

**Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione intervento di ristrutturazione area Ex Ospedale S. Anna per le funzioni territoriali aziende sanitarie AP55**

Importo di progetto €1,100.869,17 - Oneri per la sicurezza € 19.339,71  
CIG 624203523C - CUP E73G10000030003

R.U.P.	Arch. Giovanni Peressotti
D.L.	Ing. Paolo Chiarini
D.L. Strutture	Ing. Giovanni Bertoli
D.O. Edile e anticarico	Arch. Flavia Sani
D.O. Impianti elettrici	P.to Massimo Ardondi
D.O. Impianti anticarico	P.to Luca Gevoni
Assistente edile	Geom. Katia D'Andrea Geom. Palazzi Fabrizio
Assist. impianti meccanici	P.to Antonio Simeone P.to Maurizio Lizzi
C.S.P.	Geom. Oscar Visentin
C.S.E.	Ing. Stefano Beltrami
Impresa esecutrice	ACG Spa
D.T.	Geom. Euride Manfroni
Responsabile di cantiere	Ing. Filippo Portani



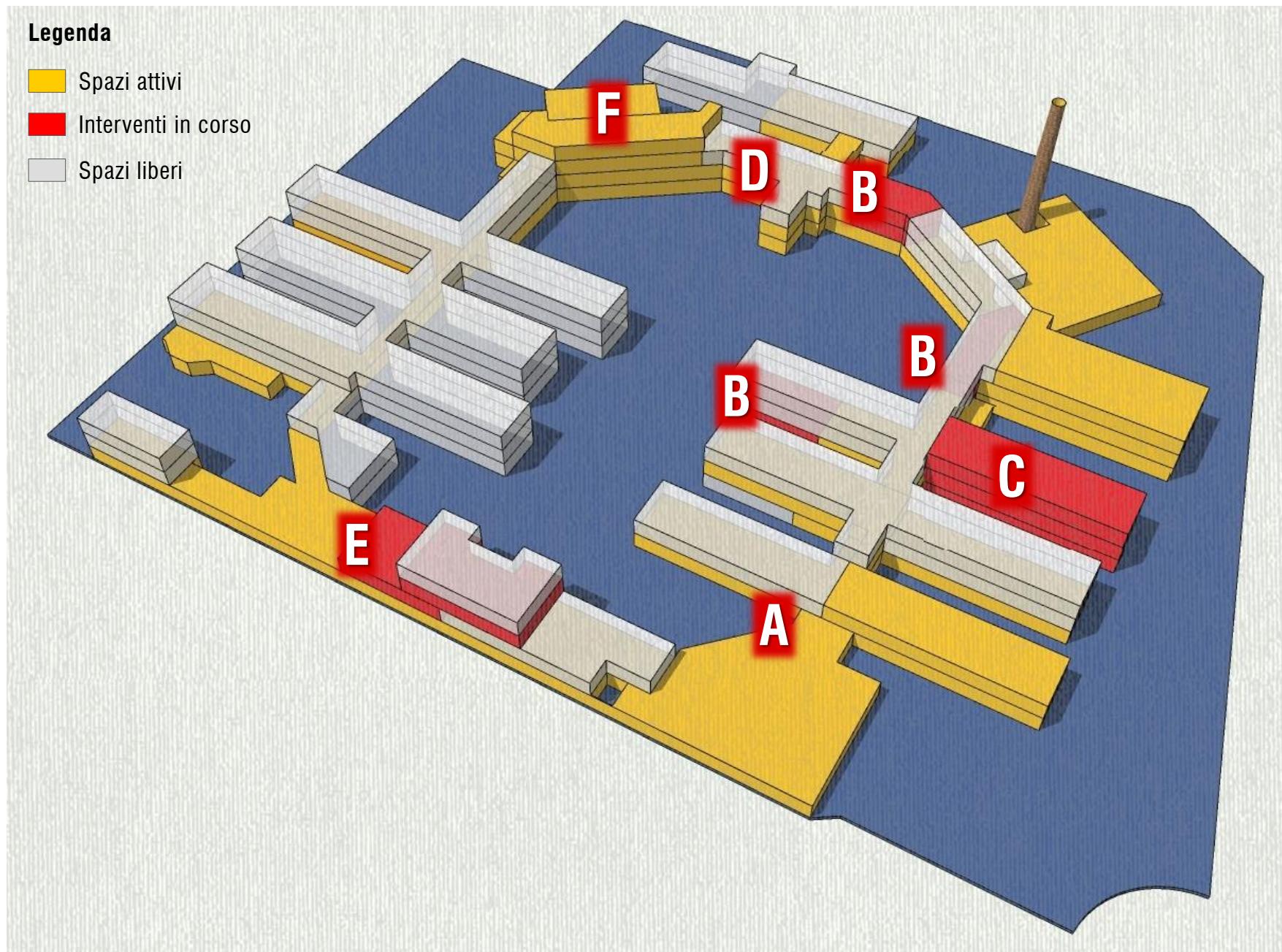
## Completamento primo lotto adeguamento «Anello» pubblico

