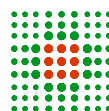


SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara



SERVIZIO COMUNE TECNICO PATRIMONIALE  
AZIENDA USL FERRARA  
Via Cassoli 30  
44100 Ferrara - tel. 0532 235800

FIRMA / VERIFICA / VALIDAZIONE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giovanni Peressotti

COMMITTENZA: AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI FERRARA

DIRETTORE GENERALE

**Dr.ssa Monica Calamai**

DIRETTORE SANITARIO

**Dr. Emanuele Ciotti**

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

**Dr.ssa Anna Gualandi**

INTERVENTO

## OSPEDALE "F.LLI BORSELLI" - BONDENO (FE) REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE A BONDENO - SECONDA FASE

INTERVENTO N°762 DELL'ALLEGATO C1 ALL'ORDINANZA RER N°10 DEL 25/03/2015

PROGETTAZIONE

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

PROGETTAZIONE EDILE-ARCHITETTONICA

ARCH. MARCO RIZZOLI  
VIA ZACCHERINI ALVISI 3  
40138 BOLOGNA  
Tel. 051.0562611 - Fax 051.0544773  
Email: info@studio-rizzoli.it

PROGETTAZIONE STRUTTURE

ING. ALDO BARBIERI - STUDIO ENARCO SRL  
ING. FILIPPO LORETI - COLLABORATORE  
VIA DEL RONDONO, 1  
40122 BOLOGNA  
Tel. 051.552892  
Email: enarco@enarco.it

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

ING. PAOLO TRAPELLA - STEP ENGINEERING srl  
VIA PONTEGRADELLA, 87  
44123 FERRARA  
Tel. 0532 740050  
Email: segreteria@studio-step.it

SICUREZZA

ARCH. ANTONELLA ZENI  
CORSO ISONZO, 84  
44121 FERRARA  
Cell. 347.4508301  
Email: antozen@libero.it

LIVELLO PROGETTUALE

### PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO ELABORATO

## PROGETTO ARCHITETTONICO - ELABORATI GENERALI ANALISI NUOVI PREZZI OPERE EDILI - FINANZIAMENTO AZIENDALE

CODICE IMMOBILE

CP1P02

N. TAV.

PEAPA.2

SCALA

-

DATA

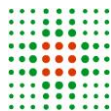
30 GIUGNO 2021

FILE NAME

APA.2 Analisi NP edili AUSL.dwg

3				
2				
1				
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	REVISIONE





# 1 ANALISI NUOVI PREZZI OPERE EDILI

## 1.1 INTRODUZIONE

I nuovi prezzi utilizzati nei computi metrici e documentati da analisi prezzi unitari, sono stati così costruiti:

- Il costo della manodopera e delle voci di spesa unitarie sono stati presi dall'Elenco Regionale dei prezzi per le opere pubbliche della Regione Emilia Romagna aggiornamento 2018,
- Qualora tali voci non fossero presenti nel prezzo ufficiale sono state ricavate da analisi di mercato;
- L'incidenza delle spese generali è stata calcolata al 15%;
- L'incidenza dell'utile di impresa è stato calcolato al 10%.



ANALISI PREZZI											
Oggetto dell'appalto :			OSPEDALE BONDENO						N° analisi		NP.E.01
Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci											
N° EPU	u.m.										
NP.E.01	m²										
Pavimento di gres fine porcellanato in piastrelle di 1ª scelta dimensioni 30 x 60 cm, spessore 8,5 mm: tinta unita											
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi		Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
Materiali											
1					Collante cementizio in polvere grigio	kg	3,50	0,26		0,26	0,91
					Sigillante universale per fughe	kg	0,45	1,45		1,45	0,6525
					Piastrelle in gres fine porcellanato	mq	1,00	35,15		35,15	35,15
Importo Totale Materiali (€)								36,71			
Noli e trasporti 0%											
Importo Totale Trasporti (€)											
Manodopera											
4.1					IV livello edile	h.	0,20	31,01			6,20
4.2					Specializzato edile	h.	0,20	29,42			5,88
4.3					Qualificato edile	h.		27,36			
4.4											
4.5											
Importo Totale Manodopera (€)								12,09			
Importo Totale [pos. 1 + 2 + 3 + 4] (€)								48,80			
Ricarichi											
5.1	Spese Generali										
5.2	Utile Impresa										
					%		15	7,32			7,32
					%		10	5,61			5,61
Importo Totale Ricarichi (€)								12,93			
TOTALE (€)								61,73			
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione								24,77%			
PREZZO DI APPLICAZIONE (€)								61,73			

