

**DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIALI**  
Il Direttore Ing. Gerardo Bellettato

**Oggetto: APPALTO INTEGRATO COMPLESSO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE A BONDENO- PRIMO LOTTO - CIG 6120717F70 – CUP E29H10000190001 – QUESITI E RISPOSTE AL 29/04/2015.**

**Quesito 1:** Si richiede se i progettisti individuati dall'impresa possano soddisfare il possesso dei requisiti minimi di progettazione con servizi di progettazione definitiva ed esecutiva che non includano necessariamente il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.

**Risposta 1:** Il disciplinare di gara prevede il possesso dei requisiti minimi economico – finanziari e tecnico – organizzativi previsti per la partecipazione alla gara - qualificazione per la progettazione; le classi e categorie di cui viene richiesto il possesso dell'avvenuta prestazione minima sono quelli elencati in tabella, es: opere edili e di finitura, opere strutturali, etc..

La prestazione di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione è eventualmente complementare alle predette progettazioni definitiva ed esecutiva, non costituisce un requisito a sé stante che, d'altronde, non viene richiesto.

Attualmente non si rileva una classe e categoria progettuale avente ad oggetto esclusivamente prestazioni di coordinamento in materia di sicurezza.

Si conferma, pertanto, che i progettisti individuati per la progettazione debbono essere in possesso dei requisiti minimi per la qualificazione per la progettazione indicati nel disciplinare di gara, riferiti a prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, confermando altresì, la necessità della presenza all'interno del gruppo di progettazione, di professionista abilitato alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento.

**Quesito 2:** Si richiede la possibilità di partecipare alla gara in oggetto, sostituendo la Categoria OS28 con la Categoria OG11.

**Risposta 2:** Il Bando di gara individua i requisiti di qualificazione all'appalto di cui all'oggetto tra i quali la Categoria OS28 per la classifica. Il pertanto, fermo restando il potere di valutazione della Commissione di gara circa il rispetto delle condizioni per la partecipazione alla stessa, si suggerisce di fare riferimento alla normativa in materia di cui all'art. 79, co. 16 del DPR 207/10 e relative norme transitorie ex art. 357 del medesimo DPR ai commi 12, 13 e 16 circa le possibilità e limiti per le Imprese qualificate nella Categoria OG11 ad eseguire lavori nelle Categorie specialistiche OS3, OS28 e OS30.

**Quesito 3:** Si richiede dove reperire i documenti menzionati nello schema di contratto, quali computo metrico, computo metrico estimativo ed elenco prezzi.

**Risposta 3:** I seguenti documenti menzionati nello schema di contratto: computo metrico, computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari non fanno parte del progetto preliminare bensì del progetto definitivo che il concorrente deve produrre in sede di gara. Come meglio precisato a pag. 11 e ss. del Disciplinare di gara.

**Quesito 4:** Si riscontrano difficoltà nell'apertura dei file Schema contratto e Capitolato speciale d'appalto.

**Risposta 4:** A seguito di verifica non risulta che i file: Schema contratto e Capitolato speciale d'appalto siano danneggiati.

**Quesito 5:** Si richiede, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 263 del DPR 207/10 necessari per la qualificazione della progettazione, quali siano le classi e le categorie dei lavori cui si riferisce la progettazione del Bando ai sensi delle vigenti tariffe.

**Risposta 5:** Le categorie dei lavori cui si riferisce la progettazione, sono riferite alle classi previste nel quadro comparativo di cui al DM 143/2013; con riferimento alle attività espletate in vigore della L. 143/49 tali corrispondenze sono da intendersi senza riferimento alla destinazione funzionale.

**Quesito 6:** Si segnala mero errore di inserimento del file CSA (ripetuto due volte) pubblicato nella pagina Web dell'Azienda USL di Ferrara. Si richiede dove poter reperire gli allegati C e CP citati nell'indice del CSA.

