



## FRONTESPIZIO DELIBERAZIONE

AOO: ausl\_fe  
REGISTRO: Deliberazione  
NUMERO: 0000202  
DATA: 01/10/2021 15:35  
OGGETTO: Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno – Seconda fase – Attività : F/29 /18 – CIG 8901192801 - CUP E27B13000180002 - Deliberazione a contrarre e indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Il presente atto è stato firmato digitalmente da Calamai Monica in qualità di Direttore Generale  
Con il parere favorevole di Ciotti Emanuele - Direttore Sanitario  
Con il parere favorevole di Gualandi Anna - Direttore Amministrativo

Su proposta di Giovanni Peressotti - UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO che esprime parere favorevole in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità del presente atto

### CLASSIFICAZIONI:

- [07-07-02]

### DESTINATARI:

- Collegio sindacale
- UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

### DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DELI0000202_2021_delibera_firmata.pdf	Calamai Monica; Ciotti Emanuele; Gualandi Anna; Peressotti Giovanni	9CCC1F4ED82130F7250981C2FCAFAD512E4EC5E15F5D7CCD61B1E787A17E93AA
DELI0000202_2021_Allegato1.pdf.p7m:		8B36D719F127FBD096FFA385CA55C3DE48E3E1F230CDD484E8444D5E53ED639A
DELI0000202_2021_Allegato2.pdf:		EFD6A0A234125B7F0F7EAC64E52BCC8D6875044EB9A2CD1178B8B7735F477A6B
DELI0000202_2021_Allegato3.pdf.p7m:		04E7F420E24E1BFDB30B493F097ED433716525C81AC17088ABCC5A0D4F91AA40
DELI0000202_2021_Allegato4.pdf:		0FA96CCF63F881BA5D36D9B03D9886B76BFB39915877D681E1CD01ED6F86A815
DELI0000202_2021_Allegato5.pdf:		BE2F0A5F1F2D2179F1E2B2A5CCAA4554FFC5AC76066BFBAC6CD93105A92B3C4C



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



File

DELI0000202\_2021\_Allegato6.pdf

Firmato digitalmente da

Hash

8DB6322939214D6988BE6D3C810276778  
B1D7EB22E63F2FCF1D4D3CB4E12D7BB



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



## **DELIBERAZIONE**

OGGETTO: Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno – Seconda fase – Attività : F/29/18 – CIG 8901192801 - CUP E27B13000180002 - Deliberazione a contrarre e indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, che esprime parere favorevole in ordine ai contenuti sostanziali formali e di legittimità del presente provvedimento.

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 228 del 13/12/2018, ad oggetto "Aggiornamento della delibera n. 96 del 21.06.2016 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione dell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art.4 D- Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.", laddove si prevede che l'indizione della gara d'appalto sopra soglia di lavori (procedure aperte- procedure ristrette) e l' approvazione del bando di gara siano oggetto di deliberazione del Direttore Generale su proposta del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

Premesso che, come si rileva dalla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- i lavori di realizzazione della Casa della Salute di Bondeno (FE) relativi alla seconda fase di intervento, riguardanti il ripristino strutturale con miglioramento sismico dell'edificio storico esistente e dei due corpi di fabbricato perpendicolari, edifici 1, 3 e 6, sono previsti dal Programma delle Opere Pubbliche e di interventi di recupero dei Beni Culturali danneggiati dal sisma del 2012, come si evince dall'allegato C1 della Delibera di Giunta Regionale n. 1388/2013 dell'intervento n. 762, modificato dall'Ordinanza del Commissario Delegato n. 27 del 13/11/2017. I lavori sono finanziati parte con Decreto del Commissario delegato n. 2065 - 8/11/2019, parte con il fondo della Regione Emilia Romagna di cui all'art.11 della legge regionale n. 16/2012 e parte con indennizzo assicurativo Aziendale;

- con deliberazione n. 170 del 11/08/2021 del Direttore Generale dell'Azienda Usl di Ferrara ad oggetto " *Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno– Seconda fase Attività : F/29/18– Codice CUP E27B13000180002. Approvazione ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del progetto definitivo ed esecutivo*" :

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, già verificato ai sensi dell'art. 26, co. 1, del Codice dei contratti dalla Project scarl Società Professionale di Progettazione di Rovigo con il "Rapporto tecnico finale di verifica del progetto esecutivo" del 27/07/2021, sottoscritto dai



verificatori e dai progettisti ed acquisito al Prot. dell'Azienda Usl di Ferrara n. 51250 in data 04/08 /2021, (allegato alla Relazione del RUP, della sopracitata delibera);

- è stato approvato il quadro economico relativo all'intervento in oggetto che prevede un costo complessivo di € 8.532.824,30, di cui € 6.387.267,99 per lavori ( comprensivo di € 283.535,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 2.139.673,08 quali somme a disposizione della Stazione Appaltante per spese correlate all'intervento stesso ed articolate in varie voci;
- è stato dato atto che si procederà, con apposita successiva delibera a contrarre, all'indizione di una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, riservandosi la facoltà di procedere a modifiche dei documenti progettuali quali il Capitolato Speciale d'Appalto- Parte normativa e lo Schema di contratto.

Dato atto che:

- i lavori di realizzazione della Casa della Salute di Bondeno (FE) seconda fase sono previsti alla voce n. 14 della Scheda 2-bis del Piano Triennale degli Investimenti 2021-2023 dell'Azienda USL di Ferrara.

- la voce di cui al punto B.7.4. (incentivi del personale dipendente) del quadro economico generale è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il personale preposto alla D.L., Collaudo, RUP ecc..
- il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto riservandosi con successivo atto l'affidamento della fornitura dei beni medesimi,

secondo modalità e criteri determinati con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Usl di Ferrara n. 131 del 30/06/2020.

- il quadro finanziario dell'intervento, a copertura dei costi, risulta essere di **€ 8.532.824,30** così articolato:

#### **ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA COMPLESSIVA**

Finanziamento DGR 1388/2013 Allegato C1 – Intervento n. 762	€ 6.561.435,34
e Decreto del Commissario delegato n. 2065 - 8/11/2019	
Finanziamento Aziendale - Rimborso assicurativo	€ 1.971.388,96

**TOTALE FINANZIAMENTI** **€ 8.532.824,30**

Considerato che il progetto esecutivo di "Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno – Seconda fase" è stato positivamente validato in data 15/09/2021 dal R.U.P., secondo quanto previsto dall'art. 26, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., (come da verbale di validazione allegato alla Relazione del RUP, la quale è allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale).



Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nella quale, fra l'altro:

- viene proposta la riapprovazione, dei documenti "Capitolato Speciale d'Appalto-Parte Normativa" e "Schema di Contratto", in sostituzione dei corrispondenti documenti compresi nel progetto esecutivo di cui alla citata delibera n. 170/2021, restando fermi ed invariati gli altri elaborati dello stesso progetto, conservati agli atti del proponente Servizio Comune Tecnico e Patrimonio;
- viene proposto l'aggiornamento del Quadro economico per la realizzazione dell'intervento, rimodulando l'importo delle somme a disposizione in € 2.145.556,31 fermo restando l'importo totale del finanziamento sopra evidenziato, come risulta dal documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- viene proposta l'indizione di una gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante ricorso, ai sensi dell'art. 2, co. 2, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020, alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. i., per l'importo a base di appalto di € 6.387.267,99 per lavori al netto dell'IVA di legge (comprensivo di € 283.535,03 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta);
- si da atto che l'importo a base d'asta è superiore alla soglia comunitaria, stabilita per il lavori in € 5.350.000,00 all'articolo 5, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la suddetta procedura aperta verrà espletata in conformità di quanto previsto dal Bando di gara e relativo Disciplinare, i cui schemi sono depositati agli atti dell'Ufficio Contratti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., sulla base dei seguenti elementi di valutazione sotto riportati i quali verranno inseriti nella Piattaforma SATER per gli acquisti telematici, messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna:

**Tabella dei criteri discrezionali di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.**

		Punti Max	Tot.	
Offerta tecnica	A	Miglioramento delle componenti impiantistiche	22	80
	B	Aspetti tecnologici e realizzativi	20	
	C	Umanizzazione e miglioramenti ambientali	20	
	D	Manutenzione e gestione dell'opera	10	
	E	Gestione del cantiere	5	
	F	Criteri ambientali	3	
Offerta economica	Ribasso	20	20	
<i>totale</i>			100	

- si acquisisce agli atti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio l'attestazione di cui all'art. 31, co. 4, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritta dal Responsabile del Procedimento.

Dato atto che in applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del



"Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/> .

Visto l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., che dispone l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, di emanare una delibera a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Ravvisata la necessità di provvedere alla pubblicazione del Bando di gara integrale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/06 e s.m.i. e nei termini dagli stessi previsti e dal D.M. del 02/12/2016, sulla Gazzetta Ufficiale dell'UE, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale "Contratti pubblici", all'Albo- On Line del Comune di Bondeno, sul profilo del committente della Stazione Appaltante all'indirizzo <http://www.ausl.fe.it>, sul SITAR Sistema Informativo Telematico Appalti Reg. Emilia – Romagna e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale

Dato atto che:

- le spese di pubblicazione, incluse quelle di aggiudicazione, stimate in € 15.000,00 (IVA incl.) saranno previste nel Bilancio di Previsione 2021 dell'Azienda USL di Ferrara, in corso di predisposizione, imputando la spesa al C.E. n. 1102900801 (Pubblicità ed inserzioni);

- ai sensi e per gli effetti del D.M. 2/12/16 art. 5, co. 2, "le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione".

Dato atto, altresì, che l'importo relativo al Contributo ANAC (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante (Delibera Anac n. 1121 del 29/12/2020) pari a € 800,00 verrà contabilizzato sul conto economico 1450700306 "Altri costi" del Bilancio 2021 dell'Azienda USL di Ferrara.

Ritenuto necessario affidare con atti successivi, a seguito di appositi procedimenti, le funzioni di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, Collaudo Tecnico-amministrativo, Collaudo Statico, Collaudi Specialistico-funzionali e Collegio Consultivo Tecnico, a professionisti idonei prima dell'inizio dell'esecuzione dell'intervento stesso.

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento: Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi (art. 23, comma 1, lett. b del D.Lgs. 33/2013), sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.



Visto l'atto deliberativo n. 186 del 22/11/2016 con il quale l'Arch. Giovanni Peressotti, Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, è stato nominato con decorrenza dalla data del 01/11/2016, Responsabile Unico del Procedimento, per gli appalti di lavori, servizi e forniture in essere alla data di cui sopra, nei quali è ricompreso anche l'appalto in oggetto;

Richiamata la determinazione n. 1003 del 14/06/2021 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio con la quale, stante la riduzione di risorse tecniche interne al Servizio stesso, è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale di attività di supporto tecnico e amministrativo alle funzioni del RUP nell'ambito delle opere di Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno – Seconda fase - all'Ing. Giovanni Bertoli di Ferrara

Considerato di individuare quali ulteriori Collaboratori del RUP i seguenti dipendenti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio:

- Geom. Leonardo Govoni,
  - Per. Ind. Vincenzo Verderosa,
  - Per. Ind. Roberto Marchi,
  - Per. Ind. Luca Govoni,
- oltre al Personale Amm.vo che sarà successivamente indicato.

Atteso che il Direttore proponente dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi.

Dato atto che il presente provvedimento risponde ai principi della legittimità, opportunità e convenienza.

Attesa la rappresentazione dei fatti e degli atti riportati dal Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio proponente.

### **Delibera**

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

1. Di approvare, come da Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, l'indizione di una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno – Seconda fase" , mediante ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'importo a base di gara di € 6.387.267,99 (comprensivo di € 283.535,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).
2. Di individuare, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dal Bando di gara e relativo Disciplinare, i cui schemi sono depositati agli atti dell'Ufficio Contratti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,



ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., sulla base degli elementi di valutazione sotto riportati i quali verranno inseriti nella Piattaforma per gli acquisti telematici messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, SATER:

**Tabella dei criteri discrezionali di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.**

			Punti Max	Tot.
Offerta tecnica	A	Miglioramento delle componenti impiantistiche	22	80
	B	Aspetti tecnologici e realizzativi	20	
	C	Umanizzazione e miglioramenti ambientali	20	
	D	Manutenzione e gestione dell'opera	10	
	E	Gestione del cantiere	5	
	F	Criteri ambientali	3	
Offerta economica		Ribasso	20	20
<i>totale</i>				100

3. Di approvare la sostituzione dei seguenti elaborati: Capitolato speciale d'appalto- Parte normativa e Schema di contratto, rispetto al progetto approvato con precedente deliberazione n.170 del 11/08/2021.

