

DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

- 1) STAZIONE APPALTANTE:** Azienda USL di Ferrara – Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali – Via Cassoli, 30 – 44121 Ferrara - Tel. 0532/235806 – 805, fax: 0532/235803 Posta elettronica certificata (PEC): dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it
Indirizzo internet: www.ausl.fe.it.
- 2) PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ex art. 3, co. 37, e 55 del D.Lgs 163/2006 s.m.i..
- 3) OGGETTO DELL'APPALTO:** Progettazione esecutiva ed esecuzione intervento di ristrutturazione area ex Ospedale S. Anna per funzioni territoriali Aziende Sanitarie– AP 55
CIG 624203523C – CUP E73G10000030003
- 4) DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Determinazione del Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali n. 1129 del 16/12/2015.
- 5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 120 del D.P.R. n. 207/2010, sulla base degli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1) del Bando di gara.
- 6) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** 13.
- 7) NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:**
AR.CO. LAVORI Soc. Coop.va Cons. C.F./P.IVA 00281620377, con sede in Ravenna, via Argirocastro, 15.
- 8) PREZZO CONTRATTUALE:** € 1.119.746,27 oltre ad IVA ai sensi di legge, di cui € 1.067.934,62 per lavori, € 19.339,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 32.471,95 per oneri di progettazione esecutiva - Offerta economicamente più vantaggiosa con punti 82,793 su 100.
- 9) SUBAPPALTO:** Con le modalità e nei limiti di cui agli artt. 118 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..
- 10) NOME DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** T.A.R. Emilia Romagna - Strada Maggiore n. 53 40125 Bologna Italia.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali Ing. Gerardo Bellettato.

Ferrara lì 25/01/2016

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI
ING. GERARDO BELLETTATO**

FIRMATO DIGITALMENTE

Si allega estratto del Verbale di gara contenente la graduatoria definitiva

“

il Presidente dà lettura ad alta voce dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione ed all'offerta tecnica nel suo complesso:

CONCORRENTI	A. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	B. COMPONENTI IMPIANTI ELETTRICI	C. COMPONENTI EDILIZI	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
A- 1 R.t.i. RAMPIN Srl (capogruppo) e IMPREDIL Srl (mandante)	9,570	7,620	6,240	23,430
B- 2. R.t.i. GEO COSTRUZIONI Srl (capogruppo)+CASADIO Geom. BRUNO Sas di Casadio Gianni & C. (mandante)+MARTINI & MARTINI Snc (mandante)	30,000	12,040	8,860	50,900
C- 3. CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE “Ciro Menotti” soc. coop.	9,570	14,140	12,880	36,590
D- 4. KOSTRUTTIVA s.c.p.a.	19,740	8,040	6,240	34,020
E- 5. AR.CO. LAVORI soc.coop.cons.	17,730	20,000	20,000	57,730
F- 6. COOP. COSTRUZIONI soc.coop. a r.l.	9,570	10,820	6,240	26,630
G- 7. R.t.i. EMILIANA RESTAURI Soc. Coop. (capogruppo) +TECNOELETTRA s.r.l.	9,570	5,240	6,240	21,050
H- 8. MEDIL s.r.l.	9,570	12,040	6,240	27,850
I- 9. R.t.i. RIABITAT LIGURIA S.R.L. (CAPOGRUPPO) ED ELETTROMECCANICA VENETA S.R.L.	9,570	5,240	6,240	21,050
J- 10. R.t.i. AhRCOS (capogruppo) + MACRO Srl (mandante)	9,570	5,240	6,580	21,390
K- 11. R.t.i. C.C.E. Soc. Coop. Consorzio Costruttori Estense (capogruppo)+TRENTIN E FRANZOSO Srl (mandante)	9,570	5,240	6,940	21,750
L- 12. R.t.i ESSETIEMME COSTRUZIONI Srl (capogruppo)+ TUMIATI IMPIANTI ENGINEERING	9,570	7,860	12,880	30,310
M- 13. R.t.i SISTEMI DI COSTRUZIONI Srl a socio unico (capogruppo)+EURO ELETTRA Srl (mandante).	9,570	10,820	6,580	26,970

I concorrenti sopra elencati, avendo superato la soglia di sbarramento stabilita dal disciplinare di gara al 30% del punteggio massimo complessivo distribuibile per l'offerta tecnica, fissato a 21 punti complessivi, vengono tutti ammessi all'apertura dell'offerta economica (Plico 3).

