

DIPARTIMENTO ATTIVITA' TECNICO - PATRIMONIALI E TECNOLOGICHE

BANDO DI GARA – PROCEDURA RISTRETTA

RETTIFICA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) STAZIONE APPALTANTE: Azienda USL di Ferrara – Dipartimento Attività Tecnico-Patrimoniali e Tecnologiche – Via Cassoli, 30 – 44100 Ferrara
Tel. 0532/235801 – 805 - Fax 0532/235803
Posta elettronica (e-mail): a.savini@ausl.fe.it
Indirizzo internet: www.ausl.fe.it.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione dell'appalto: servizio quinquennale di gestione, manutenzione e cura delle aree verdi dei fabbricati dell'Azienda USL di Ferrara.

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI CONSEGNA O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI:

Categoria: 1

Luogo principale di esecuzione: Ambito territoriale Azienda USL di Ferrara

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.6) CPV

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	77.31.00.00-6	- -
Oggetto complementari	77.31.10.00-3 77.34.00.00-5	

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC)

no

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): si

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissioni varianti: non sono ammesse varianti (art. 76, 2° comma, D.Lgs. 163/06).

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto: € 1.260.000,00 (IVA esclusa) + € 50.000,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (Art. 86, co. 3 ter, D.Lgs. 163/06)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Anni 5 con facoltà di prevedere l'affidamento per ulteriori anni tre ai sensi dell'art. 57, 5° comma lett. b), del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto: (importo a base d'asta più oneri di sicurezza).

- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06.

In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo di imprese (costituito o costituendo), la garanzia **deve essere intestata** a tutte le associate.

La sottoscrizione può essere effettuata dalla sola impresa capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/06.

III.1.2) MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:

Come da Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE:

Sono ammessi raggruppamenti temporanei d'impres e consorzi alle condizioni di cui agli artt. 37 e 253, comma 9, del D.Lgs. 163/06 e s.m..

- Ciascuna delle Impres associate dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste ai successivi punti con i limiti, le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel presente Bando di gara.

- Tali soggetti, qualora formalmente costituiti, devono anche allegare, rispettivamente, il mandato, o l'atto costitutivo o il contratto.

- **E' FATTO DIVIETO** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'Associazione temporanea o Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/06, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in Associazione o Consorzio. Tale divieto è esteso anche alle Impres che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c..

- I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) sono tenuti a presentare dichiarazione in sede di offerta relativa ai consorziati per i quali il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

- E' VIETATA qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni temporanee e dei Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del del D.Lgs. 163/06.

III.2) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, costituiti da Imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/06.

Saranno ammesse anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs. 163/06, e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, dello stesso Decreto.

Le Imprese interessate possono chiedere di essere invitate facendo pervenire apposita istanza secondo le modalità indicate successivamente, che deve essere contenuta, pena l'esclusione, in busta chiusa, riportante il mittente e la dicitura "Procedura ristretta per l'appalto (segue l'oggetto del presente appalto)" al Protocollo Generale dell'Azienda USL di Ferrara – Dipartimento Attività Tecnico – Patrimoniali e Tecnologiche (Via A. Cassoli n. 30 – 44100 Ferrara); ai fini del rispetto del termine farà fede unicamente il timbro di ricezione apposto dal Protocollo Generale.

La domanda redatta in carta legale del valore corrente, (All. 1), dovrà, pena l'esclusione, essere sottoscritta con firma autenticata, ovvero allegare copia fotostatica di documento d'identità, dal legale rappresentante o titolare dell'Impresa o Consorzi di cui all'art. 34, 1° comma, lett. b) e c) e art. 36 del D.Lgs. 163/06 e/o delle Imprese in caso di prevista riunione o Consorzi ex art. 34, 1° comma, lett. d) ed e) e art. 37 del medesimo Decreto e risultare, **sempre pena l'esclusione,** corredata dai seguenti documenti e dichiarazioni:

III.2.1) Requisiti di ordine generale (art. 38 D.Lgs. 163/06) – All. 2, 3, 4.

Dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa o Consorzio (**All. 2, 3, 4**), di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e all'art. 36-bis del D.L. 223/06, conv. nella L. 448/06.

Dichiarazioni rese dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/06 (**All. 3**).

