito specificato:

- 1) C.I.M.S. s.c.r.l. – Ribasso percentuale 23,320%
- 2) COGNOLATO s.r.l. – Ribasso percentuale 20,00%
- 3) R.T.I.: RCR Restauri s.r.l. – RI.CE. Costruzioni Generali s.r.l. – Ribasso percentuale 28,614%
- 4) Costruzioni Cinquegrana s.r.l. – Ribasso percentuale 25,419%
- 5) P&C Costruzioni s.r.l. – Ribasso percentuale 24,881%
- 6) Costruzioni Vitale s.r.l. – Ribasso percentuale 26,758%
- 7) C.A.R. Soc.Coop. – Ribasso percentuale 23,597%
- 8) Imprecal s.r.l. – Ribasso percentuale 22,904%
- 9) ISAM s.r.l. – Ribasso percentuale 23,572%
- 10) CA COSTRUZIONI s.r.l. – Ribasso percentuale 26,999%
- 11) DOMUS RESTAURI E IMPIANTI s.r.l. – Ribasso percentuale 22,683%

- 12) R.T.I.: RIABITAT LIGURIA s.r.l. – Elettromeccanica Veneta s.r.l. – Ribasso percentuale 24,511%
- 13) R.T.I.: GEO COSTRUZIONI s.r.l. – MARTINI s.r.l. – Ribasso percentuale 22,888%
- 14) GIAFRA s.r.l. – Ribasso percentuale 25,222%
- 15) R.T.I.: EMILIANA RESTAURI soc. coop. – AR.CO. LAVORI s.c.c. – Ribasso percentuale 24,970%
- 16) R.T.I.: GUIDA GIOVANNI – BRUNO BARBA Impianti s.r.l. – TROSO Costruzioni s.r.l. – Ribasso percentuale 25,130%
- 17) EMPOLI LUCE s.r.l. – Ribasso percentuale 14,880%
- 18) SE.RO.GA. APPALTI s.r.l. – Ribasso percentuale 21,955%
- 19) R.T.I.: EUROSCAVI s.n.c. – AURORA COSTRUZIONI s.r.l. – Ribasso percentuale 19,190%
- 20) EDILCIDO s.r.l. – Ribasso percentuale 24,290%
- 21) FENIX Consorzio Stabile s.c.r.l. – Ribasso percentuale 14,010%
- 22) C.E.A.R. s.c.c. – Ribasso percentuale 24,390%
- 23) MANUTENZIONI s.r.l. – Ribasso percentuale 26,737%
- 24) TIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. – Ribasso percentuale 24,988%
- 25) R.T.I.: C.A.S.P. Valle del Brasimone soc.coop. – EFFE GI IMPIANTI s.r.l. – Ribasso percentuale 21,360%
- 26) CIRES soc.coop. – Ribasso percentuale 16,555%
- 27) Cons. stabile IMPRESE PADOVANE s.c.r.l. – Ribasso percentuale 19,572%
- 28) SISTHEMA s.r.l. – Ribasso percentuale 25,811%
- 29) B.D.P. LAVORI s.r.l. – Ribasso percentuale 28,524%
- 30) R.T.I.: SORGENTE R.E.M S.p.A. – IN.TECH S.p.A. – Ribasso percentuale 19,796%
- 31) R.T.I.: REALE MARIO s.r.l. – MORO ANTONIO s.r.l. – Ribasso percentuale 18,890%
- 32) IMPREDIMA s.r.l. – Ribasso percentuale 18,195%
- 33) R.T.I.: EDILIA PROGRAM srl – PENTA SYSTEM s.r.l. – Ribasso percentuale 25,534%
- 34) R.T.I.: S.TE.M. s.r.l. – C.M.G. s.r.l. – Ribasso percentuale 23,250%
- 35) EDIL RENTAL GROUP s.r.l. – Ribasso percentuale 24,313%
- 36) MAR.SAL. RESTAURI s.r.l. – Ribasso percentuale 24,936%
- 37) CME Soc.Coop. – Ribasso percentuale 21,504%
- 38) ELECTRO TEAM s.r.l. – Ribasso percentuale 25,865%
- 39) MILAN LUIGI s.r.l. – Ribasso percentuale 16,731%
- 40) IMPRENET Consorzio stabile s.c.r.l. – Ribasso percentuale 18,750%
- 41) EDIL DOMUS s.r.l. – Ribasso percentuale 21,968%
- 42) NC EDIL PITTURAZIONI s.a.s. – Ribasso percentuale 24,624%
- 43) LEO COSTRUZIONI S.p.A. – Ribasso percentuale 27,050%
- 44) C.E.S.A. s.r.l. – Ribasso percentuale 13,529%
- 45) RAZZETTI E BOSAZZA s.r.l. – Ribasso percentuale 25,465%
- 46) R.T.I.: IMER SERVICE s.r.l. – SUD SERVICE s.r.l. – Ribasso percentuale 26,296%
- 47) R.T.I.: TOGNETTO s.r.l. – SIE s.r.l. – Ribasso percentuale 25,967%
- 48) BASCHIERI s.r.l. – Ribasso percentuale 16,834%
- 49) R.T.I.: ABBATI COSTRUZIONI s.r.l.- D.F. ELETTROTECNICA s.r.l. - S.T.I.G. s.n.c. – Ribasso percentuale 24,639%
- 50) C.A.E.C. Cons. Artigiano Edile Comiso soc.coop. – Ribasso percentuale 26,133%