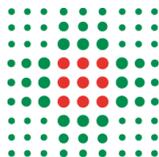
4. Di dare atto che gli elaborati progettuali relativi all'intervento in oggetto sono conservati presso il proponente Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

5. Di approvare il Bando di gara, il relativo estratto, il Disciplinare integrativo ed i fac-simili delle dichiarazioni a corredo, i cui schemi sono depositati agli atti dell'Ufficio Contratti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio e che disciplinano le modalità della Procedura aperta secondo le prescrizioni contenute nel Bando stesso.

5. Di aggiornare il Quadro economico per la realizzazione dell'intervento, rimodulando l'importo delle somme a disposizione in € 2.145.556,31, fermo restando l'importo totale del finanziamento sopra evidenziato, come risulta dal documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

6. Di dare atto che la voce di cui al punto B.7.4. (incentivi del personale dipendente) del quadro economico generale è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il personale preposto alla D.L., Collaudo, RUP ecc..
- Il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto riservandosi con successivo atto l'affidamento della fornitura dei beni medesimi,



secondo modalità e criteri determinati con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Usl di Ferrara n. 131 del 30/06/2020.

7. Di dare atto che l'importo globale di spesa di € 8.532.824,30 per i lavori di realizzazione della Casa della Salute di Bondeno (FE) seconda fase con miglioramento sismico è previsto alla voce n. 14 della Scheda 2-bis del Piano Triennale degli Investimenti 2021-2023 dell'Azienda USL di Ferrara e, che l'importo delle opere verrà contabilizzato sul conto patrimoniale n. 5053500101 "Fabbricati in corso", stabilendo che a conclusione dei medesimi si procederà alla maggior valorizzazione dell'immobile di che trattasi, mediante registrazione di storno del Conto Patrimoniale competente, ai sensi di quanto disposto dalla D.G.R. 517 /2011 "Adeguamento degli strumenti contabili per le Aziende e gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale".

8. Di dare atto altresì che il quadro finanziario dell'intervento, a copertura dei costi, risulta essere di € **8.532.824,30** così articolato:

#### **ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA COMPLESSIVA**

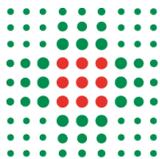
Finanziamento DGR 1388/2013 Allegato C1 – Intervento n. 762 e Decreto del Commissario delegato n. 2065 - 8/11/2019	€ 6.561.435,34
Finanziamento Aziendale - Rimborso assicurativo	€ 1.971.388,96

**TOTALE FINANZIAMENTI** **€ 8.532.824,30**

9. Di dare atto che l'importo relativo al Contributo ANAC (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante (Delibera Anac n. 1121 del 29/12/2020) pari a € 800,00 verrà contabilizzato sul conto economico 1450700306 "Altri costi" del Bilancio 2021 Azienda USL di Ferrara.

10. Di disporre la pubblicazione del Bando di gara e relativo estratto ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/06 e s.m.i. e nei termini dagli stessi previsti e dal D.M. del 02/12/2016, sulla Gazzetta Ufficiale dell'UE, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo dove si eseguirà il contratto e sul profilo del committente della Stazione Appaltante all'indirizzo <http://www.ausl.fe.it>, all'Albo on-line del Comune di Bondeno, inserendolo altresì nel SITAR Sistema Informativo Telematico Appalti Reg. Emilia – Romagna.

11. Di dare atto che le spese di pubblicazione, incluse quelle di aggiudicazione, stimate in € 15.000,00 (IVA incl.) sono previste nel Bilancio di Previsione 2021 dell'Azienda USL di Ferrara, in corso di predisposizione imputando la spesa al C.E. (Pubblicità ed inserzioni) n. 1102900801.



12. Di stabilire che, ai sensi e per gli effetti del D.M. 2/12/16 art. 5, co. 2, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

13. Di espletare la procedura di gara in oggetto con modalità informatiche sulla piattaforma SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia – Romagna).

14. Di dare atto che, a seguito del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, verrà stipulato apposito contratto, mediante modalità elettronica, con il soggetto aggiudicatario alle condizioni descritte nel relativo Capitolato Speciale di Appalto, Bando e Disciplinare di gara, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7, del citato decreto.

15. Di affidare con atti successivi, a seguito di appositi procedimenti, le funzioni di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, Collaudo Tecnico-amministrativo, Collaudo Statico, Collaudi Specialistico-funzionali e Collegio Consultivo Tecnico, a professionisti idonei prima dell'inizio dell'esecuzione dell'intervento stesso.

16. Di individuare quali ulteriori Collaboratori del RUP i seguenti dipendenti al Servizio Comune Tecnico e Patrimonio:

- Geom. Leonardo Govoni,
- Per. Ind. Vincenzo Verderosa,
- Per. Ind. Roberto Marchi,
- Per. Ind. Luca Govoni,

oltre al personale amministrativo che verrà individuato.

17. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Peressotti Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara con sede in Via Cassoli, 30 Ferrara. Tel. 0532/235172 email: g.peressotti@ausl.fe.it.

18. Di dare atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento: Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi (art. 23, comma 1, lett. b del D.Lgs. 33/2013), sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:

Giovanni Peressotti

PROP2021-309\_Allegato1.pdf.p7m.

Anteprima non disponibile.

Probabilmente il file non è convertibile in pdf ed è necessario quindi scaricarlo.

Ai fini di una eventuale pubblicazione sull'Albo On Line: questo file non sarà pubblicato e sarà mostrato questo messaggio al cittadino.



