



## FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ausl\_fe  
REGISTRO: Determinazione  
NUMERO: 0001664  
DATA: 13/12/2019 11:33  
OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la Riorganizzazione degli spazi ex Pronto Soccorso Ospedale di Cento (FE) - Affidamento incarico professionale di Direzione Lavori all'Ing. Gian Domenico Leprini dello Studio Associato Energetica di Ferrara CUP: E79J19000140005 CIG: Z982AF616B

### SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

### ADOTTATO DA:

UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### CLASSIFICAZIONI:

- [07-10-01]

### DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@auslfe.it
- UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0001664_2019_determina_omissis_fir_mata.pdf	Peressotti Giovanni	9AC154C1CB5B4666FDA835D15232077A BCBA136700266A80E34423A271A761EB
DETE0001664_2019_Allegato1.pdf:		08676F9AE1D56FB2C3A7133D78D58B8B DE7030E15B581F6483D3265172C61D32



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.  
Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### **DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria per la Riorganizzazione degli spazi ex Pronto Soccorso Ospedale di Cento (FE) - Affidamento incarico professionale di Direzione Lavori all'Ing. Gian Domenico Leprini dello Studio Associato Energetica di Ferrara CUP: E79J19000140005 CIG: Z982AF616B

### **IL DIRETTORE**

In virtù dei poteri di cui all'art. 4 del D.Lgvo n. 165/2001 e s.m.i..

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell'11/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende.
- n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27/01/2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire, con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'art. 2 comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con deliberazione n. 176 del 31/10/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio all'Arch. Giovanni Peressotti, rinnovato con deliberazione n. 252 del 28/12/2018 fino alla data del 31/12/2021.

Richiamata la deliberazione n. 228 del 13/12/2018: "Aggiornamento della delibera n. 96 del 21/06/2016 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell' Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.", nonché l'allegato Regolamento cui la presente determinazione corrisponde.

Premesso che:

Il Piano Investimenti dell'Azienda USL 2019– 2021, approvato con Delibera n. 135 del 26/06/2019 prevede, alla voce "Strutture Aziendali – manutenzioni straordinarie degli immobili rete viaria e impianti" anche interventi di Riorganizzazione degli spazi esterni del Pronto Soccorso dell'Ex Ospedale di Cento (FE).



Premesso che:

- nell'anno 2018 è stata avviata un'attività capillare di ricognizione e verifica dei requisiti per le autorizzazioni sanitarie al funzionamento di tutti gli edifici dell'Azienda USL di Ferrara;
- a seguito delle valutazioni evidenziate da parte della commissione preposta alle verifiche di cui al precedente punto, è stato concordato di trovare una collocazione logisticamente più idonea alle funzioni del consultorio familiare presso l'Ospedale di Cento, trasferendolo nell'area collocata al Piano terra del Corpo 02 (fronte Via Vicini) ex Pronto Soccorso dell'Ospedale;
- nell'ambito di tale attività si sono resi necessari ed urgenti interventi di manutenzione straordinaria per lo più di tipo impiantistico, per la Riorganizzazione degli spazi ex Pronto Soccorso dell'Ospedale SS. Annunziata di Cento,
- in data 22/07/2019 lo studio professionale incaricato della progettazione esecutiva, ha consegnato il progetto esecutivo (prot. n° 42539 del 22/07/2019);
- in data 20/09/2019 lo studio professionale incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ha consegnato il PSC (prot. n° 53560 del 20/09/2019).

Visto altresì l'atto di aggiudicazione n. 1243 del 11/09/2019 dell' "Accordo Quadro di durata quadriennale con unico operatore relativo ai lavori di manutenzione agli immobili e loro pertinenza in uso all'Azienda USL - (lotto A)" che prevede la facoltà di attivare specifici contratti attuativi per singoli interventi di volta in volta disposti dalla Stazione Appaltante.

Richiamata la Relazione del RUP, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che è necessaria la realizzazione delle opere di cui al progetto in oggetto, le quali saranno eseguite avvalendosi dell'accordo attuativo che verrà stipulato nell'ambito dell'Accordo Quadro sopra richiamato.

Considerato che occorre individuare un Direttore Lavori per le opere di cui trattasi, caratterizzate da una particolare specializzazione impiantistica che impone un'elevata professionalità, ad oggi carente all'interno della dotazione organica del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, rendendosi pertanto necessario il ricorso ad un professionista esterno di adeguato profilo professionale.

Considerato di interpellare l'Ing. Gian Domenico Leprini dello Studio Associato Energetica con sede legale in Ferrara, in quanto già incaricato della progettazione esecutiva dell'intervento di cui trattasi, quale professionista di sicura ed evidente professionalità, come si evince dal curriculum agli atti del Servizio Tecnico.

