

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE EMILIA ROMAGNA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI FERRARA
44100 FERRARA - Sede Via A. Cassoli, 30
Tel. 0532/235111
C.F. e P.I.: 01295960387

Repertorio n. _____
del _____

CONTRATTO D'APPALTO

**F 25-17 RIORGANIZZAZIONE PRONTO SOCCORSO OSPEDALE DEL DELTA- LAGOSANTO
DISTRETTO SUD EST-**

CUP: E19J19000120002 CIG 8598234F25

TRA

a) L'Amministrazione dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara, avente sede in Ferrara Via A. Cassoli n. 30 (C.F. 01295960387) PEC dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it, rappresentata dal Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio Arch. Giovanni PERESSOTTI nato a Neuchatel (CH) il 29/04/1964, come da atto del Direttore Generale n. 176 del 31/20/2016 e n. 252 del 28/12/2018, in virtù dell'atto del Direttore Generale n. 96 del 21/06/2016 di aggiornamento alla delibera n. 228 del 13/12/2018 ad oggetto "Aggiornamento alla delibera n. 96 del 21/06/2016 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i." e , ai sensi dell'art. 4 del D.Lvo 165 del 30/03/01, dell'Atto Aziendale approvato con Deliberazione n. 100 del 16/04/2009, la quale nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione Appaltante".

E

b) Sig., nato a ... il ... Codice Fiscale ..., in qualità di (giusto certificato C.C.I.A.A. di del ...) dell'Impresa (P.I./Cod. Fiscale) con sede a – Via PEC0000000, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

PREMESSO

- a) che con determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. 190 in data 01/02/2021 è stata disposta l'indizione, sulla piattaforma SATER di Intercent-ER, di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. per l'aggiudicazione dell'appalto denominato Intervento F 25-17 Esecuzione dei lavori di Riorganizzazione del Pronto Soccorso Ospedale del Delta- Lagosanto, per l'importo complessivo posto a base di appalto di € 1.650.000,00 di cui oneri di sicurezza per € 33.776,83 non soggetti a ribasso d'asta;
- b) che, con determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara n. in data, i lavori di cui trattasi sono stati affidati al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara e sugli oneri per la progettazione esecutiva pari al%;
- c) che nulla osta ai fini dell'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 a carico della Società e dei soggetti interessati previsti dall'art. 85 del medesimo decreto, come da comunicazione del Ministero dell'Interno – Banca dati Naz.le Unica della Documentazione Antimafia - Prot. n._Ingresso_.... del;
- d) che il presente contratto, compresi i relativi allegati, viene sottoscritto dalle Parti con firma digitale rilasciata da Ente certificatore autorizzato.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto e condizioni generali.

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto Esecuzione dei lavori di Riorganizzazione del Pronto Soccorso Ospedale del Delta- Lagosanto-Intervento F 25-17. L'appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto e suoi allegati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i. (nel seguito «Codice dei contratti»);
2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 e s.m.:
 - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 8598234F25.
 - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è: E19J19000120002.

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a euro (diconsi) oltre I.V.A. nella misura di legge, di cui:
 - a) euro per lavori;
 - b) euro per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo", per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. E' parte integrante del contratto oltre all'elenco prezzi unitari il computo metrico estimativo e il capitolato ai sensi dell'art. 32, co. 14-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di Via
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante ordini di pagamento emessi sul Tesoriere dalla "Stazione Appaltante".
3. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati come previsto dall'art. 14 del CSA.
2. Come previsto dall'art. 15 del CSA, la durata dell'appalto è di 448 (quattrocentoquarantotto) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Articolo 6. Penali per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo uno per mille giornaliero sull'importo netto contrattuale.
2. La stessa penale si applica in caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo, salvo il diritto di risolvere il contratto.
3. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dall'art. 19 del capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106, comma 1, del Codice dei contratti.
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.
3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.
5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
 - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
 - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
 - c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
 - e) le vie di accesso al cantiere;
 - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
 - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
 - h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
 4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
 5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
 6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 24.

Articolo 9. Contabilità dei lavori.

