



## FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ausl\_fe  
REGISTRO: Determinazione  
NUMERO: 0000186  
DATA: 28/01/2022 11:20  
OGGETTO: F/08/20 – Lavori per emissione di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio presso la Casa della Salute di Comacchio (FE) – Aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa Geo Costruzioni s.r.l. di Tresignana (FE). CIG: 9040134A91 Importo di spesa: € 176.723,87 (IVA e oneri compresi) Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

### SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

### ADOTTATO DA:

UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### CLASSIFICAZIONI:

- [07-09-04]

### DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@auslfe.it
- UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000186_2022_determina_firmata.pdf	Peressotti Giovanni	ABC555466857A67DFDA1E70376E502F34 CADBEA43ED001F834F581E1CE3E6E86
DETE0000186_2022_Allegato1.pdf.p7m:		0C68AE676B4BF65E3B7353C484D98606 D42015CC6DDCAB988AB81C736DFBFE7A
DETE0000186_2022_Allegato2.pdf:		3DB43799DFDF27141E09BDEEA7E7C0C65 F74A6262112446A2630450D9B2050670
DETE0000186_2022_Allegato3.pdf:		17BE18FDD1CB308EED657EA6E24797F8 79096F14AE19A5A6CDE4777136DDB05E



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.  
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### **DETERMINAZIONE**

OGGETTO: F/08/20 – Lavori per emissione di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio presso la Casa della Salute di Comacchio (FE) – Aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa Geo Costruzioni s.r.l. di Tresignana (FE). CIG: 9040134A91 Importo di spesa: € 176.723,87 (IVA e oneri compresi) Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

### **IL DIRETTORE**

Richiamata la deliberazione n. 228 del 13.12.2018 "Aggiornamento della delibera n. 96 del 21.06.2016 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e smi." nonché l'allegato Regolamento.

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell' 11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell' 11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende.

- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell' Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell' incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con deliberazione n. 176 del 31/10/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Arch. Giovanni Peressotti, rinnovato fino al 31/12/2026 con deliberazione n. 285 del 30/12/2021.

Premesso, come si rileva dalla Relazione del RUP, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, quanto segue:



- durante i sopralluoghi effettuati al fine di poter emettere l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio della Casa della Salute di Comacchio (pratica VVF.3852) è emersa la necessità di eseguire lavorazioni inerenti la compartimentazione dei passaggi degli impianti e di alcuni locali che nel frattempo hanno cambiato destinazione;

- con nota a contrarre PG 26230 del 08/05/2020 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione e la certificazione delle lavorazioni da realizzare al fine di poter emettere l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio della Casa della Salute di Comacchio (FE) alla Ditta AR.CO. Lavori s.c.c. di Ravenna in qualità di mandante nel R.T.I. con l'Impresa Capogruppo Rekeep SpA, aggiudicatario dell'appalto multiservizio globale e servizio energia per gli immobili di pertinenza dell'Azienda USL di Ferrara”;

- in data 24 giugno 2021, con nota PG 41621, è stato consegnato il progetto esecutivo di cui trattasi dall'Ing. Paolo Trapella della Società Step Engineering s.r.l., facente parte del RTP indicato all'interno dell'appalto multiservice quale professionista affidatario dell'incarico professionale di progettazione sopracitato;

- in data 27/07/2021 il progetto è stato verificato dal RUP con esito positivo e successivamente validato in data 22/12/2021, secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Richiamate:

- la determinazione n. 1524 del 23/09/2021 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio di affidamento dell'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione ex D.Lgs. 81/2008 per l'intervento da realizzare al fine di emettere l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio presso la Casa della Salute di Comacchio all'Ing. Giuliano Aguiari di Bosco Mesola (FE);

- la determinazione n. 2062 del 29/12/2021 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara di approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi per l'importo di lavori di € 151.428,93.

