

DIPARTIMENTO ATTIVITA' TECNICO-PATRIMONIALI E TECNOLOGICHE

BANDO DI GARA – PROCEDURA RISTRETTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) STAZIONE APPALTANTE: Azienda USL di Ferrara – Dipartimento Attività Tecnico-Patrimoniali e Tecnologiche – Via Cassoli, 30 – 44100 Ferrara
Tel. 0532/235801 – 805 - Fax 0532/235803
Posta elettronica (e-mail): a.savini@ausl.fe.it
Indirizzo internet: www.ausl.fe.it.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) PROCEDURA DI GARA: Procedura ristretta ai sensi degli artt. 3, 38° comma, 54 e 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.
Determinazione a contrarre n. 1310 del 16/08/2007.

II.2) LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA:

Luogo di esecuzione: Sede dell'Azienda USL di Ferrara – Via Cassoli, 30 - Ferrara

Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento dei locali sede dell'Azienda USL di Ferrara.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri di sicurezza):
€486.522,00 (quattrocentottantaseimilacinquecentoventidue/00) di cui:

- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso:
€ 11.866,46 (undicimileottocentosessantasei/46)
- importo a base di gara:€ 474.655,54
(quattrocentosettantaquattromilaseicocinquantacinque/54)

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

CATEGORIA PREVALENTE OG1 CLASSIFICA II^

lavorazione	categ D.P.R. 34/2000	Qualific. obbligat (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
				Preval. o scorpor.le	subap (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	si		prevalente	si
Impianti interni elettrici	OS30	si	176.487,89	scorporabile	no
Impianti termici e di condizionamento	OS28	si	66.197,31	scorporabile	si

La categoria OS30 in quanto appartenente all'elenco di cui all'art. 72, comma 4, del DPR 554/99, di importo superiore al 15% dell'importo complessivo dell'appalto, non è subappaltabile (Determinazioni Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 25 del 20/12/01, n. 27/2002, n. 31/2002).

L'iscrizione alle Categorie OS30 e OS28 sono surrogabili con l'iscrizione alla Categoria OG11 (Sentenza Cons. Stato Sez. V n. 6765 del 30.10.03 – Deliberazione Autorità Vigilanza LL.PP. n. 83 del 12/05/2004).

Modalità del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dagli artt. 53, comma 4°, art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs 163/06.

Suddivisioni in lotti: no.

Ammissioni varianti: non sono ammesse varianti (art. 76, comma 2 del D.Lgs. 163/06).

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06, pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori (importo a base di gara più oneri di sicurezza).

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06, nonché la polizza di cui all'art. 129 del medesimo D.Lgs. e all'art. 103 del D.P.R. 554/99. Si precisa che gli importi della polizza per danni di esecuzione, nella forma della polizza CAR, sono fissati in una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'I.V.A., importo che tiene conto del valore del preesistente.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/06, le garanzie fidejussorie e assicurative sono presentate a norma dell'art. 108 del DPR 554/99.

In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo di imprese (costituito o costituendo), la garanzia **deve essere intestata** a tutte le associate.

La sottoscrizione può essere effettuata dalla sola impresa capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo.

Tali garanzie fidejussorie e coperture assicurative sono redatte secondo gli schemi di polizza tipo approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, e dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/06.

III.2) FINANZIAMENTO:

I lavori saranno finanziati con le risorse previste nel Bilancio Economico Annuale e Pluriennale di Previsione dell'Azienda USL di Ferrara.

III.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE:

Sono ammessi raggruppamenti temporanei d'impresa e consorzi alle condizioni di cui agli artt. 37 e 253, comma 9, del D.Lgs. 163/06 e s.m..

- In caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/06 i requisiti di idoneità tecnico-economica devono essere posseduti, per le **Associazioni di tipo orizzontale** nella misura di cui all'art. 95, 2° comma, del DPR 554/99; per le **Associazioni di tipo verticale** nella misura di cui all'art. 95, 3° comma, dello stesso DPR.
- Ciascuna delle Imprese associate dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste di cui ai successivi punti III.4.1) e III.4.2) ovvero l'attestazione di qualificazione rilasciata dalla SOA, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel presente Bando di gara e nella lettera d'invito.
- Tali soggetti, qualora formalmente costituiti, devono anche allegare, rispettivamente, il mandato, o l'atto costitutivo o il contratto.
- **E' FATTO DIVIETO** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'Associazione temporanea o Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/06, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in Associazione o Consorzio. Tale divieto è esteso anche alle Imprese che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c..
- I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) sono tenuti a presentare dichiarazione in sede di offerta relativa ai consorziati per i quali il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.
- E' VIETATA qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni temporanee e dei Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del del D.Lgs. 163/06.

