



## FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ausl\_fe  
REGISTRO: Determinazione  
NUMERO: 0001104  
DATA: 07/09/2020 12:19  
OGGETTO: Opere di messa in sicurezza di porzioni del coperto della Chiesa e dell'ala cinquecentesca dell'ex Convento di San Bartolo (FE) - CIG 8387632CE1: Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva in esito a procedura negoziata a favore della Ditta EDIL RENTAL GROUP Srl di Fano (PU). Importo € 151.389,93 (IVA inclusa). Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

### SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

### ADOTTATO DA:

UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### CLASSIFICAZIONI:

- [07-07-02]

### DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@auslfe.it
- UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0001104_2020_determina_firmata.pdf	Peressotti Giovanni	4B257FEE8457356F08CAB87892A332E25 B999D69067880ABEB103CE52B010D1C
DETE0001104_2020_Allegato1.pdf:		6B9C751429F3B18DC881BECA14259299 ED94AFB0B16392EE8AABE1FDE9975CF8
DETE0001104_2020_Allegato2.pdf:		F5DA87F89741E9ADDEDA4B5773CC703E DD3BB1E8D3E460023AF051ABE37FD081
DETE0001104_2020_Allegato3.pdf:		EC64A3B6C0DEE37E5A19E13B10AE4720 4BB3D8CDFE6B6B643723EEDC9613 5



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.  
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### **DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** Opere di messa in sicurezza di porzioni del coperto della Chiesa e dell'ala cinquecentesca dell'ex Convento di San Bartolo (FE) - CIG 8387632CE1: Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva in esito a procedura negoziata a favore della Ditta EDIL RENTAL GROUP Srl di Fano (PU). Importo € 151.389,93 (IVA inclusa). Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara.

### **IL DIRETTORE**

In virtù dei poteri di cui all'art. 4 del D.Lgvo n. 165/2001 e s.m.i..

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell'11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende.
- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con deliberazione n. 176 del 31/10/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Arch. Giovanni Peressotti, rinnovato con deliberazione n. 252 del 28/12/2018 al 31/12/2021.

Richiamata la deliberazione n. 228 del 13/12/2018 ad oggetto: "Aggiornamento della delibera n. 96 del 21/06/2016 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e smi.", nonché l'allegato Regolamento cui la presente determinazione corrisponde.

Visto l'art. 36 comma 1, che enuncia le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria; comma 2 lett.b), e art. 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



Premesso che:

- Con Determinazione n. 968 del 29/07/2020, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara, è stato approvato il Progetto esecutivo per le opere di messa in sicurezza di porzioni del coperto della Chiesa e dell'ala cinquecentesca dell'ex Convento di San Bartolo (FE), progetto redatto dall'Ing. Arch. Valeria Virgili di Ferrara; incarico affidato con determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara n. 523 del 17/04/2020 e successivo disciplinare Registrato al Rep. dell'Azienda USL di Ferrara n. 2238 il 05/05/2020.

- Con il medesimo atto n. 968 è stata autorizzata apposita gara per esperimento di procedura negoziata su piattaforma SATER per i lavori di cui trattasi, per un importo a base di gara fissato in € 97.994,13, di cui € 11.530,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Tale ribasso è determinato mediante la compilazione della "Lista delle lavorazioni per offerta dell'Impresa"; con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.97, del D.Lgs. 50/2016 come modif. dall'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76 del 2020.

- In applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi è stata gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

- subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7, del citato decreto, verrà stipulato apposito contratto, mediante modalità elettronica, con il soggetto aggiudicatario, alle condizioni descritte nella relativa lettera d'invito e Capitolato Speciale d'Appalto.

- trattandosi di intervento urgente e non procrastinabile le n. 5 (cinque) Ditte invitate, come elencate nella allegata Relazione del Rup quale parte integrante e sostanziale del presente atto, sono quelle attualmente accantierate per interventi presso questa Azienda USL di Ferrara e quindi in grado di allestire in modo rapido il cantiere in oggetto e le relative maestranze.