Visto che con il medesimo atto n. 2062 è stata autorizzata apposita gara per l'esperimento di procedura negoziata con affidamento diretto su piattaforma SATER dei lavori per emissione di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio presso la Casa della Salute di Comacchio (FE), eccettuati i lavori da effettuarsi al quarto piano della struttura, per un importo a base di gara fissato in € 143.116,23, di cui € 21.763,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Dato atto che:



- la Ditta individuata per proporre l'offerta economica è la Ditta GEO COSTRUZIONI s.r.l. – Via Maianti, 57 – Tresignana (FE), la quale è iscritta nell'Elenco aziendale di Imprese qualificate per l'affidamento di lavori pubblici in economia o per procedura negoziata approvato con Determinazione n. 1045 del 05/12/2013 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, come aggiornato nel 2015;

- in applicazione del combinato disposto di cui agli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la procedura di gara di cui trattasi è stata gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;

- come disposto nella suddetta determinazione n. 2062/2021, in data 30/12/2021 si è provveduto ad inoltrare l'invito telematico all'Operatore economico GEO COSTRUZIONI s.r.l. di Tresignana (FE), iscritto alla piattaforma SATER, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 12/01/2022 e la seduta di gara in data 13/01/2022 alle ore 10.00.

Considerato che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto del Verbale di gara del 13/01/2022 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che:

- si è proceduto all'apertura dell'offerta, pervenuta nei termini, della Ditta GEO COSTRUZIONI s.r.l. di Tresignana (FE), che ha presentato il ribasso percentuale dello 0,5% sull'importo a base di gara;
- si propone l'aggiudicazione dell'intervento di cui trattasi alla Ditta GEO COSTRUZIONI s.r.l. per l'importo di € 142.509,47, di cui € 21.763,35 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge.

Rilevato che sono in corso gli accertamenti d'ufficio - disposti tramite il sistema AVCPASS - per verifica delle autodichiarazioni rese in sede di gara dalla Ditta aggiudicataria.

Rilevato che il quadro economico generale per la realizzazione dell'intervento, eccettuato l'importo delle lavorazioni da effettuarsi al quarto piano della struttura, così come si evince dalla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, aggiornato in sede di aggiudicazione, è il seguente:

		<b>INDIZIONE</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
	<b>LAVORI</b>	€ 121.352,88	
	ribasso d'asta offerto <b>0,500%</b>	-----	- € 606,76
A)	TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 121.352,88	€ 120.746,12



B)	<b>ONERI DI SICUREZZA</b>	<b>€ 21.763,35</b>	<b>€ 21.763,35</b>
	<b>TOT. IMPORTO CONTR.LE (A+B)</b>	<b>€ 143.116,23</b>	<b>€ 142.509,47</b>
C)	SOMME A DISPOSIZIONE:		
1	IVA 22% su (A + B)	€ 31.485,57	€ 31.352,08
2	spese tecniche IVA e oneri incl.	€ 21.010,76	€ 21.010,76
3	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 incl.oneri rifl. (2% su A+B)	€ 2.862,32	€ 2.862,32
	TOTALE C)	<b>€ 55.358,65</b>	<b>€ 55.225,16</b>
	<b>TOTALE A)+B)+C)</b>	<b>€ 198.474,88</b>	<b>€ 197.734,63</b>

Visto che la voce di cui al punto C.3 del quadro economico (relativa al fondo di progettazione) è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% da ripartire tra il RUP e i suoi collaboratori;
- il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto riservandosi con successivo atto l'affidamento della fornitura dei beni medesimi, secondo modalità e criteri determinati con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Usl di Ferrara n. 131 del 30/06/2020.

Considerato che l'importo complessivo dei lavori di che trattasi, pari a € 176.723,87 (escluse le spese tecniche) (IVA E ONERI COMPRESI) trova finanziamento sul fondo manutenzione cicliche anno 2022 C.E. 6550900401 del Bilancio di Previsione 2022, in corso di approvazione.

