

**AVVISO DI "RICERCA DI MERCATO" DI LOCALI DA DESTINARE A SERVIZIO DI
GUARDIA MEDICA ESTIVA PRESSO IL LIDO DEGLI ESTENSI E PRESSO IL LIDO DI POMPOSA**

Si rende noto che l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara è alla ricerca di un immobile da destinarsi a sede della Guardia Medica Estiva per il Dipartimento Cure Primarie Distretto Sud-Est.

LOCALIZZAZIONE: Località Lido degli Estensi (Fe) e Lido di Pomposa (Fe).

NATURA DEL SERVIZIO: Locazione immobile ad uso Uffici/Ambulatori.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Trattativa privata preceduta da avviso pubblico.

UBICAZIONE: In area centrale di facile ed immediata accessibilità con adeguata dotazione di parcheggi ad uso dei dipendenti e dei fruitori del servizio.

REQUISITI MINIMI DELL'IMMOBILE: Locali, per il Lido degli Estensi, di superficie utile complessiva mq. 50/60 suddivisi in studio medico, attesa, due bagni di cui uno per portatori di handicap e, per il Lido di Pomposa, di superficie utile complessiva mq 70/80 suddivisi in studio medico, attesa, due bagni di cui uno per portatore di handicap e una stanza per medico. L'immobile proposto dovrà essere disponibile ed agibile entro 6 (sei) mesi dalla data di offerta, in regola con le normative in materia di prevenzione antincendi, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di abbattimento delle barriere architettoniche sia all'esterno che internamente ai locali. Sono da preferirsi soluzioni poste al piano terra o con adeguati percorsi verticali che consentano indipendenza degli accessi propriamente detti. Gli impianti (elettrico, riscaldamento e raffrescamento) devono essere a norma di legge.

DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE: Libero da persone e cose e locazione per anni 6 (sei).

ELEMENTI ESSENZIALI DELL'OFFERTA: L'offerta dovrà indicare l'importo del canone annuo di locazione (IVA esclusa). Non è ammessa espressamente qualsiasi spesa di mediazione a carico dell'Azienda USL di Ferrara. La proposta di offerta dovrà essere dichiarata valida per un periodo di almeno 6 (sei) mesi a decorrere dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta di seguito indicato.

TERMINE ULTIMO E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA; Le proposte redatte in carta semplice e sottoscritte dall'offerente, dovranno contenere ragione sociale comprensiva di dati anagrafici, telefonici e posta elettronica del proponente e dovranno pervenire improrogabilmente entro le ore **12,00** del giorno **16/11/2009** tramite consegna a mano ovvero spedizione postale a mezzo Raccomandata R.R., in plico chiuso, al seguente indirizzo Azienda USL di Ferrara Dipartimento Attività Tecnico Patrimoniali e Tecnologiche Via Cassoli 30 - 44121 - Ferrara recante la dicitura "non aprire indagine di mercato".

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola, in alcun modo, l'Azienda USL di Ferrara la quale si riserva di prendere in considerazione le proposte presentate al fine di attivare una eventuale procedura negoziata con gli operatori economici interessati e sarà libera di avviare e condurre ulteriori trattative riferite all'immobile che riterrà maggiormente rispondente alle proprie esigenze oppure, a sua totale discrezione, di non dar luogo a nessuna trattativa.

Il presente avviso è disponibile sul sito internet www.ausl.fe.it, per eventuali ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Patrimonio: 0532/235795 - 235726, Fax 0532 - 235803; e-mail: patrimonio@ausl.fe.it

Dipartimento Attività Tecnico
Patrimoniali e Tecnologiche
Il Responsabile
Ing. Livio ALBERANI