

**AVVISO DI "RICERCA DI MERCATO" DI LOCALI IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SERVIZIO DI
GUARDIA MEDICA ESTIVA PRESSO IL LIDO DELLE NAZIONI.**

Si informa che l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara sta ricercando la migliore opportunità di locazione per un immobile da destinare ad uso Guardia Medica Estiva per il Dipartimento Cure Primarie del Distretto Sud Est con ubicazione posta nella località Lido delle Nazioni a Comacchio le cui principali caratteristiche sono così riassunte:

Destinazione d'uso: Uffici/ambulatori;

Ubicazione: i locali devono essere posti in area centrale di facile e immediata accessibilità.

Inquadramento urbanistico: I locali devono essere inseriti in un sistema urbano di servizi ed infrastrutture; dovrà essere garantita un'agevole fruibilità da parte dei mezzi privati con adeguata viabilità di distribuzione e con adeguata dotazione di parcheggi.

Superficie utile: Mq. 60-70 circa suddivisa in studio medico, attesa, due bagni di cui uno fruibile da persone affette da handicap.

Area circostante: deve esserci disponibilità di idonee aree di parcheggio ad uso dei dipendenti e degli utilizzatori.

Caratteristiche costruttive di massima: dovrà essere garantito il completo e totale superamento di ogni barriera architettonica, sia nei percorsi esterni, che nei locali da utilizzare. Si prediligono soluzioni poste al piano terra o con adeguati percorsi verticali; tipologia costruttiva che consenta indipendenza degli accessi propriamente detti; totale eliminazione delle barriere architettoniche; presenza di servizi igienici di cui almeno uno per portatori di handicap); materiali di finitura che assicurino caratteristiche di buona manutenzione e pulizia.

Richiesto: adeguamento impianti (elettrico, riscaldamento e condizionamento).

Regolarità: vigenti norme edilizie ed urbanistiche.

Disponibilità dell'immobile: libero da persone e cose e locabile per anni 6.

Le proposte dovranno essere redatte su carta semplice e dovranno contenere, oltre le caratteristiche tecniche dell'immobile:

- Nome, cognome, indirizzo, numero di telefono e fax, o ragione sociale dell'offerente;
- visura catastale di data non anteriore a tre mesi;
- planimetria catastale dei locali;
- attestato di agibilità dei locali;
- canone/annuo di locazione in cifre ed in lettere;
- firma per esteso dell'offerente.

e da indirizzarsi **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 2 del mese di aprile 2008** all'Azienda U.S.L. di Ferrara – Dipartimento Attività Tecnico Patrimoniali e Tecnologiche - Via Cassoli, 30 - 44100 Ferrara, in uno dei seguenti modi:

- a mezzo del Servizio Postale di Stato con posta semplice;

- a mano con consegna all'Azienda U.S.L. di Ferrara – Dipartimento Attività Tecnico Patrimoniali e Tecnologiche - Via Cassoli, 30 - 44100 Ferrara

Per qualsiasi informazione o chiarimento rivolgersi all'Ufficio Patrimonio Tel. 0532/235795 – 235726.

L'AUSL si riserva di prendere in considerazione le proposte presentate al fine di attivare una eventuale procedura negoziata con gli operatori economici interessati, come potrà anche non scegliere alcuna proposta presentata dagli offerenti provvedendo altrimenti alla Sede del Servizio di cui trattasi.

Dipartimento Attività Tecnico
Patrimoniali e Tecnologiche
Il Responsabile
Ing. Livio ALBERANI