## 2 - QUADRO ECONOMICO GENERALE

		<b>Q.T.E. Generale riepilogativo</b>	
<b>CAPO A - Somme a base d'appalto</b>			
A.1 - Lavori a corpo e misura		totale	
A.1.1	opere edili ed affini	€	€ 2.038.120,56
A.1.2	strutture	€	€ 1.730.558,56
A.1.3	impianti elettrici e speciali	€	€ 936.880,72
A.1.4	impianti meccanici	€	€ 1.398.173,12
	totale A.1	€	6.103.732,96
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso			
A.2.1	Costi analitici Sicurezza	4,44% €	€ 283.535,03
	totale A.2	€	283.535,03
	<b>Sommano Capo A</b>	€	<b>6.387.267,99</b>
<b>CAPO B - Somme a disposizione</b>			
B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		totale B.1	€
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini			
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	totale B.2	€ 0,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	totale B.3	€
B.4 - Imprevisti			
B.4.1	impresvisi (10% di Capo A) (I.V.A. 22%)	totale B.4	€ 0,00
B.5 - Acquisizione aree o immobili		totale B.5	€
B.6 - Accantonamenti			
	fondo per accordo bonario (max 10%)	totale B.6	€ 0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L			
B.7.1	spese tecniche di progettazione e C.S.P.	€	354.040,84
B.7.2	spese tecniche per DL e C.S.E.	€	395.033,03
B.7.3	spese tecniche per validazione progetto	€	24.119,72
B.7.4	fondo di cui all'art. 113, D. Lgs. 50/2016 (2%)	€	121.466,33
B.7.5	assicurazione dei dipendenti		
	totale B.7	€	894.659,92
B.8 - Attività di consulenza o supporto			
B.8.1	pratica VV.F.	totale B.8	€ 0,00
B.9 - Spese per commissioni			
B.9.1	commissioni giudicatrici	totale B.9	€ 24.763,42
B.10 - Spese per Collegio Consultivo Tecnico			
B.10.1	spese per Collegio Consultivo Tecnico		122.026,40
	totale B.10	€	122.026,40
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi			
B.11.1	supporto al RUP		43.412,22
B.11.2	collaudo statico		23.356,98
B.11.3	collaudo amministrativo e tecnico funzionale		66.690,86
B.11.4	certificazione energetica		13.620,73
	totale B.11	€	147.080,79
	Oneri previdenziali su B.7.1, B.7.2, B.7.3, B.10, B.11.3, B.11.4	€	41.692,03
B.12 - Imposte			
B.12.1	IVA 10% su A.1	€	638.726,80
B.12.2	IVA 22% su (B.1-B.5)+(B.7.1- B.7.2 - B.7.3)+(B.9.1 -B.10- B.11)	€	276.606,95
	totale B.12	€	915.333,75
B.13 - Arrotondamenti			
B.13.1	arrotondamenti	totale B.13	€
	<b>Sommano Capo B</b>	€	<b>2.145.556,31</b>
<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>		€	<b>8.532.824,30</b>

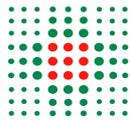
PROP2021-309\_Allegato3.pdf.p7m.

Anteprima non disponibile.

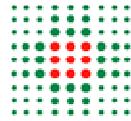
Probabilmente il file non è convertibile in pdf ed è necessario quindi scaricarlo.

Ai fini di una eventuale pubblicazione sull'Albo On Line: questo file non sarà pubblicato e sarà mostrato questo messaggio al cittadino.





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara

---

**CIG 8901192801**

**CUP: E27B13000180002**

---

**AZIENDA USL DI FERRARA**

---

**DISTRETTO OVEST - CASA DELLA SALUTE DI BONDENO**

---

**F/29/18 - REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE DI BONDENO - SECONDA FASE**

**Intervento n. 762 - Ordinanza 04/2019**

---

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

---

**Indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

---

**Il Responsabile Unico  
del Procedimento dei Lavori  
(Arch. Giovanni Peressotti)**  
*Firmato digitalmente*



Servizio Comune Tecnico Patrimoniale

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### 1. PREMESSE

- I lavori di realizzazione della Casa della Salute di Bondeno (FE) relativi alla seconda fase di intervento, riguardanti il ripristino strutturale con miglioramento sismico dell'edificio storico esistente e dei due corpi di fabbricato perpendicolari (edifici 1, 3 e 6), sono previsti dal Programma delle Opere Pubbliche e di interventi di recupero dei Beni Culturali danneggiati dal sisma del 2012, come si evince dall'allegato C1 della Delibera di Giunta Regionale n. 1388/2013 dell'intervento n. 762, modificato dall'Ordinanza del Commissario Delegato n. 27 del 13/11/2017. I lavori sono finanziati con Decreto del Commissario delegato n. 2065 - 8/11/2019, in parte con il fondo della Regione Emilia Romagna di cui all'art.11 della legge regionale n. 16/2012 ed in parte con indennizzo assicurativo Aziendale.

- Con deliberazione n. 170 del 11/08/2021 del Direttore Generale dell'Azienda UsI di Ferrara "Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno – Seconda fase – Attività : F/29 /18 – Codice CUP E27B13000180002. Approvazione ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del progetto definitivo ed esecutivo" nella quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, verificato dalla Project scarl Società Professionale di Progettazione di Rovigo ed, in particolare il "Rapporto tecnico finale di verifica del progetto esecutivo" del 27/07/2021 e sottoscritto dai verificatori e dai progettisti, acquisito al Prot. dell'Azienda UsI di Ferrara n. 51250 in data 04/08/2021, (allegato alla Relazione del Rup, della sopracitata delibera);
- è stato approvato il quadro economico relativo all'intervento in oggetto e compreso nel progetto esecutivo che prevede un costo complessivo dell'intervento di € 8.532.824,30, di cui € 6.387.267,99 per lavori ( comprensivo di € 283.535,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 2.139.673,08 quali somme a disposizione della Stazione Appaltante per spese correlate all'intervento stesso ed articolate in varie voci;
- è stato dato atto che si procederà, con apposita successiva delibera a contrarre, all'indizione di una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, riservandosi la facoltà di procedere a modifiche dei documenti progettuali quali il Capitolato Speciale d'Appalto- Parte normativa e lo schema di contratto.

- Con determinazione n. 1003 del 14/06/2021 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, stante la riduzione di risorse tecniche interne al Servizio stesso, è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale di attività di supporto tecnico e amministrativo alle funzioni del RUP nell'ambito delle opere di Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno – Seconda fase - all'Ing. Giovanni Bertoli di Ferrara.