- come disposto nella suddetta determinazione n. 968, in data 29/07/2020 si è provveduto ad inoltrare gli inviti telematici agli operatori economici iscritti alla piattaforma SATER, come sopra individuati, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 18/08/2020 e la seduta di gara in data 19/08/2020 alle ore 9,30.



Considerato che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto del Verbale di gara del 19/08/2020 e della Relazione del Responsabile del Procedimento, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso, dai quali si evince che:

- nella procedura di cui trattasi è pervenuta un'unica offerta e, pertanto è stato applicato il comma 8 del medesimo art. 97 sopracitato, il quale stabilisce che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 come modif. dal D.L. n. 76 del 16/07/2020.
- viene aperta l'unica offerta che è quella della Ditta EDIL RENTAL GROUP S.R.L. con sede legale in Via Tombaccia, 47/B – Cap 61032 Fano (PU), la quale ha presentato il ribasso percentuale del 2,00%,

Rilevato altresì che, sono stati assolti gli accertamenti d'ufficio in relazione all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i dell'aggiudicatario con esito positivo e che l'Impresa ha assolto l'accertamento di cui al D. Lgs. 159/2011 mediante iscrizione alla white list antimafia aggiornata, presso la Prefettura di Pesaro, si propone di disporre l'aggiudicazione del presente appalto a favore della **Ditta EDIL RENTAL GROUP S.R.L.** ( P.I. 02495500411) con sede legale in Via Tombaccia, 47/B – Cap 61032 Fano (PU), che ha offerto il ribasso percentuale del **2,000%**, sull'importo a base di gara.

Considerato altresì, di approvare il quadro economico dei lavori aggiornato in sede di aggiudicazione, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo, il quale viene posto anch'esso in allegato all'atto medesimo.

Visto che la voce di cui al punto 3 del quadro economico (relativa al fondo di progettazione) è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% da ripartire tra il RUP e i suoi collaboratori, secondo modalità e criteri da determinarsi secondo il regolamento aziendale approvato con delibera del Direttore Generale n. 13 del 30/06/2020;
- il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto.

Tale intervento, con importo globale di spesa dei lavori di € 151.389,93 (IVA inclusa), viene finanziato sul fondo manutenzioni cicliche anno 2020 C.E. 6550900401 del Bilancio di Previsione 2020 in corso di approvazione.

Ritenuto opportuno, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale del medesimo, conservare l'intero ribasso di aggiudicazione integrando le Somme a disposizione del Q.E., alla voce " 1.1) Imprevisti".



Dato atto che, l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza ex D.lvo 81/2008 e s.m.i. e Redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per gli interventi in oggetto è stato affidato con Determinazione n. 523 del 17/04/2020, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda UsI di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara all'Ing. Arch. Valeria Virgili di Ferrara.

Stabilito di confermare l'Ufficio del Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti collaboratori:

- Arch. Flavia Sani Dirigente del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara,
- Ing. Giuseppe Anecchiarico Collaboratore Tecnico del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.
- Dr.ssa Laila Silvestri Collaboratore Amm.vo del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.

Vista, come si evince dalla relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, la motivata necessità di effettuare i lavori nell'immobile in oggetto in quanto urgenti e non procrastinabili, si autorizza la Direzione Lavori alla consegna anticipata in pendenza di contratto ai sensi del comma 8, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., delle opere di messa in sicurezza di porzioni del coperto della Chiesa e dell'ala cinquecentesca dell'ex Convento di San Bartolo (FE).

Ravvisato che l'aggiudicazione di cui trattasi integra gli estremi dell'efficacia ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 sull'applicazione del nuovo Codice dei Contratti pubblici.