Costituiscono causa di esclusione dalla gara le condizioni di controllo tra le imprese, richiamate dall'art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/06. (**All. 4**)

III.2.2) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 41 D.Lgs. 163/06) – All. 5

- a) aver realizzato nel triennio 01/01/2006 – 31/12/2008 un fatturato globale di impresa relativo a servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto non inferiore a € 3.800.000,00;
- b) almeno due idonee dichiarazioni bancarie.

III.2.3) Requisiti di capacità tecnica (Art. 42 D.Lgs. 163/06) – All. 6

- c) avere acquisito nel triennio 01/01/2006 – 31/12/2008 contratti per servizi identici a quelli oggetto del presente appalto con Aziende pubbliche o private, per un importo complessivo pari o superiore a € 1.300.000,00;
- d) avere almeno un contratto di manutenzione aree verdi di importo non inferiore a € 600.000,00 nel triennio 01/01/2006 – 31/12/2008;

III.2.3.1) All. 7

- e) dichiarazione di possesso del Certificato del Sistema Aziendale di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2000;
- f) dichiarazione di possesso del Certificato di Sistema di Gestione Ambientale conforme alle norme UNI EN ISO 14001/2004.

Nel caso di ATI:

- le condizioni di cui ai punti III.2.1) e III.2.2) lett. b) devono essere soddisfatte integralmente da tutti membri dell'ATI;
- le condizioni di cui ai restanti punti III.2.2) lett. a), III.2.3) lett.c) e d) devono essere soddisfatte dall'ATI nel suo complesso fermo restando i seguenti limiti:
 - la Capogruppo, per i punti III.2.2) lett. a) e III.2.3) lett. c), deve possedere almeno il 40%;
 - le mandanti, per i punti III.2.2) lett. a) e III.2.3) lett. c), devono possedere almeno il 10%.

Il requisito di cui al punto III. 2.3) lett. d) deve essere posseduto integralmente da una sola Impresa del raggruppamento.

I requisiti di cui al punto III.2.3.1) lett. e) e f) devono essere posseduti almeno dall'Impresa Capogruppo.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m., di cui ai punti III.2.1) III.2.2), III.2.3) e III.2.3.1). Tali dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara.

Le domande e le dichiarazioni sostitutive, ex DPR 28 dicembre 2000 n. 445 e succ. modif., devono essere redatte preferibilmente in conformità agli allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7.

La Stazione Appaltante procederà, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06 e s.m., alla verifica d'ufficio dei requisiti di ordine speciale, in misura non inferiore al 10% delle offerte ammesse, che verrà estesa anche ai requisiti di ordine generale.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA:

Ristretta

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante **il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06, in base ai criteri e sottocriteri indicati di seguito:

A) Prezzo (ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta)	punti 40
B) Progetto e organizzazione del servizio	punti 40
- risorse professionali e attrezzature e dotazioni strumentali dedicate al servizio	punti 20
- sistema organizzativo e gestionale del servizio	punti 20
C) Gestione del sistema informativo	punti 5
D) Progetti di riqualificazione di aree verdi	punti 15

TOTALE punti 100

Il punteggio totale attribuito a ciascun concorrente sarà quello risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi conseguiti dallo stesso in riferimento a ciascuno degli elementi di valutazione indicati. L'attribuzione dei punteggi relativi alla valutazione degli elementi qualitativi – migliorativi sarà effettuata mediante l'applicazione del metodo del confronto a coppie come specificato nella **lettera d'invito**.

E' inserita la clausola di sbarramento, secondo le modalità stabilite nella **lettera d'invito**.

L'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo (derivante dalla somma tra il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica) più alto, risultata non anomala.

L'aggiudicazione proclamata in sede di gara ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo solo con l'approvazione degli atti di gara da parte della Stazione Appaltante; l'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il contratto sarà stipulato entro 120 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 30 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, salvo che ricorrano le condizioni di cui all'art. 11, comma 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. Il contratto verrà redatto nella forma della scrittura privata.

IV.2) AVVALIMENTO:

I concorrenti possono utilizzare il sistema di avvalimento previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06, producendone la relativa documentazione.

SEZIONE V: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

V.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Le **norme integrative** del presente bando saranno indicate nella **lettera di invito** che conterrà l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui saranno visibili **gli elaborati progettuali**, specificando le modalità per acquisirne copia.

V.2) Scadenza domande di partecipazione:

ore 12,00 del 29/05/2009.

Farà fede unicamente il timbro di ricezione apposto dal Protocollo Generale della Stazione Appaltante.