51) COOP.ERATIVA EDILE ARTIGIANA soc.coop. – Ribasso percentuale 22,222%

52) FRIMAT S.p.A. – Ribasso percentuale 24,297%

53) R.T.I.: COSTRUZIONI ORIZZONTE s.r.l. – TECNOELETTRA s.r.l. – Ribasso percentuale 19,070%

54) DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH s.r.l. – Ribasso percentuale 25,089%

55) R.T.I.: ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l.– ESSEIMPIANTI s.r.l. – Ribasso percentuale 20,748%

56) I.M.E. s.r.l. – Ribasso percentuale 27,113%

Premesso quanto innanzi, il Presidente dichiara che la graduatoria dei ribassi presentati è la seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %
RTI R.C.R. RESTAURI S.R.L. - RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	28,614
B.P.D. LAVORI S.R.L.	28,524
I.M.E. S.R.L.	27,113
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	27,050
CA COSTRUZIONI SRL	26,999
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	26,758
MANUTENZIONI S.R.L.	26,737
RTI IMER SERVICE S.R.L. - SUD SERVICE S.R.L.	26,296
C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO Soc.Coop.	26,133
RTI TOGNETTO S.R.L. - SIE S.R.L.	25,967
ELECTRO TEAM S.R.L.	25,865
SISTHEMA S.R.L.	25,811
RTI EDILIA PROGRAM SRL - PENTA SYSTEM S.R.L.	25,534
RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	25,465
COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.	25,419
GIAFRA S.R.L.	25,222
RTI GUIDA GIOVANNI - BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L. - TROSO COSTRUZIONI S.R.L.	25,130
DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH SOCIETA' A R.L.	25,089
TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	24,988
RTI EMILIANA RESTAURI Soc.Coop.- AR.CO. LAVORI s.c.c.	24,970
MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	24,936
P & C COSTRUZIONI S.R.L.	24,881
RTI ABBATI COSTRUZIONI s.r.l. – D.F. ELETTROTECNICA s.r.l. – S.T.I.G. s.n.c.	24,639
NC EDIL PITTURAZIONI S.A.S.	24,624
RTI RIABBITAT LIGURIA S.R.L. - ELETTROMECCANICA VENETA S.R.L.	24,511
CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. s.c.c.	24,390
EDIL RENTAL GROUP SRL	24,313
FRIMAT S.P.A.	24,297
EDILCIDO S.R.L.	24,290
C.A.R. soc.coop.	23,597
ISAM S.R.L.	23,572
C.I.M.S. s.c.r.l.	23,320
RTI S.T.E.M. s.r.l. - C.M.G. s.r.l.	23,250
IMPRECAL S.R.L.	22,904
RTI GEO COSTRUZIONI S.R.L. - MARTINI S.R.L.	22,888
DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.	22,683
COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA soc.coop.	22,222
EDIL DOMUS S.R.L.	21,968
SE.RO.GA. APPALTI S.R.L.	21,955
CME soc.coop.	21,504
RTI C.A.S. P. VALLE DEL BRASIMONE soc.coop. – EFFE GI IMPIANTI s.r.l.	21,360
RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - ESSEIMPIANTI S.R.L.	20,748
COGNOLATO S.R.L.	20,000
RTI SORGENTE R.E.M.s.p.a. - IN.TECH s.p.a.	19,796
CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE s.c.r.l.	19,572
RTI EUROSCAVI s.n.c. - AURORA COSTRUZIONI s.r.l.	19,190
RTI COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L. - TECNOELETTRA S.R.L.	19,070
RTI REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI - MORO ANTONIO S.R.L.	18,890
IMPENET CONSORZIO STABILE s.c.r.l.	18,750
IMPREDIMA SRL	18,195
BASCHIERI S.R.L.	16,834
MILAN LUIGI S.R.L.	16,731
CIRES soc.coop.	16,555
EMPOLI LUCE s.r.l.	14,880
FENIX CONSORZIO STABILE s.c.r.l.	14,010
C.E.S.A. s.r.l.	13,529

