

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione intervento di ristrutturazione area Ex Ospedale S. Anna per le funzioni territoriali aziende sanitarie AP55

Importo di progetto €1,100.869,17 - Oneri per la sicurezza € 19.339,71
CIG 624203523C - CUP E73G10000030003

R.U.P.	Arch. Giovanni Peressotti
D.L.	Ing. Paolo Chiarini
D.L. Strutture	Ing. Giovanni Bertoli
D.O. Edile e anticarico	Arch. Flavia Sani
D.O. Impianti elettrici	P.to Massimo Ardoni
D.O. Impianti anticarico	P.to Luca Gevoni
Assistente edile	Geom. Katia D'Andrea Geom. Palazzi Fabrizio
Assist. impianti meccanici	P.to Antonio Simeone P.to Maurizio Lizzi
C.S.P.	Geom. Oscar Visentin
C.S.E.	Ing. Stefano Beltrami
Impresa esecutrice	ACG Spa
D.T.	Geom. Euride Manfroni
Responsabile di cantiere	Ing. Filippo Fortani



Completamento primo lotto adeguamento «Anello» pubblico

Ferrara, 23 novembre 2020

Direttore Generale
Dott.ssa Monica Calamai

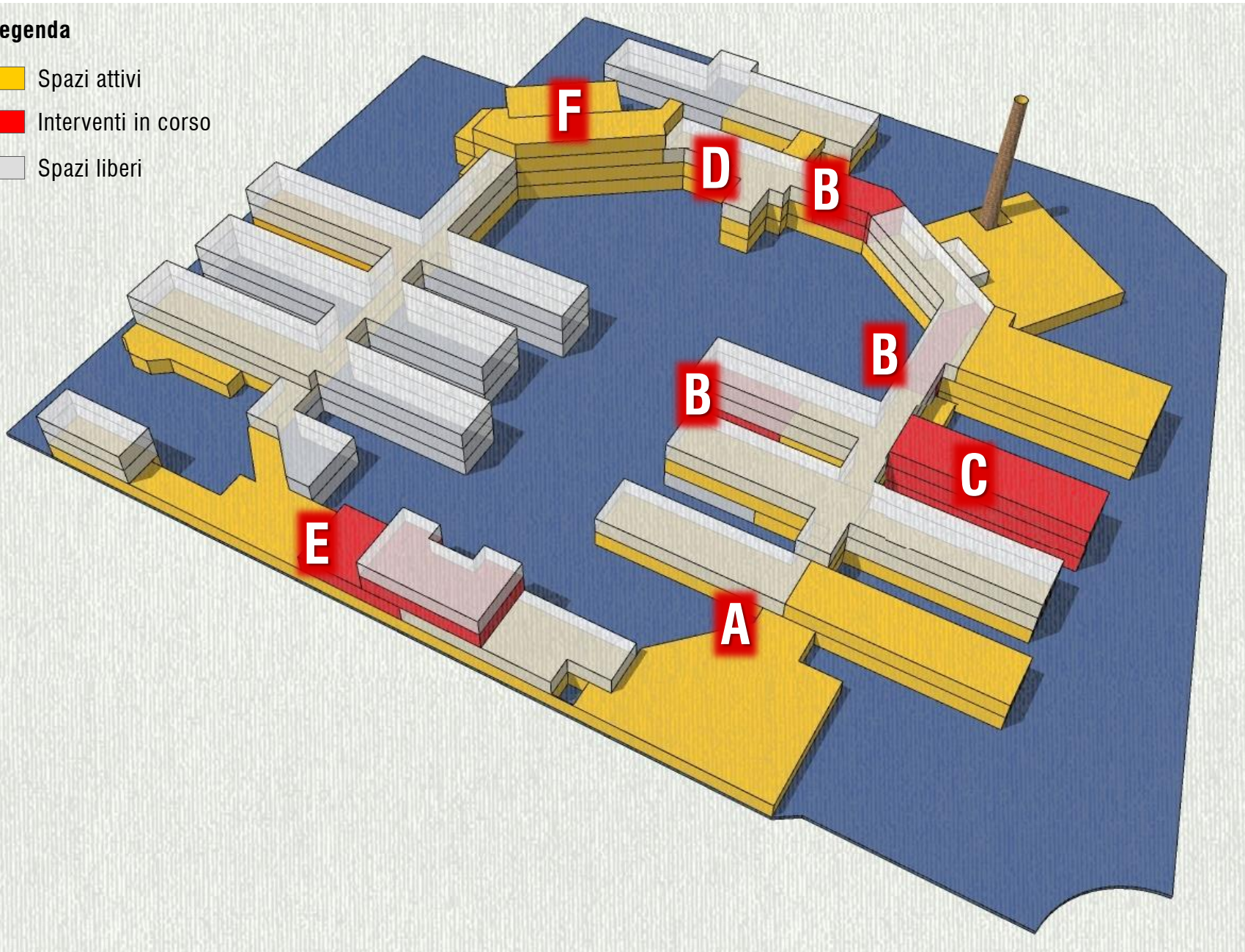
Direttore Sanitario
Dott. Emanuele Ciotti