Dato atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento lett. b), sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la congruità della spesa rispetto ai prezzi ad alle condizioni di mercato e che l'attribuzione della stessa ai conti economici o patrimoniali di competenza è regolare in base alle norme di contabilità attualmente in vigore ed al piano dei conti aziendali e che la spesa è compresa nei limiti del budget.

### **Determina**

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:



1. Di affidare, in esito a Procedura negoziata esperita su Piattaforma telematica Sater, l'appalto per le opere di messa in sicurezza di porzioni del coperto della Chiesa e dell'ala cinquecentesca dell'ex Convento di San Bartolo (FE), alla **Ditta EDIL RENTAL GROUP SRL**, ( P.I. 02495500411) con sede legale in Via Tombaccia, 47/B – Cap 61032 Fano (PU), che è stata l'unica offerente e, che ha offerto il ribasso pari al 2,000% sull'importo posto a base di gara, come risulta dal Verbale di gara del 19/08/2020 e della Relazione del Responsabile del Procedimento allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso .

2. Di approvare il quadro economico dei lavori aggiornato in sede di aggiudicazione, come si evince dalla Relazione del RUP allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo, il quale viene posto anch'esso in allegato all'atto medesimo.

3. Di dare atto che la voce di cui al punto 3 del quadro economico (relativa al fondo di progettazione) è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% da ripartire tra il RUP e i suoi collaboratori, secondo modalità e criteri da determinarsi secondo il regolamento aziendale approvato con delibera del Direttore Generale n. 13 del 30/06/2020;
- il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto

4. Di dare atto che tale intervento, con importo globale di spesa dei lavori di € € 151.389,93 (IVA inclusa), viene finanziato sul fondo manutenzioni cicliche anno 2020 C.E. 6550900401 del Bilancio di Previsione 2020 in corso di approvazione.

5. Di dare atto che, l'intero ribasso di aggiudicazione viene conservato, integrando le Somme a disposizione del Q.E. alla voce "1.1) Imprevisti".

6. Di dare atto che, l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza ex D.lvo 81/2008 e s.m.i. e Redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per gli interventi in oggetto è stato affidato con Determinazione n. 523 del 17/04/2020, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USI di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara all'Ing. Arch. Valeria Virgili di Ferrara.

7. Di confermare l'Ufficio del Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti collaboratori:

- Arch. Flavia Sani Dirigente del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara,
- Ing. Giuseppe Anecchiarico Collaboratore Tecnico del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara;
- Dr.ssa Laila Silvestri Collaboratore Amm.vo del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.



8. Di dare atto, per le motivazioni indicate in premessa, che il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la Direzione lavori alla consegna anticipata in pendenza di contratto, ai sensi del comma 8, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

9. Di dare atto che il presente atto di aggiudicazione integra gli estremi dell'efficacia ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

10. Di dare atto che il rapporto contrattuale verrà disciplinato dai relativo contratto di cui lo schema negoziale viene depositato agli atti dell'Ufficio Contratti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.

11. Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà posto in pubblicazione sul Profilo del Committente – Amministrazione Trasparente, dalla data di adozione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

12. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Peressotti Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara con sede in Via Cassoli, 30 Ferrara. Tel. 0532/235172 email: g.peressotti@ausl.fe.it

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:  
Giovanni Peressotti

Firmato digitalmente da:  
Giovanni Peressotti

**OGGETTO: ESECUZIONE DELLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONI DEL COPERTO DELLA CHIESA E DELL'ALA CINQUECENTESCA DELL'EX CONVENTO DI SAN BARTOLO (FE).**

