



FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ausl_fe
REGISTRO: Protocollo generale
NUMERO: 0031917
DATA: 09/06/2020
OGGETTO: Rifacimento parziale della copertura del fabbricato ad uso Officina Operatori Tecnici, presso la "Casa della Salute di Bondeno" ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i , Regolamento aziendale atto n. 105 del 15/06/2017. Importi < € 40.000,00

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Giovanni Peressotti

CLASSIFICAZIONI:

- [07-07-07]

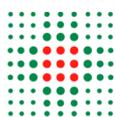
DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0031917_2020_Lettera_firmata.pdf:	Peressotti Giovanni	CE0EE2F610B80DC4BE06E118A8E79D18 E538CC2CD94281442D0DEBD4384E818E
PG0031917_2020_Allegato1.pdf:		8702ECA132137ED50C695AF4E240D81A 1B58793834E3E6B0A964EC3D1C21A0E6
PG0031917_2020_Allegato2.pdf:		2B02D08FC38C39413D51824259C41CB16 C4CA9742DA8341C7674A480EACC1052



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO
Autore: LEGO
Fascicolo: 1042

UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E
PATRIMONIO
UFFICIO BUDGET

OGGETTO: Rifacimento parziale della copertura del fabbricato ad uso Officina Operatori Tecnici, presso la "Casa della Salute di Bondeno" ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i , Regolamento aziendale atto n. 105 del 15/06/2017. Importi < € 40.000,00

Nome Tecnico: *Geom. Leonardo Govoni*

Nuovo Centro di Costo	Cespite di beni di proprietà	Cespite su beni di terzi	Classe del cespite	Complesso immobiliare RER 2018	Indirizzo	Importo per Centro di Costo
22014	IMM841	IMM1020	Fabbricati artistici strumentali	61	V i a Dazio,113 -Bondeno	€ 9.705,10

Nell'interesse dell'AUSL di Ferrara.

Premesso che:

- il fabbricato ad uso " *Officina per gli Operatori Tecnici del SCTP*", situato presso la Casa della Salute di Bondeno, ha subito, nel corso degli anni, vari interventi manutentivi volti a ripristinare localmente le criticità che emergevano di volta in volta sulle facciate e sulla copertura piana;
- nel mese di Marzo 2019, il fabbricato in oggetto, è stato interessato da importanti ed urgenti interventi di ripristino e tinteggiatura delle facciate, da parte della Ditta " **TRIEDIL s.r.l.** ";
- in occasione degli interventi sopra descritti, la ditta " **TRIEDIL s.r.l.** ", oltre a dimostrarsi puntuale nella consegna dei lavori eseguiti a perfetta regola d'arte, ha eseguito, su richiesta dello scrivente ufficio, un'analisi puntuale dello stato di conservazione della guaina di copertura e delle relative lattonomie, redigendo un preventivo e proponendo due soluzioni tecniche volte al superamento dei problemi rilevati;
- negli ultimi mesi lo stato di conservazione della guaina di copertura e delle relative lattonomie è ulteriormente peggiorato rendendo urgente la risoluzione definitiva dei problemi legati alle infiltrazioni in copertura;



- tra le due soluzioni prospettate dalla ditta “ **TRIEDIL s.r.l.** ”, si ritiene opportuno optare per la realizzazione della copertura in pannelli Sandwich in quanto garantisce una maggiore durata nel tempo ed una minore manutenzione rispetto alla realizzazione di una guaina tradizionale;

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Premesso altresì che:

- in data 27/05/2020 è pervenuto al Servizio Comune Tecnico e Patrimonio il Preventivo della Ditta “ **TRIEDIL s.r.l.** ” per i lavori in Oggetto (nota Prot. AUSL n.0029533 del 27/05/2020) per un importo pari ad € 7.955,00 al netto di IVA al 22% ;

VALUTAZIONE DI CONGRUITÀ DEL TECNICO

- che tale preventivo è stato valutato congruo dal tecnico di riferimento del SCTP Geom. Leonardo Govoni come si evince dalla Relazione allegata;

Con la presente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) n. 50/2016 e s.m.i., l'Azienda USL di Ferrara, rende nota l'esigenza di affidare alla Ditta “ **TRIEDIL s.r.l.** ” con sede in via Cento, 408D – Vigarano Mainarda (Fe), tramite emissione di Ordine diretto , l'intervento di: **R ifacimento parziale della copertura del fabbricato ad uso Officina Operatori Tecnici, presso la “Casa della Salute di Bondeno”.**

FINANZIAMENTO

Il compenso pari ad **€ 7.955,00 + IVA al 22 % = € 9.705,10** , sarà imputato al Fondo Manutenzioni Cicliche Anno 2020 - **C.E. 6550900401**.