Direttore Amministrativo
Dott. Marco Chiari

A₁ - Progetti finanziati. Già realizzati, in corso di realizzazione e progettazione

Legenda

- Spazi attivi
- Interventi in corso
- Spazi liberi



A AP55 Interventi di riqualificazione Anello sostituzione pavimentazione, illuminazione, restyling per orientamento, accoglienza e comfort (parte Est)
Stato attuazione: 95%
Inizio: 2018 – Fine: marzo 2021

B APb22 Interventi di ristrutturazione per trasferire le attività ambulatoriali ora in Via Gandini ed in Via Mortara (SerT)
Stato attuazione: 60%
Inizio: luglio 2020 – Fine: aprile 2021

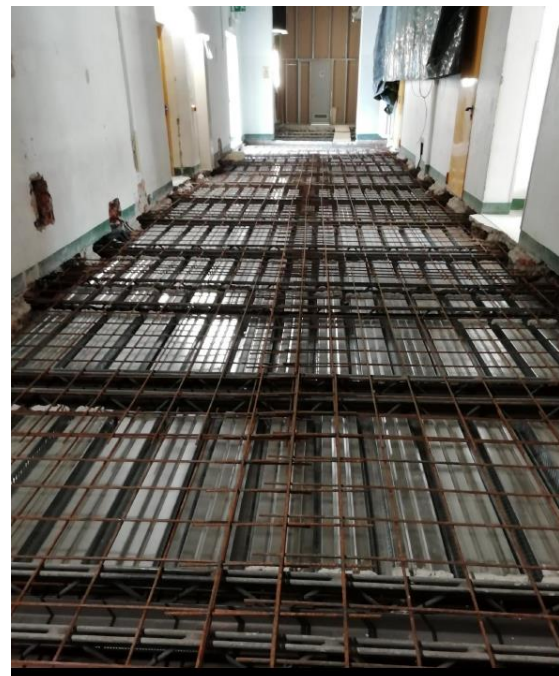
C Ristrutturazione edilizia ed impiantistica trasferimento ambulatoriali «Salute Donna», ora in Via Boschetto
Attivazione Nucleo pediatri LS (2° Piano)
Progettazione: stato attuazione 30%

D Odontoiatria II fase - Ristrutturazione per completare il trasferimento Odontoiatria, ora su Corso Giovecca
Stato attuazione: 70%
Inizio: luglio 2020 – Fine: febbraio 2021

E Comune di Ferrara
Servizi socio-sanitari – Sede Assessorato
Completato

F Area ex San Anna – Interventi di efficientamento energetico edificio 12 Servizi amministrativi comuni
Progettazione: stato attuazione 30%

Investimento complessivo € 7.380.000,00 – Realizzato 65%



Cantieri in corso

**AP55 Interventi di riqualificazione
Anello - parte est**
*Sostituzione pavimentazione,
illuminazione, restyling per
orientamento, accoglienza e comfort*

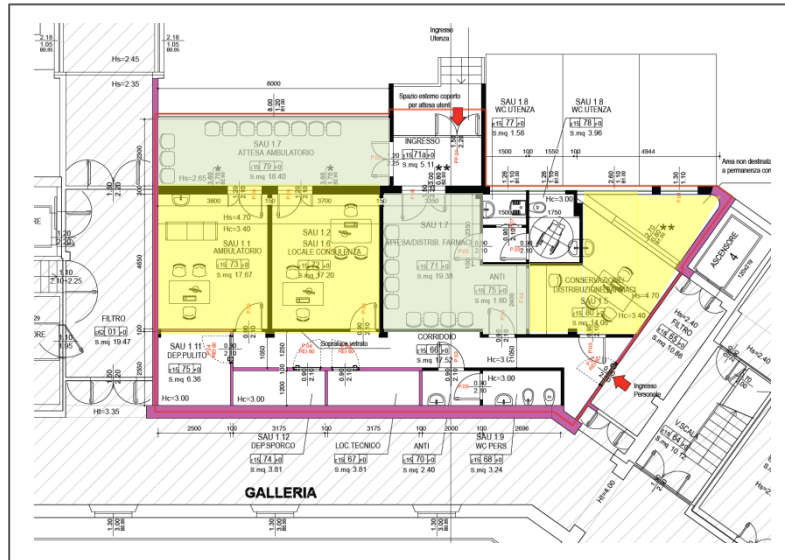
Stato attuazione: 95%
Inizio: 2018 – Fine: novembre 2020
Estensione marzo '21

