

**AVVISO DI "RICERCA DI MERCATO" DI LOCALI IN LOCAZIONE DA DESTINARE A CENTRO DIURNO,
DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE.**

Si informa che l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara sta ricercando la migliore opportunità di locazione per un immobile da destinare ad uso Centro Diurno ed Uffici per il Dipartimento di Salute Mentale del Distretto Ovest di Cento con ubicazione posta nel capoluogo di Cento le cui principali caratteristiche sono così riassunte:

Destinazione d'uso: Uffici/ambulatori;

Ubicazione: i locali devono essere posti nel comune di Cento in area centrale, esternamente al centro storico, possibilmente su strada di circonvallazione, verso il rimanente territorio provinciale e di facile e immediata accessibilità.

Inquadramento urbanistico: I locali devono essere inseriti in un sistema urbano di servizi ed infrastrutture; dovrà essere garantita un'agevole fruibilità da parte dei mezzi privati con adeguata viabilità di distribuzione e con adeguata dotazione di parcheggi; la zona di ubicazione dei locali deve essere opportunamente servita anche dai mezzi pubblici.

Superficie utile: Mq. 300-350 circa suddivisa in soggiorno, cucina, pranzo, zone attività dimensionate per l'uso, sala riunioni, studi per operatori, bagni di cui uno per portatori di handicap.

Area circostante: deve esserci disponibilità di idonee aree di parcheggio ad uso dei dipendenti e degli utilizzatori.

Caratteristiche costruttive di massima: dovrà essere garantito il completo e totale superamento di ogni barriera architettonica, sia nei percorsi esterni, che nei locali da utilizzare. Si prediligono soluzioni poste al piano terra o con adeguati percorsi verticali; tipologia costruttiva che consenta indipendenza degli accessi propriamente detti; totale eliminazione delle barriere architettoniche; presenza di servizi igienici di cui almeno uno per portatori di handicap); materiali di finitura che assicurino caratteristiche di buona manutenzione e pulizia.

Richiesto: adeguamento impianti (elettrico, riscaldamento e condizionamento).

Regolarità: vigenti norme edilizie ed urbanistiche.

Disponibilità dell'immobile: Primavera-Estate 2008.

Le proposte dovranno essere redatte su carta semplice e dovranno contenere, oltre le caratteristiche tecniche dell'immobile:

- Nome, cognome, indirizzo, numero di telefono e fax, o ragione sociale dell'offerente;
- visura catastale di data non anteriore a tre mesi;
- planimetria catastale dei locali;
- attestato di agibilità dei locali;
- canone/annuo di locazione in cifre ed in lettere;
- firma per esteso dell'offerente.

e da indirizzarsi **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 2 del mese di aprile 2008** all'Azienda U.S.L. di Ferrara – Dipartimento Attività Tecnico Patrimoniali e Tecnologiche - Via Cassoli, 30 - 44100 Ferrara, in uno dei seguenti modi:

- a mezzo del Servizio Postale di Stato con posta semplice;

- a mano con consegna all'Azienda U.S.L. di Ferrara – Dipartimento Attività Tecnico Patrimoniali e Tecnologiche - Via Cassoli, 30 - 44100 Ferrara

Per qualsiasi informazione o chiarimento rivolgersi all'Ufficio Patrimonio Tel. 0532/235795 – 235726.

L'AUSL si riserva di prendere in considerazione le proposte presentate al fine di attivare una eventuale procedura negoziata gli con gli operatori economici interessati, come potrà anche non scegliere alcuna proposta presentata dagli offerenti provvedendo altrimenti alla Sede del Servizio di cui trattasi.

Dipartimento Attività Tecnico
Patrimoniali e Tecnologiche
Il Responsabile
Ing. Livio ALBERANI