**CIG 8387632CE1**

**Il quadro economico per la realizzazione dell'intervento risulta essere aggiornato come segue:**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>INDIZIONE EURO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE EURO</b>
<b>A) LAVORI (corpo e misura)</b>	86.463,52	86.463,52
Opere strutturali (a corpo)	65.000,00	65.000,00
Opere strutturali (a misura)	21.463,52	21.463,52
<b>Lavori soggetti a ribasso d'asta - Totale A)</b>	<b>86.463,52</b>	<b>86.463,52</b>
Ribasso percentuale di aggiudicazione 2,000%	-----	1.729,27
<b>B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	11.530,61	11.530,61
<b>C) Importo contrattuale – ( Totale A+B)</b>	<b>97.994,13</b>	<b>96.264,86</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1.1 Imprevisti	5.000,00	6.729,27
1.2 lavori propedeutici per allestimento cantiere	6.500,00	6.500,00
2. Spese tecniche ( <i>Progetto esecutivo, CSP, CSE, DL</i> )	12.489,92	12.489,92
3. Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i incl.oneri rifl.(2% su A+B)	1.959,88	1.959,88
4. Spese per pubblicità	0	0
5. Oneri previdenziali (4% su spese tecniche)	499,60	499,60
6. IVA 22% così suddivisa :		
- IVA su lavori	21.558,71	21.178,27
- IVA su spese tecniche	2.857,68	2.857,68
- IVA su imprevisti e lavori prop. allest. cantiere	2.530,01	2.910,45
Totale 6)	26.946,40	26.946,40
<b>Totale D)</b>	<b>53.395,80</b>	<b>55.125,07</b>
<b>TOTALE = (C+D)</b>	<b>151.389,93</b>	<b>151.389,93</b>

VERBALE DI GARA  
Bando n. PI214379-20  
Seduta pubblica del 19/08/2020

**Verbale di gara per apertura documentazione amministrativa ed economica**

<b>Oggetto</b>	Opere di messa in sicurezza di porzioni del coperto della Chiesa e dell'ala cinquecentesca dell'ex Convento di San Bartolo (FE) - CIG 8387632CE1.
<b>CIG</b>	8387632CE1
<b>Atto indizione</b>	968
<b>Data Atto indizione</b>	29/07/2020
<b>Criterio di Aggiudicazione</b>	Prezzo più basso
<b>Criterio Formulazione Offerta Economica</b>	Percentuale
<b>Termine Presentazione Offerta</b>	18/08/2020 12:00
<b>Dati di Pubblicazione</b>	
<b>Seggio di Gara</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CANDIDA GOVONI - Presidente\Soggetto Valutatore</li> <li>• LAILA SILVESTRI - Segretario verbalizzante</li> </ul>

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411	PI222600-20	Inviato	10/08/2020 17:28:39

Esame verifica amministrativa

<b>Inizio</b>	19/08/2020 09:31:32
<b>Fine</b>	19/08/2020 09:56:21

Preliminarmente il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 77 del d.lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara procede alla verifica dell'integrità dell'unica offerta telematica presente sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Premesso quanto innanzi, il Presidente dispone di procedere all'apertura della "Busta - Documentazione" nonché all'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione, con il seguente esito:

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	EDIL RENTAL GROUP SRL	Ammessa

Il Presidente da atto che il criterio di aggiudicazione della presente procedura è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Tale ribasso è determinato mediante la compilazione della "Lista delle lavorazioni per offerta dell'Impresa".

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" la Stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-

bis e 2-ter del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque, ed aggiudicherà l'appalto al concorrente che presenterà il maggior ribasso non anomalo.

Nel caso le offerte ammesse siano inferiori a cinque la S.A. aggiudicherà l'appalto al minor prezzo offerto, fatta salva la facoltà di procedere alla verifica di congruità dell'offerta medesima.

Esame valutazione economica

<b>Inizio</b>	19/08/2020 09:57:06
<b>Fine</b>	19/08/2020 10:18:37

Si procede alla verifica dell'integrità dell'offerta telematica presente sul Portale: la verifica ha esito positivo.

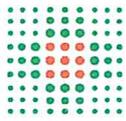
Il Seggio di gara effettua l'apertura della busta e la valutazione dell'offerta economica ammessa, come di seguito riportato.