Importo finanziato € 2.000.000,00 – Stato di attuazione 95%

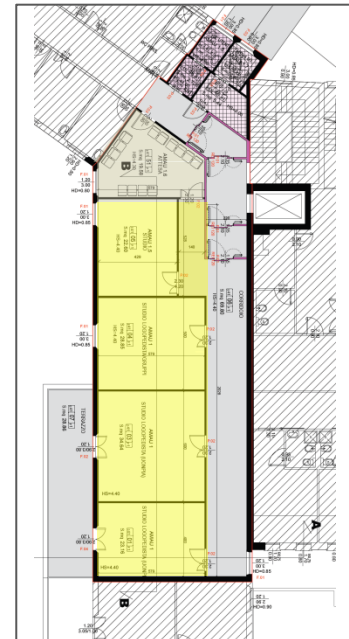
Cantieri in corso

APb22 Interventi di ristrutturazione per trasferire le attività ambulatoriali ora in Via Gandini ed in Via Mortara (SerT)

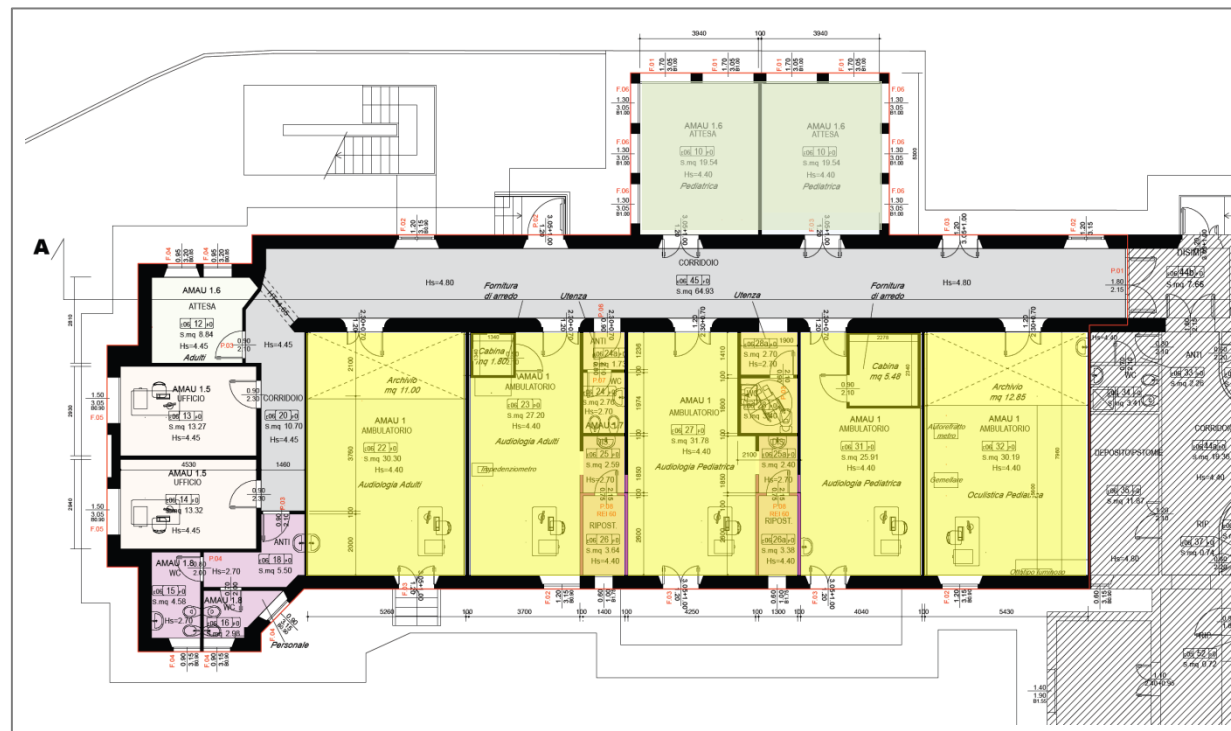
Stato attuazione: 60%
Inizio: luglio 2020 – Fine: aprile 2021