- Il progetto esecutivo di "Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno – Seconda fase" è stato positivamente validato in data 15/09/2021, dal sottoscritto R.U.P. secondo quanto previsto dall'art. 26, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**FASCICOLO**  
1709/20

**ATTIVITÀ**  
F/29/18

**AUTORE**  
Giovanni Peressotti

**2**  
\\ramses.ausl.fe.it\TecProgettazione\01\_Progetti\Bondeno\F291  
8\_int 762 Piano opere pubbliche - CS Bondeno\FASE  
2\AMMINISTRATIVO\Indizione procedura di gara\Relazione del  
RUP delibera indizione gara.doc

**2. DATI ECONOMICI E FINANZIARI:**

Il quadro economico complessivo per la realizzazione dell'intervento è aggiornato come segue:

		<b>Q.T.E. Generale riepilogativo</b>
<b>CAPO A - Somme a base d'appalto</b>		
A.1 - Lavori a corpo e misura		totale
		€
A.1.1	opere edili ed affini	€ 2.038.120,56
		€
A.1.2	strutture	€ 1.730.558,56
A.1.3	impianti elettrici e speciali	€ € 936.880,72
		€
A.1.4	impianti meccanici	€ 1.398.173,12
		totale A.1
		€ <b>6.103.732,96</b>
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		
A.2.1	Costi analitici Sicurezza	4,44% € € 283.535,03
		totale A.2
		€ <b>283.535,03</b>
<b>Sommano Capo A</b>		<b>€ 6.387.267,99</b>

<b>CAPO B - Somme a disposizione</b>		
B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
		totale B.1 €
		€
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	totale B.2 € 0,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	totale B.3 €
B.4 - Imprevisti		
B.4.1	impresvisi (10% di Capo A) (I.V.A. 22%)	totale B.4 € 0,00
B.5 - Acquisizione aree o immobili		
		totale B.5 €
B.6 - Accantonamenti		
fondo per accordo bonario (max 10%)		totale B.6 € 0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L		
B.7.1	spese tecniche di progettazione e C.S.P.	€ 354.040,84
B.7.2	spese tecniche per DL e C.S.E.	€ 395.033,03
B.7.3	spese tecniche per validazione progetto	€ 24.119,72

**FASCICOLO**  
1709/20

**ATTIVITÀ**  
F/29/18

**AUTORE**  
Giovanni Peressotti

**3**  
\\ramses.ausl.fe.it\TecProgettazione\01\_Progetti\Bondeno\F291  
8\_int 762 Piano opere pubbliche - CS BondenoFASE  
2\AMMINISTRATIVO\Indizione procedura di gara\Relazione del  
RUP delibera indizione gara.doc

SERVIZIO COMUNE TECNICO PATRIMONIALE

B.7.4	fondo di cui all'art. 113, D. Lgs. 50/2016 (2%)	€	121.466,33
B.7.5	assicurazione dei dipendenti		
		totale B.7	€ 894.659,92
B.8 - Attività di consulenza o supporto			
B.8.1	pratica VV.F.	totale B.8	€ 0,00
B.9 - Spese per commissioni			
B.9.1	commissioni giudicatrici	totale B.9	€ 24.763,42
B.10 - Spese per Collegio Consultivo Tecnico			
B.10.1	spese per Collegio Consultivo Tecnico		122.026,40
		totale B.10	€ 122.026,40
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi			
B.11.1	supporto al RUP		43.412,22
B.11.2	collaudo statico		23.356,98
B.11.3	collaudo amministrativo e tecnico funzionale		66.690,86
B.11.4	certificazione energetica		13.620,73
		totale B.11	€ 147.080,79
	Oneri previdenziali su B.7.1, B.7.2, B.7.3, B.10, B.11.3. B.11.4	€	41.692,03
B.12 - Imposte			
B.12.1	IVA 10% su A.1	€	638.726,80
B.12.2	IVA 22% su (B.1-B.5)+(B.7.1- B.7.2 - B.7.3)+(B.9.1 - B.10 - B.11)	€	276.606,95
		totale B.12	€ 915.333,75
B.13 - Arrotondamenti			
B.13.1	arrotondamenti	totale B.13	€
		<b>Sommano Capo B</b>	€ <b>2.145.556,31</b>
<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>			€ <b>8.532.824,30</b>

La voce di cui al punto B.7.4. (incentivi del personale dipendente) del quadro economico generale è disciplinata nel seguente modo:

- nella misura dell'80% tra il personale preposto alla D.L., Collaudo, RUP ecc..

- Il restante 20% sarà destinato a beni, strumentazioni e tecnologie funzionali al progetto riservandosi con successivo atto l'affidamento della fornitura dei beni medesimi,

secondo modalità e criteri determinati con delibera del Direttore Generale dell'Azienda Usi di Ferrara n. 131 del 30/06/2020.

Il quadro finanziario dell'intervento, a copertura dei costi, risulta essere di € **8.532.824,30** così suddiviso:

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA COMPLESSIVA**

Finanziamento DGR 1388/2013 Allegato C1 – Intervento n. 762 e Decreto del Commissario delegato n. 2065 - 8/11/2019	€ 6.561.435,34
Finanziamento Aziendale - Rimborso assicurativo	€ 1.971.388,96

**TOTALE FINANZIAMENTI € 8.532.824,30**

<b>FASCICOLO</b> 1709/20	<b>ATTIVITÀ</b> F/29/18	<b>AUTORE</b> Giovanni Peressotti	<b>4</b> \\ramses.ausl.fe.it\TecProgettazione\01_Progetti\Bondeno\F291 8_int 762 Piano opere pubbliche - CS BondenoFASE 2\AMMINISTRATIVO\Indizione procedura di gara\Relazione del RUP delibera indizione gara.doc
-----------------------------	----------------------------	--------------------------------------	--

### 3. PROGRAMMAZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori di realizzazione della Casa della Salute di Bondeno (FE) seconda fase con miglioramento sismico sono previsti alla voce n. 14 della Scheda 2-bis del Piano Triennale degli Investimenti 2021-2023 dell'Azienda USL di Ferrara.

Viene proposta la riapprovazione, dei documenti "Capitolato Speciale d'Appalto-Parte Normativa" e "Schema di Contratto", in sostituzione dei corrispondenti compresi nel progetto esecutivo di cui alla citata delibera n. 170/2021, restando fermi ed invariati gli altri elaborati dello stesso progetto.

Viene proposto l'aggiornamento del Quadro economico per la realizzazione dell'intervento, rimodulando l'importo delle somme a disposizione in € 2.145.556,32 fermo restando l'importo totale del finanziamento come sopra evidenziato nei rispettivi Quadri economico e finanziario.