Ferrara, 23 novembre 2020

**Direttore Generale**  
*Dott.ssa Monica Calamai*

**Direttore Sanitario**  
*Dott. Emanuele Ciotti*

**Direttore Amministrativo**  
*Dott. Marco Chiari*



## A<sub>1</sub> - Progetti finanziati. Già realizzati, in corso di realizzazione e progettazione

**A** AP55 Interventi di riqualificazione Anello sostituzione pavimentazione, illuminazione, restyling per orientamento, accoglienza e comfort (parte Est)  
Stato attuazione: 95%  
Inizio: 2018 – Fine: marzo 2021

**B** APb22 Interventi di ristrutturazione per trasferire le attività ambulatoriali ora in Via Gandini ed in Via Mortara (SerT)  
Stato attuazione: 60%  
Inizio: luglio 2020 – Fine: aprile 2021

**C** Ristrutturazione edilizia ed impiantistica trasferimento ambulatoriali «Salute Donna», ora in Via Boschetto  
Attivazione Nucleo pediatri LS (2° Piano)  
Progettazione: stato attuazione 30%

**D** Odontoiatria II fase - Ristrutturazione per completare il trasferimento Odontoiatria, ora su Corso Giovecca  
Stato attuazione: 70%  
Inizio: luglio 2020 – Fine: febbraio 2021

**E** Comune di Ferrara  
Servizi socio-sanitari – Sede Assessorato  
Completato

**F** Area ex San Anna – Interventi di efficientamento energetico edificio 12 Servizi amministrativi comuni  
Progettazione: stato attuazione 30%

Investimento complessivo € 7.380.000,00 – Realizzato 65%



## Cantieri in corso

**AP55 Interventi di riqualificazione  
Anello - parte est**  
*Sostituzione pavimentazione,  
illuminazione, restyling per  
orientamento, accoglienza e comfort*

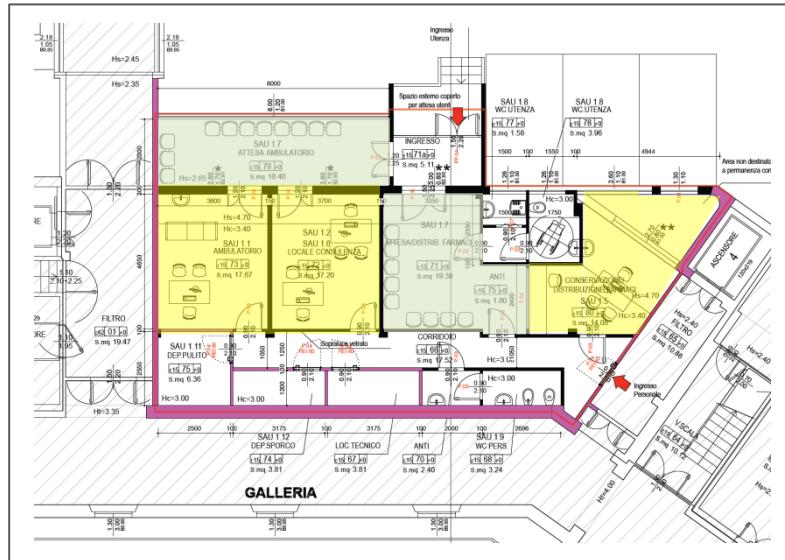
Stato attuazione: 95%  
Inizio: 2018 – Fine: novembre 2020  
Estensione marzo '21

**Importo finanziato € 2.000.000,00 – Stato di attuazione 95%**

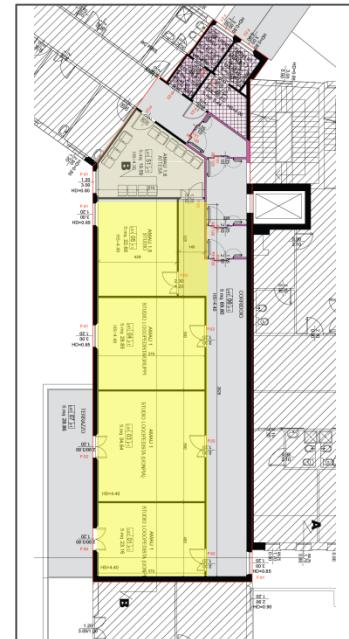
# Cantieri in corso

**APb22 Interventi di ristrutturazione per trasferire le attività ambulatoriali ora in Via Gandini ed in Via Mortara (SerT)**