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Graduatoria</b>	<b>Posizione</b>
EDIL RENTAL GROUP SRL	2,00		1	Aggiudicatario proposto

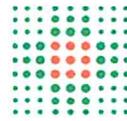
Si trasmette il presente Verbale al Rup per i provvedimenti conseguenti.

Letto, approvato, sottoscritto.

- CANDIDA GOVONI - Presidente \ Soggetto Valutatore *Candida Govoni*
- LAILA SILVESTRI - Segretario verbalizzante *Laila Silvestri*



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara

---

**F/20/18 EX CHIESA E MONASTERO DI SAN BARTOLO: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONI DEL COPERTO DELLA CHIESA E DELL'ALA CINQUECENTESCA**

---

**AZIENDA USL DI FERRARA  
AREA CENTRO NORD – EX CONVENTO DI SAN BARTOLO**

---

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

---

**OGGETTO: ESECUZIONE DELLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONI DEL COPERTO DELLA CHIESA E DELL'ALA CINQUECENTESCA DELL'EX CONVENTO DI SAN BARTOLO (FE) : AFFIDAMENTO LAVORI IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA.**

---

Il RUP   
Arch. Giovanni Peressotti

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### 1. PREMESSE:

Premesso che:

- In seguito al sisma che ha colpito la Regione Emilia-Romagna nel maggio 2012, si sono manifestati gravi danni alle strutture della residenza psichiatrica Ex chiesa e Monastero di San Bartolo, di proprietà dell'Azienda USL di Ferrara.
- Parte della struttura, che ha un vincolo diretto con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 12-06-2007, era stata interdetta alle persone in quanto pericolosa.
- Il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, con decreto di rimodulazione del piano degli interventi finanziati ai sensi dell'Art. 1, comma 140, della legge 11 Dicembre 2016 n.232, ha approvato gli interventi in merito alla verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità e restauro a posteriori dell'ex-convento di San Bartolo di Ferrara
- A seguito di specifici sopralluoghi da parte dei tecnici del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, sono stati notati ulteriori degradi nella zona del tetto colpita dal sisma del 2012 aumentando il rischio di un eventuale crollo parziale della copertura, rendendosi così necessario procedere, con urgenza, a interventi di messa in sicurezza del tetto relativo alla porzione di copertura crollata della chiesa e dell'edificio adiacente alla chiesa stessa, nonché a prime indagini con stima dei costi, per il successivo restauro e ripristino strutturale del corpo di fabbrica della Chiesa e dell'Ex Convento.

Premesso altresì che:

- Al fine di attuare un ripristino, in via provvisoria delle carenze strutturali riscontrate a seguito del sisma, si rendono necessari i seguenti interventi:
  - messa in sicurezza e conseguente ripristino strutturale del tetto relativo alla porzione di copertura crollata del lato est della chiesa;
  - messa in sicurezza provvisoria delle strutture di copertura esposte agli agenti atmosferici, dell'edificio adiacente alla chiesa risalente agli inizi del sedicesimo secolo;
  - prime indagini e stima dei costi, per il ripristino delle carenze strutturali causate dal terremoto che ha colpito la Regione Emilia Romagna nel 2012, relativo al corpo di fabbrica della Chiesa e dell'edificio cinquecentesco, dell'Ex Convento di San Bartolo, interdetto dopo l'evento sismico.

Richiamate:

- La Determinazione n. 968 del 29/07/2020, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara, con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo per le opere di messa in sicurezza di porzioni del coperto della Chiesa e dell'ala cinquecentesca dell'ex Convento di San Bartolo (FE), progetto redatto dall'Ing. Arch. Valeria Virgili di Ferrara; incarico affidato con determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara n. 523 del 17/04/2020 e successivo disciplinare Registrato al Rep. dell'Azienda USL di Ferrara n. 2238 il 05/05/2020.
- il medesimo atto n. 968 con il quale è stata autorizzata apposita gara per procedura negoziata su piattaforma SATER per i lavori di cui trattasi, per un importo a base di gara fissato in € 97.994,13, di cui € 11.530,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fissando il criterio di selezione ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quello del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Tale ribasso è determinato mediante la compilazione della "Lista delle lavorazioni per offerta dell'Impresa";

con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.97, del D.Lgs. 50/2016 come modif. dall'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76 del 2020.