Viene proposta l'indizione di una gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante ricorso, ai sensi dell'art. 2, co. 2, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020, alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'importo a base di appalto di € 6.387.267,99 per lavori al netto dell'Iva di legge (comprensivo di € 283.535,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

Si da atto che l'importo a base d'asta è superiore alla soglia comunitaria, stabilita per il lavori in € 5.350.000,00 all'articolo 5, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

La suddetta procedura aperta verrà espletata in conformità di quanto previsto dal Bando di gara e relativo Disciplinare, i cui schemi sono depositati agli atti dell'Ufficio Contratti del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., sulla base dei seguenti elementi di valutazione sotto riportati i quali verranno inseriti nella Piattaforma per gli acquisti telematici messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, SATER:

#### Tabella dei criteri discrezionali di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

			Punti Max	Tot.
offerta tecnica	A	Miglioramento delle componenti impiantistiche	22	80
	B	Aspetti tecnologici e realizzativi	20	
	C	Umanizzazione e miglioramenti ambientali	20	
	D	Manutenzione e gestione dell'opera	10	
	E	Gestione del cantiere	5	
	F	Criteri ambientali	3	
offerta economica		Ribasso	20	20
			<i>totale</i>	100

FASCICOLO  
1709/20

ATTIVITÀ  
F/29/18

AUTORE  
Giovanni Peressotti

5  
\\ramses.ausl.fe.it\TecProgettazione\01\_Progetti\Bondeno\F2918\_int 762 Piano opere pubbliche - CS BondenoFASE 2\AMMINISTRATIVO\Indizione procedura di gara\Relazione del RUP delibera indizione gara.doc

La modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo e misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In applicazione del combinato disposto di cui agli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la procedura di gara di cui trattasi verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/> .

Si ritiene di disporre la pubblicazione del Bando di gara integrale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/06 e s.m.i. e nei termini dagli stessi previsti e D.M. del 02/12/2016, sulla Gazzetta Ufficiale dell'UE, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale "Contratti pubblici" , all'Albo- On Line del Comune di Bondeno, sul profilo del committente della Stazione Appaltante all'indirizzo <http://www.ausl.fe.it>, all'Albo inserendolo altresì nel SITAR Sistema Informativo Telematico Appalti Reg. Emilia – Romagna e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale.

Si da atto che:

- le spese di pubblicazione, incluse quelle di aggiudicazione, stimate in € 15.000,00 (IVA incl.) saranno previste nel Bilancio di Previsione 2021 dell'Azienda USL di Ferrara, in corso di predisposizione imputando la spesa al **C.E. (Pubblicità ed inserzioni) n. 1102900801**.

- ai sensi e per gli effetti del D.M. 2/12/16 art. 5, co. 2, "le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione".

- l'importo relativo al Contributo ANAC (per l'indizione della gara per i lavori di cui all'oggetto) a carico della Stazione Appaltante (Delibera Anac n. 1121 del 29/12/2020) pari a € 800,00 verrà contabilizzato sul conto economico 1450700306 "Altri costi" del Bilancio 2021 Azienda USL di Ferrara.

Si ritiene necessario affidare con atti successivi, a seguito di appositi procedimenti, le funzioni di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, Collaudo Tecnico-amministrativo, Collaudo Statico , Collaudi Specialistico-funzionali e Collegio Consultivo Tecnico, a professionisti idonei prima dell'inizio dell'esecuzione dell'intervento stesso.

L'appalto in oggetto rispetta le prescrizioni definite nel Decreto 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici". L'appaltatore è tenuto al rispetto dei criteri e dei requisiti applicabili e applicati al caso in esame e alla produzione dei documenti necessari ("ante operam" e "post operam") per la dimostrazione del loro adempimento.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è pari a giorni 720 (settecentoventi ) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Considerato di individuare quali ulteriori Collaboratori del RUP i seguenti dipendenti al Servizio Comune Tecnico e Patrimonio:

- Geom. Leonardo Govoni,
- Per. Ind. Vincenzo Verderosa,
- Per. Ind. Roberto Marchi,

FASCICOLO	ATTIVITÀ	AUTORE	6
1709/20	F/29/18	Giovanni Peressotti	\\ramses.ausl.fe.it\TecProgettazione\01_Progetti\Bondeno\F2918_int 762 Piano opere pubbliche - CS Bondeno\FASE 2\AMMINISTRATIVO\Indizione procedura di gara\Relazione del RUP delibera indizione gara.doc

- Per. Ind. Luca Govoni,  
oltre al Personale Amm.vo che sarà successivamente indicato.

Si ritiene pertanto possibile dare inizio alla procedura concorsuale per l'affidamento dell'intervento di Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno - Seconda fase, avendo, tra l'altro, sottoscritta in qualità di RUP, l'attestazione di cui all'art. 31, co. 4, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i lavori medesimi, con la quale il sottoscritto dichiara l'accessibilità delle aree degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e che non vi sono impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto ed alla conseguente realizzabilità dello stesso anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto occorre per l'esecuzione dei lavori.

Ferrara, 22/09/2021

**Il Responsabile Unico  
del Procedimento  
(Arch. Giovanni Peressotti)**  
*Firmato digitalmente*

Allegati:

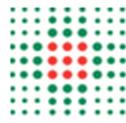
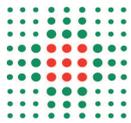
- Verbale di validazione del progetto esecutivo (art. 26, co.8, D.Lgs. 50/2016) del 15/09/2021.

**FASCICOLO**  
1709/20

**ATTIVITÀ**  
F/29/18

**AUTORE**  
Giovanni Peressotti

**7**  
\\ramses.ausl.fe.it\TecProgettazione\01\_Progetti\Bondeno\F291  
8\_int 762 Piano opere pubbliche - CS BondenoFASE  
2\AMMINISTRATIVO\Indizione procedura di gara\Relazione del  
RUP delibera indizione gara.doc



---

**ATTIVITÀ F/29/18**

---

**AZIENDA USL DI FERRARA – DISTRETTO OVEST**

---

**CASA DELLA SALUTE DI BONDENO**

---

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE DI BONDENO – SECONDA FASE**

**Intervento n. 762 – Ordinanza 04/2019**

---

**VERBALE DI VALIDAZIONE**

---



---

## INDICE

<b>1</b>	<b>PARTE I - ANAGRAFICA DELL'INTERVENTO</b>	
1.1	1.1 <i>Dati generali del progetto</i>	3
1.2	1.2 <i>Figure del procedimento di verifica</i>	3
<b>2</b>	<b>PARTE II - VALIDAZIONE DEL PROGETTO DA PARTE DEL RUP</b>	