Il Segretario consegna al Presidente n. 13 Plichi contenenti le “Offerte economiche” presentate dai concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura del Plico 3, prendendo atto del contenuto dei documenti presentati da ciascun concorrente, con riferimento al disciplinare di gara:

1. lista delle categorie di lavorazioni e forniture, compilato sul modulo distribuito dalla Stazione Appaltante, completato e sottoscritto dal concorrente;
2. Dichiarazione del Legale Rappresentante dell'offerente, in allegato alla lista, ai sensi dell'articolo 119, comma 5, del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
3. Cronoprogramma elaborato dal concorrente, ai sensi dell'articolo 40, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
4. Busta chiusa contenente le "Giustificazioni all'offerta anomala";

I documenti vengono siglati dai Commissari, dal Segretario e dal Segretario supplente.

I concorrenti:

- **B-** 2. R.t.i. GEO COSTRUZIONI Srl (capogruppo)+CASADIO Geom. BRUNO Sas di Casadio Gianni & C. (mandante)+MARTINI & MARTINI Snc (mandante);
- **H-** 8. MEDIL s.r.l.
- **I-** 9. R.t.i. RIABITAT LIGURIA S.R.L. (CAPOGRUPPO) ED ELETTROMECCANICA VENETA S.R.L.
- **J-** 10. R.t.i. AhRCOS (capogruppo) + MACRO Srl (mandante);

non hanno inserito nel Plico 3 la busta chiusa contenente le "Giustificazioni all'offerta anomala".

Stante quanto stabilito a pag. 15 del disciplinare di gara, che la presentazione delle giustificazioni ai sensi dell'articolo 86 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. veniva richiesta al momento della presentazione dell'offerta "Per la migliore economicità del procedimento di gara...", la Commissione ritiene che la mancata presentazione della Busta, stante il dettato normativo dell'articolo 86 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., non integri una fattispecie di esclusione del concorrente.

Il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti

CONCORRENTI	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
A- 1R.t.i. RAMPIN Srl (capogruppo) e IMPREDIL Srl (mandante)	22,357%
B- 2. R.t.i. GEO COSTRUZIONI Srl (capogruppo)+CASADIO Geom. BRUNO Sas di Casadio Gianni & C. (mandante)+MARTINI & MARTINI Snc (mandante)	30,180
C- 3. CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE "Ciro Menotti" soc. coop.	15,320%
D- 4. KOSTRUTTIVA s.c.p.a.	8,660%
E- 5. AR.CO. LAVORI soc.coop.cons.	25,213%
F- 6. COOP. COSTRUZIONI soc.coop. a r.l.	14,144%
G- 7. R.t.i. EMILIANA RESTAURI Soc. Coop. (capogruppo) +TECNOELETTRA s.r.l. (mandante)	21,577%
H- 8. MEDIL s.r.l.	11,810%
I- 9. R.t.i. RIABITAT LIGURIA S.R.L. (CAPOGRUPPO) ED ELETTROMECCANICA VENETA S.R.L.	28,111%

J- 10. R.t.i. AhRCOS (capogruppo) + MACRO Srl (mandante)	-----
K- 11. R.t.i. C.C.E. Soc. Coop. Consorzio Costruttori Estense (capogruppo)+TRENTIN E FRANZOSO Srl (mandante)	21,600%
L- 12. R.t.i. ESSETIEMME COSTRUZIONI Srl (capogruppo)+TUMIATI IMPIANTI (mandante)	12,333%
M- 13. R.t.i. SISTEMI DI COSTRUZIONI Srl a socio unico (capogruppo)+EURO ELETTRA Srl (mandante).	21,422%

Si riscontra che la dichiarazione resa dal Legale Rappresentante dell'offerente **J-** 10. R.t.i. AhRCOS (capogruppo) + MACRO Srl (mandante) in allegato alla lista, ai sensi dell'articolo 119, comma 5, del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i, è sprovvista dell'indicazione degli oneri interni per la sicurezza del lavoro, da rendere, a pena di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, quinto periodo, del D.Lgs. 81 del 2008 ed artt.li 86 co. 3bis ed 87 co.4, secondo periodo degli D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

Tenuto conto dell'orientamento espresso dal Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria del 20 marzo 2015 n. 3, tale omissione integra la fattispecie di esclusione dalla gara, senza possibilità di ricorrere al soccorso istruttorio ex articolo 28, comma 2-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Pertanto l'offerente **J-** 10. R.t.i. AhRCOS (capogruppo) + MACRO Srl (mandante) viene escluso dal presente procedimento di gara; il ribasso percentuale offerto viene letto in seduta pubblica e corrisponde al 9,69% ma non viene riportato fra l'elenco dei ribassi dei concorrenti.