All'atto della creazione della procedura in oggetto su piattaforma Sater si è disposto di applicare all'interno del sistema il calcolo automatico dell'offerta anomala così come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/16 se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15 e ai sensi del comma 2-bis se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15) .

Nel caso specifico della procedura in oggetto, il sistema ha applicato quanto previsto dal comma 2 del sopracitato art. 97, con il seguente esito:

Soglia di anomalia = 24,386%

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta
RTI R.C.R. RESTAURI S.R.L. - RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	28,614	Ali	Anomalo
B.P.D. LAVORI S.R.L.	28,524	Ali	Anomalo
I.M.E. S.R.L.	27,113	Ali	Anomalo
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	27,050	Ali	Anomalo
CA COSTRUZIONI SRL	26,999	Ali	Anomalo
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	26,758	Ali	Anomalo
MANUTENZIONI S.R.L.	26,737		Anomalo
RTI IMER SERVICE S.R.L. - SUD SERVICE S.R.L.	26,296		Anomalo
C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO Soc.Coop.	26,133		Anomalo
RTI TOGNETTO S.R.L. - SIE S.R.L.	25,967		Anomalo
ELECTRO TEAM S.R.L	25,865		Anomalo
SISTHEMA S.R.L.	25,811		Anomalo
RTI EDILIA PROGRAM SRL - PENTA SYSTEM S.R.L.	25,534		Anomalo
RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	25,465		Anomalo
COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.	25,419		Anomalo
GIAFRA S.R.L.	25,222		Anomalo
RTI GUIDA GIOVANNI - BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L. - TROSO COSTRUZIONI S.R.L.	25,130		Anomalo
DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH SOCIETA' A R.L.	25,089		Anomalo
TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	24,988		Anomalo
RTI EMILIANA RESTAURI Soc.Coop.- AR.CO. LAVORI s.c.c.	24,970		Anomalo
MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	24,936		Anomalo
P & C COSTRUZIONI S.R.L.	24,881		Anomalo
RTI ABBATI COSTRUZIONI s.r.l. - D.F. ELETTROTECNICA s.r.l. - S.T.I.G. s.n.c.	24,639		Anomalo
NC EDIL PITTURAZIONI S.A.S.	24,624		Anomalo
RTI RIABITAT LIGURIA S.R.L. - ELETTROMECCANICA VENETA S.R.L.	24,511		Anomalo
CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. s.c.c.	24,390		Anomalo
EDIL RENTAL GROUP SRL	24,313		
FRIMAT S.P.A.	24,297		
EDILCIDO S.R.L.	24,290		
C.A.R. soc.coop.	23,597		
ISAM S.R.L.	23,572		
C.I.M.S. s.c.r.l.	23,320		
RTI S.T.E.M. s.r.l. - C.M.G. s.r.l.	23,250		
IMPRECAL S.R.L.	22,904		
RTI GEO COSTRUZIONI S.R.L. - MARTINI S.R.L.	22,888		
DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.	22,683		
COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA soc.coop.	22,222		
EDIL DOMUS S.R.L.	21,968		
SE.RO.GA. APPALTI S.R.L.	21,955		
CME soc.coop.	21,504		
RTI C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE soc.coop. - EFFE GI IMPIANTI s.r.l.	21,360		
RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - ESSEIMPIANTI S.R.L.	20,748		
COGNOLATO S.R.L.	20,000		
RTI SORGENTE R.E.M.s.p.a. - IN.TECH s.p.a.	19,796		
CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE s.c.r.l.	19,572		
RTI EUROSCAVI s.n.c. - AURORA COSTRUZIONI s.r.l.	19,190		
RTI COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L. - TECNOELETTRA S.R.L.	19,070		
RTI REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI - MORO ANTONIO S.R.L.	18,890		
IMPUNET CONSORZIO STABILE s.c.r.l.	18,750		
IMPREDIMA SRL	18,195		
BASCHIERI S.R.L.	16,834	Ali	
MILAN LUIGI S.R.L.	16,731	Ali	
CIRES soc.coop.	16,555	Ali	