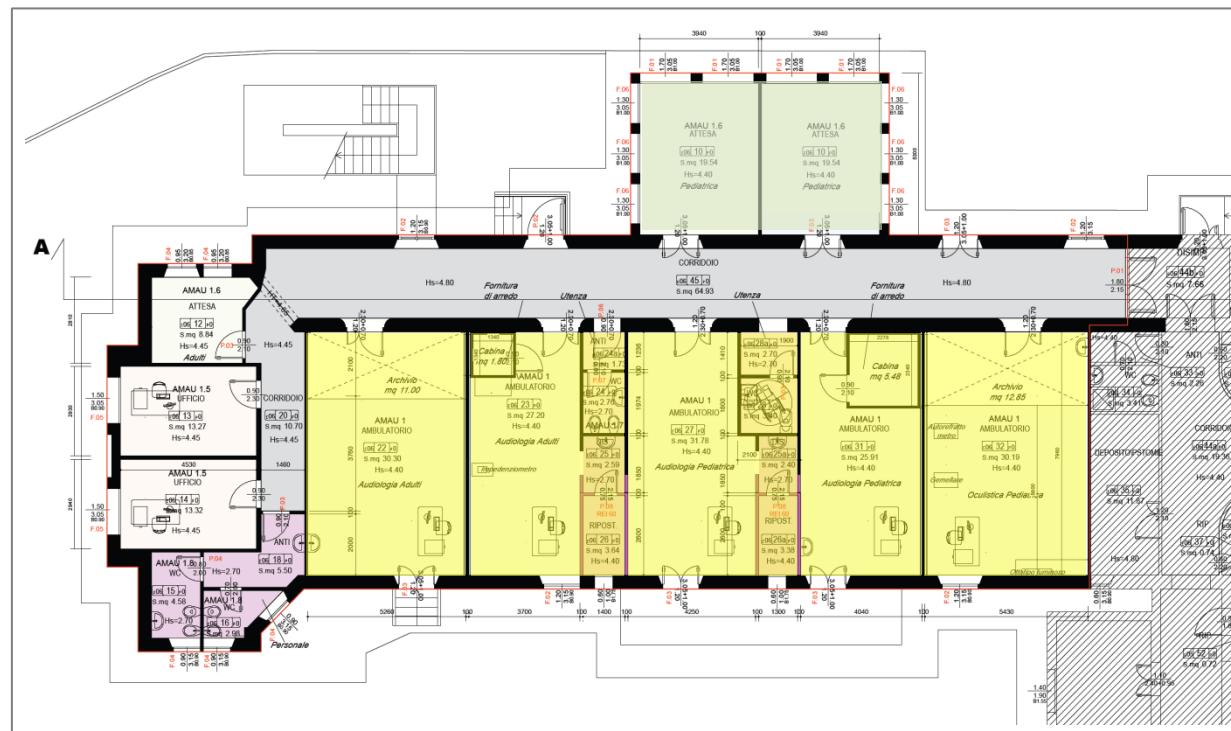
Stato attuazione: 60%  
Inizio: luglio 2020 – Fine: aprile 2021