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, come previsto dall'art. 32 del CSA.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106, comma 1, lettere a), b), c) e d), del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla

base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. articolo 43, comma 8, del D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i.;
3. L'appaltatore risponde dei danni, dei ritardi e degli oneri conseguenti, causati da carenze, insufficienze, errori od omissioni riscontrabili nella progettazione esecutiva, nonché causati dalla necessità di rimediare a tali insufficienze, errori od omissioni.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Ai sensi dell'art. 35, co. 18, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'appaltatore ha l'obbligo di emettere le fatture in modalità elettronica, secondo quanto previsto da L. 244/2007 e successivo Decreto del Ministero delle Finanze 3 aprile 2013 n. 55. Le fatture emesse in modalità non conforme non potranno essere in alcun modo accettate.
2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30 comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro 300.000,00 (trecentomila/00). Si rimanda all'art. 28 del CSA parte normativa.
3. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
4. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, come previsto all'art. 33 del Capitolato Speciale d'appalto con scadenza non inferiore a due anni dalla data di ultimazione dei lavori.
5. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.
6. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:
 - a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei subcontraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;
 - b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;
 - c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
 - d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;
 - e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Articolo 13. Ordini elettronici e fatturazione.

La fatturazione è subordinata alla ricezione di ordine elettronico da parte della Stazione Appaltante.

In base alle disposizioni della Legge Regionale n 11/2004 e s.m.i. e dei successivi atti attuativi, le Aziende Sanitarie devono emettere con decorrenza 30 giugno 2016 gli ordini esclusivamente in forma elettronica.

Il Fornitore dovrà, pertanto, dotarsi degli strumenti informatici idonei alla gestione dei nuovi adempimenti telematici. Per i dettagli tecnici si rinvia alla sezione dedicata del sito dell'Agenzia Intercent-ER <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> che contiene tutti i riferimenti del Sistema Regionale per la dematerializzazione del Ciclo Passivo degli Acquisti (formato dei dati, modalità di colloquio, regole tecniche ecc) nonché Nodo Telematico di Interscambio NoTi-ER.

In alternativa, le Imprese potranno utilizzare le funzionalità per la ricezione degli ordini e l'invio dei documenti di trasposto elettronici che saranno messe a disposizione sulla piattaforma di Intercent-ER all'indirizzo [http://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/previa registrazione.](http://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/previa%20registrazione)

La trasmissione degli ordini elettronici è rimandata all'avvio del nuovo applicativo di contabilità aziendale.

Le fatture dovranno essere emesse dall'Appaltatore in formato esclusivamente elettronico, come specificato nel Capitolato Speciale d'appalto all'art. 28, contenente i riferimenti al corrispettivo oggetto del pagamento ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 3 aprile 2013, n. 55, entro il trentesimo giorno dalla emissione del Certificato di Pagamento e dovranno riportare il numero d'ordine, nonché essere intestate come segue:

AZIENDA USL DI FERRARA

Via Cassoli, 30 - 44121 Ferrara

Cod. fiscale e P.IVA 01295960387

- indicazione codice CIG

- indicazione eventuale codice CUP

- indicazione del conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e s.m.

Per giorno di ricevimento delle fatture farà fede la protocollazione a sistema di ciascuna di esse dal U.O. Economica e Finanziaria del Committente.

Per le finalità di cui sopra, l'articolo 3 comma 1 del citato DM n. 55/2013, prevede che l'Amministrazione individui i propri uffici a cui devono essere indirizzate le fatture elettroniche inserendoli nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA).

Il Codice Univoco Ufficio è un'informazione obbligatoria della Fattura elettronica, le fatture indirizzate alla presente Azienda devono fare riferimento al seguente:

Nome dell'ufficio: Uff_eFatturaPA

Cod. fiscale del servizio di FE: 01295960387

Codice Univoco Ufficio: UFTPUJ

Codice IPA: ausl_fe

La ricezione delle fatture avverrà attraverso l'intermediazione della Regione Emilia Romagna (Notier) con il Sistema di Interscambio SDI.

I pagamenti saranno effettuati ai sensi del D.Lgs. 231/2002 come modificato dal D.Lgs. 192/2012. Gli interessi scaduti non producono interessi ai sensi dell'articolo 1283 c.c.

Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. Il certificato di regolare esecuzione è essere emesso entro 3 (tre) mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve confermato dal responsabile del procedimento.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 15. Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
 - b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
 - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - m) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.
2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
4. La risoluzione in danno all'appaltatore è prevista anche in caso di mancata consegna della progettazione esecutiva o di consegna di una progettazione esecutiva non approvabile.

Articolo 16. Controversie.

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento può nominare la commissione di cui all'articolo 205 del Codice dei contratti che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.
2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:
 - a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ;
 - b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale.
3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.
5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ferrara con esclusione della competenza arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo l'art. 105 del Codice dei contratti e ai piani di sicurezza.
3. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore si impegna a depositare presso la stazione appaltante, tramite il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione:
 - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. e all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
 - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui alla lettera b).
2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

Articolo 19. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, del Codice dei contratti.
4. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia provvede al pagamento diretto dei subappaltatori qualora questi siano micro, piccole o medie imprese.

Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. del rilasciata da con sede legale in, Via – Agenzia per l'importo di euro € (€), pari al per cento dell'importo del presente contratto.
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Articolo 21. Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti e dell'art. 42 del CSA, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi per un massimale di € (.....) per sinistro, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza fidejussoria n. del rilasciata da con sede legale in, Via - Agenzia
3. L'appaltatore, per conto del progettista titolare della progettazione esecutiva, deve munirsi, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 106, comma 9, del Codice dei contratti, resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore a euro 500.000,00 (eurocinquecentomila/00).
4. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto e sono ad esso allegati i seguenti documenti:

ELABORATI AMMINISTRATIVI
Elenco elaborati
Relazione tecnica generale
Relazione specialistica opere edili
Relazione di calcolo e specialistica strutture
Relazione specialistica impianti elettrici
Relazione specialistica impianti termomeccanici
Relazione di calcolo impianti elettrici
Relazione di calcolo impianti termomeccanici

Capitolato speciale norme tecniche opere edili e finiture
Capitolato speciale norme tecniche strutture
Capitolato speciale norme tecniche impianti elettrici
Capitolato speciale norme tecniche impianti termomeccanici
Computo metrico estimativo opere edili e finiture
Computo metrico estimativo opere strutturali
Computo metrico estimativo impianti elettrici
Computo metrico estimativo impianti termomeccanici
Elenco prezzi unitari opere edili e finiture
Elenco prezzi unitari opere strutturali
Elenco prezzi unitari impianti elettrici
Elenco prezzi unitari impianti termomeccanici
Analisi nuovi prezzi opere edili, strutture finiture ed impianti
Quadro incidenza della manodopera opere edili e finiture
Quadro incidenza della manodopera opere strutturali
Quadro incidenza della manodopera impianti elettrici
Quadro incidenza della manodopera impianti termomeccanici
Schema di contratto- Capitolato Speciale d'appalto-Parte normativa
Piano della manutenzione dell'opera: uso, manutenzione, sottoprogramma controlli e interventi opere edili e finiture
Piano della manutenzione dell'opera: uso, manutenzione, sottoprogramma controlli e interventi opere strutturali
Piano della manutenzione dell'opera: uso, manutenzione, sottoprogramma controlli e interventi impianti elettrici
Piano della manutenzione dell'opera: uso, manutenzione, sottoprogramma controlli e interventi impianti termomeccanici
Cronoprogramma dei lavori e fasi d'intervento
Quadro economico generale
ELABORATI GRAFICI

<u>Opere edili</u>
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Layout architettonico SDF-SDP
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Layout architettonico SDF-SDP
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Comparazione demolizioni/ Nuove costruzioni
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Comparazione demolizioni/ Nuove costruzioni
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Tipologia pareti e riferimenti abaco
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Tipologia pareti e riferimento abaco
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Quote e riferimenti abaco dei serramenti
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Quote e riferimento abaco dei serramenti
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Layout dei controsoffitti
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Layout dei controsoffitti
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Tipologia pavimentazioni
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Tipologia pavimentazioni
Planimetria generale - Modifica viabilità
Pronto soccorso e P.S. provvisorio - Piano terra - Sovrapposizione impianti
Abaco delle pareti - Pronto soccorso
Abaco delle pareti - Pronto soccorso provvisorio
Abaco dei serramenti - Pronto soccorso
Abaco dei serramenti - Pronto soccorso provvisorio
Pronto soccorso - Piano terra - Sezioni e prospetti
Particolari costruttivi opere edili
<u>Progetto strutturale</u>
Progetto strutturale - Realizzazione di foro su solaio per nuovo pozzo luce
Progetto strutturale - Realizzazione di nuova camera calda - Opere di fondazione
Progetto strutturale - Realizzazione di nuova camera calda - Pilastri e Copertura
Progetto strutturale - Realizzazione di nuova camera calda - Sviluppo armatura travi e pilastri