EMPOLI LUCE s.r.l.	14,880	Ali	
FENIX CONSORZIO STABILE s.c.r.l.	14,010	Ali	
C.E.S.A. s.r.l.	13,529	Ali	


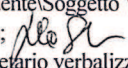

Premesso quanto sopra, il Presidente procede ad aggiudicare in via provvisoria l'appalto di cui in oggetto alla Ditta:

Edil Rental Group s.r.l. (P.I. 02495500411) con sede in Fano (PU) - Via Tombaccia, 47/B – Ribasso percentuale: **24,313%**

Nei confronti dell'aggiudicatario verranno effettuate le verifiche dei requisiti generali dichiarati in sede di gara. Tali verifiche verranno effettuate mediante AVCPass, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Delibera dell'AVCP n. 111/2012.

I lavori terminano alle ore 12.04.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara:

- GABRIELE CERVATO - Presidente/Soggetto Valutatore; 
- LAILA SILVESTRI - Testimone; 
- ALESSANDRA SAVINI - Segretario verbalizzante. 

AZIENDA USL DI FERRARA

Organizzazione con sistema di gestione qualità

Via VIA CASSOLI 30, Ferrara

Telefono – fax – affariistituzionali@pec.usl.fe.it

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE EMILIA ROMAGNA

AZIENDA U.S.L. DI FERRARA

44100 FERRARA - Via A. Cassoli, 30 - TEL. 0532/235111

P.I. 01295960387

ALLEGATO AL VERBALE DELLA GARA DEL 08.01.2020 PER PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE/MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX OSPEDALE SANT'ANNA PER FUNZIONI TERRITORIALI - INTERVENTO APB.22 - F/02/16 TRASFERIMENTO AMBULATORI VIA GANDINI. CUP E74E15002810001 - CIG 8007487350

FOGLIO DI PRESENZA.

Impresa

Rappresentante

IMPRESNET SCARL

IMPRESCOM SCL

FERRI MAURIZIO

u y

IL SEGRETARIO
(Dr.ssa Alessandra Savini)



Spett.le
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI
FERRARA – Servizio Comune Tecnico e
Patrimonio**
Via Cassoli, 30
44121 Ferrara

Oggetto: **Lavori di ristrutturazione/manutenzione straordinaria ex Ospedale
Sant'Anna per funzioni territoriali – Intervento APb.22 (CIG 8007487350
CUP E74E15002810001).**
Delega.