Stabilito di istituire, per l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori, l'Ufficio di D.L. ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., costituito da:

- Direttore dei lavori: p.i. Luca Govoni, dipendente dell'Azienda USL di Ferrara presso il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: Ing. Giuliano Aguiari, come indicato in premessa

oltre al personale amministrativo che verrà successivamente individuato.

Ritenuto necessario ed opportuno riservarsi la facoltà di disporre l'esecuzione in urgenza dell'intervento di cui trattasi, in pendenza della stipula del contratto d'appalto e di autorizzare la consegna anticipata dei



lavori, in quanto ricorrono le fattispecie derogatorie di cui al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., compatibilmente con le esigenze sanitarie.

Dato atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente".

Dato atto che il sottoscritto Direttore e RUP non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi.

Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la sua coerenza con i Regolamenti e le procedure aziendali.

### **Determina**

Per le motivazioni indicate in premessa e che qui si richiamano integralmente:

1. Di approvare il verbale di gara del 13/01/2022, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura negoziata-affidamento diretto esperita su piattaforma SATER, per l'aggiudicazione dei lavori per emissione di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio presso la Casa della Salute di Comacchio (FE).
2. Di disporre l'aggiudicazione definitiva del presente appalto alla Ditta GEO COSTRUZIONI s.r.l. - Via Maianti, 57 – Tresignana (FE), che ha presentato il ribasso percentuale dello 0,5% sull'importo a base di gara, offrendo pertanto l'importo di € 142.509,47, di cui € 21.763,35 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge.
3. Di dare atto che il quadro economico generale per la realizzazione dell'intervento, eccettuato l'importo delle lavorazioni da effettuarsi al quarto piano della struttura, così come si evince dalla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, aggiornato in sede di aggiudicazione, è il seguente:

		<b>INDIZIONE</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
	<b>LAVORI</b>	€ 121.352,88	
	ribasso d'asta offerto <b>0,500%</b>	-----	- € 606,76
A)	TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 121.352,88	€ 120.746,12



B)	<b>ONERI DI SICUREZZA</b>	<b>€ 21.763,35</b>	<b>€ 21.763,35</b>
	<b>TOT. IMPORTO CONTR.LE (A+B)</b>	<b>€ 143.116,23</b>	<b>€ 142.509,47</b>
C)	SOMME A DISPOSIZIONE:		
1	IVA 22% su (A + B)	€ 31.485,57	€ 31.352,08
2	spese tecniche IVA e oneri incl.	€ 21.010,76	€ 21.010,76
3	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 incl.oneri rifl. (2% su A+B)	€ 2.862,32	€ 2.862,32
	TOTALE C)	<b>€ 55.358,65</b>	<b>€ 55.225,16</b>
	<b>TOTALE A)+B)+C)</b>	<b>€ 198.474,88</b>	<b>€ 197.734,63</b>

4. Di dare atto che la voce di cui al punto C.3 del quadro economico (relativa al fondo di progettazione) è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% da ripartire tra il RUP e i suoi collaboratori;
- il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto riservandosi con successivo atto l'affidamento della fornitura dei beni medesimi, secondo modalità e criteri determinati con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Usl di Ferrara n. 131 del 30/06/2020.

5. Di dare atto che l'importo complessivo dei lavori di che trattasi, pari a € 176.723,87 (escluse le spese tecniche) (IVA E ONERI COMPRESI) trova finanziamento sul fondo manutenzione cicliche anno 2022 C.E. 6550900401 del Bilancio di Previsione 2022, in corso di approvazione.

6. Di istituire, per l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori, l'Ufficio di D.L. ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., costituito da:

- Direttore dei lavori: p.i. Luca Govoni, dipendente dell'Azienda USL di Ferrara presso il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: Ing. Giuliano Aguiari, come indicato in premessa

oltre al personale amministrativo che verrà successivamente individuato.