Progetto strutturale - Realizzazione di nuova camera calda - Corpo di collegamento in acciaio
<u>Impianti elettrici</u>
Pianta piano terra - Pronto Soccorso Stato di Fatto - Allestimento impianti speciali locale triage
Pianta piano terra - Pronto Soccorso Provvisorio - Allestimento impianti speciali locale triage
Pianta piano terra - Pronto Soccorso Stato di Progetto - Allestimento impianti speciali locale triage
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Collegamento allarmi
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Collegamento allarmi
Pianta piano terra - Stato di Fatto - Distribuzione principale impianti elettrici
Pianta piano terra - Derivazione da rete BT esistente
Pianta piano terra - Derivazione da impianti Speciali esistenti
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Progetto - Progetto - Distribuzione principale impianti elettrici
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Progetto - Distribuzione principale impianti elettrici
Pronto soccorso e Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Stato di Fatto - Impianto forza motrice
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Progetto - Impianto forza motrice
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Progetto - Impianto forza motrice
Pronto soccorso - Pianta piano terzo (copertura) - Progetto - Impianto forza motrice
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Impianto equipotenziale
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Impianto equipotenziale
Pronto soccorso e Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Stato di Fatto - Impianto luce ed illuminazione ordinaria e di sicurezza
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Progetto - Impianto luce ed illuminazione ordinaria
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Progetto - Impianto luce ed illuminazione ordinaria
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Progetto - Impianto di illuminazione esterna
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Impianto luci di sicurezza
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Impianto luci di sicurezza
Pronto soccorso e Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Stato di Fatto - Impianto di rivelazione fumi ed incendi
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Progetto - Impianto di rivelazione fumi ed incendi

Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Impianti speciali e rete cablata
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Impianti speciali e rete cablata
Schemi quadri elettrici
Schema a blocchi quadri elettrici - Stato di fatto
Schema a blocchi quadri elettrici - Progetto
Schema a blocchi impianto di rivelazione fumi e incendi - Stato di fatto
Schema a blocchi impianto di rivelazione fumi e incendi - Progetto
Schema a blocchi impianto EVAC
Schema a blocchi rete dati e telecamere video sorveglianza
Schema a blocchi impianto di chiamata infermieri
Schema a blocchi gestione luci e luci di sicurezza
Particolari costruttivi impianti elettrici - Tavola 1
Particolari costruttivi impianti elettrici - Tavola 2
Particolari costruttivi impianti elettrici - Tavola 3
Particolari costruttivi impianti elettrici - Tavola 4
Particolari costruttivi impianti elettrici - Tavola 5
Particolari costruttivi impianti elettrici - Tavola 6
Particolari costruttivi impianti elettrici - Tavola 7
Particolari costruttivi impianti elettrici - Tavola 8
<u>Impianti termomeccanici</u>
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Impianto antincendio
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Impianto idrico sanitario
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Impianti idrico sanitario, scarichi ed antincendio
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Impianto gas tecnici e medicinali
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Impianto di riscaldamento e climatizzazione
Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Impianto di riscaldamento e climatizzazione