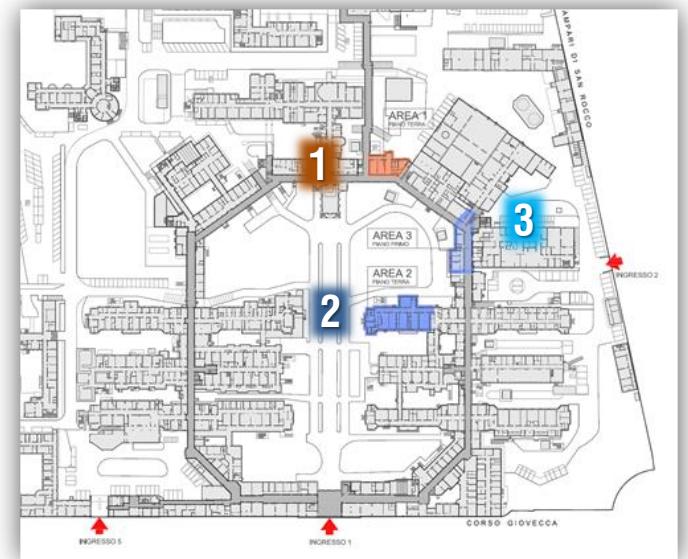
1. SERT



3. LOGOPEDIA



2. AUDIOLOGIA - OCULISTICA



**Importo finanziato € 1.000.000,00 – Stato di attuazione 60%**

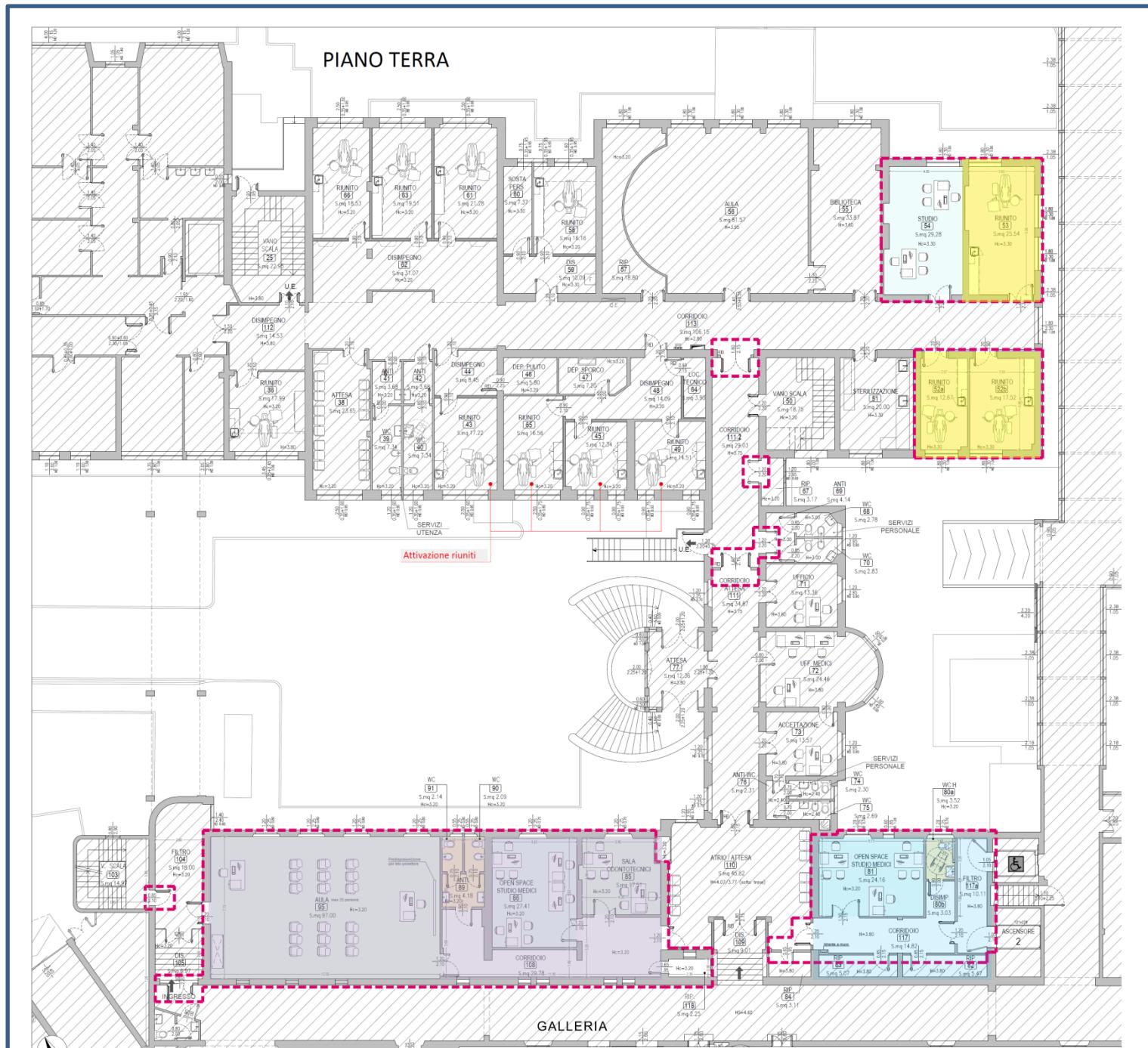
# Cantieri in corso

## Odontoiatria II fase

Ristrutturazione per completare il trasferimento Odontoiatria, ora su Corso Giovecca

Stato attuazione: 70%

Inizio: luglio 2020 – Fine: febbraio 2021



**Importo € 420.000,00 – Stato di attuazione 70%**





## INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'intero comparto dell'ex Arcispedale S. Anna fa parte del "Programma Speciale d'Area per la città di Ferrara" (L.R. 19 agosto 1996 n.30), nel cui ambito è stato elaborato il "Piano di recupero di iniziativa pubblica", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. GC-2019-276.