## 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:

- In applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi è stata gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

- subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7, del citato decreto, verrà stipulato apposito contratto, mediante modalità elettronica, con il soggetto aggiudicatario, alle condizioni descritte nella relativa lettera d'invito e Capitolato Speciale d'Appalto.

- trattandosi di intervento urgente e non procrastinabile le seguenti n. 5 (cinque) Ditte invitate sono quelle attualmente accantierate per interventi presso questa Azienda USL di Ferrara e quindi in grado di allestire in modo rapido il cantiere in oggetto e le relative maestranze:

- 1) TECNO ESTENSE SRL – VIA MAIANTI, 59 – TRESIGNANA (FE) - P.I. 01568880387;
- 2) EURO TECH SRL - VIA VIRGINIA WOOLF, 11/A – FERRARA – P.I. 01530120383;
- 3) EDIL RENTAL GROUP SRL - VIA TOMBACCIA 47/B - FANO PU - P.I. 02495500411
- 4) B.N.M. COSTRUZIONI SRL – VIA MARTIRI ATELLANI, 8 – SANT'ARPINO (CE) - P.I. 02893040614
- 5) ARCO COSTRUZIONI GENERALI SPA – VIA ARGIROCASTRO, 15 – RAVENNA - P.I. 02519540393

- come disposto nella suddetta determinazione n. 968, in data 29/07/2020 si è provveduto ad inoltrare gli inviti telematici agli operatori economici iscritti alla piattaforma SATER, come sopra individuati, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 18/08/2020 e la seduta di gara in data 19/08/2020 alle ore 9,30.

Considerato che è stata espletata la fase conclusiva della procedura di cui trattasi, preso atto del Verbale di gara del 19/08/2020, dal quale si evince che:

- nella procedura di cui trattasi le offerte pervenute nei termini e ammesse sono: 1 (una) pertanto è stato applicato il comma 8 del medesimo art. 97 il quale stabilisce che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 come modif. dal D.L. n. 76 del 16/07/2020.
- viene aperta l'unica offerta della Ditta EDIL RENTAL GROUP S.R.L con sede legale in Via Tombaccia, 47/B – Cap 61032 Fano (PU), la quale ha presentato il ribasso percentuale del 2,00%,

Rilevato altresì che, sono stati assolti gli accertamenti d'ufficio in relazione all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i dell'aggiudicatario con esito positivo e che l'Impresa ha assolto l'accertamento di cui al D. Lgs. 159/2011 mediante iscrizione alla white list antimafia aggiornata, presso le Prefettura di Pesaro.

Viste le risultanze delle operazioni di gara, si propone di disporre l'aggiudicazione del presente appalto a favore della Ditta EDIL RENTAL GROUP S.R.L ( P.I. 02495500411) con sede legale in Via Tombaccia, 47/B – Cap 61032 Fano (PU), che ha offerto il ribasso percentuale del 2,000%, sull'importo a base di gara alle condizioni descritte nella relativa lettera d'invito e Capitolato Speciale d'Appalto.

Si ritenuto opportuno, conservare l'intero ribasso di aggiudicazione integrando le Somme a disposizione del Q.E., alla voce " 1.1) Imprevisti", anche in previsione di opere non quantificabili in fase progettuale poiché solo in fase esecutiva possono essere riscontrate.

Visto che, l'assolvimento dei compiti di Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza ex D.lvo 81/2008 e s.m.i. e Redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per gli interventi in oggetto è stato affidato con Determinazione n. 523 del 17/04/2020, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda Usl di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara all'Ing. Arch. Valeria Virgili di Ferrara.