Il sottoscritto **MIRCO COGNOLATO**, nato a Padova il 24.09.1973 e residente in Via Mazzetto n.
28/5 – 35020 Ponte San Nicolò (PD), in qualità di Amministratore Unico della Società Consortile a
Responsabilità Limitata "**IMPRENET Consorzio Stabile**" con sede in Via G. Rossa n. 31/A –
35020 Ponte San Nicolò (PD) – Codice Fiscale e Partita IVA n. 05070770283,

partecipante alla gara in oggetto

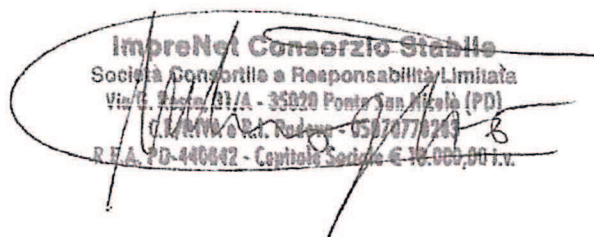
DELEGA

il Sig. FERRI MAURIZIO ad assistere alle operazioni di gara di cui all'oggetto.

Distinti saluti.

Padova, lì 08/01/20

IMPRENET Consorzio Stabile S.C. a r.l.
L'Amministratore Unico
Arch. Mirco Cognolato



ImpreNet Consorzio Stabile
Società Consortile a Responsabilità Limitata
Via G. Rossa, 31/A - 35020 Ponte San Nicolò (PD)
C.F. e P.IVA n. 05070770283
R.F.A. PD-440642 - Capitale Sociale € 10.000,00 i.v.

Allegati: documenti di identità

Spett.le AZIENDA USL di Ferrara

Oggetto: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE/MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX OSPEDALE SANT' ANNA PER FUNZIONI TERRITORIALI - INTERVENTO APB.22: F/02/16 TRASFERIMENTO AMBULATORI VIA GANDINI, F/03/16 RIORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ TERRITORIALI SER.T. CUP E74E15002810001 - CIG 8007487350"

Il sottoscritto AGENORE MACIOCIA in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa IMPRECOM S.R.L. con sede in MONZA via VIA PORTA LODI, A2 (MB)

DELEGA

Il Sig. FERRI LAURIZIO ad assistere alle operazioni di gara di cui in oggetto.

Il 04/12/2019 e seguenti.

IMPRECOM srl
Via Porta Lodi, 2 int. A2
20090 MONZA (MB)
Partita IVA - 08572150962

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE SANITARIA

MACIOCIA

16/06/1973

MCCGNR73H16FB39N SSN-MIN SALUTE - 500001

803800000306147578637

21/02/2023

Cognome.....MACIOCIA.....

Nome.....AGENORE.....

nato il.....16/06/1973.....

(atto n.....2084^a.....I S. A.....)

a.....NAPOLI.....(NA).....)

Cittadinanza.....ITALIANA.....

Residenza.....ISCHIA.....

Via.....PENDIO SANT'ALESSANDRO P...T.....

Stato civile.....CONIUGATO.....

Professione.....GEOMETRA.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....m. 1.81.....

Capelli.....CASTANI.....

Occhi.....VERDI.....

Segni particolari.....NESSUNO.....

Firma del titolare.....*Salvatore Mazzella*.....

ISCHIA.....11/11/2015.....

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

CITTA DI ISCHIA

Settore Area Amministrativa

Ufficio Anagrafe

Salvatore Mazzella

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

MCCGNR73H16FB39N Sesso M

Codice Fiscale

Cognome MACIOCIA

Nome AGENORE

16/06/1973

21/02/2023

Regione Lombardia

Scade il 11/11/2015

diritto fisso € 5,16

Carta d'identità

diritto fisso € 5,16

Carta d'identità

€ 0,26

Diritti di Segreteria

AX0734414

IPZS 414 - C.G.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

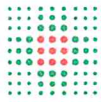
COMUNE DI ISCHIA

CARTA D'IDENTITA

N° AX0734414

DI

MACIOCIA AGENORE



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI FERRARA
-EX LABORIBUS FRUCTUS-



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

Intervento APb.22 - Ristrutturazione/Manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali:

- F/02/16 Trasferimento Ambulatori Via Gandini,
- F/03/16 Riorganizzazione Attività Territoriali SER.T.

