



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



INAUGURAZIONE VILLA VERDE

Il piano dell'opera e le prospettive future

Cento, 9 Febbraio 2010

Il progetto della nuova Villa Verde di Cento è stato elaborato nel 2000/2001 ed appaltato nell'autunno del 2001 con inizio lavori nel gennaio 2002 per un importo netto contrattuale di euro 5.558.305,62 oltre IVA e importi di legge, per un complessivo di euro 8.314.956,08.

L'opera ha potuto essere realizzata grazie ad un contributo del Comune di Cento e della Fondazione della Cassa di Risparmio di Cento oltre che con fondi dello Stato, della Regione Emilia-Romagna nonché con fondi dell'Azienda USL di Ferrara il cui quadro economico e finanziario è di seguito riportato.

A seguito delle nota vicenda che vede la Coop Costruttori di Argenta commissariata nell'estate del 2003 (preceduta dal rallentamento e blocco delle lavorazioni del cantiere), segue la cessione del ramo d'azienda alla ditta Edilgest di Napoli ma l'operazione non si dimostrava vincente ed i lavori comunque stentavano e di fatto non si riprendeva il cantiere a pieno ritmo.

La direzione aziendale ha perciò operato al fine di risolvere la situazione creatasi, giungendo infine ad affidare nel corso del 2006/7 il completamento dell'opera alla ditta Coop Costruzioni di Bologna che ne ha concluso i lavori in data 05.03.2009 per un totale (comprensivo della quota lavori eseguita dalla Coop Costruttori di Argenta e dalla Ditta Edilgest) di €uro 8.973.359,92 IVA ed oneri compresi.

DATI GENERALI DELL'OPERA

Superficie e Volume		mq	mc
	€uro	€uro/mq	€uro/mc
Costo di costruzione netto	€ 5.773.007,17	780,61	239,55
Costo di costruzione totale (IVA compresa)	€ 7.933.359,92	1.072,73	329,20
Arredi ed attrezzature (IVA compresa)	€ 1.040.000,00	1.213,36	372,35

QUADRO FINANZIARIO

Ex art.lo 20 L. 67/88 - 1° triennio - 2° fase	€ 2.453.170,27
Regione Emilia-Romagna	€ 129.114,22
AUSL di Ferrara	€ 5.591.075,43
Fondazione Cassa di Risparmio di Cento	€ 776.456,89
Comune di Cento	€ 258.229,00
TOTALE	€ 8.973.359,92

La struttura

Piano	Funzione e Servizi sanitari	Servizi generali
Seminterrato		Spogliatoi personale, Archivio e locali tecnologici
Piano terra	Ambulatori (4 di Odontostomatologia; 5 di cardiologia, neurologia, ecc.) Centro antidiabetico Ambulatori chirurgici (urologia)	Centro servizi, punto di accoglienza, punto informativo
Piano primo	Ambulatori (endoscopia ed oculistica) Lungodegenza (10 posti letto) Medicina interna (9 posti letto utilizzati provvisoriamente per il pro- seguo dei lavori di ristrutturazione)	
Piano secondo	Medicina interna (40 posti letto)	

L'opera è stata collaudata con esito positivo ed allo stato attuale anche il comando dei VVF ha effettuato il sopralluogo finale con esito positivo.

L'opera realizzata è dotata di tutti i comfort che l'ospedale moderno prevede come ad esempio camere ad uno o due posti letto con servizi igienici a norma handicap, il condizionamento ed il raffrescamento, telefonia e rete dati al letto, travi testaletto, gas medicali, impianto di chiamata, sollevamento pazienti, prevenzioni incendi, colori che aiutano ipovedenti, ecc.

L'opera è stata realizzata tenendo conto degli standard oggi generalmente applicati per il risparmio energetico ma nel prossimo futuro saranno completati interventi di maggior efficacia a suo tempo progettati ed in particolare si sottolinea la posa in opera di 25 KW/H di pannelli fotovoltaici, di lampade a basso consumo energetico e di sensori di presenza personale negli ambienti deposito, corridoi, archivi, ecc..