III.4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, costituiti da Imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/06.

Saranno ammesse anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs. 163/06, e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, e 40 dello stesso Decreto.

Le Imprese interessate possono chiedere di essere invitate facendo pervenire apposita istanza secondo le modalità indicate successivamente, che deve essere contenuta, pena l'esclusione, in busta chiusa, riportante il mittente e la dicitura "Procedura ristretta per l'appalto (segue l'oggetto del presente appalto)" al Protocollo Generale dell'Azienda USL di Ferrara – Dipartimento Attività Tecnico – Patrimoniali e Tecnologiche (Via A. Cassoli n. 30 – 44100 Ferrara); ai fini del rispetto del termine farà fede unicamente il timbro di ricezione apposto dal Protocollo Generale.

La domanda redatta in carta legale del valore corrente, (All. 1), dovrà, pena l'esclusione, essere sottoscritta con firma autenticata, ovvero allegare copia fotostatica di documento d'identità, dal legale rappresentante o titolare dell'Impresa o Consorzi di cui all'art. 34, 1° comma, lett. b) e c) e art. 36 del D.Lgs. 163/06 e/o delle Imprese in caso di prevista riunione o Consorzi ex art. 34, 1° comma, lett. d) ed e) e art. 37 del medesimo Decreto e risultare, sempre pena l'esclusione, corredata dai seguenti documenti e dichiarazioni:

III.4.1) Requisiti di ordine generale (art. 38 D.Lgs. 163/06) – All. 2, 3, 4.

Dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa o Consorzio (**All. 2, 3, 4**), di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e all'art. 36-bis del D.L. 223/06, conv. nella L. 448/06.

Dichiarazioni rese dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/06 (**All. 3**).

Costituiscono causa di esclusione dalla gara le condizioni di controllo tra le imprese, richiamate dall'art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/06. **(All. 4)**

La Stazione Appaltante procederà, ai sensi dell'art. 43 del DPR 445/00, alla verifica d'ufficio dei requisiti di ordine generale, in misura non inferiore al 10% delle offerte ammesse.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a 100, la percentuale sottoposta a verifica d'ufficio è ridotta al 5%.

III.4.2) Capacità economico-finanziaria (art. 40 D.Lgs. 163/06) – All. 1

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione per le categorie e classifiche come sopra indicate al **punto II.2)** del presente bando; oppure dichiarazione sostitutiva della stessa, resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/00.

Per quanto riguarda l'attestazione di qualificazione (rilasciata dalla SOA), in alternativa alla dichiarazione sostitutiva, può essere prodotta l'attestazione in fotocopia con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e s.m.

Nel caso di Imprese stabilite in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, dichiarazione di essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Le Imprese dei Paesi appartenenti all'Unione Europea sono ammesse alle procedure di gara in conformità dell'art. 47 del D.Lgs. 163/06.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m., di cui ai punti III.4.1) e III.4.2). Tali dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara.

Le domande e le dichiarazioni sostitutive, ex DPR 28 dicembre 2000 n. 445 e succ. modif., devono essere redatte preferibilmente in conformità agli allegati 1, 2, 3 e 4.

SEZIONE IV:

IV.1) CRITERIO PER LA SCELTA DELL'OFFERTA MIGLIORE

L'appalto sarà aggiudicato al prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 163/06; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **II.2)** del presente bando.

La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara.

L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva a seguito di approvazione mediante atto del Direttore del Dipartimento; l'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il contratto sarà stipulato entro 120 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 30 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione. Il contratto verrà redatto nella forma della scrittura privata.

IV.2) AVVALIMENTO:

I concorrenti possono utilizzare il sistema di avvalimento previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06, producendone la relativa documentazione.

SEZIONE V: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

V.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Le **norme integrative** del presente bando saranno indicate nella **lettera di invito** che conterrà l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui saranno visibili **gli elaborati progettuali**, specificando le modalità per acquisirne copia.

V.2) Scadenza domande di partecipazione:

ore 12,00 del 07/09/2007

Farà fede unicamente il timbro di ricezione apposto dal Protocollo Generale della Stazione Appaltante.

V.3) Lingua utilizzabile nelle domande di partecipazione e nelle offerte: italiano

V.4) - Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti

L'invito a presentare offerta sarà inviato entro giorni 120 dalla data del presente Bando.

