

## **AVVISO DI “ RICERCA DI MERCATO” DI LOCALI DA DESTINARE A CENTRO DI SALUTE MENTALE E A CENTRO DIURNO**

Si rende noto che l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara sta ricercando la migliore opportunità di locazione per un immobile da destinare ad uso Centro Diurno ed uffici per il Servizio Psichiatrico Territoriale del Distretto Ovest di Cento con ubicazione posta nell'abitato di Cento le cui principali caratteristiche sono così riassunte:

**DESTINAZIONE** d'uso: Uffici/Ambulatori

**PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** Trattativa privata da avviso pubblico

**UBICAZIONE:** In area centrale di facile ed immediata accessibilità, opportunamente servita dai mezzi pubblici e con adeguata dotazione di parcheggi ad uso dei dipendenti e dei fruitori del servizio.

**REQUISITI MINIMI DELL'IMMOBILE:** Superficie utile di circa 600 mq così suddivisa: sala d'attesa, n. 4 locali uso ufficio, n. 4 locali studio medico, locale riunioni, n. 2 locali per il personale e n. 3 locali per attività diagnostiche, terapeutiche ed attività di gruppo, locale cucina mensa, locali spogliatoi m/f con relativi bagni, bagni per utenza (handicap), locale deposito per materiale pulito e sporco, locale attrezzature e strumenti. L'immobile proposto dovrà essere disponibile ed agibile entro 6 (sei) mesi dalla data di offerta, in regola con le vigenti norme edilizie, urbanistiche ed impiantistiche, di abbattimento delle barriere architettoniche sia all'esterno che internamente ai locali. Sono da preferirsi soluzioni poste al piano terra o con adeguati percorsi verticali che consentano indipendenza dagli accessi propriamente detti, materiali di finitura che assicurino caratteristiche di buona manutenzione e pulizia.

**DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE:** Immediata o in tempi brevi.

**ELEMENTI ESSENZIALI DELL'OFFERTA:** L'offerta corredata da documentazione tecnica (visura catastale non inferiore a tre mesi, planimetria catastale e attestazione di agibilità dei locali) dovrà indicare l'importo del canone annuo di locazione IVA esclusa. Non è ammessa espressamente qualsiasi spesa di mediazione a carico dell'Azienda USL di Ferrara. La proposta di offerta dovrà essere dichiarata valida per un periodo di almeno **3** mesi a decorrere dal termine ultimo di presentazione di seguito indicato.

**TERMINE ULTIMO E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** Le proposte redatte in carta semplice e sottoscritte dall'offerente, dovranno contenere ragione sociale comprensiva di dati anagrafici, telefonici di posta elettronica del proponente e dovranno pervenire improrogabilmente entro le ore **12:00** del giorno **15/09/2010** tramite consegna a mano, ovvero spedizione postale a mezzo R.R.R., in plico chiuso, al seguente indirizzo: Azienda USL di Ferrara Dipartimento Attività Tecnico Patrimoniali e Tecnologiche Via Cassoli 30 – 44121 Ferrara, recante la dicitura “non aprire indagini di mercato”.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola, in alcun modo, l'Azienda USL di Ferrara, la quale si riserva di prendere in considerazione le proposte presentate al fine di attivare una eventuale procedura negoziale con gli operatori economici interessati e sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite all'immobile che riterrà maggiormente rispondenti alle proprie esigenze oppure, a sua totale discrezione, di non dar luogo a nessuna trattativa.

Il presente avviso è disponibile sul sito internet [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it), per eventuali ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Patrimonio 0532 - 235795 – 235726, Fax 0532 – 235803, e-mail [patrimonio@ausl.fe.it](mailto:patrimonio@ausl.fe.it)

**Dipartimento Attività Tecnico**  
**Patrimoniali e Tecnologiche**  
Il Responsabile  
Ing. Livio ALBERANI