7. Di riservarsi la facoltà di disporre l'esecuzione in urgenza dell'intervento di cui trattasi, in pendenza della stipula del contratto d'appalto e di autorizzare la consegna anticipata dei lavori, in quanto ricorrono le



fattispecie derogatorie di cui al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, compatibilmente con le esigenze sanitarie.

8. Di dare atto che il presente rapporto verrà regolamentato sulla base di specifico contratto d'appalto, il cui schema è stato inserito nella documentazione di gara, da stipulare fra le parti con scrittura privata mediante modalità elettronica.

9. Di dare atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente".

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:  
Giovanni Peressotti

Firmato digitalmente da:  
Giovanni Peressotti

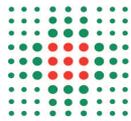
PROP2022-172\_Allegato1.pdf.p7m.

Anteprima non disponibile.

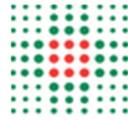
Probabilmente il file non è convertibile in pdf ed è necessario quindi scaricarlo.

Ai fini di una eventuale pubblicazione sull'Albo On Line: questo file non sarà pubblicato e sarà mostrato questo messaggio al cittadino.





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara

---

CIG 9040134A91

---

AZIENDA USL DI FERRARA

---

F/08/20 – LAVORI DA REALIZZARE PER EMISSIONE DI ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO DELLA CASA DELLA SALUTE DI COMACCHIO (FE)

---

AGGIUDICAZIONE LAVORI

---

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

---

**Il Responsabile Unico  
del Procedimento dei Lavori  
(Arch. Giovanni Peressotti)**



Servizio Comune Tecnico Patrimoniale

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO****1. PREMESSE:**

Durante i sopralluoghi effettuati al fine di poter emettere l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio della Casa della Salute di Comacchio (pratica VVF.3852) è emersa la necessità di eseguire lavorazioni inerenti la compartimentazione dei passaggi degli impianti e di alcuni locali che nel frattempo hanno cambiato destinazione.

Con nota a contrarre PG 26230 del 08/05/2020 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione e la certificazione delle lavorazioni da realizzare al fine di poter emettere l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio della Casa della Salute di Comacchio (FE) alla Ditta AR.CO. Lavori s.c.c. di Ravenna in qualità di mandante nel R.T.I. con l'Impresa Capogruppo Rekeep SpA, aggiudicatario dell'appalto multiservizio globale e servizio energia per gli immobili di pertinenza dell'Azienda USL di Ferrara".

In data 24 giugno 2021, con nota PG 41621, è stato consegnato il progetto esecutivo di cui trattasi dall'Ing. Paolo Trapella della Società Step Engineering s.r.l., facente parte del RTP indicato all'interno dell'appalto multiservice quale professionista affidatario dell'incarico professionale di progettazione sopraccitato.

In data 27/07/2021 il progetto è stato verificato dal RUP con esito positivo e successivamente validato in data 22/12/2021, secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Richiamate:

- la determinazione n. 1524 del 23/09/2021 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio di affidamento dell'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione ex D.Lgs. 81/2008 per l'intervento da realizzare al fine di emettere l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio presso la Casa della Salute di Comacchio all'Ing. Giuliano Aguiari di Bosco Mesola (FE);
- la determinazione n. 2062 del 29/12/2021 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara di approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi per l'importo di lavori di € 151.428,93.

Con il medesimo atto n. 2062 è stata autorizzata apposita gara per l'esperimento di procedura negoziata con affidamento diretto su piattaforma SATER dei lavori per emissione di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio presso la Casa della Salute di Comacchio (FE), eccettuati i lavori da effettuarsi al quarto piano della struttura, per un importo a base di gara fissato in € 143.116,23, di cui € 21.763,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:**

La Ditta individuata per proporre l'offerta economica è la Ditta GEO COSTRUZIONI s.r.l. – Via Maianti, 57 – Tresignana (FE), la quale è iscritta nell'Elenco aziendale di Imprese qualificate per l'affidamento di lavori pubblici in economia o per procedura negoziata approvato con Determinazione n. 1045 del 05/12/2013 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, come aggiornato nel 2015.