Considerato che il medesimo professionista è altresì iscritto dall'Elenco aziendale per affidamenti di incarichi inferiori a € 100.000,00, inserito anche in Piattaforma MEPA e non ha ricevuto ulteriori incarichi nell'anno in corso, rispettando il principio di rotazione definito nella procedura di affidamento di incarichi di cui all'elenco approvato con determinazione n. 1471 del 16/11/2017.

Considerato che l'Ing. Gian Domenico Leprini ha dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico, garantendo contestualmente i tempi indicati nella richiesta di preventivo.



Considerato che per ottemperare alle disposizioni di cui all'art.1 c. 130 della L. 145 del 30/12/2018, le Stazioni Appaltanti, per affidamenti di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute ad avvalersi delle Piattaforme telematiche messe a disposizione dalle Centrali di Committenza.

Preso atto che sul Mercato Elettronico del Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), è stata costituita la specifica categoria “SERVIZI PROFESSIONALI-ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE”.

Ritenuto pertanto di procedere tramite MEPA all'affidamento diretto dell'incarico professionale di Direzione Lavori degli interventi di Riorganizzazione spazi ex Pronto Soccorso Ospedale di Cento (FE) fissando, quale criterio di selezione, ai sensi dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il prezzo più basso determinato con ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara.

Ravvisato che l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento di tale incarico, è stato stimato dal RUP in € 15.267,32 importo calcolato con riferimento al DM 17/06/2016 e sulla base delle opere di progetto, come indicato nella relazione citata.

Dato atto che il professionista ha formulato le proprie competenze professionali, attraverso trattativa diretta sul MEPA di CONSIP n. 11441491, applicando uno sconto del 15% sull'importo a base di gara offrendo pertanto l'importo di € 12.977,22 (Iva e oneri esclusi) per un totale di € 16.465,50 (Iva e oneri compresi) importo ritenuto congruo dal RUP.

Preso atto che tale importo di affidamento, anche sommato all'importo relativo all'incarico di progettazione precedentemente affidato è inferiore alla soglia dei €40.000,00 di cui all'art. 31, comma 8 e l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, come modificati dalla L. 55 del 14/06/2019, che prevedono l'affidamento diretto di incarichi professionali sotto € 40.000,00 anche senza l'acquisizione di due o più preventivi.

Considerato che tale incarico trova il relativo finanziamento alla voce 2019/1 della Scheda 3 “strutture aziendali – manutenzione straordinaria immobili rete viaria e impianti” del Piano Triennale degli Investimenti 2019-2021 dell'Azienda USL di Ferrara, approvato con delibera n. 135 del 26/06/2019 e che il relativo importo sarà contabilizzato nel Conto Patrimoniale n. 5053500101 “Fabbricati in corso”.

Ritenuto di regolamentare il presente rapporto sulla base di specifico disciplinare di incarico che verrà successivamente stipulato digitalmente fra le parti, depositato in bozza agli atti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Rilevata la necessità di dare esecuzione al servizio in via anticipata in pendenza della stipula del Disciplinare di incarico, come autorizzato ex art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. dal RUP, in quanto ne ricorrono i presupposti d'urgenza.



Considerato inoltre di affidare l'esecuzione del servizio di cui trattasi, sotto le riserve di legge, in pendenza delle verifiche d'ufficio dei requisiti di carattere generale e tecnico- professionali, in corso di effettuazione.

Richiamate le Linee Guida n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio di ANAC con Delibera n. 973 del 14/09/2016, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 sull'applicazione del nuovo Codice dei Contratti Pubblici.

Dato atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento lett. b), sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Attestata la legittimità della presente Determinazione in base alla normativa nazionale e regionale in materia, nonché la congruità della spesa rispetto ai prezzi ad alle condizioni di mercato e che l'attribuzione della stessa ai conti economici o patrimoniali di competenza è regolare in base alle norme di contabilità attualmente in vigore ed al piano dei conti aziendali e che la spesa è compresa nei limiti del budget.

### **Determina**

Di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, l'affidamento diretto tramite trattativa diretta su MEPA di Consip, dell'incarico professionale di Direzione Lavori negli interventi di manutenzione straordinaria per la Riorganizzazione degli spazi ex Pronto Soccorso - Ospedale di Cento (FE), all'Ing. Gian Domenico Leprini dello Studio Associato Energetica di Ferrara.

Di dare atto che la spesa scaturente dal presente atto da corrispondere all'affidatario così individuato è pari a di € 12.977,22 (Iva e oneri esclusi) per un totale di € 16.465,50 (Iva e oneri compresi) e trova il relativo finanziamento alla voce 2019/1 della Scheda 3 "strutture aziendali – manutenzione straordinaria immobili rete viaria e impianti, approvato con delibera n. 135 del 26/06/2019, importo che sarà contabilizzato nel Conto Patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso".