Codice CIG: 8007487350 - CUP: E74E15002810001.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ferrara lì, 17/02/2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Giovanni Peressotti)

1. PREMESSE:

L'art. 20 della Legge 11 Marzo 1988 n. 67 autorizzava l'esecuzione di un programma pluriennale di investimenti in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico e di realizzazione di residenze sanitarie per soggetti non autosufficienti.

In data 01 Marzo 2013 il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha sottoscritto con la Regione Emilia Romagna un Accordo di Programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. 67/88 – IV fase.

Con delibera di Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 66 del 12/04/2016, sono stati approvati gli interventi previsti nell'accordo di Programma.

Con l'Accordo di programma integrativo "Addendum" del 23/09/2016 tra il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Emilia Romagna, l'Azienda USL di Ferrara partecipa alla predetta programmazione integrativa degli interventi, fra l'altro, con l'intervento denominato APb.22 "Ristrutturazione/Manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali", per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 950.000,00 finanziati con risorse statali ed € 50.000,00 finanziati con risorse regionali.

Richiamate:

- la Delibera n. 175 del 14/09/2018, esecutiva ai sensi di legge, del Direttore Generale di approvazione del Progetto esecutivo dell'intervento APb.22 di ristrutturazione/manutenzione straordinaria ex Ospedale Sant'Anna per funzioni territoriali: F0216 Trasferimento Ambulatori Via Gandini, F0316 Riorganizzazione Attività Territoriali SERT, predisposto a cura dell'Ing. Denis Zanetti di Ferrara, al quale è stato affidato il relativo incarico con determinazione n. 619 del 10/05/2017 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio;

- la Determinazione n. 31 del 11/01/2019 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio di integrazione dell'incarico di progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento di cui trattasi;

- la Determinazione n. 1392 del 15/10/2019 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio di indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, per l'importo a base di appalto di € 743.845,93, di cui oneri di sicurezza per € 19.555,73 non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:

In applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso

l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

E' stato pubblicato il Bando di gara di cui alla citata procedura aperta, secondo le modalità di cui all'art. 73 del D.Lgs. 50/06 e s.m.i., e Decreto MIT del 02/12/2016 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale "Contratti pubblici" n. 130 del 06/11/2019, sul profilo del Committente della Stazione Appaltante e all'Albo on-line del Comune di Ferrara in data 29/11/2019, nonché in data 06/11/2019 per estratto sul quotidiano Italia Oggi (edizione nazionale) e in data 08/11/2019 sul quotidiano La Nuova Ferrara (edizione locale), inserendolo altresì nel SITAR Sistema Informativo Telematico Appalti Reg. Emilia - Romagna <http://www.sitar-er.it> e fissando il termine ultimo di presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 02/12/2019.

All'atto della creazione della procedura in oggetto su piattaforma Sater, si è disposto di applicare all'interno del sistema il calcolo automatico dell'offerta anomala così come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/16 se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15 e ai sensi del comma 2-bis se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15).

Subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7, del citato decreto, verrà stipulato apposito contratto, mediante modalità elettronica, con il soggetto aggiudicatario, alle condizioni descritte nel relativo Bando di gara, Disciplinare e Capitolato Speciale d'Appalto.

Considerato che, ai sensi e per gli effetti del D.M. 2/12/16 art. 5 co. 2, " le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione".