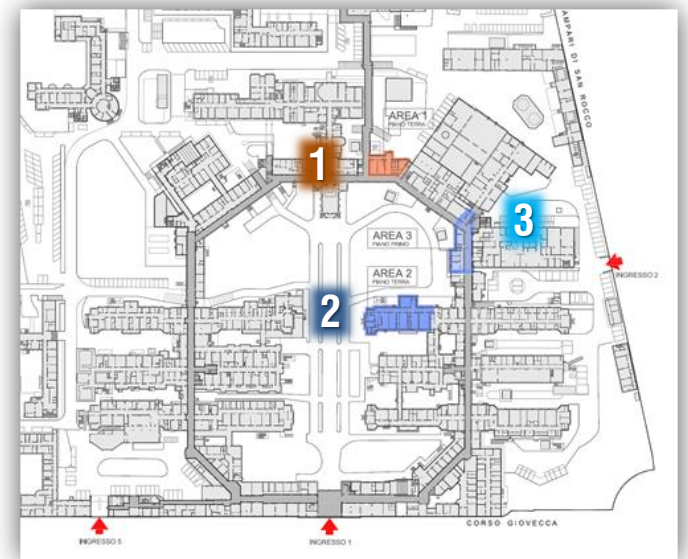
1. SERT



3. LOGOPEDIA



2. AUDIOLOGIA - OCULISTICA



Importo finanziato € 1.000.000,00 – Stato di attuazione 60%

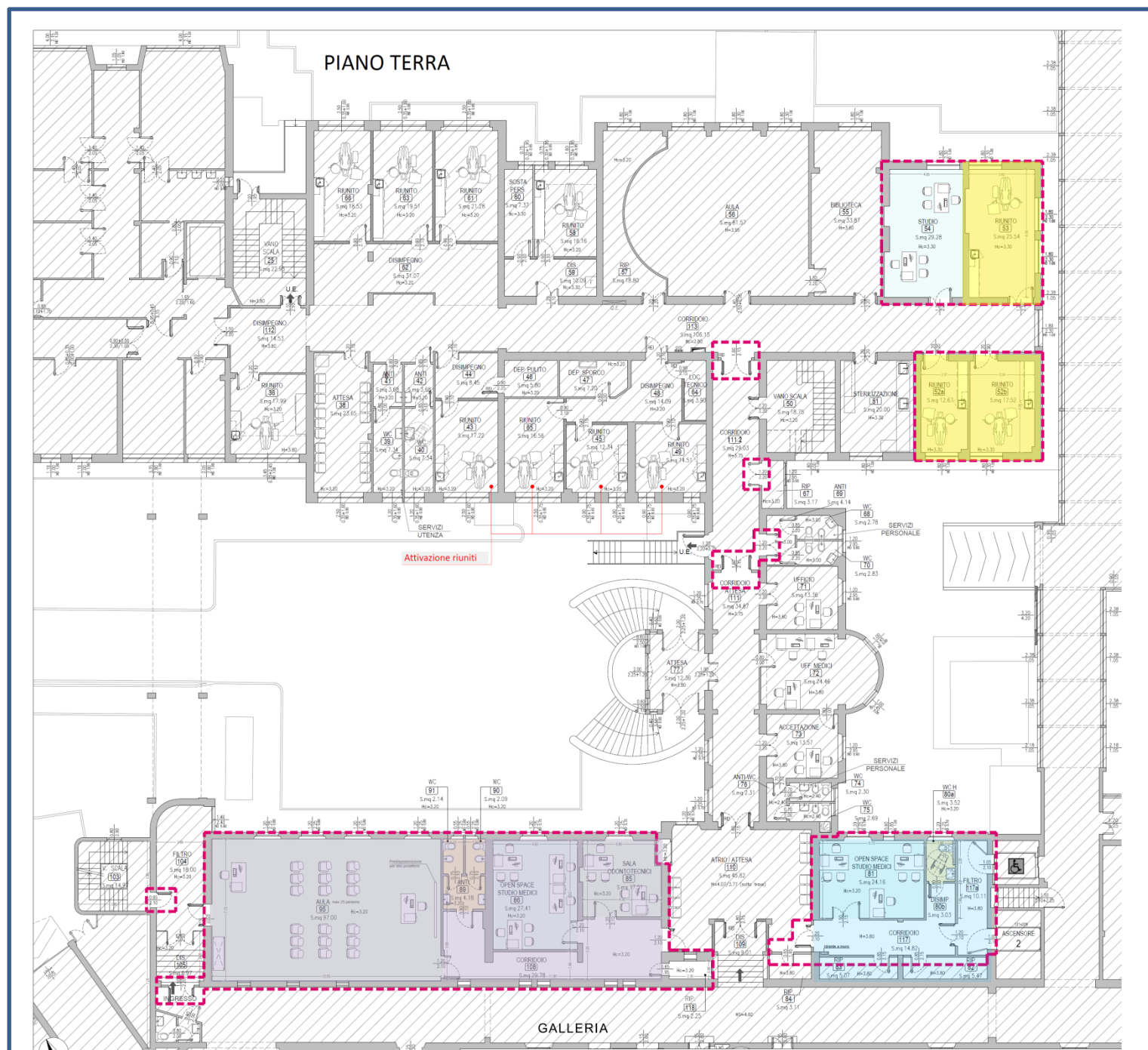
Cantieri in corso

Odontoiatria II fase

Ristrutturazione per completare il trasferimento Odontoiatria, ora su Corso Giovecca

Stato attuazione: 70%

Inizio: luglio 2020 – Fine: febbraio 2021



Importo € 420.000,00 – Stato di attuazione 70%





INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'intero comparto dell'ex Arcispedale S. Anna fa parte del "Programma Speciale d'Area per la città di Ferrara" (L.R. 19 agosto 1996 n.30), nel cui ambito è stato elaborato il "Piano di recupero di iniziativa pubblica", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. GC-2019-276.