Il Piano di recupero prevede la conversione per funzioni socio – sanitarie del nucleo storico c.d. "Anello" (area delimitata in blu nella fig. 2), e la riqualificazione dell'intero comparto, oggetto di lottizzazione e vendita, che si integrerà progressivamente nel tessuto cittadino realizzando aree residenziali e infrastrutture urbane.

Figura 1 - "programma speciale d'area per la città di Ferrara" – stralcio del piano di recupero area ex arcispedale S. Anna



## PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI

### **A<sub>1</sub> - Progetti finanziati**

*Già realizzati, in corso realizzazione e di progettazione*

### **A<sub>2</sub> - Progetti finanziati**

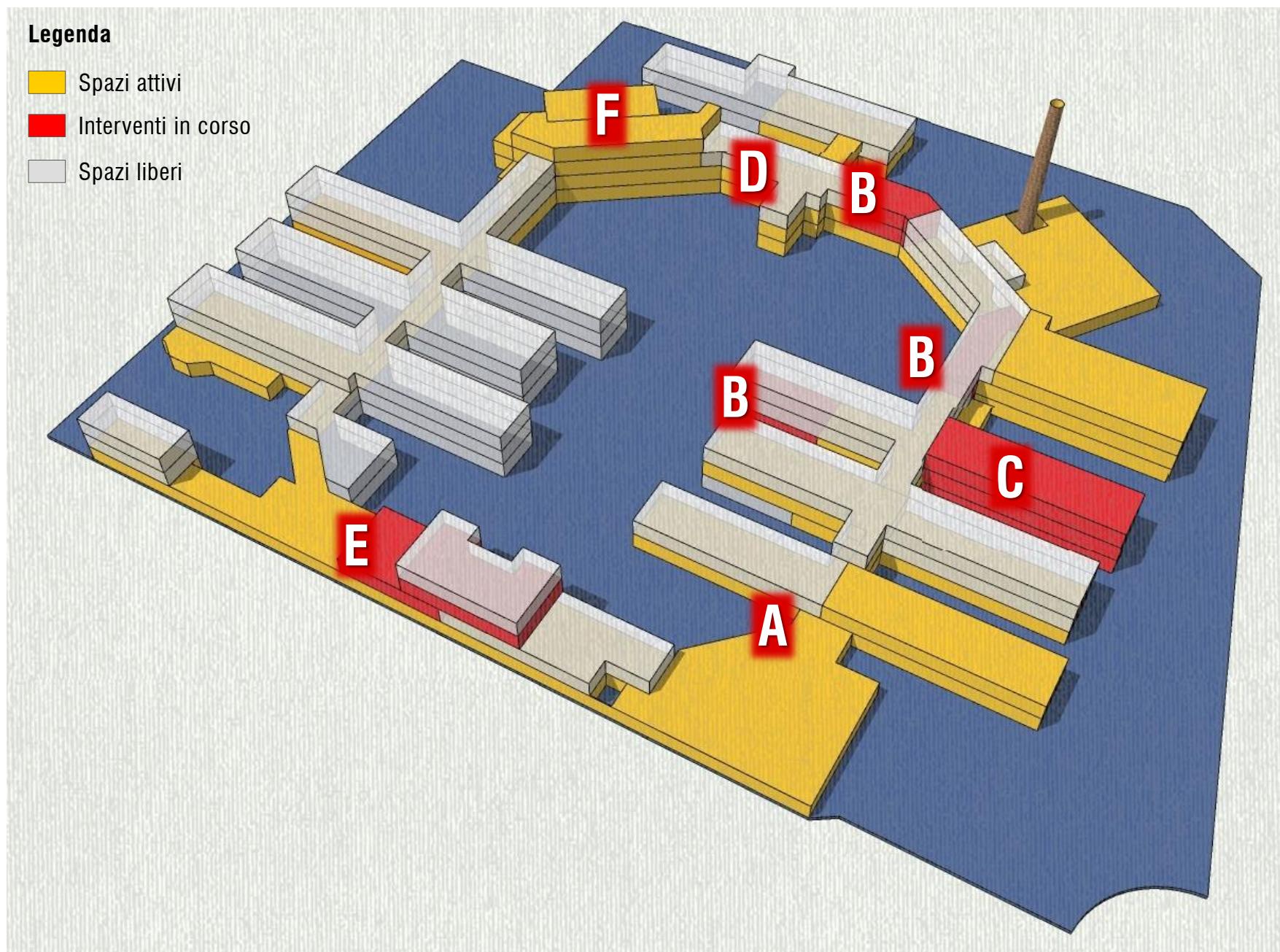
*In corso di progettazione*

### **B<sub>1</sub> – Progetti in attesa di conferma finanziamento**

### **B<sub>2</sub> – Progetti a “medio termine”**

*In corso richiesta finanziamento EU*

I Piani di investimento delle Aziende prevedono diversi interventi di adeguamento della struttura, coerenti con la pianificazione generale, classificati secondo il finanziamento.