**Risposta 6:** Con riferimento al CSA pubblicato nella pagina Web dell'Azienda USL di Ferrara si è provveduto alla sistemazione del file che, effettivamente per mero errore materiale di inserimento, risultava doppio. Le tabelle C e CP citate nell'indice del CSA pur rientrando nello schema di capitolato utilizzato dall'Azienda non sono state sviluppate per l'appalto in oggetto.

**Quesito 7:** Si richiede, se sia possibile demolire completamente il corpo di fabbrica esistente e realizzarlo ex novo con i livelli di efficienza della risposta sismica ed efficienza energetica e tecnologica, in linea con gli standard normativi attuali.

**Risposta 7:** Il tipo di intervento proposto in sede di offerta deve essere conforme alle prescrizioni del progetto preliminare (Relazione illustrativa par. 2.2.), redatto ed approvato in conformità dei pareri preliminari già acquisiti ed in linea con la tipologia di interventi ammessi dagli strumenti urbanistici in vigore.

In ogni caso, le proposte progettuali devono obbligatoriamente prevedere interventi rientranti tra quelli ammessi dal P.R.G. e Norme tecniche di attuazione in vigore.

**Quesito 8:** Si comunica l'impossibilità ad accedere al materiale collegato alla voce "Vulnerabilità".

**Risposta 8:** Si consiglia di salvare la cartella "Vulnerabilità" sul proprio supporto informatico e quindi procedere all'apertura dei file contenuti, in quanto da verifica effettuata non risultano danneggiati.

**Quesito 9:** Si richiede, se sia possibile demolire completamente il corpo di fabbrica esistente e ricostruirlo in sagoma piuttosto che utilizzare il sistema delle cuciture attive per le murature. Si chiede inoltre, se la "composizione" delle facciate indicate dal progetto preliminare sia da considerare vincolante.

**Risposta 9:** Per il quesito relativo al tipo di intervento si rimanda alla risposta al quesito n. 7. Le modalità di realizzazione dell'adeguamento strutturale costituiscono oggetto di proposta migliorativa. I prospetti possono rientrare nell'ambito degli elementi edilizi e compositivi di cui all'elemento qualitativo n. 1 indicato nel Disciplinare di gara.

**Quesito 10:** L'indirizzo rilasciato contenente le credenziali per la gara, non consente nessun accesso.

**Risposta 10:** Non risultano problemi di accesso con le credenziali inviate, alla pagina web dedicata dell'Azienda USL di Ferrara.

**Quesito 11:** Si rilevano una serie di presunte incongruenze fra le Tavole relative allo stato di fatto e quanto visionato in loco, si richiedono spiegazioni in merito.

**Risposta 11:** La verifica dell'esistente, per le parti visionabili e, sulla scorta del rilievo architettonico fornito in sede di gara, rientra nell'ambito della predisposizione del Progetto Definitivo, che sarà oggetto della proposta tecnica.

Relativamente alle strutture, la Stazione Appaltante ha fornito i seguenti elementi:

- Tavole Stato di fatto
- Analisi vulnerabilità
- Relazione metodologica, geologica e archeologica, sulla quale si trovano le informazioni relative alle strutture esistenti.

Si evidenzia infine, che la conformità dell'offerta tecnica alle norme vigenti, comprese quelle urbanistiche, è onere del Concorrente nella figura del Progettista incaricato.

**Quesito 12:** Si chiedono i file delle verifiche strutturali condotte in fase preliminare nel loro formato originale.

**Risposta 12:** I file a disposizione dei concorrenti sono quelli pubblicati sul sito Web dell'Azienda USL di Ferrara e, corrispondono agli unici originali disponibili.

**Quesito 13:** Si richiede se l'appalto e i relativi importi facciano riferimento al solo corpo di fabbrica n. 7, quindi alla fase 1 esplicitata al punto 1 della Relazione specialistica strutturale.

**Quesito 14:** Si richiede se l'importo totale dell'appalto riguarda la sola ristrutturazione del fabbricato n. 7.

**Risposta 13 e 14:** L'appalto è relativo alla Fase 1 di realizzazione della Casa della Salute. Il fabbricato interessato è individuato negli elaborati di gara con il n. 07.

