

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO – Azienda USL di Ferrara – Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali – Via Cassoli, 30 – 44121 Ferrara - Tel. 0532/236023 0532/235801 – 805 - Fax 0532/235803 - Posta elettronica certificata (PEC): dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it Indirizzo internet: www.ausl.fe.it.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'
Organismo di diritto pubblico – Salute

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Appalto degli interventi di ristrutturazione per adeguamenti normativi all'Ospedale di Argenta (FE) – Intervento AP 52 - CIG 6136184B37 – CUP E93B10000180001

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:
Lavori – esecuzione

Luogo principale dei lavori: Argenta (FE), Via Nazionale n. 7 – Codice NUTS: ITD56.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. a) del D.Lgs 163/2006 s.m.i. il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione per adeguamenti normativi dell'Ospedale di Argenta (FE).

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45454000-4

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):
SI

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Importo complessivo a base d'appalto (compresi oneri sicurezza): € 382.618,79 di cui:

- € 371.474,56 importo lavori a corpo soggetto a ribasso (categoria prevalente OG1, classifica II, art. 61 del D.P.R. 207/10) così ripartiti:

Opere edili (OG1, class. I)	156.001,29
Impianti meccanici (OS28, class. I)	117.348,18
Impianti elettrici (OS30, class. I)	98.125,09

- € 11.144,23 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Si precisa che il divieto di subappalto per una quota superiore al 30% riguarda (oltre ovviamente alla categoria prevalente OG1) le opere speciali comprese nelle categorie S28 – OS30 che – singolarmente considerate - superano la soglia del 15% dell'importo totale dei lavori.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Tale termine subirà una sospensione stimata in 30 giorni a motivo dell'installazione di apparecchiatura RMN. La durata della sospensione potrebbe aumentare per esigenze di carattere sanitario.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Cauzione definitiva ex art. 113 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Polizze assicurative secondo quanto previsto nello schema di contratto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'opera è finanziata con fondi statali ex art. 20 L. 67/88.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: ex artt. 34, 36, e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. vedi disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1 Situazioni personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

- l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente;

- possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

III.2.3) Capacità tecnica

- possesso di certificazioni rilasciate da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata in corso di validità che attestino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

SEZIONE I: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 3, comma 37, e 55 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 120 del D.P.R. n. 207/2010, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- **ELEMENTI QUALITATIVI**

max punti 70

così suddivisi:

- | | |
|--|---------|
| A) EFFICIENZA ENERGETICA | peso 27 |
| B) MAGGIOR CONFORT | peso 18 |
| C) IMPLEMENTAZIONE DEI SISTEMI DI
MONITORAGGIO E REGOLAZIONE AUTOMATICA | peso 13 |
| D) ACCANTIERAMENTO, SVOLGIMENTO LAVORI,
SMALTIMENTO RIFIUTI | peso 12 |

- **ELEMENTI QUANTITATIVI (PREZZO)**

max punti 30

meglio esplicitati nel disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: la documentazione di gara è scaricabile con password dal sito del committente previo inoltro di formale richiesta a mezzo PEC all'indirizzo dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it o fax, utilizzando il modulo allegato al Disciplinare di gara.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: 10/04/2015 **Ora:** 12.00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Luogo: presso la sala riunioni del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali dell'Az. USL di Ferrara – Via Cassoli, 30 - Ferrara (2° piano) – Seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa il giorno 15 aprile 2015 alle ore 9,30.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO PERIODICO ? NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per partecipare il concorrente si atterrà alle prescrizioni del presente Bando di gara e del relativo Disciplinare pubblicato integralmente sul sito web dell'Azienda USL di Ferrara – **"Profilo del committente"**, all'indirizzo <http://www.ausl.fe.it>.

Le eventuali richieste di informazioni complementari dovranno essere formulate per iscritto e fatte pervenire a mezzo posta certificata (PEC) al seguente indirizzo: dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it entro il 03/04/2015. Le risposte alle eventuali richieste

di informazioni complementari saranno consultabili e scaricabili sul sito INTERNET, al seguente indirizzo: www.ausl.fe.it.

Tutte le imprese partecipanti all'appalto dovranno, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, versare il contributo ANAC come da disciplinare di gara.

Obbligo di sopralluogo sulle aree ed immobili interessati, secondo modalità indicate nel disciplinare di gara.

In caso di controversia è esclusa la competenza arbitrale, pertanto il contratto non conterrà la clausola compromissoria ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, art. 81 comma 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte con uguale punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali, si procederà per sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato

alla gara ai fini del completamento dei lavori alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta, fino al quinto classificato.

Per cause di esclusione vedi disciplinare di gara.

Importo fissato per la sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 co. 2-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. pari a € 382,62.

In caso di mancato reintegro nei termini richiesti dalla Stazione Appaltante della cauzione provvisoria a seguito di applicazione della sanzione pecuniaria garantita dalla medesima, il concorrente verrà escluso dal procedimento di gara (v. Determinazione A.N.AC. n. 1 del 08/01/2015).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente Bando.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lvo 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara per le finalità inerenti la gestione della procedura e comprenderà, nel rispetto dei limiti e delle condizioni poste dall'art. 11 del citato decreto legislativo, tutte le operazioni necessarie al trattamento in questione.

Come previsto dal disciplinare, i concorrenti dovranno indicare un indirizzo PEC per l'invio delle comunicazioni da parte della Stazione Appaltante.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Dipartimento Interaziendale Attività Tecniche e Patrimoniali Ing. Gerardo Bellettato.

Sono ammessi il subappalto e l'affidamento in cottimo ai sensi dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. E' fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Essendo presenti nell'appalto di cui trattasi, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti ed opere speciali, superiori al 15% dell'importo totale dei lavori, come indicato nella tabella al punto II.2), ai sensi di quanto prescritto dall'art. 37, 11° comma del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., se il soggetto concorrente non è in grado di realizzare totalmente le predette componenti, può subappaltarle, nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 118, comma 2, terzo periodo (limite massimo del 30% dell'importo della categoria interessata), in tal caso la Stazione Appaltante provvederà, per tali lavorazioni alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

L'appaltatore comunica alla S.A. la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento (art. 118, 3° comma).

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Strada Maggiore n. 35 – Bologna.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento oggetto di impugnazione.

Ferrara, lì 27/02/2015

F.TO IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI
ING. GERARDO BELLETTATO