<b>DATA</b>	<b>VALIDATORE</b>
14/09/2021	Arch. Giovanni Peressotti

2

\\RAMSESI\TecProgettazione\01\_Progetti\Bondeno\F2918\_int 762 Piano opere pubbliche -  
CS BondenoFASE 2\VALIDAZIONE\F2918\_Verale di validazione del progetto  
esecutivo.docx

# 1 PARTE I - ANAGRAFICA DELL'INTERVENTO

## 1.1 DATI GENERALI DEL PROGETTO

APPALTO		
Tipologia intervento	<input type="checkbox"/> a) interventi di manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> b) interventi di manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> c) interventi di restauro e di risanamento conservativo <input type="checkbox"/> d) interventi di ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> e) interventi di nuova costruzione <input type="checkbox"/> f) interventi di ristrutturazione urbanistica <input checked="" type="checkbox"/> g) riqualificazione	
Oggetto	F2918 Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno – 2 Fase	
Proprietà dell'immobile	Azienda USL di Ferrara	
Stazione Appaltante	Azienda USL di Ferrara	
Importo totale dei lavori	€	6.103.732,96
Importo oneri sicurezza	€	283.535,03
<b>Importo totale</b>	<b>€</b>	<b>6.387.267,99</b>

## 1.2 FIGURE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA

Gruppo di Progettazione		
Nominativo	Funzione	Struttura
ARCH. MARCO RIZZOLI	PROGETTO ARCHITETTONICO - INTEGRAZIONE	LIBERO PROFESSIONISTA
ING. ALDO BARBIERI	PROGETTO STRUTTURE	STUDIO ENARCO SRL
ING. PAOLO TRAPPELLA	PROGETTO IMPIANTI	STEP ENGINEERING SRL
ARCH. ANTONELLA ZENI	PROGETTO SICUREZZA	LIBERO PROFESSIONISTA

Soggetto incaricato della Verifica del progetto: PROJECT scarl		Società Professionale di Progettazione
Gruppo di verifica	Elaborati	Struttura
<b>Project scarl – Divisione validazioni</b>		
ARCH. PAOLO CATTOZZO	RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI VERIFICA	PROJECT SCARL
ARCH. PAOLO TURRA	VERIFICA PROGETTO EDILE - PSC	PROJECT SCARL
ARCH. DAVIDE ZAGATO	VERIFICA PROGETTO EDILE E COMPUTI	PROJECT SCARL
ING. PAOLO GIANDOSO	VERIFICA PROGETTO STRUTTURE	PROJECT SCARL
ING. STEFANO LONARDI	VERIFICA PROGETTO IMPIANTI	PROJECT SCARL
ING. ENRICO SCHIESARO	VERIFICA IMPIANTI MECCANICI	CONSULENTE SPECIALIZZATO
P.I. SIMONE RICCARDI	VERIFICA IMPIANTI ELETTRICI	CONSULENTE SPECIALIZZATO

Supporto Tecnico – Amm.vo al RUP		
Nominativo	Funzione	Struttura
ING. GIOVANNI BERTOLI	SUPPORTO TECNICO – AMM.VO AL RUP	LCF – LABORATORIO CITTA' DI FERRARA SRL

DATA | VALIDATORE  
14/09/2021 | Arch. Giovanni Peressotti

3

\\RAMSESITecProgettazione\01\_Progetti\Bondeno\F2918\_int 762 Piano opere pubbliche - CS BondenoFASE 2\VALIDAZIONE\F2918\_Verale di validazione del progetto esecutivo.docx

---

La verifica sul progetto esecutivo ai fini della validazione è stata condotta nel rispetto delle disposizioni della norma contenuta nell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, accertando in particolare:

- La completezza della progettazione;
- La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- L'esecutività della soluzione progettuale prescelta;
- Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- La manutentabilità delle opere, ove richiesta.

L'attività di verifica sul progetto esecutivo si è svolta secondo i seguenti passaggi di controllo:

**a) Completezza della documentazione progettuale.**

La prima verifica è consistita nel controllo che il progetto sia composto da tutti i documenti prescritti dalla normativa vigente in materia di LL. PP. per il livello progettuale esecutivo.

**b) La corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle relative responsabilità.**

Il controllo previsto è materialmente formale e si è limitato alla verifica dell'esistenza della sottoscrizione dei documenti. La verifica tende ad accertare che esistano i presupposti formali per l'attribuzione delle responsabilità al soggetto in fase di affidamento dell'incarico da parte della stazione appaltante.

**c) La completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento.**

La verifica si è rivolta ad accertare l'esistenza di tutta la documentazione predisposta e redatta nelle fasi precedenti (progettazione preliminare e definitiva). Tale verifica rimane in carico al Responsabile del Procedimento, soprattutto per gli aspetti di tipo amministrativo e di finanziamento. Eventuali prescrizioni stabilite da organi tecnico-amministrativi (conferenza dei servizi, commissione edilizia, etc..) devono essere tenute presenti nello sviluppo del progetto esecutivo e verificate in sede di controllo.

**d) L'esistenza delle indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e la congruenza dei risultati di tali indagini con scelte progettuali.**

La verifica è entrata nel merito del contenuto delle relazioni indicate, valutandone l'adeguatezza, completezza ed esaustività delle informazioni in relazione alle scelte progettuali.

**e) La completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento.**

Il controllo di completezza e chiarezza ha riguardato l'eshaustività, la comunicabilità, la coerenza delle informazioni contenute nella documentazione di progetto. Per l'affidabilità, gli aspetti da controllare sono stati relativi alla validità o corrispondenza dei dati, delle fonti, e dei metodi di verifica. Per questo tipo di verifica sono stati utilizzati "metodi a campione". Il controllo ha previsto anche l'indicazione della presenza di eventuali norme tecniche che possono costituire un utile riferimento per il progetto ove non indicate negli elaborati progettuali.

**f) L'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dei criteri adottati.**

Il controllo è entrato nel merito dei contenuti dei documenti richiamati e verificato, oltre ai criteri adottati, anche la definizione e il dimensionamento delle strutture e degli impianti. Per questo tipo di verifica sono stati utilizzati "metodi a campione". Nel controllo sono stati tenuti in debita considerazione la riduzione dei difetti che possono pregiudicare la durabilità dell'opera, perché essa possa mantenere la propria funzionalità per il tempo stabilito, nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste.