**Quesito 15:** Si richiede se sia possibile utilizzare un proprio modello di dichiarazione reso su carta intestata in sostituzione di quelli messi a disposizione per la gara dall'Amministrazione.

**Risposta 15:** Gli allegati al Disciplinare di gara costituiscono FAC-SIMILE delle dichiarazioni da rendere ai sensi della vigente normativa.

I concorrenti possono utilizzare un proprio modello di dichiarazione purché completo di tutte le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

**Quesito 16:** Si chiede:

Punto 1: Di precisare la classe del terreno;

Punto 2: Indicazioni circa la consistenza e la natura delle fondazioni del fabbricato;

Punto 3: le indicazioni delle finestre del progetto architettonico preliminare non sono congruenti tra piante e prospetto.

**Risposta 16:**

Punto 1: Dall'elaborato geotecnico dello Studio Geo-Probe alle pagine 17 e 18 (Categoria di sottosuolo) e alle pagine 31 e 32 (Considerazioni finali) viene evidenziato che il terreno in oggetto ricade nella Categoria D classe III.

Punto 2: Non sono state eseguite indagini circa la natura, dimensione e profondità delle fondazioni.

Punto 3: Le rappresentazioni dei prospetti del Progetto Preliminare sono da intendersi a carattere qualitativo, poiché lo sviluppo degli elementi compositivi è oggetto dell'offerta tecnica.

**Quesito 17:** Si comunica di non aver trovato nel sito web dell'Azienda USL di Ferrara i progetti degli impianti elettrici e speciali.

**Risposta 17:** si precisa che gli elaborati di Progetto Preliminare sono integralmente pubblicati sul sito Web dell'Azienda USL di Ferrara, di cui sono state consegnate le credenziali di accesso.

**Quesito 18:** Si richiedono informazioni sui seguenti punti:

1. Natura consistenza e piano di posa delle fondazioni dell'edificio esistente.
2. Rappresentazioni delle finestre nei prospetti e nelle piante.
3. Altezza dell'edificio.
4. Posizionamento della pensilina dell'ingresso attuale nelle Tavole.
5. Altezza interpiano, piano terra ed altezza del corpo di fabbrica ad un piano.

**Risposta 18:** Si rimanda alle risposte già pubblicate.

**Quesito 19:** Si chiede:

Punto 1. Quale altezza si deve adottare nei locali.

Punto 2. Se la demolizione degli impianti esistenti rientri nelle opere murarie o debba essere inserita nelle opere impiantistiche.

Punto 3. Se il gruppo frigorifero, deve essere sostituito con una nuova macchina che faccia fronte a tutto il complesso o alla carenza dell'edificio n. 07 o all'intera potenza frigorifera occorrente all'edificio n. 07.

Punto 4. Se necessitano i gas medicali.

Punto 5. In quale fase debbano essere realizzate le opere relative alla demolizione e riqualificazione dell'area tecnica retrostante il fabbricato 07 e, l'esatta entità di tali opere (demolizione totale o parziale di impianti e strutture) con particolare riferimento alla nuova cabina elettrica e alla sottostazione tecnologica.

Punto 6. A quale edificio si riferisce la Relazione Tecnica Impianti a pag. 10.

### **Risposta 19:**

Punto 1: In tutti i locali deve essere garantita l'altezza utile pari a 3 mt.

Punto 2: Le demolizioni impianti rientrano nelle opere edili;

Punto 3: Se le caratteristiche tecniche del gruppo frigo esistente corrispondono alle necessità progettuali, lo stesso può essere destinato all'utilizzo esclusivo dell'edificio 07.