Il Piano di recupero prevede la conversione per funzioni socio – sanitarie del nucleo storico c.d. "Anello" (area delimitata in blu nella fig. 2), e la riqualificazione dell'intero comparto, oggetto di lottizzazione e vendita, che si integrerà progressivamente nel tessuto cittadino realizzando aree residenziali e infrastrutture urbane.

Figura 1 - "programma speciale d'area per la città di Ferrara" – stralcio del piano di recupero area ex arcispedale S. Anna



PIANIFICAZIONE INVESTIMENTI

A₁ - Progetti finanziati

Già realizzati, in corso realizzazione e di progettazione

A₂ - Progetti finanziati

In corso di progettazione

B₁ – Progetti in attesa di conferma finanziamento

B₂ – Progetti a “medio termine”

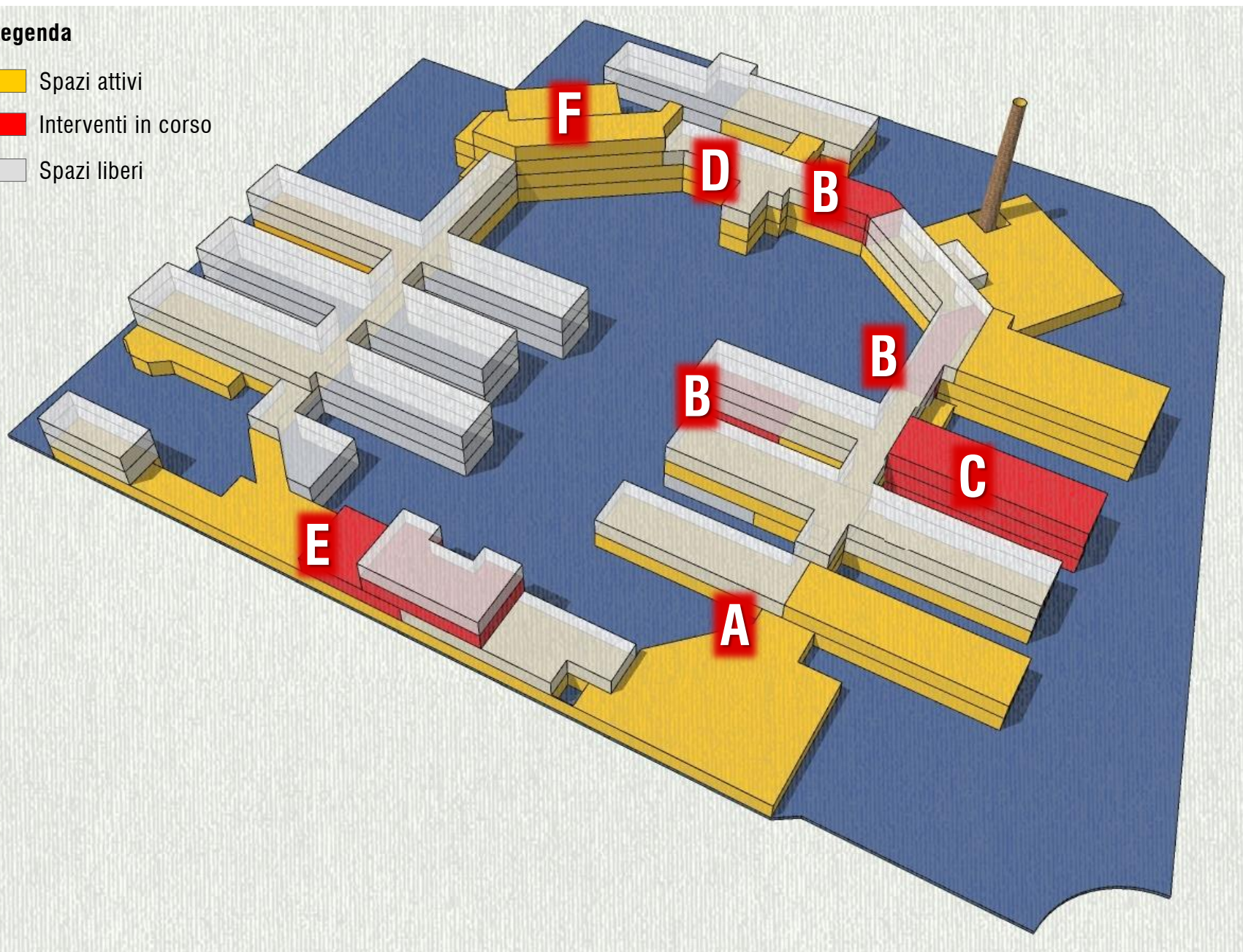
In corso richiesta finanziamento EU

I Piani di investimento delle Aziende prevedono diversi interventi di adeguamento della struttura, coerenti con la pianificazione generale, classificati secondo il finanziamento.