Pronto soccorso - Pianta piano terra - Impianto scarichi
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Impianto di ventilazione
Pronto soccorso - Pianta piano copertura - Impianto di ventilazione
Schema funzionale unità di trattamento aria
Legende, note e particolari costruttivi impianti termomeccanici - Tavola 1
Legende, note e particolari costruttivi impianti termomeccanici - Tavola 2
Legende, note e particolari costruttivi impianti termomeccanici - Tavola 3
Legende, note e particolari costruttivi impianti termomeccanici - Tavola 4
Legende, note e particolari costruttivi impianti termomeccanici - Tavola 5
Pronto soccorso - Pianta piano terra - Impianto di regolazione
Schema altimetrico impianti di riscaldamento e ventilazione
PROGETTO SICUREZZA
Piano di Sicurezza e Coordinamento
Fascicolo tecnico della sicurezza
Stima dei costi della sicurezza
Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fasi dei lavori
Piano di Sicurezza e Coordinamento - Layout di cantiere e piano di emergenza Fase 1
Piano di Sicurezza e Coordinamento - Layout di cantiere e piano di emergenza Fase 1A
Piano di Sicurezza e Coordinamento - Layout di cantiere e piano di emergenza Fase 1B
Piano di Sicurezza e Coordinamento - Layout di cantiere e piano di emergenza Fase 1C
Piano di Sicurezza e Coordinamento - Layout di cantiere e piano di emergenza Fase 2
EFFICIENZA ENERGETICA
Relazione specialistica efficienza energetica
PREVENZIONE INCENDI
Relazione specialistica prevenzione incendi

Pronto soccorso e Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Destinazione d'uso, compartimentazione sistema di esodo - stato di fatto
Pronto soccorso e Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Destinazione d'uso, compartimentazione sistema di esodo - stato di progetto
Pronto soccorso e Pronto soccorso provvisorio - Pianta piano terra - Impianti di protezione antincendio e illuminazione di emergenza - stato di progetto
DEPOSITO SISMICO
Progetto strutturale calcoli esecutivi delle strutture
Progetto strutturale Piano di Manutenzione opere strutturali
Progetto strutturale piante e sezione solai
Stato di fatto / stato di progetto pronto soccorso pianta piano terra
Pronto soccorso - MUR A1-D1 Asseverazione
Pronto soccorso - MUR D2 Denuncia di Deposito
Pronto soccorso provvisorio - Relazione di calcolo e specialistica strutture
Pronto soccorso provvisorio - Piano di Manutenzione opere strutturali
Pronto soccorso provvisorio - Relazione Geotecnica
Pronto soccorso provvisorio - MUR A1-D1 Asseverazione
Pronto soccorso provvisorio - MUR D2 Denuncia di Deposito
Progetto strutturale - Realizzazione di nuova camera calda - Opere di fondazione
Progetto strutturale - Realizzazione di nuova camera calda - Pilastrini e Copertura
Progetto strutturale - Realizzazione di nuova camera calda - Sviluppo armatura travi e pilastrini
Progetto strutturale - Realizzazione di nuova camera calda - Corpo di collegamento in acciaio
Stato di fatto / stato di progetto pronto soccorso pianta piano terra

- La dichiarazione allegata all'offerta dell'Appaltatore, attestante la sussistenza delle condizioni di realizzabilità dell'opera, come previsto dall'art. 106, co. 2, e dichiaraz. di subappalto art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- Il documento attestante la prestazione della cauzione definitiva.
- L'offerta economica dell'Appaltatore.

Articolo 23. Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore si impegna al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3, 8° comma, L. 136/2010, come modif. dalla L. 217/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari; pertanto:

- a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei subcontraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante conto bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati;
- b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2.

In caso di violazione di tali obblighi il contratto si intende immediatamente risolto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile (Clausola Risolutiva Espressa).

A tale scopo l'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e Codice Fiscale dei soggetti delegati ad utilizzarlo, entro 7 giorni dalla sua accensione.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, ad inserire nei contratti con subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto, a pena di nullità assoluta dei contratti, la clausola con la quale ciascuno di essi si impegna agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, in violazione dei quali si avrà l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

Articolo 24. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione Appaltante.

L'imposta di bollo è stata assolta virtualmente tramite pagamento mod. F23.

Il presente contratto rientra fra gli atti soggetti a registrazione in caso d'uso ai sensi del DPR 26/04/1986 n. 131.

Articolo 25. Trattamento dei dati personali.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., il presente contratto è stipulato nella forma della scrittura privata in modalità elettronica.

Il Direttore del Servizio Comune

Tecnico e Patrimonio
Arch. Giovanni Peressotti
firmato digitalmente

Il Legale Rappresentante
dell'Impresa
firmato digitalmente