Punto 4: Non sono necessari i gas medicinali, ma la progettazione deve tenere conto delle tubazioni esistenti che alimentano la restante parte della struttura e che transitano nell'area interessata dai lavori e/o area di cantiere;

Punto 5: La realizzazione della nuova cabina elettrica non è prevista in questa fase, in quella esistente (consegna MT ) è possibile posizionare le apparecchiature necessarie alimentazione elettrica del fabbricato 07; le opere da prevedere sono l'adeguamento dei locali e impianti esistenti installati nella sottostazione tecnologica fluidi caldi e freddi per consentire il regolare funzionamento delle parti impiantistiche necessarie al fabbricato 07, senza inficiare il funzionamento delle parti impiantistiche presenti a servizio della parte di struttura non interessata ai lavori in questa fase;

Punto 6: Si riferisce al resto delle opere da realizzare non oggetto della attuale fase.

### **Quesito 20:** Si chiede:

Punto 1: La nuova Sottostazione Sottocentrale tecnologica e circuiti di distribuzione deve essere progettata all'interno di questo appalto e in caso affermativo, dovrà servire la sola porzione di edificio interessato da questo intervento.

Punto 2: Si potrebbe prevedere una produzione alternativa dei fluidi caldi.

Punto 3: Il gruppo frigorifero potrebbe essere utilizzato per la climatizzazione del solo corpo di edificio oggetto dell'appalto.

Punto 4: Il nuovo impianto antincendio ad acqua a servizio dell'edificio oggetto dell'appalto può essere allacciato all'impianto antincendio generale a servizio di tutto il complesso. E' presente un anello antincendio che serve l'intero complesso.

Punto 5: Delucidazioni in merito alla realizzazione di una nuova cabina di trasformazione (vedi Relazione Tecnica Impianti paragrafo 1.1).

Punto 6: Se tutta l'impiantistica a corrente di esercizio debole (rivelazione incendi, diffusione sonora ecc.) che dovrà essere progettata, farà capo e sarà gestita da centrali specifiche di questa parte di edificio o dovrà interfacciarsi con gli impianti del resto dell'edificio.

Punto 7: Se gli elaborati tecnici a supporto della richiesta del parere di conformità antincendio ai sensi del DPR 151/2011 rientri nel progetto definitivo d'offerta e se, in caso di risposta affermativa, debbano essere studiate le misure di protezione antincendio (attive e passive) della sola porzione di fabbricato oggetto di appalto.

**Risposta 20:**

Punto 1: Sì, attuale Sottocentrale termica; le opere da prevedere sono l'adeguamento dei locali e impianti esistenti installati nella sottostazione tecnologica fluidi caldi e freddi per consentire il regolare funzionamento delle parti impiantistiche necessarie al fabbricato 07, senza inficiare il funzionamento delle parti impiantistiche presenti a servizio della parte di struttura non interessata ai lavori in questa fase.

Punto 2: Sì, è vincolante l'utilizzo della attuale centrale termica.

Punto 3: Se le caratteristiche tecniche del gruppo frigo esistente corrispondono alle necessità progettuali, lo stesso può essere destinato all'utilizzo esclusivo dell'edificio 07.

Punto 4: In questa fase è da prevedere la sola realizzazione dell'anello parziale a servizio del fabbricato 07, in derivazione all'impianto di pressurizzazione esistente, e allo stesso tempo dimensionato e realizzato in modo tale da poter essere completato per la restante parte del fabbricato e rispondente alle vigenti norme.

Punto 5: La realizzazione della nuova cabina elettrica non è prevista in questa fase, in quella esistente (consegna MT ) è possibile posizionare le apparecchiature necessarie alimentazione elettrica del fabbricato 07; la consegna è in media tensione 15kV trasformata in BT 220V trifase sistema TNS da elevare a 380V trifase sistema TNS per le zone interessate dai lavori in questa fase; non sono presenti settori vuoti a servizio delle alimentazioni delle zone interessate ai lavori.

Punto 6: L'impiantistica a corrente di esercizio debole/speciale dovrà essere progettata con gli standard aziendali e con caratteristiche tali da consentirne l'interfacciamento con la restante parte di impianti da realizzarsi in altre fasi non oggetto della presente gara.