La Commissione di gara procede ad attribuire il punteggio all'elemento prezzo in base al fattore ponderale previsto nella lettera d'invito.

Per l'attribuzione del punteggio relativo al prezzo si utilizzerà la seguente formula, con approssimazione al terzo decimale:

(D_i): D_i = 30* Ri /Rmax dove:

Ri = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente

Rmax = valore del ribasso massimo fra tutti i concorrenti.

Si riporta di seguito la tabella con i punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti:

CONCORRENTI	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
A- 1R.t.i. RAMPIN Srl (capogruppo) e IMPREDIL Srl (mandante)	22,357%
B- 2. R.t.i. GEO COSTRUZIONI Srl (capogruppo)+CASADIO Geom. BRUNO Sas di Casadio Gianni & C. (mandante)+MARTINI & MARTINI Snc (mandante)	30,180
C- 3. CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE "Ciro Menotti" soc. coop.	15,320%
D- 4. KOSTRUTTIVA s.c.p.a.	8,660%
E- 5. AR.CO. LAVORI soc.coop.cons.	25,213%
F- 6. COOP. COSTRUZIONI soc.coop. a r.l.	14,144%
G- 7. R.t.i. EMILIANA RESTAURI Soc. Coop. (capogruppo) +TECNOELETTRA s.r.l. (mandante)	21,577%
H- 8. MEDIL s.r.l.	11,810%

I- 9. R.t.i. RIABITAT LIGURIA S.R.L. (CAPOGRUPPO) ED ELETTROMECCANICA VENETA S.R.L.	28,111%
J- 10. R.t.i. AhRCOS (capogruppo) + MACRO Srl (mandante)	-----
K- 11. R.t.i. C.C.E. Soc. Coop. Consorzio Costruttori Estense (capogruppo)+TRENTIN E FRANZOSO Srl (mandante)	21,600%
L- 12. R.t.i. ESSETIEMME COSTRUZIONI Srl (capogruppo)+TUMIATI IMPIANTI (mandante)	12,333%
M- 13. R.t.i. SISTEMI DI COSTRUZIONI Srl a socio unico (capogruppo)+EURO ELETTRA Srl (mandante).	21,422%

Si riscontra che la dichiarazione resa dal Legale Rappresentante dell'offerente **J-** 10. R.t.i. AhRCOS (capogruppo) + MACRO Srl (mandante) in allegato alla lista, ai sensi dell'articolo 119, comma 5, del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i., è sprovvista dell'indicazione degli oneri interni per la sicurezza del lavoro, da rendere, a pena di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, quinto periodo, del D.Lgs. 81 del 2008 ed artt.li 86 co. 3bis ed 87 co.4, secondo periodo del D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

Tenuto conto dell'orientamento espresso dal Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria del 20 marzo 2015 n. 3, tale omissione integra la fattispecie di esclusione dalla gara, senza possibilità di ricorrere al soccorso istruttorio ex articolo 28, comma 2-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Pertanto l'offerente **J-** 10. R.t.i. AhRCOS (capogruppo) + MACRO Srl (mandante) viene escluso dal presente procedimento di gara; il ribasso percentuale offerto viene letto in seduta pubblica e corrisponde al 9,69% ma non viene riportato fra l'elenco dei ribassi dei concorrenti.

La Commissione di gara procede ad attribuire il punteggio all'elemento prezzo in base al fattore ponderale previsto nella lettera d'invito.

Per l'attribuzione del punteggio relativo al prezzo si utilizzerà la seguente formula, con approssimazione al terzo decimale:

(D_i): $D_i = 30 \cdot R_i / R_{max}$ dove:

R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente

R_{max} = valore del ribasso massimo fra tutti i concorrenti.