Di regolamentare il presente rapporto sulla base di specifico disciplinare di incarico che verrà successivamente stipulato digitalmente fra le parti, depositato in bozza agli atti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Di disporre l'esecuzione di urgenza del servizio di cui trattasi in pendenza della stipula del Disciplinare di incarico, come autorizzato ex art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. dal RUP, in quanto ne ricorrono i presupposti d'urgenza.



Di affidare l'esecuzione del servizio di cui trattasi, sotto le riserve di legge, in pendenza delle verifiche d'ufficio dei requisiti di carattere generale e tecnico- professionali, in corso di effettuazione.

Di disporre la comunicazione del presente affidamento d'incarico alla Corte dei Conti, come previsto dall'art. 1, comma 173, della L. 266/05.

Di dare atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento lett. b), sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà posto in pubblicazione sul Profilo del Committente – Amministrazione Trasparente, dalla data di adozione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il presente atto è l'Arch. Giovanni Peressotti, Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio - Via Cassoli, 30 – Ferrara - tel. 0532/235172- email: g.peressotti@ausl.fe.it.

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:  
Giovanni Peressotti

Firmato digitalmente da:  
Giovanni Peressotti

---

**ATTIVITÀ F/08/18 – IP 1719**

---

**AZIENDA USL DI FERRARA**

---

**DISTRETTO OVEST**

**OSPEDALE DI CENTO**

---

**RIORGANIZZAZIONE SPAZI EX PRONTO SOCCORSO (CORPO 2 - PT)**

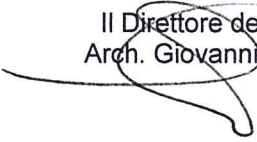
---

**INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

---

Il Direttore del Servizio  
Arch. Giovanni Peressotti



## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- nell'anno 2018 è stata avviata un'attività capillare di ricognizione e verifica dei requisiti per le autorizzazioni sanitarie al funzionamento di tutti gli edifici dell'Azienda USL di Ferrara;
- nell'ambito di tale attività è stata valutata anche l'idoneità dell'immobile di Via Cremonino n. 10 di Cento, che attualmente ospita gli spazi destinati all'attività del consultorio familiare;
- a seguito del sopralluogo e di successive valutazioni effettuate congiuntamente alla Commissione preposta al rilascio dei pareri in materia di autorizzazioni alle funzioni sanitarie, è stato concordato di trovare una collocazione più idonea ai servizi consultoriali di Via Cremonino n.10 trasferendoli in una nuova sede entro l'anno 2019;
- al fine di attuare tale prescrizione è stato fatto un monitoraggio degli spazi disponibili sul patrimonio aziendale in essere ed è stata individuata un'area dell'ospedale di Cento attualmente inutilizzata ma occupata fino al marzo 2018 dal Pronto Soccorso, spostato dai mesi successivi in un nuovo padiglione;
- detta area collocata al Piano Terra del Corpo 02 (fronte Via Vicini), è ritenuta idonea in quanto strutturata in n° 6 ambulatori esistenti, ma la cui riattivazione comporta interventi di manutenzione straordinaria per lo più di tipo impiantistico.

Premesso altresì che:

- sulla base delle esigenze esposte dalla Committenza sanitaria, il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio ha redatto il progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica;
- in data 22/07/2019 lo studio professionale incaricato della progettazione esecutiva, ha consegnato n° 2 copie cartacee del progetto esecutivo (prot. n° 42539 del 22/07/2019);
- in data 20/09/2019 lo studio professionale incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ha consegnato n° 2 copie cartacee del PSC (prot. n° 53560 del 20/09/2019);
- tale progetto esecutivo è stato approvato con Verbale di Verifica del 24/09/2019 in cui si riporta la sintesi dei costi stimati:

<b>Capo A</b>			<b>importo</b>
<b>IMPORTO LAVORI A BASE DI AFFIDAMENTO</b>			
Lavori a misura	€		188.187,18
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€		3.600,00
<b>Sommano Capo A</b>	€		<b>191.787,18</b>

Dato altresì atto che:

- in data 17/12/2019 è prevista la consegna di alcune opere propedeutiche ai lavori di cui al sopraccitato progetto esecutivo, per cui si rende urgente individuare il Direttore dei Lavori per l'imminente avvio del cantiere.