In applicazione del combinato disposto di cui agli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la procedura di gara di cui trattasi è stata gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>.

Come disposto nella suddetta determinazione n. 2062/2021, in data 30/12/2021 si è provveduto ad inoltrare l'invito telematico all'Operatore economico GEO COSTRUZIONI s.r.l. di Tresignana (FE),

**FASCICOLO**  
909-3-5

**ATTIVITÀ**  
F/08/20

**AUTORE**  
ALSA

**2**  
\\ramses.ausl.fe.it\TecProgettazione\03\_Prevenzione  
Incendi\Distretto Est\COMACCHIO\PI\_COMACCHIO  
CONSEGNA\PER GARA LAVORI\AMMINISTRATIVO\Relaz  
RUP aggiudicazione lavori CPI Comacchio.docx

iscritto alla piattaforma SATER, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 12/01/2022 e la seduta di gara in data 13/01/2022 alle ore 10.00.

Considerato che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto del Verbale di gara del 13/01/2022 dal quale si evince l'apertura della offerta, pervenuta nel termine prefissato sopra indicato, della Ditta GEO COSTRUZIONI s.r.l., che ha presentato il ribasso percentuale dello 0,5% sull'importo a base di gara.

Rilevato che sono in corso gli accertamenti d'ufficio in relazione all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i della Ditta aggiudicataria e che l'impresa ha assolto l'accertamento di cui al D.Lgs. 159/2011 mediante iscrizione alla white list antimafia aggiornata presso la Prefettura di Ferrara, si propone di disporre l'aggiudicazione del presente appalto a favore della Ditta GEO COSTRUZIONI s.r.l. – Via Maianti, 57 – Tresignana (FE),

Stabilito di istituire, per l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori, l'Ufficio di D.L. ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., costituito da:

- Direttore dei lavori: p.i. Luca Govoni, dipendente dell'Azienda USL di Ferrara presso il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: Ing. Giuliano Aguiari, come indicato in premessa

oltre al personale amministrativo che verrà successivamente individuato.

Subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7, del citato decreto, verrà stipulato apposito contratto, mediante modalità elettronica, con il soggetto aggiudicatario, alle condizioni descritte nella relativa lettera d'invito e Capitolato Speciale d'Appalto.

### 3. DATI ECONOMICI E FINANZIARI

Il quadro economico generale per la realizzazione dell'intervento, eccettuato l'importo delle lavorazioni da effettuarsi al quarto piano della struttura, aggiornato in sede di aggiudicazione, è il seguente:

		INDIZIONE	AGGIUDICAZIONE
	LAVORI	€ 121.352,88	
	ribasso d'asta offerto <b>0,500%</b>	-----	- € 606,76
A)	TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 121.352,88	€ 120.746,12
B)	<b>ONERI DI SICUREZZA</b>	<b>€ 21.763,35</b>	<b>€ 21.763,35</b>
	<b>TOT. IMPORTO CONTR.LE (A+B)</b>	<b>€ 143.116,23</b>	<b>€ 142.509,47</b>
C)	SOMME A DISPOSIZIONE:		
1	IVA 22% su (A + B)	€ 31.485,57	€ 31.352,08
2	spese tecniche IVA e oneri incl.	€ 21.010,76	€ 21.010,76
3	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 incl.oneri rifl. (2% su A+B)	€ 2.862,32	€ 2.862,32

FASCICOLO  
909-3-5

ATTIVITÀ  
F/08/20

AUTORE  
ALSA

3  
\\ramses.ausl.fe.it\TecProgettazione\03\_Prevenzione  
Incendi\Distretto Est\COMACCHIO\PI\_COMACCHIO  
CONSEGNA\PER GARA LAVORI\AMMINISTRATIVO\Relaz  
RUP aggiudicazione lavori CPI Comacchio.docx

	TOTALE C)	€ 55.358,65	€ 55.225,16
	TOTALE A)+B)+C)	€ 198.474,88	€ 197.734,63

Visto che la voce di cui al punto C.3 del quadro economico (relativa al fondo di progettazione) è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% da ripartire tra il RUP e i suoi collaboratori;
- il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto riservandosi con successivo atto l'affidamento della fornitura dei beni medesimi, secondo modalità e criteri determinati con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Usl di Ferrara n. 131 del 30/06/2020.