A₁ - Progetti finanziati. Già realizzati, in corso di realizzazione e progettazione

Legenda

- Spazi attivi
- Interventi in corso
- Spazi liberi

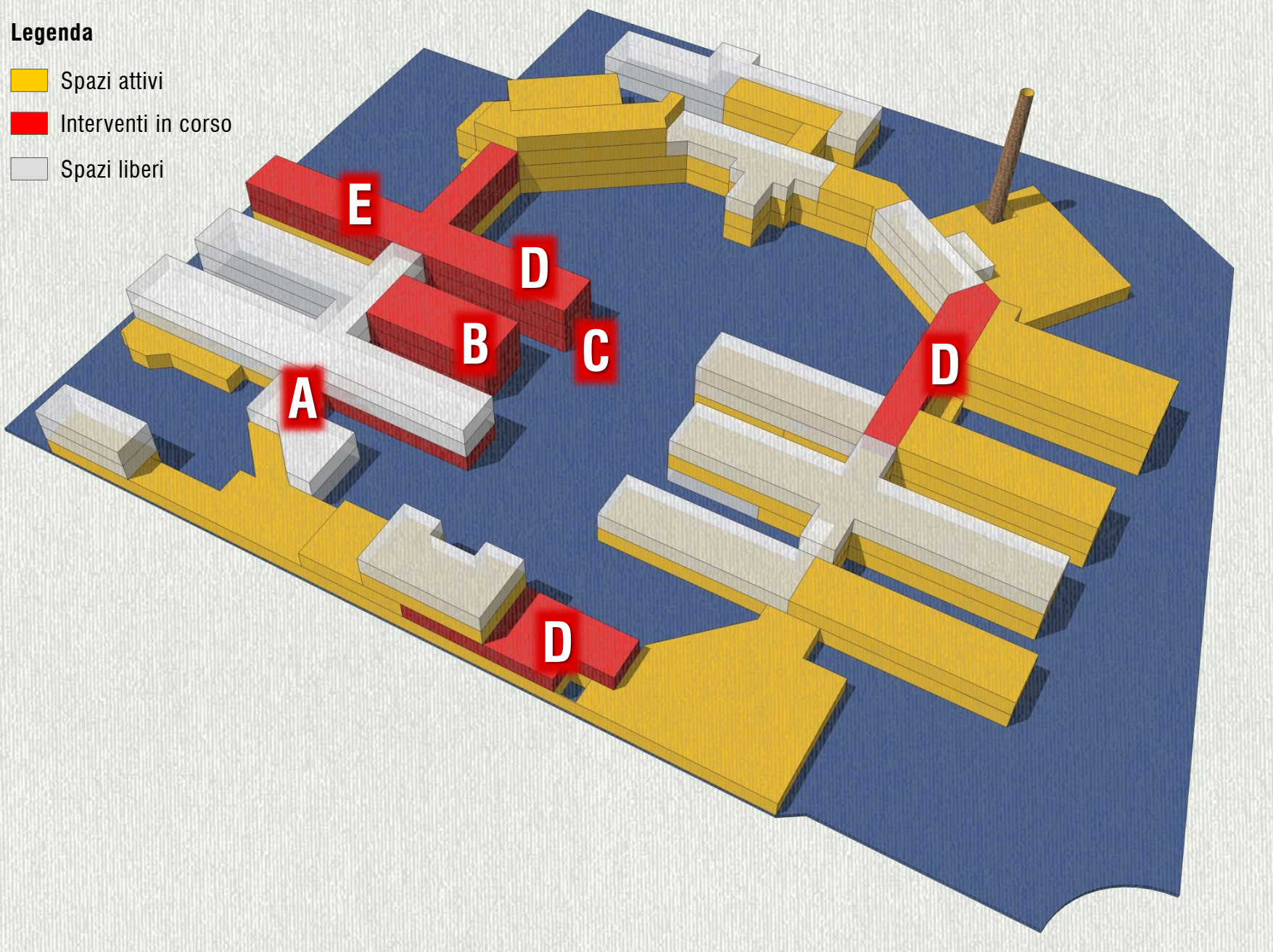


- A** **AP55 Interventi di riqualificazione Anello**
sostituzione pavimentazione, illuminazione, restyling per orientamento, accoglienza e comfort (parte Est)
Stato attuazione: 95%
Inizio: 2018 – Fine: marzo 2021
- B** **APb22 Interventi di ristrutturazione**
per trasferire le attività ambulatoriali ora in Via Gandini ed in Via Mortara (SerT)
Stato attuazione: 60%
Inizio: luglio 2020 – Fine: aprile 2021
- C** **Ristrutturazione edilizia ed impiantistica**
trasferimento ambulatoriali «Salute Donna», ora in Via Boschetto
Attivazione Nucleo pediatri LS (2° Piano)
Progettazione: stato attuazione 30%
- D** **Odontoiatria II fase - Ristrutturazione per**
completare il trasferimento Odontoiatria, ora su Corso Giovecca
Stato attuazione: 70%
Inizio: luglio 2020 – Fine: febbraio 2021
- E** **Comune di Ferrara**
Servizi socio-sanitari – Sede Assessorato
Completato
- F** **Area ex San Anna – Interventi di**
efficientamento energetico edificio 12 Servizi
amministrativi comuni
Progettazione: stato attuazione 30%

Investimento complessivo € 7.380.000,00 – Realizzato 65%

Legenda

- Spazi attivi
- Interventi in corso
- Spazi liberi



A₂ - Progetti finanziati. In corso di progettazione fattibilità