Richiamato altresì il PINV dell'Azienda USL di Ferrara, approvato con delibera n. 135 del 26/06/2019 il quale, alla voce "Struttura aziendali - manutenzioni straordinaria degli immobili rete viaria e impianti" prevede anche interventi per la riorganizzazione degli spazi ex Pronto Soccorso dell'ospedale di Cento (Corpo 2 – Piano Terra);

Considerato che il relativo importo sarà contabilizzato nel Conto Patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso"

Tutto ciò premesso, visto che:

DATA	ATTIVITÀ	AUTORE	<b>2</b>	
12/12/2019	F/08/18 IP/17/19	GD		\\ramses\TecProgettazione\07_Incarichi professionali\IP1719 HCNT_Riorganizzazione spazi ex PS DL\IP1719_Relazione RUP DL PS CENTO LEPRINI.doc



- all'interno del SCTP attualmente non sono reperibili Professionisti che possano prendere in carico tali prestazioni di Direzione Lavori in quanto l'impegno richiesto non è compatibile con altri incarichi istituzionali già presi in consegna, si rende necessario interpellare un Professionista esterno al SCTP;
- gli affidamenti di incarichi professionali sotto € 40.000,00 sono disciplinati dall'art. 31, comma 8 e dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, oggetto di emendamento del Decreto correttivo 56/2017, che prevede l'affidamento "anche senza prevista consultazione di due o più operatori economici".
- l'individuazione del professionista avviene tenendo conto dell'elenco professionisti per affidamento di incarichi professionali attinenti all'ingegneria e all'architettura cui attingere per importo stimato inferiore a € 100.000,00 approvato con Determinazione n. 1471 del 16/11/2017 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio nel rispetto del principio di rotazione e del divieto di cumulo di più di tre incarichi all'anno;
- si è individuato dall'elenco aziendale dei professionisti per affidamento di incarichi professionali attinenti all'ingegneria e all'architettura, l'ing. Gian Domenico Leprini in quanto:
  - risulta essere inserito nella piattaforma MEPA;
  - risulta essere in possesso di un curriculum professionale idoneo a svolgere l'incarico di cui trattasi: da tale curriculum si desume una lunga esperienza maturata nella Direzione dei Lavori sia edilizia che impiantistica;
  - conosce approfonditamente lo stabile oggetto dei lavori in quanto ha già in precedenza eseguito prestazioni professionali presso lo stesso immobile;
  - sulla base di quanto indicato al precedente punto, è stato richiesto all'ing. Gian Domenico Leprini, attraverso trattativa diretta sul MEPA di CONSIP n. 11441491, un preventivo per le seguenti prestazioni professionali:
- Direzione lavori, contabilità e Certificazione di Regolare Esecuzione;

Dato atto che:

- Il professionista ha dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico, garantendo contestualmente i tempi indicati nella richiesta di preventivo;
- il professionista ha formulato le proprie competenze professionali, applicando uno sconto del 15% sull'importo a base di gara pari a € 15.267,32, importo definito dal RUP sulla base del D.M. 17 giugno 2016, offrendo pertanto l'importo di € 12.977,22 (Iva e oneri esclusi) per un totale di € 16.465,50 (Iva e oneri compresi) importo ritenuto congruo dal RUP

Si propone pertanto l'adozione del provvedimento amministrativo di affidamento della prestazione professionale in oggetto che verrà regolamentata da relativo disciplinare di incarico da sottoscrivere digitalmente fra le parti.

Si precisa che la fatturazione, avallata dal Collaboratore Tecnico del RUP, che verificherà l'effettivo e corretto svolgimento della prestazione, avverrà come di seguito indicato:

<b>Step di liquidazione</b>	<b>Fase</b>
<i>step di liquidazione intermedi</i>	<i>All'emissione dei SAL</i>
<i>step di liquidazione a saldo</i>	<i>All'emissione del CRE</i>

DATA  
12/12/2019

ATTIVITÀ  
F/08/18  
IP/17/19

AUTORE  
GD

**3**

\\ramses\TecProgettazione\07\_Incarichi professionali\IP1719  
HCNT\_Riorganizzazione spazi ex PS DL\IP1719\_Relazione RUP DL PS CENTO  
LEPRINI.doc

Per il raggiungimento degli obiettivi sopradescritti viene istituito l'Ufficio di supporto alla DL così composto:

Nominativo			Ruolo
Arch.	G.	Peressotti	Responsabile Unico del progetto
Ing.	G.	Dani	Supporto al RUP
Geom.	L.	Govoni	D.O. opere edili
P.I.	R.	Marchi	D.O. impianti elettrici
P.I.	V.	Verderosa	D.O. impianti meccanici
P.I.	L.	Govoni	D.O. specializzato in materia antincendio

Ferrara, 11 dicembre 2019



Il Direttore del Servizio  
Arch. Giovanni Peressotti