L'importo complessivo dei lavori di che trattasi, pari a € 176.723,87 (escluse le spese tecniche) (IVA E ONERI COMPRESI) trova finanziamento sul fondo manutenzione cicliche anno 2022 C.E. 6550900401 del Bilancio di Previsione 2022, in corso di approvazione.

Vista la necessità di effettuare l'intervento in oggetto, si autorizza fin d'ora la Direzione Lavori alla consegna anticipata in pendenza di contratto ai sensi del comma 8, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori per emissione di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio presso la Casa della Salute di Comacchio (FE), compatibilmente con le esigenze sanitarie.

Ferrara, gennaio 2022

**Il Responsabile Unico  
del Procedimento  
(Arch. Giovanni Peressotti)  
*firmato digitalmente***



## SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

Il Direttore Arch. Giovanni Peressotti

### VERBALE DI GARA

Lettera invito n. PI399163-21

OGGETTO: Lavori per emissione di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio presso la Casa della Salute di Comacchio (FE) .

CIG 9040134A91

### VERBALE DI APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'anno 2022, il giorno 13 del mese di gennaio, alle ore 10.00 presso l'Ufficio Contratti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara sita in Via Cassoli 30 si è riunito il Seggio di gara, nelle persone di:

- **Presidente/Soggetto Valutatore: D.ssa Candida Govoni;**
- **Segretario verbalizzante: D.ssa Alessandra Savini**

per procedere all'apertura e valutazione della documentazione presentata dell'Operatore Economico concorrente alla procedura in oggetto sulla piattaforma informatica Intercent-ER.

Il Presidente, dopo aver illustrato l'oggetto e le modalità della presente procedura negoziata, prende e dà atto in particolare di quanto segue:

- con determinazione n. 2062 del 29/12/2021 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara è stato approvato il progetto esecutivo ed autorizzata la procedura negoziata ad affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, dei lavori per emissione di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio presso la Casa della Salute di Comacchio (FE) con interpello della ditta GEO COSTRUZIONI s.r.l. – Via Maianti, 57 – Tresignana (FE) attraverso la piattaforma informatica Intercent-ER;

- con invito inserito a sistema con il numero n. PI399163-21 in data 30/12/2021 la Ditta sopracitata è stata invitata a presentare offerta entro le ore 12.00 del giorno 12/01/2022 ed è stata fissata la data della seduta di gara il giorno 13/01/2022 alle ore 10.00.

Il Presidente procede alle seguenti operazioni:

- dà atto che, alla data fissata per la scadenza, è presente l'offerta telematica del concorrente invitato e dispone di procedere all'apertura della Busta "Documentazione Amministrativa", nonché all'esame di quanto contenuto nella stessa;

- ritenendo idonea la documentazione prodotta, propone l'ammissione alla successiva fase di apertura della busta B contenente l'offerta economica del concorrente e ne dà lettura:

ditta GEO COSTRUZIONI s.r.l. – Via Maianti, 57 – Tresignana (FE), ribasso del 0,5%.



Il Presidente dispone di:

- proporre l'affidamento dei lavori di cui trattasi alla ditta GEO COSTRUZIONI s.r.l. di Tresignana (FE);
- procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del Codice dei contratti pubblici dell'Affidatario

e dichiara chiusa la seduta alle ore 10.15.

PRESIDENTE/SOGGETTO VALUTATORE

D.ssa Candida Govoni *Candida Govoni*

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

D.ssa Alessandra Savini *Alessandra Savini*