D_i): $D_i = 30 \cdot R_i / R_{max}$ dove:

R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente

R_{max} = valore del ribasso massimo fra tutti i concorrenti.

Si riporta di seguito la tabella con i punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti:

AP 55 EX ANELLO S. ANNA CALCOLO PUNTEGGIO FINALE				
	Punteggio finale offerta tecnica	Ribasso offerto %	Punteggio prezzo	Punteggio finale
A- R.T.I. RAMPIN Srl (capogruppo) e IMPREDIL Srl (mandante)	23,430	22,357%	22,224	45,654
B - R.T.I. GEO COSTRUZIONI Srl (capogruppo)+CASADIO Geom. BRUNO Sas di Casadio Gianni & C. (mandante)+MARTINI & MARTINI Snc (mandante)	50,900	30,180%	30,000	80,900
C -CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE "Ciro Menotti" soc. coop	36,590	15,320%	15,229	51,819
D - KOSTRUTTIVA s.c.p.a.	34,020	8,660%	8,608	42,628
E - AR.CO. LAVORI soc.coop.cons	57,730	25,213%	25,063	82,793
F - COOP. COSTRUZIONI soc.coop. a r.l.	26,630	14,144%	14,060	40,690
G - R.T.I. EMILIANA RESTAURI Soc. Coop. (capogruppo) +TECNOELETTRA s.r.l. (mandante)	21,050	21,577%	21,448	42,498
H. MEDIL s.r.l	27,850	11,810%	11,740	39,590
I- R.T.I. RIABITAT LIGURIA S.R.L. (CAPOGRUPPO) ED ELETTROMECCANICA VENETA S.R.L.	21,050	28,111%	27,943	48,993
J- R.T.I. AhRCOS (capogruppo) + MACRO Srl (mandante)	21,390		0,000	0,000
K- R.T.I. C.C.E. Soc. Coop. Consorzio Costruttori Estense (capogruppo)+TRENTIN E FRANZOSO Srl (mandante)	21,750	21,600%	21,471	43,221
L- R.T.I ESSETIEMME COSTRUZIONI Srl (capogruppo)+ TUMIATI IMPIANTI ENGINEERING (mandante)	30,310	12,333%	12,259	42,569
M- R.T.I SISTEMI DI COSTRUZIONI Srl a socio unico (capogruppo)+EURO ELETTRA Srl (mandante).	26,970	21,422%	21,294	48,264

e viene stilata la seguente graduatoria finale:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE COMPL.VO su 100
1° classificato: E- 5. AR.CO. LAVORI soc.coop.cons.	82,793
2° classificato: B- 2. R.t.i. GEO COSTRUZIONI Srl (capogruppo)+CASADIO Geom. BRUNO Sas di Casadio Gianni & C. (mandante)+MARTINI & MARTINI Snc (mandante)	80,900
3° classificato: C- 3. CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE "Ciro Menotti" soc. coop.	51,819
4° classificato: I- 9. R.t.i. RIABITAT LIGURIA S.R.L. (CAPOGRUPPO) ED ELETTROMECCANICA VENETA S.R.L.	48,993
5° classificato: M- 13. R.t.i SISTEMI DI COSTRUZIONI Srl a socio unico (capogruppo)+EURO ELETTRA Srl (mandante).	48,264
6° classificato: A- 1R.t.i. RAMPIN Srl (capogruppo) e IMPREDIL Srl (mandante)	45,654
7° classificato: K- 11. R.t.i. C.C.E. Soc. Coop. Consorzio Costruttori Estense (capogruppo)+TRENTIN E FRANZOSO Srl (mandante)	43,221
8° classificato: D- 4. KOSTRUTTIVA s.c.p.a.	42,628
9° classificato: L- 12. R.t.i ESSETIEMME COSTRUZIONI Srl (capogruppo)+ TUMIATI IMPIANTI ENGINEERING	42,569
10° classificato: G- 7. R.t.i. EMILIANA RESTAURI Soc. Coop. (capogruppo) +TECNOELETTRA s.r.l. (mandante)	42,498
11° classificato: F- 6. COOP. COSTRUZIONI soc.coop. a r.l.	40,690
12° classificato H- 8. MEDIL s.r.l.	39,590

.....”