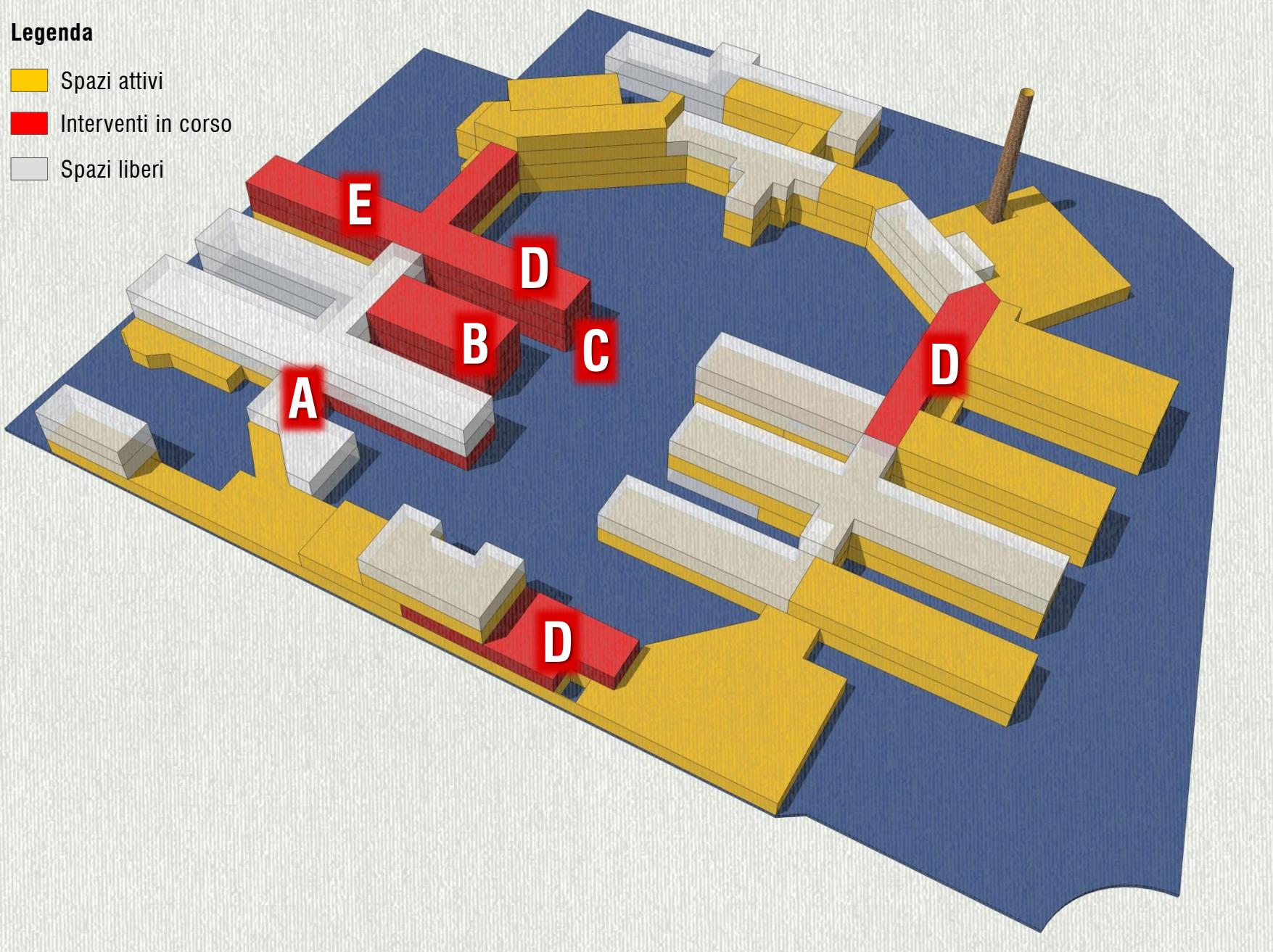
## A<sub>1</sub> - Progetti finanziati. Già realizzati, in corso di realizzazione e progettazione