Budget e piano investimenti in corso di approvazione.

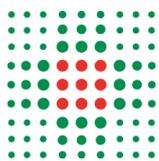
Visto e considerato quanto sopra:

- si procede all'emissione dell'Ordine diretto per la quota relativa all'esercizio 2020 nei confronti della Ditta “ **TRIEDIL s.r.l.** ”, con sede legale in via Cento, 408D – Vigarano Mainarda (Fe) **e-mail del fornitore : triedilsrl@gmail.com**
- si comunica che la presente nota è pubblicata sul profilo del committente dell'Azienda Usl di Ferrara, ai sensi dell'art. 29 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i..



Firmato digitalmente da:
Giovanni Peressotti

Responsabile procedimento:
Giovanni Peressotti



FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ausl_fe
REGISTRO: Protocollo generale
NUMERO: 0029533
DATA: 27/05/2020
OGGETTO: Preventivo n° 43-2020 del 14/04/2020 inerente al rifacimento manto di copertura dei locali tecnici elettricisti dell'EX Ospedale di Bondeno

CLASSIFICAZIONI:

- [07-09-02]

DOCUMENTI:

File

PG0029533_2020_Preventivo 43-2020 osp bondeno manto copertura.pdf.pdf:

Hash

0CC08B1C860D7BE5F17A00EF454A5C93585EA86DD51AC98F
EAFA6CB670814BF2



L'originale del presente documento e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

Spett.le

AZIENDA USL DI FERRARA
Via Cassoli, 30
44121 - **FERRARA** - (Fe)

OGGETTO:

Preventivo n° 43-2020 del 14/04/2020 inerente al rifacimento manto di copertura dei locali tecnici elettricisti dell'EX Ospedale di Bondeno.

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI		unitario	TOTALE	
	Soluzione con pannelli sandwich (Cat 1)				
01	Realizzazione di Ponteggio a telaio. MISURAZIONI:				
		SOMMANO mq	88.00	13.00	1 144.00
02	Realizzazione di struttura in legno di supporto necessarie per il fissaggio dei pannelli di copertura in lamiera. MISURAZIONI:				
		SOMMANO mq	44.00	21.00	924.00
03	Realizzazione di nuovo manto di copertura con pannello in doppia lamiera preverniciata 5 greche quella superiore, piana quella inferiore, con interposto strato isolante sp. cm 5. MISURAZIONI:				
		SOMMANO mq	44.00	52.00	2 288.00
05	Fornitura e posa in opera di lattonerie in lamiera preverniciata sv. cm 50 MISURAZIONI: grondaia conversa aereatore raccordo due tetti				
		SOMMANO ml.	20.20	39.00	787.80
06	Copimuretto in lamiera preverniciata sv cm 1,40 circa sp. 6/10 opportunamente sagomata. MISURAZIONI:				
		SOMMANO ml	22.40	63.00	1 411.20
07	Eventuale linea vita completa di relazione di calcolo MISURAZIONI:				

		1.00	<u>1 400.00</u>	<u>1 400.00</u>
	Parziale Soluzione con pannelli sandwich (Cat 1)			
			euro	7 '955,00
	Soluzione con rifacimento guaina (Cat 2)			
08	Analisi di laboratorio della membrana bituminosa esistente. MISURAZIONI:			
09	Rimozione totale del manto di copertura esistente di membrana elastomerica. MISURAZIONI:	SOMMANO a corpo 1.00	400.00	400.00
10	Carico e trasporto a discarica del materiale e oneri di conferimento alla discarica MISURAZIONI:	SOMMANO mq 44.00	23.00	1 012.00
11	Realizzazione di manto impermeabile eseguito con guaina bituminosa elastomerica eseguita in due strati. MISURAZIONI:	SOMMANO kg. 910.80	1.50	1 366.20
05	Fornitura e posa in opera di lattenerie in lamiera preverniciata sv. cm 50 MISURAZIONI:	SOMMANO mq 44.00	26.00	1 144.00
	grondaia	8.00		
	conversa aereatore	4.20		
	raccordo due tetti	8.00		
06	Copimuretto in lamiera preverniciata sv cm 1,40 circa sp. 6/10 opportunamente sagomata. MISURAZIONI:	SOMMANO ml. 20.20	39.00	787.80
07	Eventuale linea vita completa di relazione di calcolo MISURAZIONI:	SOMMANO ml 22.40	63.00	1 411.20
		SOMMANO a corpo 1.00	<u>1 400.00</u>	<u>1 400.00</u>
	Parziale Soluzione con rifacimento guaina (Cat 2)		euro	7 '521,20