Visto che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto dei Verbali di gara del 04/12/2019, 05/12/2019, 10/12/2019, 11/12/2019, 12/12/2019, 13/12/2019 e 08/01/2020, dai quali si evince che:

Nel caso specifico della procedura in oggetto, il sistema ha applicato quanto previsto dal comma 2 del sopracitato art. 97, con il seguente esito:

Soglia di anomalia = 24,386%

Aggiudicatario: Edil Rental Group s.r.l. (P.I. 02495500411) con sede in Fano (PU) - Via Tombaccia, 47/B – Ribasso percentuale: **24,313%**

Viste le risultanze delle operazioni di gara, si propone di disporre l'aggiudicazione del presente appalto alla Ditta Edil Rental Group s.r.l. (P.I. 02495500411) con sede in Fano (PU) - Via Tombaccia, 47/B – che ha offerto il ribasso percentuale del **24,313%** sull'importo posto a base di gara, ai patti e condizioni meglio individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel bando di gara e relativo Disciplinare di gara.

Si ritiene opportuno riservare a successivo atto la costituzione dell'Ufficio di D.L. per l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per l'appalto di cui all'oggetto, nonché del collaudatore in corso d'opera e finale.

La stipula del contratto d'appalto è condizionata al completamento delle verifiche d'ufficio sulle autodichiarazioni rese in sede di gara dalla Ditta aggiudicataria.

3. DATI ECONOMICI E FINANZIARI:

Il quadro economico per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, come già approvato con la Delibera n. 175 del 14/09/2018, risulta essere aggiornato come segue:

		INDIZIONE	AGGIUDICAZIONE
	LAVORI		
	Importo lavori sogg. a ribasso	€ 724.290,20	€ 724.290,20
	Ribasso percentuale di aggiudicazione 24,313%	---	€ 176.096,67
A)	IMPORTO LAVORI	€ 724.290,20	€ 548.193,53
B)	ONERI DI SICUREZZA	€ 19.555,73	€ 19.555,73
	TOTALE A)+B)	€ 743.845,93	€ 567.749,26
C)	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Imprevisti	€ 22.462,60	€ 74.384,59
2	Attività connesse all'attivazione	---	€ 40.000,00
3	spese tecniche	€ 31.903,50	€ 71.900,00
4	contributi spese tecniche	€ 1.276,14	€ 2.876,00
5	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 incl.oneri rifl. (2% su A+B)	€ 14.876,92	€ 14.876,92
6	somme per arredi e attrezzature (IVA incl.)	€ 9.747,51	€ 61.693,06
7	IVA (22% su A+B)	€ 163.646,10	€ 124.904,83
8	IVA (22% su 1,2,3,4)	€ 12.241,29	€ 41.615,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 256.154,06	€ 432.250,74
	TOTALE A)+B)+C)	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00

Dato atto che il quadro finanziario degli interventi, a copertura dei costi, risulta essere di € **1.000.000,00** così suddiviso:

- Fondi ex art. 20 L. 67/88	€ 950.000,00
- Fondi RER 5%	€ 50.000,00
TOTALE GENERALE	€ 1.000.000,00

La voce di cui al punto C) 5 del quadro economico è disciplinata nel seguente modo:
- nella misura dell'80% tra il RUP e i suoi collaboratori, secondo modalità e criteri da determinarsi in sede di contrattazione decentrata integrativa aziendale con apposito regolamento;
- il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto.

L'importo relativo al Contributo AVCP (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante, pari a € 375,00, è contabilizzato sul conto economico 1450700306 "Altri costi" del Bilancio 2019 Azienda USL di Ferrara.

Tale intervento, con importo globale di spesa dei lavori di € 1.000.000,00, è previsto al n. 2016/3 della Scheda 1 del Piano Triennale degli Investimenti 2020 – 2022, in fase di approvazione.

Ritenuto che l'importo delle opere verrà contabilizzato sul conto patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso", stabilendo che a conclusione dei medesimi si procederà alla maggior valorizzazione dell'immobile di che trattasi, mediante registrazione di storno del Conto Patrimoniale competente, ai sensi di quanto disposto dalla D.G.R. 517/2011 "Adeguamento degli strumenti contabili per le Aziende e gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale".

Alla Ditta aggiudicataria verrà comunicato il provvedimento di assegnazione dell'appalto definendo termini tassativi di consegna dei lavori e la predisposizione di tutti gli oneri di sicurezza a suo carico.

Ferrara lì, 17/02/2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giovanni Peressotti)