- A** **AP55 Interventi di riqualificazione Anello**  
*sostituzione pavimentazione, illuminazione, restyling per orientamento, accoglienza e comfort (parte Est)*  
Stato attuazione: 95%  
Inizio: 2018 – Fine: marzo 2021
- B** **APb22 Interventi di ristrutturazione**  
*per trasferire le attività ambulatoriali ora in Via Gandini ed in Via Mortara (SerT)*  
Stato attuazione: 60%  
Inizio: luglio 2020 – Fine: aprile 2021
- C** **Ristrutturazione edilizia ed impiantistica**  
*trasferimento ambulatoriali «Salute Donna», ora in Via Boschetto*  
*Attivazione Nucleo pediatri LS (2° Piano)*  
Progettazione: stato attuazione 30%
- D** **Odontoiatria II fase - Ristrutturazione per**  
*completare il trasferimento Odontoiatria, ora su Corso Giovecca*  
Stato attuazione: 70%  
Inizio: luglio 2020 – Fine: febbraio 2021
- E** **Comune di Ferrara**  
*Servizi socio-sanitari – Sede Assessorato*  
Completato
- F** **Area ex San Anna – Interventi di**  
**efficientamento energetico edificio 12 Servizi**  
*amministrativi comuni*  
Progettazione: stato attuazione 30%

**Investimento complessivo € 7.380.000,00 – Realizzato 65%**

### Legenda

- Spazi attivi
- Interventi in corso
- Spazi liberi



## A<sub>2</sub> - Progetti finanziati. In corso di progettazione fattibilità

€ 13.000.000,00

- A** Interventi di riqualificazione Anello sostituzione pavimentazione, illuminazione, restyling per orientamento, accoglienza e comfort (parte Ovest)
- B** Dipartimento Salute Mentale: Ristrutturazione per trasferire le attività ambulatoriali e residenziali, ora in Via Ghiara – Via Quartieri
- C** Ambulatori Via Cassoli - Ristrutturazione per trasferire gli ambulatori Commissione invalidi (Medicina legale) ora in Via Cassoli
- D** Uffici e servizi Via Cassoli Ristrutturazione per trasferire le attività amministrative e servizi

## B<sub>1</sub> - Progetti in attesa di conferma finanziamento

€ 5.000.000,00

- E** Attuazione Piano di Recupero e trasferimenti attività amministrative

**Finanziamenti ex art. 20 L. 67/88 - Valore complessivo € 18.000.000,00**

Avvio progettazione: ottobre 2019 - lavori: 2021-2023



## **B<sub>2</sub> – Progetti «a medio termine» richiesta finanziamento EU**

### **B<sub>2</sub> – Progetti «a medio termine» richiesta finanziamento EU**

#### **1. Completamento interventi di adeguamento**

- Completamento trasferimenti attività amministrative – Via F. Beretta
- Ristrutturazione ed adeguamento spazi che restano liberi dopo il completamento dei trasferimenti di attività sanitarie:
  - Asilo / asilo nido
  - Attività di ristoro
  - Associazioni di volontariato
  - Palestre
  - Auditorium, sale per esposizioni
  - Biblioteca