€ 13.000.000,00

- A** **Interventi di riqualificazione Anello** sostituzione pavimentazione, illuminazione, restyling per orientamento, accoglienza e comfort (parte Ovest)
- B** **Dipartimento Salute Mentale:** Ristrutturazione per trasferire le attività ambulatoriali e residenziali, ora in Via Ghiara – Via Quartieri
- C** **Ambulatori Via Cassoli** - Ristrutturazione per trasferire gli ambulatori Commissione invalidi (Medicina legale) ora in Via Cassoli
- D** **Uffici e servizi Via Cassoli**
Ristrutturazione per trasferire le attività amministrative e servizi

B₁ - Progetti in attesa di conferma finanziamento

€ 5.000.000,00

- E** **Attuazione Piano di Recupero** e trasferimenti attività amministrative

Finanziamenti ex art. 20 L. 67/88 - Valore complessivo € 18.000.000,00

Avvio progettazione: ottobre 2019 - lavori: 2021-2023



B₂ – Progetti «a medio termine» richiesta finanziamento EU

B₂ – Progetti «a medio termine» richiesta finanziamento EU

1. Completamento interventi di adeguamento

- Completamento trasferimenti attività amministrative – Via F. Beretta
- Ristrutturazione ed adeguamento spazi che restano liberi dopo il completamento dei trasferimenti di attività sanitarie:
 - Asilo / asilo nido
 - Attività di ristoro
 - Associazioni di volontariato
 - Palestre
 - Auditorium, sale per esposizioni
 - Biblioteca