Punto 7: La pratica di prevenzione incendi è parte integrante della progettazione in gara; la progettazione dovrà tenere conto delle vigenti normative per tutte quelle opere che si andranno a realizzare e di quelle che influiscono con le stesse.

**Quesito 21:** Si chiede se in fase di progetto definitivo debba essere presentato un progetto al locale Comando dei VVF che tenga conto del solo Fabbricato n. 07 a base di gara o che viceversa si debba tenere conto di tutto il Complesso.

**Risposta 21:** Si precisa che la progettazione dovrà tenere conto delle vigenti normative per tutte quelle opere che si andranno a realizzare e delle attività presenti e/o previste nel NOF che influiscono e/o influiranno con le stesse.

**Quesito 22:** Si richiede se il progetto definitivo debba essere sviluppato in ottemperanza alla nuova normativa entrata in vigore con il DM 19 Marzo 2015 pubblicato in G.U.R.I. in data 25/03/2015.

**Risposta 22:** Si precisa che la progettazione deve seguire le indicazioni del NOF allegato al Bando di gara.

**Quesito 23:** Si richiede se i professionisti che verranno incaricati o associati, per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, devono eseguire il PASSOE.

**Risposta 23:** Si ritiene che anche il progettista indicato debba eseguire il PASSOE, qualificandosi come mandante e chiarendo nelle note il proprio ruolo.

**Quesito 24:** Si chiede quali prezziari utilizzare per stilare i computi metrici estimativi.

**Risposta 24:** Si precisa che la formulazione dei prezzi rientra nell'ambito della discrezionalità dell'Offerente.

**Quesito 25:** Si chiede:

Punto 1. Se due Imprese che intendono riunirsi in ATI non hanno i requisiti necessari per la progettazione, il Team dei Professionisti (progetto architettonico, strutturale, impiantista e responsabile sicurezza) possono essere solo indicati o devono far parte anche loro dell'ATI.

Punto 2. In caso di ATI la domanda di partecipazione deve essere redatta dalla Capogruppo e sottoscritta da tutte le Imprese dell'ATI.

Punto 3. I professionisti che vengano o meno raggruppati in ATI con le Imprese devono consegnare il PASSOE da inserire nella busta amministrativa o serve solo quella delle due Imprese.

**Risposta 25:** Si precisa quanto segue:

Punto 1: Verificare quanto previsto a pag. 6 del Disciplinare di gara.

Punto 2: Verificare quanto previsto a pag. 7 – Punto 1 Domanda di partecipazione del Disciplinare di gara.

Punto 3: Confronta risposta a quesito n. 23.

**Quesito 26:** Si chiede conferma delle classi e categorie relative alla progettazione richieste (pag. 5 del Disciplinare di gara) come di seguito riportate: Opere edili e di finitura (ex Ic) E.08 – Opere strutturali (ex Ig) S.03 – Impianti elettrici (ex IIIc) IA.04 – Impianti meccanici (ex IIIb) IA.02.

**Risposta 26:** Si rimanda alla risposta al quesito n. 5.

**Quesito 27:** Si chiede:

Punto 1. Se alla voce Plico 2 offerta tecnica sotto capitolo 1, trattandosi di offerta a corpo, la richiesta di analisi dei prezzi è limitata ai prezzi più significativi componenti l'offerta.

Punto 2. I manufatti presenti sull'area verde all'esterno del fabbricato n. 7 oggetto di intervento devono essere smantellati con oneri a carico dell'impresa o non sono compresi nell'appalto.

**Risposta 27:** Si comunica quanto segue:

Punto 1: L'analisi dei prezzi unitari deve intendersi riferita a tutte le voci dei computi metrici. Si ritiene che, per i prezzi desunti da prezziari ufficiali sia sufficiente il richiamo agli stessi.

Punto 2: Ai fini dell'accantieramento, l'impresa dovrà procedere con oneri a proprio carico allo smontaggio del fabbricato n. 26 (deposito) senza ricostruzione.