Una menzione particolare per i colori usati, non solo nell'ottica di aiutare gli ipovedenti ad affrontare i percorsi all'interno dell'ospedale come ad esempio curare la riquadratura delle porte al fine di evidenziarne l'accesso ottenendo nel contempo un piacevole effetto estetico ma anche con l'obiettivo

di avvicinare e sensibilizzare i frequentatori della struttura, qualsiasi ne sia lo scopo, alla terapia dei colori.

Il **Poliambulatorio** “Nuova Villa Verde” è la sede principale di erogazione delle attività di specialistica ambulatoriale del Distretto Ovest.

È situato nell'area dell'Ospedale Santissima Annunziata ed è costituito da 34 ambulatori in cui prestano attività medici specialisti ospedalieri e convenzionati.

La ricchezza delle specialità presenti e delle dotazioni tecnologiche della struttura consentono di completare nel poliambulatorio tutti i percorsi diagnostici che non richiedono il ricovero.

Gli ambulatori, che si trovano al piano terra e al primo piano, sono totalmente rinnovati nelle dotazioni tecnologiche e negli arredi.

Alcune specialità sono state potenziate attraverso l'adozione di nuove strumentazioni tecnologiche che aumentano la qualità e la complessità dei servizi erogati.

Le **stanze di degenza**, a due o tre letti, dispongono di bagni con doccia, attrezzati per pazienti disabili, e di armadietti guardaroba e comodini con cassetta di sicurezza.

I letti sono snodati e automatizzati per consentire al paziente una movimentazione più facile e confortevole.

In ogni stanza è presente un sollevatore a soffitto per lo spostamento del paziente allettato. Tutte le stanze sono dotate di televisore e poltrone reclinabili.

Ma **Villa Verde** non è solo questo e la sua realizzazione si lega anche alla realizzazione del **Nucleo Servizi**, collegati fra loro con un tunnel sopraelevato e contemporaneamente al corpo principale dell'ospedale.

Tale opera ha preso avvio anch'essa nel 2003 sostituendo una obsoleta palazzina economica i cui costi di ristrutturazione sarebbero stati elevati ed oltretutto con risultati discutibili e in quest'ultimo edificio trovano spazio il deposito farmaceutico, l'autorimessa e depositi vari, oltre ad uffici e alla nuova morgue.

L'importo dei lavori del **nucleo servizi** è stato di complessivi **€ 2.434.789,53** ed a tutt'oggi l'opera è resa agibile dal 2008.

Altri ed altrettanto importanti lavori sono in progetto e di prossima realizzazione per l'ospedale S. S. Annunziata di Cento sulla traccia dello SCHEMA DIRETTORE che ne definiva il programma degli interventi con l'obiettivo finale di accreditare l'intera struttura e precisamente:

1 – Ristrutturazione Reparti di Medicina ed Ortopedia	1.849.000,00 €
Intervento n° 509 del Programma Regionale di investimenti in Sanità ai sensi dell'art. 36 della L.R. n° 38/2002 già finanziato ed in fase di appalto.	

- 2 – Ristrutturazione Reparto di Cardiologia, terapia
intensiva e Rianimazione – 1° stralcio funzionale 2.200.000,00 €
Finanziamento ex Art.lo 20 L. 67/88 – IV fase
Intervento H. 34 – A Conclusione della progettazione preli-
minare si sottoporrà il progetto al Nucleo di Valutazione
della Regione Emilia-Romagna
- 3 – Ristrutturazione Pronto Soccorso 1.500.000,00 €
Il progetto preliminare, già completato, sarà presentato alla
Fondazione della Cassa di Risparmio di Cento
- 4 – Ristrutturazione Reparto di Cardiologia, terapia
intensiva e Rianimazione – 2° stralcio funzionale 1.500.000,00 €
Finanziamento ex Art.lo 20 L. 67/88 –
Si attende conferma del finanziamento

Altri interventi, ma non meno importanti, sono allo studio e di prossima realizzazione poiché tesi al miglioramento della funzionalità tecnica ed operativa dell'ospedale come ad esempio la sistemazione delle fognature, del sistema antincendio, dei gas medicali, del condizionamento, della segnaletica di sicurezza ed indicazione, dell'area cortiliva, ecc. ma che ovviamente sono condizionati dalla disponibilità finanziaria del momento.