

## **AVVISO DI “ RICERCA DI MERCATO” DI LOCALI DA DESTINARE A CENTRO DI SALUTE MENTALE E A CENTRO DIURNO**

Si rende noto che l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara sta ricercando la migliore opportunità di locazione per un immobile da destinare ad uso Centro Diurno, studi medici ed uffici per il Servizio Psichiatrico Territoriale del Distretto Ovest di Cento con ubicazione nell'abitato di Cento le cui principali caratteristiche sono così riassunte:

**DESTINAZIONE D'USO:** Uffici/Studi medici/Laboratori per attività

**PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** Procedura negoziata previo avviso

**UBICAZIONE:** In area centrale di facile ed immediata accessibilità, opportunamente servita dai mezzi pubblici e con adeguata dotazione di parcheggi ad uso dei dipendenti, dei fruitori del servizio e delle autovetture di servizio.

**REQUISITI MINIMI DELL'IMMOBILE:** Superficie utile di circa 600 mq così ripartita: n.1 accettazione/attesa mq 35/40, n. 7 studi medici mq 12 ciascuno, n.1 sala operatori mq 20, n.1 sala riunioni/gruppi mq 35/40, n.1 amb./terapia mq 18, n.2 laboratori per attività mq 70/80 ciascuno, n.1 zona pranzo anche integrata in un laboratorio ma dotata di cucina/zona cottura, quest'ultima mq 5, n.2 ripostigli sporco/pulito, n.2 spogliatoi con bagni personale uomini/donne, n.5/6 wc per utenti, di cui almeno uno per disabili, e almeno 1 doccia/vasca per pulizia dell'utente, corridoi e disimpegni necessari, centrale termica e condizionamento. Sono da preferirsi soluzioni poste al piano terra o con adeguati percorsi orizzontali che consentano indipendenza dagli accessi propriamente detti, materiali di finitura che assicurino caratteristiche di buona manutenzione e pulizia.

**DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE:** L'immobile proposto dovrà essere reso disponibile ed agibile dalla proprietà secondo i requisiti richiesti entro 6 (sei) mesi dalla data di offerta, in regola con le vigenti norme edilizie, urbanistiche ed impiantistiche, di abbattimento delle barriere architettoniche sia all'esterno che internamente ai locali.

**ELEMENTI ESSENZIALI DELL'OFFERTA:** L'offerta corredata da documentazione tecnica (visura catastale non inferiore a tre mesi, planimetria catastale e attestazione di agibilità dei locali) dovrà indicare l'importo del canone annuo di locazione IVA esclusa (indicare se soggetto IVA). Non è ammessa espressamente qualsiasi spesa di mediazione a carico dell'Azienda USL di Ferrara. La proposta di offerta, corredata della dichiarazione di disponibilità dei locali, dovrà essere dichiarata valida per un periodo di almeno 3 mesi a decorrere dal termine ultimo di presentazione di seguito indicato.

**TERMINE ULTIMO E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** Le proposte redatte in carta semplice e sottoscritte dall'offerente, dovranno contenere ragione sociale comprensiva di dati anagrafici, telefonici di posta elettronica del proponente e dovranno pervenire improrogabilmente entro le ore **12:00** del giorno **18/05/2011** tramite consegna a mano, ovvero spedizione postale a mezzo R.R.R., in plico chiuso, al seguente indirizzo: Azienda USL di Ferrara Dipartimento Attività Tecnico Patrimoniali e Tecnologiche Via Cassoli 30 – 44121 Ferrara.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola, in alcun modo, l'Azienda USL di Ferrara, la quale si riserva di prendere in considerazione le proposte presentate al fine di attivare una eventuale procedura negoziale con gli operatori economici interessati e sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite all'immobile che riterrà maggiormente rispondenti alle proprie esigenze oppure, a sua totale discrezione, di non dar luogo a nessuna trattativa.

Il presente avviso è disponibile sul siti internet [www.ausl.fe.it](http://www.ausl.fe.it), per eventuali ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Patrimonio 0532 - 235795 – 235726, Fax 0532 – 235803, e-mail [patrimonio@ausl.fe.it](mailto:patrimonio@ausl.fe.it)

**Dipartimento Attività Tecnico**  
**Patrimoniali e Tecnologiche**  
Il Responsabile  
Ing. Livio ALBERANI