ANALISI PREZZI												
Oggetto dell'appalto :			OSPEDALE BONDENO				N° analisi		NP.E.02			
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci											
NP.E.02	Controsoffitto in quadrotti di cartongesso, di tipo idrorepellente, dimensioni cm 60x60											
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi		Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)	
1	Materiali											
			Pannelli in gesso di tipo idrorepellente 60x60			mq	1,00	6,10		6,10	6,1	
			Profilo trasversale a T da 24 mm colore bianco, altezza 32 mm asolato a 300 mm L 600 mm			mq	0,85	0,80		0,80	0,68	
			Pendino D 4 mm a gancio per profilo portante a T			cad	0,80	0,12		0,12	0,096	
			Profilo portante a T da 24 mm colore bianco altezza 38 mm asolato ogni 100 mm L 370 cm			mq	0,85	0,79		0,79	0,6715	
			Profilo trasversale a T da 24 mm colore bianco, altezza 32 mm asolato a 300 mm L 120 cm			mq	1,70	0,80		0,80	1,36	
			Importo Totale Materiali (€)								8,91	
3	Noli e trasporti 0%											
			Importo Totale Trasporti (€)									
4	Manodopera											
4.1			IV livello edile			h.	0,35	31,01			10,85	
4.2			Specializzato edile			h.	0,35	29,42			10,30	
4.3			Qualificato edile			h.		27,36				
4.4												
4.5												
			Importo Totale Manodopera (€)								21,15	
			Importo Totale [pos. 1 + 2 + 3 + 4] (€)								30,06	
5	Ricarichi											
5.1			Spese Generali			%	15	4,51			4,51	
5.2			Utile Impresa			%	10	3,46			3,46	
			Importo Totale Ricarichi (€)								7,97	
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		70,37%	TOTALE (€)								38,02	
			PREZZO DI APPLICAZIONE (€)								38,02	

[illegible]

[illegible]



ANALISI PREZZI											
Oggetto dell'appalto :			OSPEDALE BONDENO						N° analisi		
NP.E.07			NP.E.07								
Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci											
u.m.											
corpo											
Rimozione completa di impianto ascensore											
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi	Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)	
Materiali											
1				Oneri di discarica	mc	10,00	5,00		5,00	50	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ANALISI PREZZI											
Oggetto dell'appalto :			OSPEDALE BONDENO								
N° EPU			N° analisi							NP.E.16	
Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci											
NP.E.16			Elettromagnetni per comandi chiusura automatica/manuale delle porte tagliafuoco compreso ogni accessorio								cad.
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi	Descrizione	u. m.	Q. t.à	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)	
Materiali											
1				Elettromagnetne per porta tagliafuoco	cad	1,00	35,00		35,00	35	
							35,00				
Importo Totale Materiali (€)											
3				Noli e trasporti 0%				Importo Totale Trasporti (€)			
Manodopera											
4.1				IV livello edile	h.	0,35	31,01			10,85	
4.2				Specializzato edile	h.		29,42				
4.3				Qualificato edile	h.		27,36				
4.4											
4.5											
							10,85				
Importo Totale Manodopera (€)											
							45,85				
Importo Totale [pos. 1 + 2 + 3 + 4] (€)											
Ricarichi											
5.1				Spese Generali		%	15	6,88		6,88	
5.2				Utile Impresa		%	10	5,27		5,27	
							12,15				
							Importo Totale Ricarichi (€)				
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione				23,67%		58,00					
TOTALE (€)											
58,00											
				PREZZO DI APPLICAZIONE (€)				58,00			