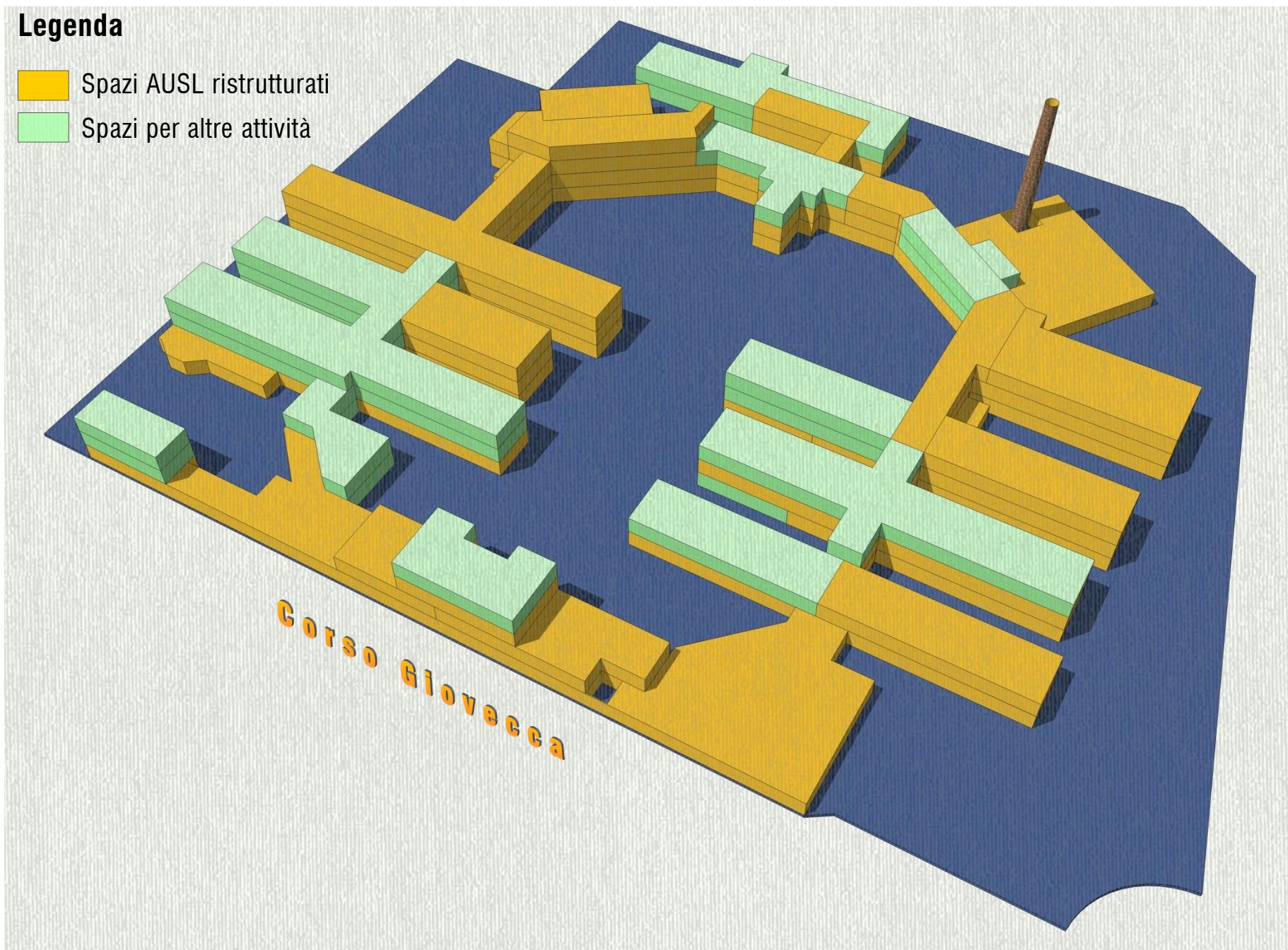
#### **2. Sistema di trigenerazione e riqualificazione illuminazione esterna**

Nuovo impianto di “Trigenerazione” destinato ad incrementare la potenzialità energetica delle centrali attuali, ottimizzando il rendimento delle apparecchiature.

**Investimento complessivo € 27.480.000,00**

## Legenda

- Spazi AUSL ristrutturati
- Spazi per altre attività



## CASA DELLA SALUTE Configurazione finale

- CUP
- Prelievi
- Assistenza domiciliare (ADI)
- Continuità assistenziale (*Guardia medica*)
- Erogazione farmaci
- Punto informativo - Uffici URP
- Servizi socio-sanitari Comune FE
- Medicina di gruppo
- Dialisi
- Audiologia - Ambulatori
- Diabetologia ambulatori
- Disturbi alimentari (DCA) - Ambulatori
- Foniatria e Logopedia - Ambulatori
- Fisiopatologia coagulazione - Ambulatori
- Genetica medica - Ambulatori
- Oculistica - Ambulatori
- Odontoiatria
- Riabilitazione - Ambulatori
- Neuropsichiatria infantile - Ambulatori
- Salute Donna - Ambulatori
- Screening
- Radiologia
- Registro tumori
- Dipartimento Salute Mentale (DSM)
- Clinica Psichiatrica
- SERT
- Sede operativa 118
- Servizi amministrativi
- Direzione Generale AUSL
- Direzione Distretto
- Direzione Cure Primarie
- Dipartimento Sanità pubblica
- Associazioni

# CASA DELLA SALUTE

## Trasferimenti previsti



- 1 SERT – Sede di Via Mortara  
*Ambulatori farmacoterapia*
- 2 SERT – Sede di Via Kennedy  
*Ambulatori dipend. patologiche*
- 3 SERT – Via Del Cossa  
*Centro socio-terapico diurno*
- 4 POLIAMBULATORIO Via Gandini  
*Oculistica, Foniatria, Logopedia*
- 5 POLIAMBULATORIO Boschetto  
*Salute Donna, Consultorio*
- 6 SEDE VIA CASSOLI  
*Commissione invalidi  
Direzione Generale - Servizi amministrativi*
- 7 D.S.M. Residenza – Via Ghiara
- 8 D.S.M. Ambulatori – Via Ghiara
- 9 SANITA' PUBBLICA – Via F. Beretta
- 10 NUOVE CLINICHE – Fisiopatologia  
coagulazione, Genetica
- 11 EX TRASFUSIONALE – Odontoiatria
- 12 MAGAZZINO FARMACIA – Punto  
erogazione farmaci