Stabilito di confermare l'Ufficio del Responsabile del Procedimento costituito dai seguenti collaboratori:

- Arch. Flavia Sani Dirigente del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara,
- Ing. Giuseppe Anecchiarico Collaboratore Tecnico del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara,
- Dr.ssa Laila Silvestri Collaboratore Amm.vo del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara e dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara.

### 3. DATI ECONOMICI E FINANZIARI:

Il quadro economico per la realizzazione dell'intervento medesimo, come già approvato con determinazione n. 968 del 29/07/2020, del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara, risulta essere aggiornato come segue:

QUADRO ECONOMICO	INDIZIONE EURO	AGGIUDICAZIONE EURO
<b>A) LAVORI (corpo e misura)</b>	86.463,52	86.463,52
Opere strutturali (a corpo)	65.000,00	65.000,00
Opere strutturali (a misura)	21.463,52	21.463,52
<b>Lavori soggetti a ribasso d'asta - Totale A)</b>	<b>86.463,52</b>	<b>86.463,52</b>
Ribasso percentuale di aggiudicazione 2,000%	-----	1.729,27
<b>B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	11.530,61	11.530,61
<b>C) Importo contrattuale – ( Totale A+B)</b>	<b>97.994,13</b>	<b>96.264,86</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1.1 Imprevisti	5.000,00	6.729,27
1.2 lavori propedeutici per allestimento cantiere	6.500,00	6.500,00
2. Spese tecniche ( <i>Progetto esecutivo, CSP, CSE, DL</i> )	12.489,92	12.489,92
3. Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 incl.oneri rifl.(2% su A+B)	1.959,88	1.959,88
4. Spese per pubblicità	0	0

5. Oneri previdenziali (4% su spese tecniche)	499,60	499,60
6. IVA 22% così suddivisa :		
- IVA su lavori	21.558,71	21.178,27
- IVA su spese tecniche	2.857,68	2.857,68
- IVA su imprevisti e lavori prop. allest. cantiere	2.530,01	2.910,45
Totale 6)	26.946,40	26.946,40
<b>Totale D)</b>	<b>53.395,80</b>	<b>55.125,07</b>
<b>TOTALE = (C+D)</b>	<b>151.389,93</b>	<b>151.389,93</b>

La voce di cui al punto 3 del quadro economico (relativa al fondo di progettazione) è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% da ripartire tra il RUP e i suoi collaboratori, secondo modalità e criteri da determinarsi secondo il regolamento aziendale approvato con delibera del Direttore Generale n. 13 del 30/06/2020;
- il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto.

Tale intervento, con importo globale di spesa dei lavori di € 151.389,93 (IVA inclusa), viene finanziato sul fondo manutenzioni cicliche anno 2020 C.E. 6550900401 del Bilancio di Previsione 2020 in corso di approvazione.

Rilevato che l'art. 65 del D.L. 34/2020 (c.d. Decreto "Rilancio") ha abolito l'obbligo di pagamento dei contributi per partecipare alle procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020 sia per le Stazioni Appaltanti che per gli Operatori Economici.

Vista la motivata necessità di effettuare i lavori nell'immobile in oggetto in quanto urgente e non procrastinabile, si autorizza la Direzione Lavori alla consegna anticipata in pendenza di contratto ai sensi del comma 8, dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., delle opere di messa in sicurezza di porzioni del coperto della Chiesa e dell'ala cinquecentesca dell'ex Convento di San Bartolo (FE).

Alla Ditta aggiudicataria verrà comunicato il provvedimento di assegnazione dell'appalto definendo termini tassativi di consegna dei lavori e la predisposizione di tutti gli oneri di sicurezza a suo carico.

Ferrara, 01/09/2020

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**(Arch. Giovanni Peressotti)**