[illegible]



ANALISI PREZZI											
Oggetto dell'appalto :			OSPEDALE BONDENO						N° analisi		NP.E.24
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci										
Sovrapprezzo per inserimento nei controsoffitti di sistema antisismico rinforzato con controventi a staffe asolate in acciaio											
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi		Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
Materiali											
1					Kit per controsoffitti	cad	0,15	20,00		20,00	3

ANALISI PREZZI										
Oggetto dell'appalto :				OSPEDALE BONDENO				N° analisi		
NP.E.27		NP.E.27								
Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci										
Controparete realizzata con doppia lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm. Materassino in lana di vetro sp. 40 mm interposto nella sottostruttura										
u.m.										
m²										
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi	Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
Materiali										
1				Pannello in cartongesso spessore mm 12,5	m2	2,06	2,00		2,00	4,12
				Guida a "U" da mm 55	m2	2,10	1,10		1,10	2,31
				Montante in acciaio zincato da mm 54	m2	0,40	1,07		1,07	0,428
				Viti autoperforante da mm 35	cad	20,00	0,01		0,01	0,2
				Stucco a base gesso	kg	0,50	0,60		0,60	0,3
				Pannelli in lana di roccia, sp 40 mm	m2	1,00	7,62		7,62	7,62
				Nastro in feltro di vetro per armatura dei giunti	m2	0,70	1,30		1,30	0,91
				Importo Totale Materiali (€)			15,89			
3	Noli e trasporti 0%				Importo Totale Trasporti (€)					
4	Manodopera				Importo Totale Manodopera (€)					
4.1				IV livello edile	h.	0,18	31,01			5,58
4.2				Specializzato edile	h.	0,18	29,42			5,30
4.3				Qualificato edile	h.		27,36			
4.4										
4.5										
				Importo Totale Manodopera (€)			10,88			
				Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)			26,77			
5	Ricarichi				Importo Totale Ricarichi (€)					
5.1				Spese Generali	%	15	4,01			4,01
5.2				Utile Impresa	%	10	3,08			3,08
				Importo Totale Ricarichi (€)			7,09			
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione				40,64%				33,86		
PREZZO DI APPLICAZIONE (€)										
33,86										

ANALISI PREZZI										
Oggetto dell'appalto :			OSPEDALE BONDENO							
N° EPU			NP.E.28							
Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci										
NP.E.28 Maniglione antipanico per porte normali non REI										
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi	Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1										
Materiali										
			Maniglione antipanico		cad	1,00	35,00		35,00	35
							35,00			
3										
Noli e trasporti 0%										
							Importo Totale Trasporti (€)			
4										
Manodopera										
4.1			IV livello edile		h.	0,20	31,01			6,20
4.2			Specializzato edile		h.	0,20	29,42			5,88
4.3			Qualificato edile		h.		27,36			
4.4										
4.5										
							12,09			
							Importo Totale Manodopera (€)			
							Importo Totale [pos.1 + 2 + 3 + 4] (€)			
							47,09			
5										
Ricarichi										
5.1	Spese Generali				%	15	7,06			7,06
5.2	Utile Impresa				%	10	5,41			5,41
							12,48			
							Importo Totale Ricarichi (€)			
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione				25,67%						
				TOTALE (€)						
				59,56						
				PREZZO DI APPLICAZIONE (€)						
				59,56						

ANALISI PREZZI											
Oggetto dell'appalto :				OSPEDALE BONDENO				N° analisi		NP.E.29	
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci										u.m.
NP.E.29	Formazione di guscia contro parete per i pavimenti vinilici e similari, compresa fornitura e posa dell'elemento sottoguscia arrotondato preformato d'angolo ed ogni assistenza muraria										m
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi	Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)	
1	Materiali										
				Elemento supporto sguscia	m	1,00	6,25		6,25	6,25	
							</				