CONSUNTIVO IVA ESCLUSA –

Vigarano Mainarda, 02/05/2019

SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO
Direttore Arch. Giovanni Peressotti

RELAZIONE

Oggetto: Rifacimento parziale della copertura del fabbricato ad uso Officina Operatori Tecnici, presso la “Casa della Salute di Bondeno”

A fianco dell'attuale “Casa della Salute” è situato il fabbricato, ad uso prettamente tecnico, ove sono ubicati sottocentrale, centrale antincendio, deposito (ex centrale aria compressa e vuoto) e officine degli Operatori Tecnici.

Detto fabbricato ha subito, nel corso degli anni, vari interventi manutentivi, quasi tutti inerenti la copertura piana e consistenti, perlopiù, in parziali rimaneggiamenti della guaina bituminosa e delle lattonerie.

Tali rimaneggiamenti dopo un periodo alquanto limitato, necessitano periodicamente di successive riprese, oltre alla necessità di intervenire ove si verificano continuamente ulteriori nuove infiltrazioni.

Attualmente, considerato che a livello di condizione la copertura bituminosa può intendersi separata in due aree ben distinte, si è deciso di intervenire solo sulla porzione corrispondente ai locali ad uso Officine degli Operatori Tecnici, in quanto quella sovrastante gli altri locali, essendo stata totalmente rimaneggiata da poco, è ancora, per ora, in condizioni accettabili.

L'area interessata al presente intervento, invece, si presenta molto ammalorata, al punto tale, che avrebbe bisogno di un intervento di totale rifacimento eseguibile solo successivamente alla completa rimozione di guaina, sottofondo e lattonerie. Ciò, comunque, oltre ad essere molto impegnativo in termini esecutivi e di tempo, nonché molto onerosa, visti anche i costi aggiuntivi di smaltimento della vecchia guaina, comporterebbe poi, successivamente, un puntuale, periodico impegno manutentivo nel corso dei prossimi anni.

Si è deciso, quindi, per evitare prossimi necessari e periodici interventi di manutenzione preventiva, di realizzare, fermo restando il completo rifacimento delle lattonerie, una sovrastante copertura in pannelli “sandwich” opportunamente fissata su adeguata struttura a scomparsa, in quanto rimanente all'interno del muretto perimetrale di contenimento, opportunamente ricoperto .

Per la realizzazione di tale intervento si è deciso di contattare l'Impresa “TRIEDIL s.r.l.” di Vigarano Mainarda (Fe), la quale ha effettuato, insieme al sottoscritto Tecnico del S.C.T.P., relativo sopralluogo e, conseguentemente, computato i lavori da eseguire.

I lavori da eseguire, nello specifico, consistono nella realizzazione del necessario ponteggio a telaio, successiva esecuzione in opera di adeguata struttura di supporto in legno e conseguente posa dei pannelli “sandwich” in doppia lamiera preverniciata, superiormente grecata, con interposto strato isolante di sp.cm.5, nonché realizzazione delle lattonerie e coprimuretto perimetrale in lamiera sagomata e preverniciata; è inoltre opportuna la realizzazione di “linea vita” a Norma di Legge, quindi completa della relativa Relazione di Calcolo.

Azienda U.S.L. di Ferrara

Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803
Partita IVA 01295960387
dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it www.ausl.fe.it

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara - S. Anna

Via Aldo Moro,8-44124-Cona-Ferrara
Tel 0532/236011 – fax 0532-236592
Partita Iva 01295950388
direzionetecnica@pec.ospfe.it www.ospfe.it

Per detto intervento la Ditta "TRIEDIL s.r.l." ha presentato Preventivo (N°43-2020 del 14/04/2020 – Prot.0029533 del 27/05/2020), da considerarsi congruo rispetto agli odierni prezzi locali di mercato, per un importo di €7.955,00 (IVA 22% esclusa), dichiarandosi immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento.

Cento, lì 29/05/2020

Il Tecnico
Geom. *Leonardo Govoni*



Azienda U.S.L. di Ferrara

Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803
Partita IVA 01295960387
dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it www.ausl.fe.it

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara - S. Anna

Via Aldo Moro,8-44124-Cona-Ferrara
Tel 0532/236011 – fax 0532-236592
Partita Iva 01295950388
direzionetecnica@pec.ospfe.it www.ospfe.it