**g) L'esistenza dei computi metrici e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari.**

---

Il controllo ha analizzato, con metodo a campione relativi alla quasi totalità delle voci, il computo metrico per valutare la congruenza delle quantità riportate secondo quanto stabilito nel progetto. Nel computo metrico è stata verificata la presenza dei costi di quelle misure, previste nel progetto, atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere.

**h) L'effettuazione di valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione delle procedure, ove prescritte.**

Il controllo si è limitato ad una verifica formale della sussistenza o meno dell'obbligo della presentazione dello studio di impatto ambientale, il quale, ove esistente, deve essere considerato un dato di ingresso da tenere in conto nella progettazione esecutiva e nelle relative verifiche.

**i) L'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto.**

Si tratta dell'esecuzione di un controllo solo formale per accertare che esistano le dichiarazioni richieste, se non presenti già nei precedenti livelli progettuali. La verifica che siano state rispettate le norme tecniche applicabili o le disposizioni legislative viene effettuata nell'analisi di adeguatezza degli elaborati progettuali.

**j) L'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto.**

Questi controlli rimangono in carico al Responsabile del Procedimento poiché riguardano valutazioni che esulano dalla mera verifica progettuale e non sono effettuabili solo sulla base degli elaborati di progetto. Solamente il Responsabile del Procedimento ha la visibilità sullo stato di alcune approvazioni richieste dalla legge e da altre amministrazioni pubbliche interessate all'opera. Il valutatore ha comunque facoltà, laddove lo ritiene opportuno di chiedere al Responsabile del Procedimento l'evidenza di alcune autorizzazioni che possono avere rilevanza tecnica sullo sviluppo del progetto (es. approvazione Vigili del Fuoco, ASL, etc..)

**k) Il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale di appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.**

Il valutatore in questo caso deve verificare la corrispondenza del progetto sviluppato al contenuto del Capitolato speciale d'appalto. È importante che, oltre a contenere tutti gli elementi per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'intervento, siano presenti tutte quelle descrizioni integrative di progetto che possono meglio specificare gli aspetti non chiaramente deducibili dagli elaborati grafici, soprattutto ai fini di una precisa quantificazione economica e prestazionale.

Il processo di verifica si è svolto con una prima fase di verifica sul progetto esecutivo presentato, condotta nel rispetto delle disposizioni della norma UNI CEI EN ISO/TEC 17020. Tale prima fase di verifica si è conclusa con la stesura, in data 03 Maggio 2021,

di un primo rapporto tecnico di controllo che ha evidenziato la necessità di produrre elaborati integrativi, di aggiornare alcuni elaborati presentati e di verificare specifiche previsioni progettuali. Gli elaborati integrativi e modificati sono stati trasmessi dal Progettista in data 13.07.2021.

**Conclusioni:**

Il Rapporto Tecnico finale di Verifica (allegato al presente Verbale di Validazione), successivo alla presentazione delle integrazioni e modifiche richieste, si conclude con l'accertamento della CONFORMITA' del progetto ESECUTIVO aggiornato e integrato dell'intervento di "REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE A BONDENO - SECONDA FASE".

---

## 2 PARTE II - VALIDAZIONE DEL PROGETTO DA PARTE DEL RUP

Visti gli esiti del Rapporto tecnico finale di verifica del 27/07/2021, consegnato dalla Società di Verifica Project Scarl di Rovigo con Prot. Azienda Usl di Ferrara n. 49347 del 27/07/2021, del progetto esecutivo relativo all'intervento F/29/18 – Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno – 2 Fase.

Richiamate le seguenti note e segnalazioni al RUP per la successiva validazione del progetto:

- Si segnala al RUP, considerando che il progetto preliminare è stato redatto prima dell'entrata in vigore del DM 26.06.2015, che il progetto della legge 10 non è stato aggiornato alla normativa oggi vigente. Inoltre non sono stati aggiornati i pacchetti edilizi che non risultano allineati con il progetto edilizio, con particolare riferimento alla controparete isolante M7 (che comunque non è stato considerato come strato isolante interno, ma semplice finitura delle pareti).
- Si segnala al RUP che nella tav.S13 è riportata una nota che rinvia alla DL l'eventuale individuazione delle strutture lignee principali e secondarie soggette ad interventi di sostituzione o riparazione, mentre non sono previste specifiche voci nel CME.
- Si segnala al RUP che risulta assente negli elaborati grafici l'esatta individuazione degli interventi di scuci e ricuci sulle murature lesionate e che tale mancanza può dar luogo a delle incertezze in merito alla esatta quantificazione economica dell'intervento, soprattutto nel caso di contratto "a corpo". Considerato l'importo di tali opere pari a circa € 177.000,00, si consiglia di computarle a misura con il conseguente adeguamento dei documenti economici.
- Si consiglia di inserire le seguenti migliorie nella successiva fase di gara:
  - Utilizzo di apparecchi con tecnologia LED per l'impianto di illuminazione normale oggi previsto con tecnologia lampade fluorescenti.
  - Diversa soluzione rispetto ai fancoil nella degenze e negli ambulatori che normalmente non è considerata la migliore possibile.
  - Soluzione a batterie gemellari è preferibile rispetto a quella prevista dello scambiatore statico a flussi incrociati.

Il Sottoscritto RUP dichiara di prendere atto delle note e segnalazioni sopra evidenziate al fine di introdurre nella fase di gara i correttivi (non sostanziali) alla documentazione progettuale al fine di procedere alla successiva fase di gara d'appalto.

Il Sottoscritto RUP dichiara con la presente che il progetto in esame possiede le caratteristiche per essere validato ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

Letto, approvato e sottoscritto, li 14/08/2021

IL Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Giovanni Peressotti  
*Firmato digitalmente*

---

DATA	VALIDATORE
14/09/2021	Arch. Giovanni Peressotti

6

\\RAMSES\TecProgettazione\01\_Progetti\Bondeno\F2918\_int 762 Piano opere pubbliche - CS BondenoFASE 2\VALIDAZIONE\F2918\_Verale di validazione del progetto esecutivo.docx

PROP2021-309\_Allegato4.pdf.p7m.

Anteprima non disponibile.

Probabilmente il file non è convertibile in pdf ed è necessario quindi scaricarlo.

Ai fini di una eventuale pubblicazione sull'Albo On Line: questo file non sarà pubblicato e sarà mostrato questo messaggio al cittadino.

