

IL PROGETTO DEL NUOVO CENTRO DELLO SPORT AUSL FERRARA AL MOTOVELODROMO DI FERRARA

Accordo di programma con il Comune di Ferrara e Fondazione della Cassa di Risparmio di Ferrara

Il Motovelodromo è stato inaugurato il 14/04/52 e già tra gli anni '80 e '90 all'interno dei locali della sottostuttura erano presenti i vecchi ambulatori della medicina dello sport.

L'ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI ATTUALI

Il tempo, le nuove norme sull'accreditamento ed un ammodernamento della struttura organizzativa su scala provinciale della medicina dello sport ha reso necessario un intervento di recupero e ristrutturazione dei locali preesistenti con l'aggiunta di un nuovo corpo di fabbrica centrale, di un solo piano, che funzionalmente si propone come ingresso, uffici amministrativi, ufficio direzionale e sala di attesa, rappresentando il punto di smistamento e raccordo delle attività sanitarie verso un corridoio distributivo centrale.

L'immobile così disegnato presenta una superficie utile di 790 mq ed è così suddiviso:

| | | |
|-----------------------|-----|-------------------------------------|
| 1 – Ambulatori | 160 | mq |
| 2 – Palestra | 89 | mq |
| 3 – Box terapia | 36 | mq |
| 4 – Uffici | 106 | mq |
| 5 – Corridoi e attese | 176 | mq |
| 6 – Ripostigli | 90 | mq |
| 7 – Spogliatoi e WC | 133 | mq suddivisi fra utenti e personale |

Oggi i locali si presentano in condizioni ottimali, con impianti a norma di legge, adeguati e congruenti con le attrezzature sanitarie installate, con rete trasmissione dati, impianto di riscaldamento collegato alla geotermia e, quindi, rispondente alle norme sul risparmio energetico, ad emissioni inquinanti zero, finiture funzionali e con abbattimento delle barriere architettoniche preesistenti.

Si riconosce al progetto il merito di uniformare l'intervento e soprattutto il nuovo corpo di fabbrica all'esistente, non sovrapponendosi o alterando l'aspetto originario dell'opera che è e rimasta tribuna del Motovelodromo.

ACCORDO DI PROGRAMMA E COSTI

L'inizio dei lavori è avvenuto il 05/11/07 e sono terminati il 30/01/09.

L'opera è stata resa possibile grazie ad un accordo di programma con l'Amministrazione Comunale di Ferrara che ha reso disponibile la tribuna del motovelodromo, con l'Università di Ferrara e con la Fondazione della Cassa di Risparmio di Ferrara che ha contribuito con un finanziamento per 900.000,00 Euro, integrati con 270.000,00 Euro dall'Azienda USL di Ferrara per arredi ed attrezzature e di parte del finanziamento regionale del Comune di Ferrara per la ristrutturazione del motovelodromo (258.000,00 euro).

Il rapporto fra investimento e metri quadrati realizzati, tenendo conto che si è trattato di una ristrutturazione “pesante“ con ampliamento ex novo, è di 1.206,00 €/mq.

L'opera è stata curata interamente dal Comune di Ferrara, d'intesa con il Dipartimento di Sanità Pubblica, realizzando anche altre opere accessorie e diverse, legate all'ammodernamento dello stesso motovelodromo.

PROGETTISTI, DIREZIONE LAVORI, ESECUTORI

Il progetto è stato redatto dall'Ing. Francesco Basso e dall'Arch. Paolo Munerati; la direzione dei lavori è stata affidata all'ing. Gian Piero Marzola, dipendente del Comune di Ferrara ed il RUP è l'Ing. Luca Capozzi, responsabile del settore LLPP del Comune di Ferrara.

l'impresa aggiudicataria è il C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna, l'impresa esecutrice, la consorziata l'Emiliana Restauri di Bologna.

Ferrara, 20 Luglio 2009