V.3) Lingua utilizzabile nelle domande di partecipazione e nelle offerte: italiano

V.4) - Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti

L'invito a presentare offerta sarà inviato entro giorni 120 dalla data del presente Bando.

V.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

V.6) Modalità di apertura delle offerte

Seduta pubblica con le modalità previste dalla **lettera di invito**.

V.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Modalità specificate nella **lettera d'invito**.

V.6.2) Data, ora e luogo

Modalità previste dalla **lettera di invito**.

SEZIONE VI - ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari

a) Regole applicabili alle comunicazioni: ogni comunicazione tra S.A. ed operatori economici può avvenire esclusivamente mediante posta, fax, secondo le modalità stabilite nella lettera d'invito, con eccezione della comunicazione di cui all'art. 79, 5° comma, del D.Lgs. 163/2006 e succ. modif., che avverrà mediante comunicazione scritta all'interessato.

b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e dei requisiti speciali di cui all'art. 41 e 42 del D.Lgs. 163/06 (punti III.2.1) III.2.2) III.2.3) III.2.3.1));

c) obbligo di sopralluogo sulle aree ed immobili interessati, secondo modalità indicate nella **lettera d'invito**;

d) L'attribuzione dei punteggi avverrà secondo la seguente formula:

$$K_i = P_{\min}/P_i * 40 + B1_i * 20 + B2_i * 20 + C_i * 5 + D_i * 15$$

come meglio precisato nella **lettera di invito**;

e) verifica della congruità dell'offerta secondo le modalità previste dall'articolo 86, comma 2, art. 87 e 88 del D.Lgs 163/06 e succ. mod.;

f) non sono ammesse offerte in aumento;

g) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, art. 81 comma 3, del D.Lgs. 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

h) in caso di offerte con uguale punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche questi dovessero essere uguali si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924;

i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;

m) subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

n) non saranno autorizzati subappalti a soggetti che abbiano presentato offerta nell'ambito della presente gara;

o) costituisce causa di esclusione il mancato versamento del contributo di cui all'art. 2 della deliberazione 24/01/08 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, fissato per la gara di cui trattasi in **€70,00 (settanta/00)** da corrispondersi **all'atto dell'offerta** secondo le modalità previste dalle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità medesima all'indirizzo:

<http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>

A tale scopo il codice di identificazione della presente procedura (CIG) è 0302462F85;

p) non saranno ammesse le istanze pervenute fuori termine o prive dei documenti a corredo richiesti;

q) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente Bando;

r) in caso di controversia è esclusa la competenza arbitrale;

s) l'esito della gara sarà pubblicato nei termini e per gli effetti dell'art. 79 del D.Lgs. 163/06 e art. 24, comma 10 della L. 62/05 sul sito internet www.ausl.fe.it;

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lvo 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara per le finalità inerenti la gestione della procedura e comprenderà, nel rispetto dei limiti e delle condizioni poste dall'art. 11 del citato decreto legislativo, tutte le operazioni necessarie al trattamento in questione;

Il Responsabile Unico del procedimento a norma dell'art. 10 D.Lgs. 163/06 e succ. modific. è l'Ing. Livio Alberani Direttore del Dipartimento Attività Tecnico-Patrimoniali e Tecnologiche dell'Azienda USL di Ferrara, con sede in Via A. Cassoli, 30 Ferrara. Tel 0532/235810.

Il presente Bando di gara è inserito nel SITAR Sistema Informativo Telematico Appalti Reg. Emilia – Romagna gestito da QUASAP al sito Internet <http://www.quasap.it/sitar/> e nel sito Internet dell'Azienda USL di Ferrara all'indirizzo <http://www.ausl.fe.it/>.

VI.5) Data di spedizione del presente bando 21/04/2009

Al presente bando di gara vengono allegati i seguenti facsimili:

- Allegato 1 – Facsimile di domanda di partecipazione;
- Allegato 2 – Facsimile dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale (art. 38 D.Lgs. 163/06 e succ. modif.);
- Allegato 3 – Facsimile dichiarazioni integrative;
- Allegato 4 – Facsimile dichiarazione ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- Allegato 5 – Facsimile dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 41 D.Lgs. 163/06);
- Allegato 6 - Facsimile dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica (art. 42 D.Lgs. 163/06);
- Allegato 7

Ferrara, lì 21/04/2009

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
ATTIVITA' TECNICO PATRIMONIALI
E TECNOLOGICHE
(Ing. Livio ALBERANI)**