ANALISI PREZZI											
Oggetto dell'appalto :			OSPEDALE BONDENO					N° analisi		NP.E.38	
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci										
NP.E.38	Parete divisoria con sottostruttura metallica semplice a montanti portanti e guide C a pavimento e soffitto, tamponamento bifacciale in lastre di cartongesso 12,5 mm, lana di roccia, fornita e posta in opera. EI60										
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi		Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1	Materiali										
					Pannello in cartongesso spessore mm 12,5	m2	4,12	2,00		2,00	8,24
					Guida a "U" da mm 55	m2	2,10	1,10		1,10	2,31
					Montante in acciaio zincato da mm 54	m2	0,40	1,00		1,00	0,4
					Viti auto perforante da mm 35	cad	50,00	0,01		0,01	0,5
					Stucco a base gesso	kg	1,00	0,60		0,60	0,6
					Pannelli in lana di roccia, sp 40 mm	m2	1,00	7,62		7,62	7,62
					Nastro in feltro di vetro per armatura dei giunti	m2	1,51	1,30		1,30	1,963
					Importo Totale Materiali (€)			21,63			
3	Noli e trasporti 0%										
					Importo Totale Trasporti (€)						
4	Manodopera										
4.1					IV livello edile	h.	0,42	31,01			13,02
4.2					Specializzato edile	h.	0,42	29,42			12,36
4.3					Qualificato edile	h.		27,36			
4.4											
4.5											
					Importo Totale Manodopera (€)			25,38			
					Importo Totale [pos. 1 + 2 + 3 + 4] (€)			47,01			
5	Ricarichi										
5.1					Spese Generali	%	15	7,05			7,05
5.2					Utile Impresa	%	10	5,41			5,41
					Importo Totale Ricarichi (€)			12,46			
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		53,99%			TOTALE (€)			59,47			
					PREZZO DI APPLICAZIONE (€)			59,47			

[illegible]

ANALISI PREZZI											
Oggetto dell'appalto :			OSPEDALE BONDENO					N° analisi		NP.E.41	
N° EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci										u.m.
NP.E.41	Gancio di sicurezza per scala provvisoria portatile: – versione per installazione frontale (gronda)										cad.
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi	Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)	
1	Materiali										
			Gancio di sicurezza		cad	1,00	10,00		10,00	10	
							10,00				
3	Noli e trasporti 0%										
4	Manodopera										
4.1			IV livello edile		h.		31,01			5,88	
4.2			Specializzato edile		h.	0,20	29,42			5,47	
4.3			Qualificato edile		h.	0,20	27,36				
4.4											
4.5											
5	Ricarichi										
5.1	Spese Generali										
5.2	Utile Impresa										

[illegible]



ANALISI PREZZI											
Oggetto dell'appalto :			OSPEDALE BONDENO					N° analisi			
NP.E.104			NP.E.104								
Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci											
Sovrapprezzo per l'utilizzo di lastra antiumidità											
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi		Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1	Materiali										
					Cartongesso in lastre, spessore 12,5 mm	m2	-1,05	2,50		2,50	-2,625
					Cartongesso in lastre, spessore 12,5 mm per ambienti umidi	m2	1,05	4,38		4,38	4,599

[illegible]

ANALISI PREZZI											
Oggetto dell'appalto :			OSPEDALE BONDENO						N° analisi		
NP.E.107			NP.E.107								
Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci											
Fornitura e posa in opera di serramento esterno vetrato, certificato secondo normativa italiana UNI 9723. Resistenza al fuoco pari a EI30.											
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi		Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
Materiali											
1					Vetrata tagliatuoco	m2	1,00	1 500,00		1 500,00	1500
					Malta cementizia	m3	0,01	115,00		115,00	1,15