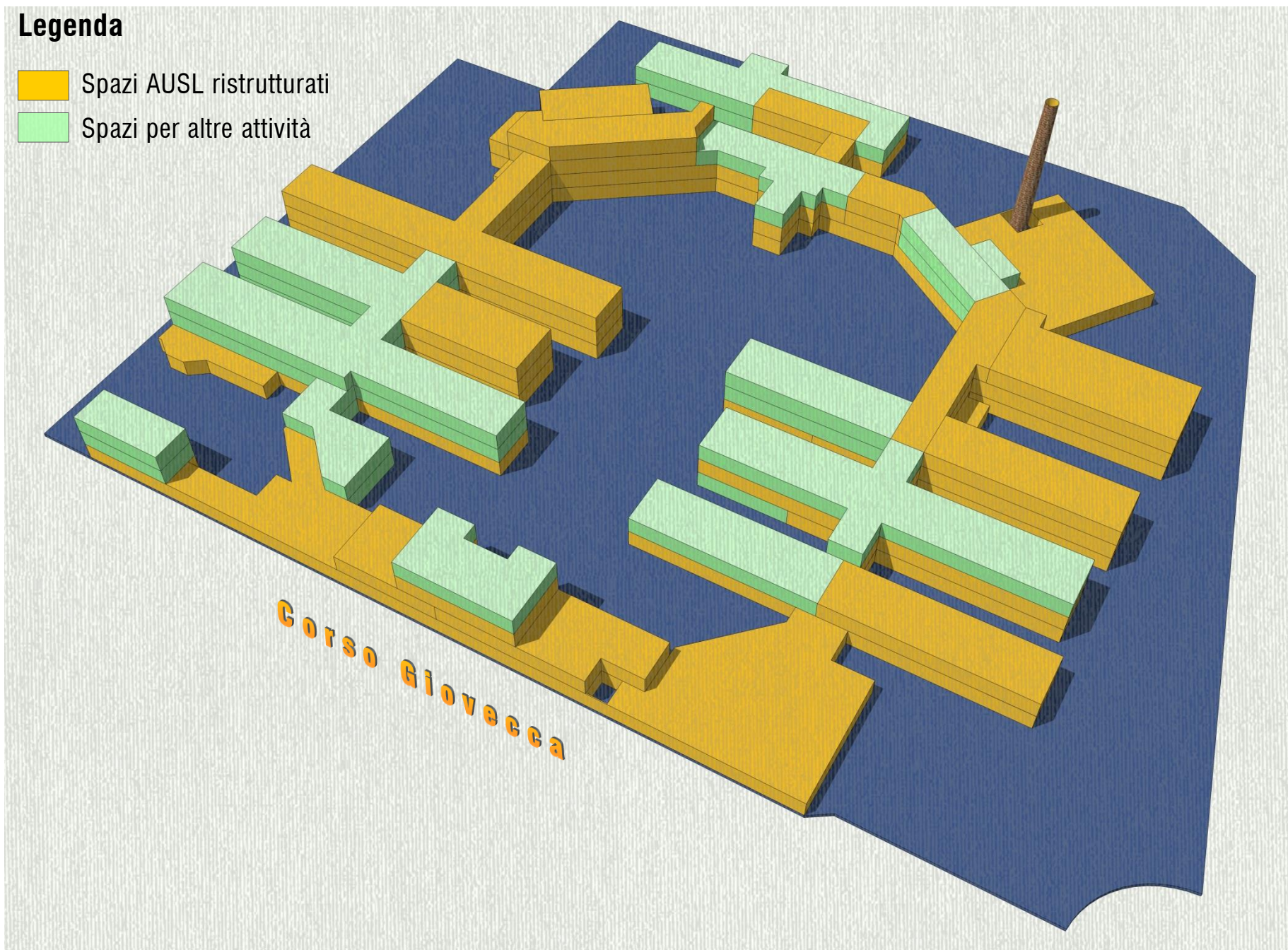
2. Sistema di trigenerazione e riqualificazione illuminazione esterna

Nuovo impianto di “Trigenerazione” destinato ad incrementare la potenzialità energetica delle centrali attuali, ottimizzando il rendimento delle apparecchiature.

Investimento complessivo € 27.480.000,00

Legenda

- Spazi AUSL ristrutturati
- Spazi per altre attività



CASA DELLA SALUTE Configurazione finale

- CUP
- Prelievi
- Assistenza domiciliare (ADI)
- Continuità assistenziale (*Guardia medica*)
- Erogazione farmaci
- Punto informativo - Uffici URP
- Servizi socio-sanitari Comune FE
- Medicina di gruppo
- Dialisi
- Audiologia - Ambulatori
- Diabetologia ambulatori
- Disturbi alimentari (DCA) - Ambulatori
- Foniatria e Logopedia - Ambulatori
- Fisiopatologia coagulazione - Ambulatori
- Genetica medica - Ambulatori
- Oculistica - Ambulatori
- Odontoiatria
- Riabilitazione - Ambulatori
- Neuropsichiatria infantile - Ambulatori
- Salute Donna - Ambulatori
- Screening
- Radiologia
- Registro tumori
- Dipartimento Salute Mentale (DSM)
- Clinica Psichiatrica
- SERT
- Sede operativa 118
- Servizi amministrativi
- Direzione Generale AUSL
- Direzione Distretto
- Direzione Cure Primarie
- Dipartimento Sanità pubblica
- Associazioni

CASA DELLA SALUTE

Trasferimenti previsti



- 1 SERT – Sede di Via Mortara
Ambulatori farmacoterapia
- 2 SERT – Sede di Via Kennedy
Ambulatori dipend. patologiche
- 3 SERT – Via Del Cossa
Centro socio-terapico diurno
- 4 POLIAMBULATORIO Via Gandini
Oculistica, Foniatria, Logopedia
- 5 POLIAMBULATORIO Boschetto
Salute Donna, Consultorio
- 6 SEDE VIA CASSOLI
*Commissione invalidi
Direzione Generale - Servizi amministrativi*
- 7 D.S.M. Residenza – Via Ghiara
- 8 D.S.M. Ambulatori – Via Ghiara
- 9 SANITA' PUBBLICA – Via F. Beretta
- 10 NUOVE CLINICHE – Fisiopatologia
coagulazione, Genetica
- 11 EX TRASFUSIONALE – Odontoiatria
- 12 MAGAZZINO FARMACIA – Punto
erogazione farmaci