V.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

V.6) Modalità di apertura delle offerte

Seduta pubblica con le modalità previste dalla **lettera di invito**.

V.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Modalità specificate nella **lettera d'invito**.

V.6.2) Data, ora e luogo

Modalità previste dalla **lettera di invito**.

SEZIONE VI - ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari

a) Regole applicabili alle comunicazioni: ogni comunicazione tra S.A. ed operatori economici può avvenire esclusivamente mediante posta, fax, secondo le modalità stabilite nella lettera d'invito, con eccezione della comunicazione di cui all'art. 79, 5° comma, del D.Lgs. 163/2006 che avverrà mediante avviso sul sito internet dell'Azienda USL di Ferrara : www.ausl.fe.it .

b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e dei requisiti speciali di cui all'art. 40 del D.Lgs. 163/06 (punti III.4.1) e III.4.2));

c) obbligo di sopralluogo sulle aree ed immobili interessati, secondo modalità indicate nella **lettera d'invito**;

d) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e succ. mod.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

e) non sono ammesse offerte in aumento;

f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, ex art. 81 comma 3, del D.Lgs. 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nello Schema di contratto;

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nello Schema di contratto;

m) il ricorso al subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06, deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto. Nel caso di autorizzazione al subappalto, la Stazione Appaltante non effettuerà il pagamento diretto ai subappaltatori, pertanto è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento eseguito dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 118, 3° comma, del D.Lgs. 163/2006;

n) non saranno autorizzati subappalti a soggetti che abbiano presentato offerta nell'ambito della presente gara;

o) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta, fino al quinto classificato;

p) costituisce causa di esclusione il mancato versamento del contributo di cui all'art. 2 della deliberazione 10/01/07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, fissato per la gara di cui trattasi in **€ 30,00 (trenta/00)** da corrispondersi **all'atto dell'offerta** secondo le modalità previste dalle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità medesima all'indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>

A tale scopo il codice di identificazione della presente procedura (CIG) è 0067608FDE;

q) l'aggiudicazione proclamata in sede di gara ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo solo con l'approvazione degli atti di gara da parte della Stazione Appaltante;

r) non saranno ammesse le istanze pervenute fuori termine o prive dei documenti a corredo richiesti;

s) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente Bando;

t) in caso di controversia è esclusa la competenza arbitrale;

u) l'esito della gara sarà pubblicato nei termini e per gli effetti dell'art. 79 del D.Lgs. 163/06 e art. 24, comma 10 della L. 62/05 sul sito internet www.ausl.fe.it;

v) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lvo 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara per le finalità inerenti la gestione della procedura e comprenderà,

nel rispetto dei limiti e delle condizioni poste dall'art. 11 del citato decreto legislativo, tutte le operazioni necessarie al trattamento in questione;

z) per tutto quanto non previsto nel presente Bando di gara, si fa espresso riferimento al D.Lgs. 163/2006, al DPR 554/99, al DPR 34/2000, al Capitolato Generale d'Appalto di cui al DPR 145/2000, nonché alle norme di legge applicabili in materia.

Il Capitolato Generale d'Appalto di cui al DPR 145/2000 si applica al presente appalto costituendo parte integrante del relativo contratto.

Il Responsabile Unico del procedimento a norma dell'art. 10 D.Lgs. 163/06 è il Geom. Fabrizio Palazzi del Dipartimento Attività Tecnico Patrimoniali e Tecnologiche dell'Azienda USL di Ferrara, con sede in Via Cassoli, 30 Ferrara. Tel 0532/235821.

Il presente Bando di gara è inserito nel SITAR Sistema Informativo Telematico Appalti Reg. Emilia – Romagna gestito da QUASAP al sito Internet <http://www.quasap.it/sitar/> e nel sito Internet dell'Azienda USL di Ferrara all'indirizzo <http://www.ausl.fe.it/>

Al presente bando di gara vengono allegati i seguenti facsimile:

- Allegato 1 – Facsimile di domanda di partecipazione e dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria-tecnica;
- Allegato 2 – Facsimile dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale (art. 38 D.Lgs. 163/06);
- Allegato 3 – Facsimile dichiarazioni integrative;
- Allegato 4 – Facsimile dichiarazione ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

Ferrara, li 21/08/2007

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
ATTIVITA' TECNICO PATRIMONIALI
E TECNOLOGICHE
(Ing. Livio ALBERANI)**